



Kungsbacka

## Vad innebär betydande miljöpåverkan?

Enligt plan- och bygglagen (PBL) och miljöbalken ska det till en detaljplan som bedöms medföra en *betydande miljöpåverkan* på miljön, hälsan och hushållningen med mark, vatten och andra resurser även genomföras en *strategisk miljöbedömning* genom att upprättas en miljökonsekvensbeskrivning (MKB). För varje detaljplan ska det därför göras en *undersökning* för att avgöra och ta ställning till om detaljplanen kan antas påverka så pass mycket att en strategisk miljöbedömning och miljökonsekvensbeskrivning ska tas fram (enligt PBL 4 kap 34 §).

Om detaljplanen inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan räcker redovisningen av konsekvenser under rubriken *Miljökonsekvenser* i planhandlingen. Vad som avgör om en detaljplan har betydande miljöpåverkan eller inte styrs dels av lagstiftning (Miljöbedömningsförordningen SFS 2017:966 och Miljöbalkens 6 kap) och är dels en avvägning av de sammantagna inverkanse faktorerna samt lokala förutsättningar.

Denna detaljplans *undersökning* redovisas i form av en miljöchecklista samt under rubriken *Miljökonsekvenser* i planhandlingen. Observera att bedömningarna är preliminära och kan behöva omvärderas om ny kunskap tillförs detaljplanen.

## Samråd om undersökningen

Innan kommunen tar ställning till om betydande miljöpåverkan kan antas uppstå så ska den eller de länsstyrelser, kommuner och andra myndigheter som berörs av planen eller programmet, ges tillfälle att yttra sig. *Tillfälle att yttra sig* är inte definierat och kräver till exempel inte muntliga samråd. Undersökningen sker lämpligen i samband med upprättande av planen. Genom att följa PBL:s bestämmelser om samråd täcks även MKB-förordningens krav in.

## Slutsats och ställningstagande

Kommunen gör den sammanvägda bedömningen att den aktuella detaljplanen inte bedöms kunna ge upphov till betydande miljöpåverkan (som avses i Miljöbedömningsförordningen SFS 2017:966 och Miljöbalkens 6 kap). Motivet till ställningstagandet grundas på ovanstående beskrivning, den analys som redovisas i miljöchecklistan samt aktuellt underlagsmaterial. Någon miljökonsekvensbeskrivning, enligt 4 kap 34§ PBL behöver därför inte upprättas.

## Miljöchecklista

Miljöchecklistan nedan utgör en grund i undersökningen om genomförandet av detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Miljöchecklistan är ett underlag för en samlad bedömning av den effekt som detaljplanens genomförande bedömd medföra på miljön. Med miljöeffekter (enligt MB 6 kap 2§) menas exempelvis effekter på befolkning och dess hälsa, skyddade växt och djurarter, biologisk mångfald, mark, vatten, landskap, klimat, bebyggelse, kulturmiljö, hushållning med mark och vatten samt hushållning med råvaror och energi. Bedömningen ska också visa om lokaliseringen är lämplig med hänsyn till faktorer i omgivningen. Observera att bedömningarna är preliminära och kan behöva omvärderas om ny kunskap tillförs detaljplanen.

## Orientering

Planområdet ligger i södra delen av Frillesås och är cirka 5 hektar stort. Den norra delen av området består i dag av en befintlig barackförskola. Den södra delen av planområdet består av åkermark. Planen ska

möjliggöra förskola, flerbostadshus samt radhus. Detaljplanen ska innehålla naturmark där dagvattenhanteringen sker innan det avleds vidare till Löftaån.

| <b>Parameter</b>   | <b>Platsen</b>  | <b>Påverkan</b>   | <b>+ 0 -</b>  | <b>BMP</b>   |
|--|---|---|---|--|
| Här redovisas alla intressen som är berörda enligt bilaga 2 och 4 i MKB-förordningen | Här beskrivs parametrarnas värden/ och eller brister, miljöpåverkan på platsen i dag. Omgivningens betydelse och sårbarhet. | Hur påverkas respektive parameter av att planens genomförs?   | Här antyds om påverkan är positiv, obetydlig eller negativ för aktuell aspekt | Vid risk/möjlig betydande miljöpåverkan kryssas denna ruta |
| <b>1. Markanvändning och markförhållanden</b>  |   |   |   |  |
| <b>Markanvändning</b>  | Maken nyttjas idag till förskola och åkermark.  | Delar av åkermarken tas i anspråk för bostäder med tillhörande infrastruktur samt ett dagvattensstråk/rekreativ-stråk.  | 0   |  |
| <b>Geologi</b>   | Den geotekniska utredningen visar att jordlagerna består av sand, lera och friktionsjord innan berggrunden.                 | Enligt den geotekniska utredningen så bedöms stabiliteten inom planområdet vara tillfredsställande för exploatering.  | 0   |  |
| <b>Förorenad mark</b>  | Inga kända föroreningar inom planområdet.   |   | 0   |  |
| <b>2. Vatten och miljö kvalitetsnorm för vatten</b>                                  |   |   |   |  |
| <b>Yt- och grundvatten</b>   |   |   |   |  |
| <b>Dagvatten</b>   | Planområdet omfattas av åkermark. Det vattnet som avleds från åkern har en fosforkoncentration på ca 140 µg/l.              | Med föreslagen dagvattenhantering (fördröjning och rening) så minskar utsläppen av fosfor till Löftaån till under de 35 µg/l som krävs för att ån ska uppnå god ekologisk status. | +   |  |
| <b>3. Luft och miljö kvalitetsnorm för luft</b>                                      |   |   |   |  |
| <b>Luft</b>  | Luftmiljön i Frillesås är god.  | Planen kan medföra en ökad mängd trafik men det kommer inte att påverka luftkvaliteten i Frillesås eller inom planområdet.  | 0   |  |
| <b>4. Skyddade områden och arter</b>   |   |   |   |  |
| <b>Riksintressen</b>   | Planområdet ligger inom riksintresse för Rörligt friluftsliv och  | Riksintressena bedöms inte påverkas negativt av planens genomförande.   | 0   |  |

