



Strategi byggnadsnämnden 2024–2027

Förslag till beslut i byggnadsnämnden

Byggnadsnämnden godkänner strategi för perioden 2024–2027.

Byggnadsnämnden uppdrar åt förvaltningschefen att upprätta färdplan för perioden 2024–2027, att göra nödvändiga omfördelningar i budgeten under året samt att informera nämnden om dessa i samband med delårsrapport och bokslut.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen gav 2023-11-28 kommundirektören i uppdrag att ta fram förslag till ny styrmodell för att stärka organisationens förmåga till förbättring och förnyelse (KS-2023-00672). Byggnadsnämnden och nämnden för Miljö & Hälsoskydd har utsetts till pilotnämnder och bygg- och miljöförvaltningen till pilotförvaltning i projektet med målet att kunna ta fram en så kallad prototyp för det som förväntas kunna ersätta nuvarande styrdokument *nämndbudget*. Resultatet från förvaltningens och nämndernas gemensamma arbete är en första version av ett strategidokument som för byggnadsnämnden ersätter den nämndbudget som tidigare togs fram och beslutades. Kommande beslut i kommunstyrelse och kommunfullmäktige avseende ny styrmodell kan innebära att strategin behöver revideras. Strategin omfattar hela förvaltningens verksamhet och är nämndens kompass för att säkerställa att verksamheten håller rätt riktning och kurs för att uppnå kommunens vision “Vision 2030 - I Kungsbacka växer framtiden”, samt bidra till de globala hållbarhetsmålen i Agenda 2030. Strategin klargör vad som förväntas av förvaltningen under perioden 2024-2027. Nämnden för Miljö & Hälsoskydd har en antagen nämndbudget för 2024 för det som är nämndens egna kostnader för arvoden, utbildning etc.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse 2024-04-09
Strategi 2024-2027, Byggnadsnämnden, 2024-03-27

Beslutet skickas till

Nämnden för Miljö & Hälsoskydd
Kommunstyrelsens förvaltning

Beskrivning av ärendet

I strategin utgår nämnden från kommunens övergripande politiska vision och formulerar en ledstjärna som målbild för att konkretisera visionen, det vill säga den önskade positionen i framtiden; ”Tillsammans med invånare och näringsliv bidrar vi till hållbara och trygga livsmiljöer, nu och för kommande generationer. Vi skapar värde för de som bor, vistas och verkar i Kungsbacka”.

Strategin beskriver också vilka nyttor som ska uppnås under perioden 2024–2027;

Kundcentrerad service (nytta #1)

Vi ska vara en rådgivande serviceorganisation som anpassar våra tjänster efter kundens behov så att kontakten med oss upplevs enklare och mer givande.

Snabbare till lösning (nytta #2)

Vi ska ge en snabbare och effektivare service genom att främja ett ökat samarbete inom kommunen så att vi frigör tid för våra kunder och vår verksamhet.

Förutsägbarhet och förtroende (nytta #3)

Vi ska vara öppna i våra processer och beslut för att underlätta förståelsen för vårt arbete och våra tjänster så att våra kunder har ett högt förtroende för oss.

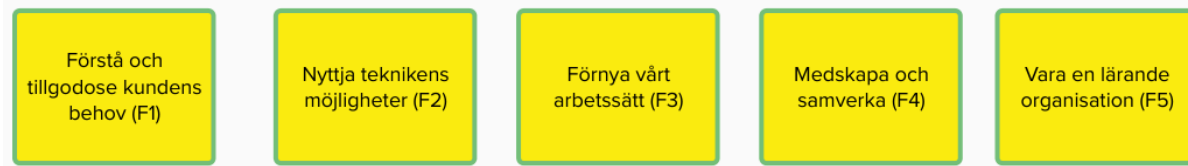
Relevant och i framkant (nytta #4)

Vi ska vara en lärande organisation som anpassar oss till omvärlden och våra kunders behov så att vi är relevanta och i framkant.

Värdeskapande och ändamålsenliga tjänster (nytta #5)

Vi ska utveckla tjänster tillsammans med våra kunder för att säkerställa att det som vi gör skapar värde för de vi är till för.

Vidare beskriver strategin de fem förmågor som är önskvärda att förvaltningen har för att kunna uppnå de strategiska nyttorna;



Förvaltningen kommer att konkretisera strategin i en färdplan som kommer att övergripande beskriva vilka specifika utvecklingsinitiativ som planeras för perioden 2024–2027. Nämndens årliga budget fördelar sig både på förvaltningens kärnuppdrag (leveransdimensionen) och förvaltningens förnyelsearbete inför framtiden (utvecklingsdimensionen).

