



Detaljplanen är baserad på koordinatsystemet SWEREF 99 1200 och höjdsystemet RH 2000
Skala 1:1000 i A3, 1:500 i A1

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Egenskapsgräns.
- Administrativ gräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

PBL 4 kap. 5 §

- B Bostäder.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Fastighet

PBL 4 kap. 18 §

- d₁ Minsta fastighetsstorlek är <angivet> kvadratmeter.

Kulturvärden

PBL 4 kap. 16 §

- q₁ Byggnadens ursprungliga exteriör vad gäller ornamentik, pelare, verandor i trä och listverk ska bevaras .
- q₂ Byggnadens ursprungliga exteriör vad gäller garageportar samt ursprungliga fönster ska bevaras .
- q₃ Byggnadens interiör vad gäller öppna spisar och kakelugnar ska bevaras med bibehållen karaktär.
- q₄ Fasta anläggningar som terraseringsmurar med tillhörande stenväggningar samt stentrappor ska bevaras.

Mark

PBL 4 kap. 10 §

- n₁ Mark får endast beläggas med genomsläppligt material.

Omfattning

PBL 4 kap. 11 §

- Marken får inte förses med byggnad.
- Endast komplementbyggnad får placeras.

- Högsta nockhöjd är <angivet> meter .
- Högsta byggnadshöjd är <angivet> meter .

Rivningsförbud

PBL 4 kap. 16 §

- r₁ Byggnad får inte rivas.

Utformning

PBL 4 kap. 16 §

- f₁ Komplementbyggnad ska harmoniera med huvudbyggnadens karaktär.

Varsamhet

PBL 4 kap. 16 §

- k₁ Underhållsåtgärder av byggnadens exteriör ska utföras med stor hänsyn till kulturvärdet. Fasadpanelen ska vid behov bytas mot ny, likvärdig träpanel och målas i kulör likt befintlig eller ursprunglig. Andra träprofiler såsom snickeridetalljer ska utföras med de ursprungliga som förlaga. Det brutna taket ska läggas med rött lertegel likt befintligt tak. Vid behov av fönster- och dörrbyte ska nya utformas med ursprungliga som förlaga. Andra eventuella åtgärder ska anpassas väl till byggnadens stil, form och volym och gå i samklang med byggnadens ursprungliga utformning.
- k₂ Underhålls- och ombyggnadsåtgärder av byggnadens interiör ska utföras med stor hänsyn till kulturvärdet. Huvudtrapphusets räcken och ornamenterade pelare samt trapplopp i trä är viktiga för byggnadens interiöra karaktär och bör bevaras. Vid åtgärder som påverkar dessa delar så som träprofiler och snickeridetalljer ska nya utföras med de ursprungliga som förlaga.
- k₃ Interiöra värden som planlösning och järnspis samt bänkskiva i marmor och zinkho bör bevaras och underhållas med stor hänsyn till kulturvärdet.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Strandskydd

PBL 4 kap. 17 §

- a₁ Strandskyddet är upphävt. .

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER FÖR PLANOMRÅDET

Genomförandetid

PBL 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

TECKENFÖRKLARING KARTDATA

Aktualitetsdatum: 2022-04-27

2:14 5	Registernummer, tomtnummer		Höjdkurva 5 m
Storgatan	gatunamn		Väggkant, mindre väg
+4,5	Höjdpunkt		Väggkant, större väg
Liljan	Traktnamn, kvartersnamn		Väggkant, matargata
	Fastighetsgräns		Bostadshus fasad, resp. tak
	Gång- / cykelväg, infart, stig		Uthus fasad, resp. tak
	Höjdkurva 1 m		Skärmtak



Detaljplan för bostäder inom		Antagandehandling	
Särö 1:504 i Särö Kungälv kommun		Beslutsdatum	Instans
		Samrådsbeslut 2021-11-25	BN § 289
		Granskningsbeslut 2022-04-26	Tjn § 2
		Antagandebeslut 2022-08-25	BN § 228
Upprättad 2022-07-29		Laga kraft 2024-04-05	
Ida Lennartsson Verksamhetschef plan	Maria Brink Planarkitekt	Diarienummer 2017-00008	Plankostnads- avtal Ja
PLANKARTA		Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 med standardförfarande	SP179