

# Undersökning av miljöpåverkan för detaljplan för bostäder och skolverksamhet inom Kyvik 5:333 m.fl. i Kullavik



Kungsbacka

Datum:

2021-04-23

Diarienummer:

BN 2021-00003

## Orientering

Planområdet ligger i Kullavik söder om Kullavik centrum. Planområdets omfattning är cirka 4500 kvm. Uppdraget innebär att möjliggöra för befintlig skolverksamhet att fortsätta bedriva verksamheten och samtidigt fortsatt ge möjlighet för området att i en framtid kunna omfattas av bostäder.

## Vad innebär betydande miljöpåverkan?

Enligt plan- och bygglagen (PBL) och miljöbalken ska det till en detaljplan som bedöms medföra en *betydande miljöpåverkan* på miljön, hälsan och hushållningen med mark, vatten och andra resurser även genomföras en *strategisk miljöbedömning* genom att upprättas en miljökonsekvensbeskrivning (MKB). För varje detaljplan ska det därför göras en *undersökning* för att avgöra och ta ställning till om detaljplanen kan antas påverka så pass mycket att en strategisk miljöbedömning och miljökonsekvensbeskrivning ska tas fram (enligt PBL 4 kap 34 §).

Om detaljplanen inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan räcker redovisningen av konsekvenser under rubriken *Miljökonsekvenser* i planhandlingen. Vad som avgör om en detaljplan har betydande miljöpåverkan eller inte styrs dels av lagstiftning (Miljöbedömningsförordningen SFS 2017:966 och Miljöbalkens 6 kap) och är dels en avvägning av de sammantagna inverkanse faktorerna samt lokala förutsättningar.

Denna detaljplans *undersökning* redovisas i form av en miljöchecklista samt under rubriken *Miljökonsekvenser* i planhandlingen. Observera att bedömningarna är preliminära och kan behöva omvärderas om ny kunskap tillförs detaljplanen.

## Samråd om undersökningen

Innan kommunen tar ställning till om betydande miljöpåverkan kan antas uppstå så ska den eller de länsstyrelser, kommuner och andra myndigheter som berörs av planen eller programmet, ges tillfälle att yttra sig. *Tillfälle att yttra sig* är inte definierat och kräver till exempel inte muntliga samråd. Undersökningen sker lämpligen i samband med upprättande av planen. Genom att följa PBL:s bestämmelser om samråd täcks även MKB-förordningens krav in.

## Slutsats och ställningstagande

Kommunen gör den sammanvägda bedömningen att den aktuella detaljplanen inte bedöms kunna ge upphov till betydande miljöpåverkan (som avses i Miljöbedömningsförordningen SFS 2017:966 och Miljöbalkens 6 kap). Motivet till ställningstagandet grundas på ovanstående beskrivning, den analys som redovisas i miljöchecklistan samt aktuellt underlagsmaterial. Någon miljökonsekvensbeskrivning, enligt 4 kap 34§ PBL behöver därför inte upprättas.

## Miljöchecklista

Miljöchecklistan nedan utgör en grund i undersökningen om genomförandet av detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Miljöchecklistan är ett underlag för en samlad bedömning av den effekt som detaljplanens genomförande bedömd medföra på miljön. Med miljöeffekter (enligt MB 6 kap 2§) menas exempelvis effekter på befolkning och dess hälsa, skyddade växt och djurarter, biologisk mångfald, mark, vatten, landskap, klimat, bebyggelse, kulturmiljö, hushållning med mark och vatten samt hushållning med råvaror och energi. Bedömningen ska också visa om lokaliseringen är lämplig med hänsyn till faktorer i omgivningen. Observera att bedömningarna är preliminära och kan behöva omvärderas om ny kunskap tillförs detaljplanen.

<b>Parameter</b>	<b>Platsen</b>	<b>Påverkan</b>	<b>+ 0 -</b>	<b>BMP</b>
Här redovisas alla intressen som är berörda enligt bilaga 2 och 4 i MKB-förordningen	Här beskrivs parametrarnas värden/ och eller brister, miljöpåverkan på platsen i dag. Omgivningens betydelse och sårbarhet.	Hur påverkas respektive parameter av att planens genomförs?	Här antyds om påverkan är positiv, obetydlig eller negativ för aktuell aspekt	Vid risk/möjlig betydande miljöpåverkan kryssas denna ruta
<b>1. Markanvändning och markförhållanden</b>				
<b>Markanvändning</b>	Inom området finns idag bebyggelse som används som skolverksamhet.	Detaljplanen syftar att ge möjlighet för befintlig skolbyggnation att få vara kvar, den ska också ge möjlighet för ett framtida uppförande av bostäder inom planområdet.	0	
<b>Geologi</b>	Planområdet omfattas av berg i dagen och lera. Kan inom del av området finnas förutsättningar för skred.	Påverkas inte av planens genomförande men det kommer att göras en bedömning av risken i samband med detaljplanen.	0	
<b>Förorenad mark</b>	Inga kända föroreningar inom planområdet.	Påverkas inte av planens genomförande.	0	