Budget

Kommunfullmäktige beslutade i juni 2023 att tilldela Byggnadsnämnden 39 miljoner kronor i budget för år 2024. Verksamheterna är till drygt 50 procent avgiftsfinansierade. Den totala budgetomslutningen för 2024 är 83 miljoner kronor. Mer än 80 procent av förvaltningens budgeterade kostnader är personalkostnader.

Knappt 15 procent av bruttobudgeten för 2024 har reserverats för verksamhetsutveckling och innovation. Detta motsvarar drygt 11 miljoner kronor. Merparten av beloppet gäller personalkostnader. För 2024 fördelas 30 procent av avsatta medel och resurser till innovation (förnyelse) och 70 procent till verksamhetsutveckling (förbättring).

Katarina Öryd
Förvaltningschef



Kungsbacka

Strategi 2024–2027

Byggnadsnämnden

| | |
|------------------------------|--|
| Dokumentegenskaper: | Titel: Strategi 2024–2027, Byggnadsnämnden |
| | Skapat av: Katarina Öryd |
| Beslutad av: | Byggnadsnämnden |
| Gäller från: | 2024-04-18 |
| Ansvarig förvaltning: | Bygg- och miljöförvaltningen |
| Kontakt: | Kungsbacka direkt 0300-83 40 00 info@kungsbacka.se Kungsbacka kommun, 434 81 Kungsbacka www.kungsbacka.se |

”En strategi är en långsiktig övergripande plan för nämnden som tar hänsyn till osäkerhet. Den pekar ut riktningen för att uppnå kommunens vision.”

Innehåll

| | |
|---|----|
| Inledning..... | 5 |
| Två nämnder styr en gemensam förvaltning | 5 |
| Ansvarsfördelning mellan nämnderna | 5 |
| Förvaltningens organisation..... | 6 |
| Strategisk planering – nämndens strategiska kompass | 6 |
| Verksamhetens utmaningar..... | 7 |
| Nämndernas möjligheter, utmaningar och förändringar | 7 |
| Vem finns vi till för?..... | 8 |
| Kärnuppdraget – leveransdimensionen för kommunal välfärd inom bygg- och miljöförvaltningen | 9 |
| Kärnverksamhet..... | 9 |
| Styr- och ledningsprocesser | 9 |
| Stödprocesser | 10 |
| Strategi 2024-2027..... | 10 |
| Den önskade positionen – ledstjärna mot Visionen | 10 |
| Värden vi ska uppnå – nytta | 11 |
| Vad är en nytta? | 11 |
| Nyttor att realisera för perioden 2024–2027 | 11 |
| Kundcentrerad service (nytta #1) | 11 |
| Snabbare till lösning (nytta #2) | 11 |
| Förutsägbarhet och förtroende (nytta #3)..... | 11 |
| Relevant och i framkant (nytta #4)..... | 11 |
| Värdeskapande och ändamålsenliga tjänster (nytta #5)..... | 12 |
| Våra möjliggörare – förmågor | 12 |
| Vad är en förmåga?..... | 12 |
| Förmågor som behöver utvecklas under perioden 2024–2027..... | 12 |
| Förstå och tillgodose kundens behov (förmåga #1)..... | 12 |
| Nyttja teknikens möjligheter (förmåga #2) | 12 |
| Förnya våra arbetssätt (förmåga #3)..... | 12 |
| Medskapa och samverka (förmåga #4)..... | 12 |
| Vara en lärande organisation (förmåga #5) | 12 |
| Effektkedja..... | 13 |
| Nämndernas bidrag till de globala hållbarhetsmålen..... | 14 |
| Mål 3: God hälsa och välbefinnande..... | 14 |
| Mål 9: Industri, innovation och infrastruktur | 14 |
| Mål 11: Hållbara städer och samhällen..... | 15 |
| Mål 14: Hav och marina resurser | 15 |
| Mål 17: Partnerskap för att nå målen..... | 15 |