|   |   |   |   |  |
|---|---|---|---|--|
|   | Högexploaterad kust (4 kap MB)  |   |   |  |
| <b>Områdesskydd vatten, natur och arter</b>     | Planområdet södra del omfattas av strandskydd från Löftaån.<br><br>I planområdet östra gräns finns en biotopskyddad stenmur och ett biotopskyddat dike. | Det strandskyddet som hamnar på Natur i plankartan bibehålls.<br>Dagvattendammarna bedöms kunna uppföras utan att strandskyddets syften påverkas negativt.<br><br>Om diket eller stenmuren påverkas av planen krävs en dispens för åtgärderna.<br><br>Dagvatten avvattnas via Löftaån till Vendelsöarkipelagen som är Natura 2000-område samt naturreservat. Med en god dagvattenhantering så bedöms inte planen medföra några negativa effekter på de skyddade områdena. | 0 |  |
| <b>Områdesskydd kultur</b>                      | Planområdet omfattas ej av några områdesskydd.  |   | 0 |  |
| <b>5. Naturvärden och biologisk mångfald</b>    |   |   |   |  |
| <b>Naturmiljö</b>                               | Planområdet består av bebyggd mark samt åkermark utan några naturvärden.  | Dagvattnet avvattnas till Löftaån som har höga naturvärden. Med en god dagvattenhantering så kan planen bidra till att god ekologisk status uppnås.   | 0 |  |
| <b>Grönstruktur, rekreation och friluftsliv</b> | Planområdet ligger i anslutning till en motionsslinga.  | Ett grönsläpp planeras i planen som förutom dagvattenhantering kan nyttjas för närrekreation.   | 0 |  |
| <b>Ekosystemtjänster</b>                        | Jordbruksmark för livsmedelsproduktion.   | Jordbruksmarkens förmåga att producera livsmedel minskar. Mer hårdgjorda ytor minskar markens möjlighet att infiltrera vattnet och har en negativ inverkan på marklevande organismer.<br><br>Ett öppet dagvattensystem samt trädgårdar med träd och blommor leder till en   | 0 |  |

|   |   |   |       |  |
|---|---|---|-------|--|
|   |   | ökad biologisk mångfald i området.<br>Dagvattensystemet kan även leda till en förbättrad vattenrening från de redan bebyggda delarna av planområdet.                                    |       |  |
| <b>6. Kulturvärden och arkeologi</b>                                    |   |   |       |  |
| <b>Historiskt och kulturellt betydelsefulla områden eller byggnader</b> | Väster om planområdet finns Bostället. Byggnaden är kulturhistorisk värdefull och är C-klassad.                               | Påverkas inte av detaljplanen.  | 0     |  |
| <b>Fornlämningar</b>  | Det finns en känd fornlämning inom planområdet, en i direkt anslutning till områdets nordvästra gräns samt en strax söder om. | Enligt yttrande från länsstyrelsen behöver de fornlämningar som påverkas av detaljplanen inte undersökas ytterligare. Fornlämningen söder om planområdet påverkas inte av detaljplanen. | 0 (-) |  |
| <b>7. Klimat och naturresurser</b>                                      |   |   |       |  |
| <b>Klimat och klimatförändringar</b>                                    |   | Planområdet kommer inte påverkas av höjda havsnivåer.   | 0     |  |
| <b>Naturresurser</b>  | Jordbruksmark   | Jordbruksmark tas i anspråk för att möjliggöra bostäder och förskola.   | -     |  |
| <b>Energi, transporter och avfall</b>                                   | Fjärrvärme finns utbyggt till planområdet.  |   |       |  |
| <b>8. Risker och störningar för människor och miljö</b>                 |   |   |       |  |
| <b>Buller</b>   | Den primära bullerkällan är vägtrafiken på Frillesåsvägen.  | Bullerutredningen visar att bullernivåerna är på en sådan nivå att riktlinjerna för förskolans skolgård inte överskrids.  | 0     |  |
| <b>Transport av farligt gods på väg och järnväg</b>                     | Planområdet gränsar inte till en trafikled för farligt gods.  |   | 0     |  |
| <b>Risk från verksamhet och flyg för människor och miljö</b>            | Ringhals kärnkraftverk finns ca 7 km sydväst om planområdet.  |   | 0     |  |

|   |             |  |  |  |
|---|-------------|--|--|--|
| <b>Övriga risker, störningar för människor och miljö</b>  | Inga kända. |  |  |  |
| <b>9. Planen</b>  |             |  |  |  |
| Planen  | Ja/Nej      | Kommentar                                      |  |  |
| <b>Medger planen förutsättningar för verksamheter och åtgärder med tillstånd eller liknande?</b>                    | Nej         |  |  |  |
| <b>Har planen betydelse för andra planers och programs miljöpåverkan?</b>   | Nej         |  |  |  |
| <b>Har planen betydelse för att främja hållbar utveckling, integrering av miljöaspekter och hållbar utveckling?</b> | Ja          | Planen bidrar till en förtätning av Frillesås. |  |  |
| <b>Innebär miljöproblem som är relevanta för planen själv?</b>  | Nej         |  |  |  |
| <b>Påverkans gränsöverskridande art?</b>  | Nej         |  |  |  |