2. Vatten och miljö kvalitetsnorm för vatten				
<b>Yt- och grundvatten</b>	Planområdet omfattas inte av något ytvatten.	Påverkas inte av planens genomförande.	0	
<b>Dagvatten</b>	Fastigheterna är anslutna till kommunalt dagvatten.  Recipienten för dagvattnet är primärt Kyviksbäcken som inte är en vattenförekomst. Slutrecipient är kustvattenförekomsten; Kräklingeområdet.	Påverkas inte av planens genomförande.	0	
3. Luft och miljö kvalitetsnorm för luft				
<b>Luft</b>	Kungsbacka är med i Göteborgsregionens luftvårdsförbund och genomför i deras regi återkommande mätningar och beräkningar av luftkvaliteten i Kungsbacka tätort, även i tätorten är luftkvaliteten relativt god. Erfarenhetsmässigt görs bedömningen att planområdet och dess föreslagna användning inte riskerar gällande miljö kvalitetsnormer för luft	Påverkas inte av planens genomförande.	0	
4. Skyddade områden och arter				
<b>Riksintressen</b>	Planen omfattas av riksintresse för rörligt friluftsliv samt riksintresse för högexploaterad kust.	Planen kan komma att ha en mindre inverkan på det rörliga friluftslivet i fråga om att kunna röra sig till grönområdet nordväst om planområdet. Tillgänglighet säkerställs genom	-	

		kringliggande vägar.		
<b>Områdesskydd vatten, natur och arter</b>	Planområdet omfattas inte av några områdesskydd.	Påverkas inte av planens genomförande.	0	
<b>Områdesskydd kultur</b>	Planområdet omfattas inte av några områdesskydd.	Påverkas inte av planens genomförande.	0	
<b>5. Naturvärden och biologisk mångfald</b>				
<b>Naturmiljö</b>	Planområdet består idag av bebyggelse och skolgård. Området angränsar till ett grönområde.	Planområdet kan i en framtid komma att bebyggas vilket skulle kunna ha inverkan på att exempelvis vissa träd inom planområdet kan komma att tas ner.	-	
<b>Grönstruktur, rekreation och friluftsliv</b>	Del av planområdet omfattas av grönstruktur, idag används dessa fastigheter som friyta för skolbarn.	Kan vid ett genomförande komma att bli en nyexploatering inom dessa områden.	-	
<b>Ekosystemtjänster</b>	Den del som omfattas av grönområde med uppväxta träd hyser en del ekosystemtjänster.	Kan komma att påverkas om planområdet i en framtid byggs ut ytterligare.	-	
<b>6. Kulturvärden och arkeologi</b>				
<b>Historiskt och kulturellt betydelsefulla områden eller byggnader</b>	Planområdet omfattas av en äldre skolbyggnad.	Får en positiv påverkan vid planens genomförande då planens planbestämmelser ämnar ge ett skydd för byggnaden med kulturmiljövärden.	+	
<b>Fornlämningar</b>	Planområdet omfattas inte av någon fornlämning.	Påverkas inte av planens genomförande.	0	

7. Klimat och naturresurser				
<b>Klimat och klimatförändringar</b>	Området bedöms inte påverkas av eventuella klimatförändringar.	Påverkas inte av planens genomförande.	0	
<b>Naturresurser</b>	Planområdet omfattas inte av några naturresurser.	Påverkas inte av planens genomförande.	0	
<b>Energi, transporter och avfall</b>	Planområdets läge i en samlad bebyggelse bedöms som en god förutsättning för hållbara transporter.	Påverkas inte av planens genomförande.	0	
8. Risker och störningar för människor och miljö				
<b>Buller</b>	Den primära bullerkällan är biltrafik på angränsande vägar.	I detaljplanearbetet kommer bullernivåerna att utredas. Bullernivån förväntas inte öka i och med planens genomförande.	0	
<b>Transport av farligt gods på väg och järnväg</b>	Planområdet angränsar inte till en trafikled för farligt gods.	Påverkas inte av planens genomförande.	0	
<b>Risk från verksamhet och flyg för människor och miljö</b>	Planområdet ligger inte i närhet till verksamheter eller flyg.	Påverkas inte av planens genomförande.	0	
<b>Övriga risker, störningar för människor och miljö</b>	Inga kända.	Påverkas inte av planens genomförande.	0	
9. Planen				
Planen	Ja/Nej	Kommentar		
<b>Medger planen förutsättningar för verksamheter och åtgärder med tillstånd eller liknande?</b>	Nej			
<b>Har planen betydelse för andra planers och programs miljöpåverkan?</b>	Nej			
<b>Har planen betydelse för att främja hållbar utveckling, integrering av</b>	Nej			

<b>miljöaspekter och hållbar utveckling?</b>		
<b>Innebär miljöproblem som är relevanta för planen själv?</b>	Nej	
<b>Påverkans gränsöverskridande art?</b>	Nej	