| | |
|--|----|
| Budget..... | 16 |
| Bilaga 1: Strategikarta (prototyp) | 17 |

Inledning

Kommunstyrelsen gav 2023-11-28 kommundirektören i uppdrag att ta fram förslag till ny styrmodell för att stärka organisationens förmåga till förbättring och förnyelse (KS-2023-00672). En styrmodell för en kommun är ett strategiskt ramverk för att styra, leda, samordna och följa upp kommunens arbete. Styrmodellen ska säkerställa att kommunen når politiska mål, att skattemedel används på bästa sätt och att kommunen levererar kvalitativa tjänster till alla som bor verkar och vistas i kommunen. Uppdraget har organiserats i projektform och pågår till och med 2024-04-30. Byggnadsnämnden och nämnden för Miljö & Hälsoskydd har utsetts till pilotnämnder och bygg- och miljöförvaltningen till pilotförvaltning i projektet med målet att kunna ta fram en så kallad prototyp för det som förväntas kunna ersätta nuvarande styrdokument *nämndbudget*. Som en följd av pågående pilotprojekt undantogs byggnadsnämnden från att anta en nämndbudget för 2024.

Resultatet från förvaltningens och nämndernas gemensamma arbete är en första version av ett strategidokument som för byggnadsnämnden ersätter den nämndbudget som tidigare togs fram och beslutades. Kommande beslut i kommunstyrelse och kommunfullmäktige avseende ny styrmodell kan innebära att strategin behöver revideras.

Nämnden för Miljö & Hälsoskydd har en antagen nämndbudget för 2024 för det som är nämndens egna kostnader för arvoden, utbildning etc.

Två nämnder styr en gemensam förvaltning

Ansvarsfördelning mellan nämnderna

Byggnadsnämnden och nämnden för Miljö & Hälsoskydd har en gemensam förvaltning; bygg- och miljöförvaltningen. Ansvarsfördelningen för nämnderna styrs övergripande av respektive nämnds reglemente. Byggnadsnämnden har enligt fastställt reglemente ansvar för ekonomi och budget, samt är anställningsmyndighet för all personal, utom förvaltningschef som anställs av kommunstyrelsen. Byggnadsnämnden ansvarar för personalfrågor inklusive arbetsmiljöfrågor för förvaltningens personal, med undantag av de frågor som anges särskilt i kommunstyrelsens reglemente. Nämnden för Miljö & Hälsoskydd har en nämndbudget för det som är nämndens egna kostnader för arvoden, utbildning etc.

En samverkansöverenskommelse finns mellan nämnderna för att underlätta och tydliggöra berednings- och beslutsprocessen, inklusive uppföljning, för ärenden som rör ekonomi, budget och arbetsmiljöfrågor där byggnadsnämnden har helhetsansvaret. Syftet är att säkerställa att båda nämndernas uppdrag och behov tillvaratas i dessa frågor. En anda av samverkan med ett förvaltningsövergripande ekonomiskt perspektiv, ska prägla överenskommelsen och samarbetet mellan nämnderna.

Förvaltningens organisation

Bygg- och miljöförvaltningen är organiserad i tre avdelningar:

- Geodata- och bygglov
- Miljö- och hälsoskydd
- Stab och verksamhetsstöd

Antal anställda

Vid årsskiftet 2023 hade förvaltningen 109 anställda; varav 66 kvinnor och 43 män.

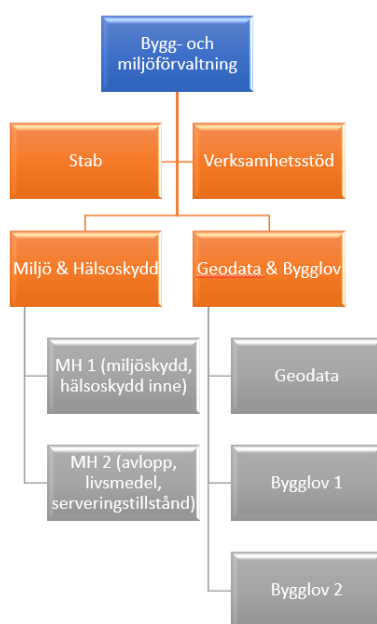


Bild: Förvaltningens organisation

Strategisk planering – nämndens strategiska kompass

Strategin omfattar hela förvaltningens verksamhet och är nämndens kompass för att säkerställa att verksamheten håller rätt riktning och kurs för att uppnå kommunens vision “Vision 2030 - I Kungsbacka växer framtiden”, samt bidra till de globala hållbarhetsmålen i Agenda 2030.

