



Kungsbacka



# Välkommen med synpunkter!

## Detaljplan för bostäder, verksamheter och restaurang inom Skällared 3:55 i Gottskär

Granskning 24 september - 22 oktober 2024

Nu kan du lämna synpunkter på förslaget. Senast **22 oktober 2024** vill vi ha dina synpunkter.

Svara helst via vår e-tjänst: [www.kungsbacka.se/aktuellaprojekt](http://www.kungsbacka.se/aktuellaprojekt)

Du kan även svara via e-post: [samhallsbyggnadskontoret@kungsbacka.se](mailto:samhallsbyggnadskontoret@kungsbacka.se) eller via post: Samhallsbyggnadskontoret, Kungsbacka kommun, 434 81 Kungsbacka

Kom ihåg att ange ditt namn, adress och fastighetsbeteckning.

Barnens synpunkter är viktiga! Fråga gärna barn i din närhet vad de tycker om förslaget.



### Här finns planförslaget!

[www.kungsbacka.se/aktuellaprojekt](http://www.kungsbacka.se/aktuellaprojekt)  
(Alla planhandlingar inklusive utredningar)

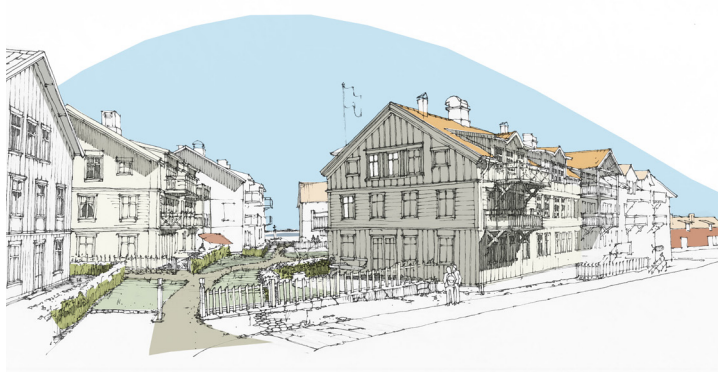
Stadshusets entré,  
Kungsbacka  
(Planhandlingar)



### Vad innebär förslaget?

Detaljplanen medger byggnation av bostäder, lokaler för verksamheter och en restaurangbyggnad samt utbyggnad av erforderlig infrastruktur såsom gator, torg och gång- och cykelstråk. Byggnadernas utformning ska ta till vara de bebyggelsetraditioner som finns i Gottskär och bidra till att stärka ortens identitet. Bostäder ska inrymmas i flerbo-stadshus i syfte att komplettera bostadsutbudet i Gottskär, som domineras av villor.

Genom att tillåta centrumverksamhet i kvarterets sockelvåning kan Gottskär stärkas som besöksmål året runt. En möjlighet för mindre verksamheter i sjöbodarna intill vattnet ger ytterligare dragkraft, framför allt under sommarmånaderna.



En ny byggnad för restaurang kan bli en del av ortens identitet och stärka besöksmålet i Gottskär. Detaljplanen syftar också till att stärka och tydliggöra de publika stråk och platser som finns inom området samt öka säkerheten för oskyddade trafikanter.

Detaljplaneförslaget är i sin helhet förenlig med översiktsplanen och antas inte medföra en betydande miljöpåverkan.



**Illustrationskarta** (QP 2024) visar hur området är tänkt att bebyggas med bostäder, sjöbodar och restaurang. Efter samrådet har planområdet ändrats och omfattar inte längre något vattenområde med småbåtshamn.



## Kontaktuppgifter

Stina Wikström, planarkitekt  
stina.wikstrom@kungsbacka.se

Anna Wibling, exploateringsingenjör  
anna.wibling@kungsbacka.se

## Detaljplanprocessen

Arbetet med att göra en ny detaljplan är styrt av Plan- och bygglagen för att alla som påverkas ska få veta vad som är på gång och kunna lämna synpunkter. Det gör också att kommunen kan få fram ett så bra beslutsunderlag som möjligt.

1

### Samråd

Det här är första gången vi skickar ut förslaget för att få era synpunkter. När tiden för att lämna synpunkter är slut sammanställer vi det som kommit in och om det behövs gör vi ändringar i förslaget.

2

### Granskning

Det här är andra gången vi skickar ut förslaget för att samla in era synpunkter. Om du skickat in synpunkter under samrådet finns de med i samrådsredogörelsen där kommunen svarat och kanske förslagit någon ändring. Det här är sista möjligheten att lämna synpunkter på förslaget. När tiden för att lämna synpunkter är slut sammanställer vi det som kommit in och om det behövs gör vi ändringar i förslaget.

3

### Antagande

När de alla synpunkter sammanställts och de sista ändringarna har gjorts fattar politikerna beslut om det färdiga förslaget. Om du lämnat synpunkter under samrådet eller granskningen och anser att kommunen inte tagit hänsyn till dem, har du rätt att överklaga detaljplanen inom tre veckor efter att beslutet fattats.

4

### Laga kraft

Tidigast tre veckor efter det att politiken har antagit detaljplanen vinner den laga kraft. Då är det inte längre möjligt att överklaga den. Att detaljplanen vinner laga kraft betyder att den börjar gälla och man kan nu söka bygglov för att bygga inom området.

Du kan förlora rätten att överklaga detaljplanen om du inte lämnar skriftliga synpunkter under samråd eller granskning.