

KALLELSE/UNDERRÄTTELSE

Upprättad
2024-04-11



Kungälv

Byggnadsnämnden

Sammanträde torsdagen den 18 april 2024 kl. 13.00
Kungälvskansalen, Storgatan 37

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
	Val av justerare		Ordinarie: Dick Andersson (M) Ersättare: Britt Tönnerberg (S)	
1.	Förändring av ärendelista	2024-00001		1 min
2.	Anmälan av jäv	2024-00002		1 min
3.	Information från förvaltningschefen	2024-00003		10 min
4.	Information om status för bygga-hus processen Föredragande: <i>Hanna Ståhl, verksamhetschef</i>	2024-00004		15 min
5.	Information om tjänstemannaansvar Föredragande: <i>Kasra Hassirian, förvaltningsjurist</i>	2024-00127		25 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
6.	Information om samråd för ändring av detaljplan K35 omfattande Berguven, Snäppan, Sparven och Kråkan i Kungsbacka Föredragande: <i>Björn Vikström, planarkitekt</i>	BN-2023-00016		10 min
7.	Strategi byggnadsnämnden 2024–2027 Föredragande: <i>Helena Borgström och Hanna Ståhl, verksamhetschefer</i>	2024-00132	Förslag till beslut Byggnadsnämnden godkänner strategi för perioden 2024–2027. Byggnadsnämnden uppdrar åt förvaltningschefen att upprätta färdplan för perioden 2024–2027, att göra nödvändiga omfördelningar i budgeten under året samt att informera nämnden om dessa i samband med delårsrapport och bokslut.	20 min
8.	Svar på Klimat- och näringslivsdepartementets remiss av betänkandet Areella näringar vid vatten (SOU 2023:103) Föredragande: <i>Kasra Hassirian, förvaltningsjurist</i>	2024-00134	Förslag till beslut Byggnadsnämnden antar yttrande, daterat 2024-03-25, och översänder det som sitt svar till kommunstyrelsen.	10 min
9.	Svar på initiativ från Marianne Wallengren (M) m.fl. om förenkling och förbättring Föredragande: <i>Hanna Ståhl, verksamhetschef</i>	2023-00249	Förslag till beslut Byggnadsnämnden avslår initiativet gällande punkt 1 med hänvisning till att den förväntade nedlagda tiden i förhållande till den nytta det förväntas ge, bättre kan nyttjas till andra initiativ. Byggnadsnämnden anser att initiativet gällande punkt 2 och 3 är besvarat med hänvisning till att de genomförda och planerade insatserna svarar på initiativet och att det inte behövs fler insatser.	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
10.	Godkännande av deltagande i aktivitet	2024-00124	Förslag till beslut Byggnadsnämnden godkänner att ledamöter och ersättare i byggnadsnämnden deltar vid aktivitet: Studiebesök till Räddningstjänsten Storgöteborg den 23 maj 2024.	2 min
11.	Antagande av detaljplan för bostäder och utbildningslokaler inom del av Tölö 6:4 m.fl. i Kungsbacka Föredragande: <i>Anna-Karin Ljungman, planarkitekt</i>	BN-2020-00032	Förslag till beslut Byggnadsnämnden godkänner granskningsutlåtandet. Byggnadsnämnden antar detaljplan för bostäder och utbildningslokaler inom del av Tölö 6:4 m.fl i Kungsbacka, upprättad 2024-03-22.	15 min
12.	ÖLMANÄS 3:20 - Strandskyddsdispens för parkeringsplatser, materialgård och byggbodan	BN-2024-000284	Förslag till beslut Byggnadsnämnden beviljar inte strandskyddsdispens för parkeringsplatser, materialgård och byggbodan. Avgiften för beslutet är 7 980 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2023-12-14 § 196.	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
13.	ÖLMANÄS 8:28 - Strandskyddsdispens för tillbyggnad av kiosk, altan samt staket	BN-2023- 002060	Förslag till beslut Byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för tillbyggnad av kiosk samt altan. Den yta som altan och skärmtak upptar på mark är den yta som får tas i anspråk. Denna mark finns redovisad på bifogad karta. Detta beslut upphör att gälla om den åtgärd som dispens avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken). Byggnadsnämnden beviljar inte strandskyddsdispens för staket. Avgiften för beslutet är 11 250 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.	5 min
14.	Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat åtgärd i form av ändrad användning från verksamhet till bostad innan startbesked	BN-2019- 001666	Förslag till beslut	5 min
15.	Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat åtgärd i form av skylt innan startbesked	BN-2022- 002095	Förslag till beslut	5 min
16.	Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat åtgärd innan startbesked	BN-2022- 002156	Förslag till beslut	5 min
17.	Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat åtgärd innan startbesked	BN-2022- 002156	Förslag till beslut	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
18.	Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat åtgärd innan startbesked	BN-2022-002156	Förslag till beslut	5 min
19.	Anmälan av ordförandebeslut - Byggnadsnämndens överklagande av Mark- och miljödomstolens beslut i mål nr P 1576-23, angående bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad på fastigheten Hjälmares 7:6	BN-2022-002761	Förslag till beslut Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut från ordförande Thure Sandén (M) på grund av brådskande ärende.	2 min
20.	Anmälan av ordförandebeslut - Yttrande till Mark- och miljödomstolen i mål nr P 4734-23, angående byggsanktionsavgift på fastigheten [REDACTED]	BN-2021-000382	Förslag till beslut Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut från ordförande Thure Sandén (M) på grund av brådskande ärende.	2 min
21.	Anmälan av delegeringsbeslut	2024-00006	Förslag till beslut Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut fattade under perioden 2024-03-15–2024-04-11.	2 min
22.	Redovisning av inkomna skrivelser	2024-00007	Förslag till beslut Byggnadsnämnden noterar redovisningen av inkomna skrivelser till protokollet.	2 min

Thure Sandén
ordförande

Sofie Axelsson
sekreterare