Strategin klargör vad som förväntas av förvaltningen under perioden 2024-2027 och består av följande komponenter:

- Strategidokument: Ett textdokument som beskriver nämndens önskade position och önskade förflyttningar dit i form av nyttor och förmågor; vilka ska skapa värde för invånare och företag i Kungsbacka.
- Strategikarta: En visuell översiktsbild av det som beskrivs i strategin.
- Effektkedja: En visuell beskrivning av de tänkta sambanden mellan initiativ och aktiviteter å ena sidan och förmågor och önskade nyttor

å den andra, det vill säga den förflyttning som man vill åstadkomma i verksamheten mot ett önskat effektmål.

Strategin fokuserar på fem strategiska nyttoområden och beskriver fem förmågor som är önskvärda för att uppnå dessa. Varje förmåga är utformad för att bidra till flera nyttor.

Förvaltningen kommer att konkretisera strategin i en färdplan som kommer att övergripande beskriva vilka specifika utvecklingsinitiativ som planeras för perioden 2024–2027. Nämndens årliga budget fördelar sig både på förvaltningens kärnuppdrag (leveransdimensionen) och förvaltningens förnyelsearbete inför framtiden (utvecklingsdimensionen).

Verksamhetens utmaningar

Bygg- och miljöförvaltningen står inför stora utmaningar de närmaste åren; att vara innovativ och möta framtidens utmaningar, att invånare och företag ska vara nöjdare med verksamhetens service, samt att rekrytera och bemanna med rätt kompetens för att göra rätt saker.

Nämndernas möjligheter, utmaningar och förändringar

Ekonomisk påverkan och möjligheter

Förvaltningens verksamhet är i många delar konjunkturkänslig. De två senaste åren har det främst visat sig gälla geodata- och bygglovsverksamheten, men även livsmedel och serveringstillstånd påverkas i hög grad av omvärldsläget. Ett minskat ärendeflöde leder till lägre intäkter, vilket påverkar förvaltningens ekonomi betydligt. Situationen är osäker både på kort och lång sikt. Detta öppnar dock upp för tid till värdeskapande verksamhetsutveckling och innovation, i enlighet med kommunfullmäktiges direktiv, förutsatt att finansiering finns.

Digital omställning inom samhällsbyggnad

Det finns ett växande krav på digital tillgänglighet av information för att stödja e-tjänster och andra servicelösningar. En helt digitaliserad samhällsbyggnadsprocess är nödvändig för effektiv informationshantering från översiktsplanering till förvaltning. Digitalisering inom detta område kräver omfattande arbete, inklusive digitalisering av äldre detaljplaner och analoga handlingar.

Geodata - en outnyttjad potential

I Kungsbacka finns betydande, men än så länge outnyttjad, potential för geodata. Denna data är avgörande för att skapa en smart stad och kan användas för att analysera och visualisera komplexa samband och mönster. Bättre användning av geodata kan effektivisera kommunens verksamhet, stödja beslutsfattande och bidra till att uppnå kommunens digitaliseringsmål.

Hållbarhet och miljöutmaningar

Nämndernas arbete är centralt för att uppnå kommunens hållbarhets- och miljömål. En strategisk och långsiktig inriktning är avgörande för att nå dessa mål.

Förorenade områden

Ett strategiskt och fokuserat arbete är nödvändigt för att hantera förorenade områden fram till 2050. En kommunövergripande plan med tydliga mål och ansvarsområden kommer att stärka detta arbete.

Kundnöjdhet och företagsklimat

Fortsatt förbättring i kundnöjdhet under 2023 visar på vikten av att involvera användare tidigt i utvecklingsprocessen för att skapa bättre och mer innovativa lösningar. Utvecklingsarbetet inom ramen för Lätt&Rätt, som syftar till att leverera snabb och effektiv service med ett bra bemötande fortsätter under året.

Omställning och kompetensförsörjning

Med en demografisk utveckling som leder till minskad tillgång på specialistkompetens, blir det viktigare att automatisera vissa arbetsuppgifter. Samtidigt ställer digitaliseringen krav på nya kompetenser inom organisationen för att hantera förändringsarbetet effektivt och klara omställningen till nya sätt att arbeta.

Vem finns vi till för?

Verksamheten finns till för alla som bor, verkar och vistas i kommunen. För att tydliggöra vilka olika målgrupper som avses kan det beskrivas med exempel nedan:

Invånare

Näringsliv (företag och verksamhetsutövare) som är berörda av tillstånd och regelverk som byggnadsnämnden och nämnden för Miljö & Hälsoskydd hanterar.

