

KALLELSE/UNDERRÄTTELSE

Upprättad
2025-03-04



Kungsbacka

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Sammanträde Tisdagen den 11 mars 2025 kl. 13.00
Fjärårummet, Storgatan 37

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
	Val av justerare		Ordinarie: Lars Eriksson (S) Ersättare: Stefan Vilumsons (SD)	
1.	Förändring av ärendelista	2025-00001		1 min
2.	Information från förvaltningschefen	2025-00003		5 min
3.	Avstämning om detaljplan för bostäder med mera i Tölö ängar syd Föredragande: <i>Maria Malone, senior planarkitekt</i>	BN-2021-00025		15 min
4.	Avstämning om detaljplan för bostäder inom Lerberg 16:40, 3:9 och 3:11 i Anneberg Föredragande: <i>Sofia Wiman, planarkitekt</i>	BN-2023-00253		15 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
5.	Antagande av Riktlinjer för tolkning av begreppet sammanhållen bebyggelse Föredragande: <i>Thinh Bui-Ljungqvist och Rickard Ribbås, seniora bygglovshandläggare</i>	2025-00057	Förslag till beslut i byggnadsnämnden Byggnadsnämnden antar Riktlinjer för tolkning av begreppet sammanhållen bebyggelse, daterad 2025-02-20. Riktlinjer för tolkning av begreppet sammanhållen bebyggelse, antagen av byggnadsnämnden 2020-03-12 § 64, upphör samtidigt att gälla.	5 min
6.	FRILLESÅS 3:17 - Förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus	BN-2024-002359	Förslag till beslut Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar negativt förhandsbesked för tre enbostadshus på fastigheten. Avgiften för beslutet är 21 280 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2023-12-14 § 196.	5 min
7.	HÅFORS 3:1 - Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus	BN-2025-000089	Förslag till beslut Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar negativt förhandsbesked för ett enbostadshus på fastigheten. Avgiften för beslutet är 22 256 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2023-12-14 § 196.	5 min
8.	KARSEGÅRDEN 6:9 - Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus	BN-2024-002266	Förslag till beslut Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar negativt förhandsbesked för ett enbostadshus på fastigheten. Avgiften för beslutet är 21 280 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2023-12-14 § 196.	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
9.	STABORG 1:39 - Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus	BN-2024- 002073	Förslag till beslut Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar negativt förhandsbesked för ett enbostadshus på fastigheten. Avgiften för beslutet är 21 208 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2023-12-14 § 196.	5 min
10.	VALLDA 13:18 - Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus	BN-2024- 001817	Förslag till beslut Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar negativt förhandsbesked för två enbostadshus på fastigheten. Avgiften för beslutet är 24 605 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2023-12-14 § 196.	5 min
11.	KLÄPPA 2:2 - Ansökan om förlängning av tidsbegränsat lov	BN-2025- 000112	Förslag till beslut Byggnadsnämndens arbetsutskott beviljar förlängning av tidsbegränsat lov med 5 år. Det tidsbegränsade bygglovet upphör därmed 2032-01-15. Senast detta datum ska platsen vara återställd och byggnaderna ska vara avröjda. Kontrollansvarig för åtgärden är ██████████ ██████████ Avgiften för beslutet är 53 200 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2023-12-14 § 196.	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
12.	VALLDA 3:9 - Bygglov för ändrad användning av verksamhetslokal från butik till verkstad	BN-2024-002479	<p>Förslag till beslut i byggnadsnämnden</p> <p>Byggnadsnämnden beviljar bygglov för ändrad användning av verksamhetslokal från butik till verkstad.</p> <p>Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vann laga kraft.</p> <p>Kontrollansvarig för åtgärden är [REDACTED].</p> <p>Avgiften för beslutet är 27 930 kronor. Av detta kostar bygglovet 21 280 kronor och byggskedet 6 650 kronor. Observera att eventuell utstakning och lägeskontroll inte är med i ovanstående belopp. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2023-12-14 § 196.</p>	5 min
13.	Föreläggs att ansöka om lov för uppförda skyltar och utvändiga ändringar av byggnaden	BN-2022-007293	Förslag till beslut i byggnadsnämnden	5 min

Thure Sandén
ordförande

Sofie Axelsson
sekreterare