Fastighetsägare: Invånare eller företag som äger mark eller fastigheter och som kan vara intresserade av att utveckla eller förbättra dessa.

Andra kommunala förvaltningar inom kommunen: Exempelvis Teknik, Service, Samhällsbyggnadskontoret, Kultur & Fritid.

Besökare som exempelvis nyttjar badplatser och natur- och friluftsområden.

Kärnuppdraget – leveransdimensionen för kommunal välfärd inom bygg- och miljöförvaltningen

Kärnverksamhet

Byggnadsnämndens och nämnden för Miljö & Hälsoskydds uppdrag beskrivs i sin helhet i respektive nämnds reglemente, som beslutas av kommunfullmäktige.¹

Byggnadsnämnden ansvarar för frågor om förhandsbesked, bygglov, rivningslov och övriga beslut till dessa kategorier enligt plan- och bygglagen. Nämnden ansvarar också för kart- och mättningsverksamheten.

Nämnden för Miljö & Hälsoskydd ansvarar för prövning, tillsyn och kontroll inom miljö- och hälsoskyddsområdet enligt miljöbalken med flera lagstiftningar. Nämnden ansvarar också för prövning, tillsyn och kontroll av livsmedel, tobak, receptfria läkemedel och serveringstillstånd.

Tillsynsområden: Livsmedel, Alkohol, Folköl & Tobak, Bygglov, Miljö- och Hälsoskydd.

Styr- och ledningsprocesser

- **Strategisk politisk styrning.** Nämnden utgår från kommunens övergripande politiska vision och formulerar en ledstjärna som målbild för att konkretisera visionen. Nämnden beslutar också vilka nyttor som ska uppnås och vilka förmågor som behöver finnas för att nå dessa nyttor.
- **Styrning och uppföljning av nyttor.** Med en strategi som pekar ut riktningen utifrån önskade nyttor och effekter för de vi är till för behövs nya sätt att mäta och följa upp än tidigare. I kommunen har ett arbete påbörjats med att ta fram enhetliga, gemensamma verktyg för att arbeta med nyttorealiserings och att följa upp nyttor. Kommunen kommer att följa rådande praxis inom området, exempelvis har Myndigheten för digitalförvaltning, DIGG tagit fram en vägledning² för nyttorealiserings som stöd till offentliga organisationer.
- **Resurssättning och budget.** Kommunfullmäktige tilldelar nämnder och styrelser en årlig nettoram för driftskostnader. Denna nettoram samt de uppskattade intäkterna från den avgiftsfinansierade verksamheten utgör nämndens totala budgetram. Nämndens årliga budget fördelar sig både på kärnuppdraget (leveransdimensionen) och på förnyelse inför framtiden (förnyelsedimensionen).

¹ [Reglemente för Byggnadsnämnden \(kungsbacka.se\)](#)
[Reglemente för nämnden för Miljö & Hälsoskydd \(kungsbacka.se\)](#)

² <https://www.digg.se/kunskap-och-stod/nyttorealiserings#h-Nyttorealiseringsomkoncept>

- **Kommunikation och samarbete.** Förvaltningen kommunicerar regelbundet med de vi är till för både internt och externt för att involvera och engagera i arbetet med att uppnå de önskade nyttorna.

Stödprocesser

För att stödja förvaltningens strategiarbete finns ett antal stödfunktioner som bland annat består av HR, ekonomi, juridik, kommunikation och utvecklings- och innovationskompetens. Stödfunktionerna stödjer bland annat arbetet med:

- Strategisk planering och portföljhantering
- Kompetensplanering och rekrytering
- Styrning och uppföljning
- Budgetering och resurssättning
- Juridisk och regulatorisk hantering
- Kommunikation och intressentengagemang
- Innovationsledning och teknisk utveckling
- Informationsförvaltning
- Inköp

Strategi 2024-2027

Den önskade positionen – ledstjärna mot Visionen

Här beskrivs nämndens ledstjärna. En ledstjärna uttrycker den önskade positionen i framtiden. Ledstjärnan uppfyller inga formella krav på realism, ett fast slutdatum eller mätbarhet slutförande. Ledstjärnan används för att skapa engagemang i förvaltningen i riktning mot Vision 2030.



Värden vi ska uppnå – nytta

Vad är en nytta?

Ordet nytta används för att beteckna värden på vägen mot den slutliga effekten. En eller flera realiserade nyttor möjliggör effektens uppfyllnad. Nyttan är värdet av en fördelaktig användning av en eller flera förmågor, som möjliggjorts av användningen av ett eller flera resultat. Nyttan kan även definieras som en följd av att en individ eller organisation har uppnått en förmåga.

Nyttor att realisera för perioden 2024–2027



Kundcentrerad service (nytta #1)

Vi ska vara en rådgivande serviceorganisation som anpassar våra tjänster efter kundens behov så att kontakten med oss upplevs enklare och mer givande.

Snabbare till lösning (nytta #2)

Vi ska ge en snabbare och effektivare service genom att främja ett ökat samarbete inom kommunen så att vi frigör tid för våra kunder och vår verksamhet.

Förutsägbarhet och förtroende (nytta #3)

Vi ska vara öppna i våra processer och beslut för att underlätta förståelsen för vårt arbete och våra tjänster så att våra kunder har ett högt förtroende för oss.

Relevant och i framkant (nytta #4)

Vi ska vara en lärande organisation som anpassar oss till omvärlden och våra kunders behov så att vi är relevanta och i framkant.

Värdeskapande och ändamålsenliga tjänster (nytta #5)

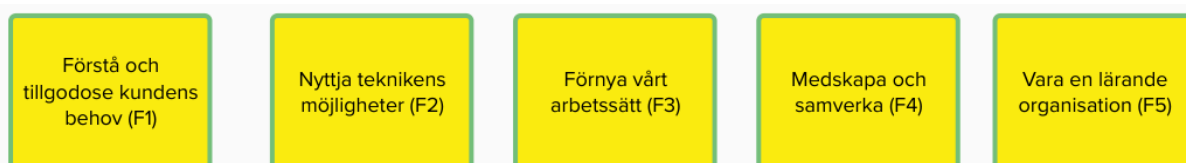
Vi ska utveckla tjänster tillsammans med våra kunder för att säkerställa att det som vi gör skapar värde för de vi är till för.

Våra möjliggörare – förmågor

Vad är en förmåga?

Ordet förmåga har synonymer som duglighet, talang, skicklighet, begåvning, fallenhet, anlag och kapacitet, det vill säga, förmågan uttrycker en möjlighet att utföra en viss sak. Förmåga kan kopplas till andra termer på så sätt att om ett eller flera resultat har uppnåtts kan en individ eller organisation få förmågor. Att inneha förmågor gör det även möjligt att uppnå nyttor.

Förmågor som behöver utvecklas under perioden 2024–2027



Förstå och tillgodose kundens behov (förmåga #1)

Vi ska ha förmågan att förstå och tillgodose våra kunders unika behov på ett personligt och effektivt sätt. Vi ska aktivt anstränga oss för att omvärdera våra processer med kundens bästa för ögonen, och att direkt underlätta invånarnas och företagets dagliga liv.

Nyttja teknikens möjligheter (förmåga #2)

Vi ska ha förmågan att nyttja teknikens framsteg på ett sätt som gör att vi arbetar effektivare och där tekniken förbättrar snarare än ersätter personlig service.

Förnya våra arbetssätt (förmåga #3)

Vi ska vara modiga och ha en ständig vilja att utmana och utveckla rådande arbetssätt, så att våra tjänster levereras på ett effektivt, relevant och tidsenligt sätt.

Medskapa och samverka (förmåga #4)

Vi ska ha förmågan att aktivt söka samarbete och medskapande med lokalsamhället i syfte att det ska leda till innovativa och värdeskapande lösningar som stärker tillit och gemenskap och gagnar hela kommunen.

Vara en lärande organisation (förmåga #5)

Vi ska ha förmågan att systematiskt integrera lärandet som en naturlig del av det dagliga arbetet, för kontinuerlig utveckling och anpassning. Detta gör oss bättre rustade att hantera nya utmaningar och bevarar vår position som en ledande och framåtblickande organisation.

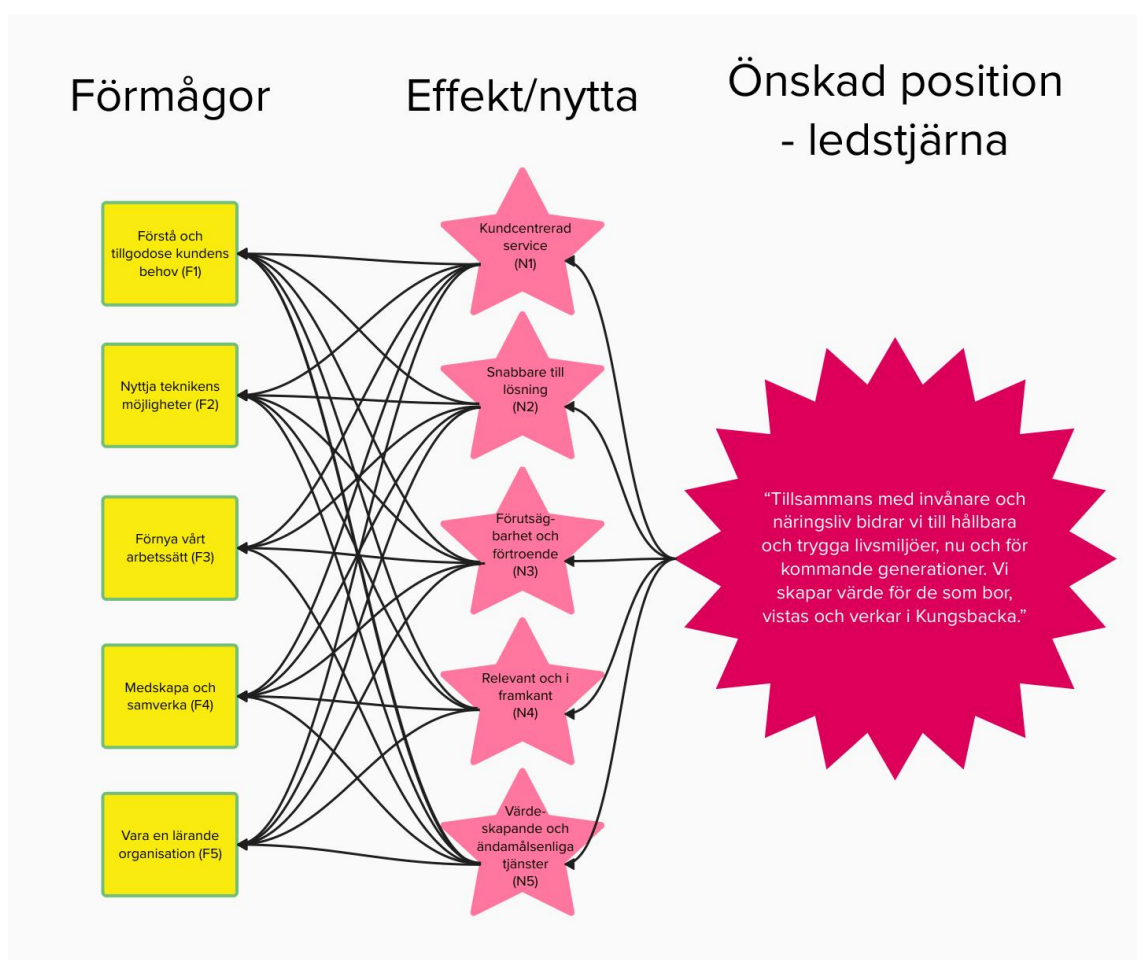
Effektkedja

En effektkedja är ett verktyg för att strukturera och visualisera hur olika insatser leder till önskade effekter och måluppfyllelse. I en kommunal kontext används det ofta för att illustrera hur olika åtgärder inom offentlig verksamhet bidrar till att uppnå specifika, övergripande mål för kommunen och dess invånare.

Genom att definiera och följa en effektkedja kan nämnderna säkerställa att de resurser som används är riktade mot att skapa maximalt värde och positiva resultat för samhället.

Effektkedjan tydliggör visuellt sambandskedjan mellan:

- Önskad position/effektmål – **vår ledstjärna mot Visionen**- och ...
- ... **effekt/nytta** som krävs för att effektmål ska uppstå - och ...
- ... behov av **förmågor** för att nyttorna ska realiseras - och ...
- ... **initiativ** som krävs för att förändringar ska uppstå - och ...
- ... de förutsättningar som behöver finnas för att initiativen ska kunna genomföras.



Nämndernas bidrag till de globala hållbarhetsmålen



För bygg – och miljöförvaltningen är grunduppdraget tätt sammankopplat med hållbarhet och globala hållbarhetsmål enligt Agenda 2030. De 17 målen och 169 delmålen är integrerade och odelbara och omfattar samtliga tre dimensioner av hållbar utveckling: den ekonomiska, den sociala och den miljömässiga.

Förvaltningens verksamhet påverkar flertalet mål direkt eller indirekt. Nämnderna har valt att prioritera 5 mål som kopplar direkt till önskade nyttor och därmed är särskilt relevanta i det framtida arbetet. Hållbarhet handlar ytterst om att verksamheten och samhället i övrigt arbetar så smart som möjligt med de resurser vi har. Vi tar ansvar för den påverkan vår verksamhet har på samhället, dvs minimerar den negativa påverkan och maximerar den positiva påverkan vi har inom hållbarhetens alla tre dimensioner: socialt, miljömässigt och ekonomiskt. Genom det grunduppdrag som nämnderna ansvarar för bidrar verksamheten till många fler av målen.

Genom att realisera våra nyttor bidrar nämnderna särskilt till följande globala mål:

Mål 3: God hälsa och välbefinnande



framkant).

Genom att utveckla vår tillsyn och prövning tillsammans med de vi är till för bidrar vi till att våra kommuninvånare har en god hälsa och välbefinnande, vilket är grunden i våra myndighetsuppdrag. (nyttor #5: Värdeskapande och ändamålsenliga tjänster) och (nyttor #4: Relevant och i

Mål 9: Industri, innovation och infrastruktur



Genom att 'anpassa tjänster efter användaren', 'utveckla framtidens tillsyn', och 'omvandla verksamheten till en datadriven organisation', bidrar vi till stärkt infrastruktur och innovation inom kommunens service och verksamhet. (nyttor #1: Kundcentrerad service).

Genom att 'Nyttja data och geodata smartare' och 'Utveckla framtidens tillsyn' bidrar vi till förbättrad infrastruktur och stöd för innovation. (nytta #2: Snabbare till lösning och nytta #3: Förutsägbarhet och förtroende).

Genom att 'Nyttja data och geodata smartare' bidrar vi till stöd för innovation och hållbar industriell utveckling och infrastruktur (nytta #5: Värdeskapande och ändamålsenliga tjänster).

Mål 11: Hållbara städer och samhällen



Genom att 'Arbeta i en sammanhållen samhällsbyggnadsprocess' bidrar vi till att göra städer och samhällen inkluderande, säkra, motståndskraftiga och hållbara. (nytta #1: Kundcentrerad service)

Genom att 'Arbeta i en sammanhållen samhällsbyggnadsprocess' och 'Utveckla tjänster utifrån användares behov' bidrar vi till mer hållbara städer genom förbättrad service och deltagande i samhällsplanering. (nytta #2: Snabbare till lösning och nytta #3: Förutsägbarhet och förtroende)

Genom att 'Utveckla tjänster utifrån användares behov' bidrar vi till hållbarhet i städer. (nytta #4: Relevant och i framkant och nytta #5 Värdeskapande och ändamålsenliga tjänster)

Mål 14: Hav och marina resurser



Genom att 'Utveckla vår tillsyn och prövning tillsammans med de vi är till för' bidrar vi till att skydda vattendrag, hav och marina resurser. (nytta #4: Relevant och i framkant).

Genom att 'Samverka inom Kungsbacka' och 'Fördjupa samarbetet med andra kommuner och aktörer' bidrar vi till att utveckla effektiva och transparenta institutioner. (nytta #3: Förutsägbarhet och förtroende)

Mål 17: Partnerskap för att nå målen



Genom att 'Rusta verksamheten för förändring' samt genom att 'Samverka inom Kungsbacka' främjar vi ett starkt globalt partnerskap för att nå de globala målen. (nytta #1: Kundcentrerad service)

Genom att 'Rusta verksamheten för förändring' bidrar vi till att stärka genomförandemedel och återuppliva globalt partnerskap. (nytta #2: Snabbare till lösning)

Genom att 'Fördjupa samarbetet med andra kommuner och aktörer' uppmuntrar vi till partnerskap som är nödvändiga för att uppnå hållbarhetsmålen. (nytta #3: Förutsägbarhet och förtroende)

Genom att 'Samverka inom Kungsbacka' och andra initiativ för samarbete bidrar vi till att stärka medlen för genomförande och återuppliva det globala partnerskapet för hållbar utveckling. (nytta #4: Relevant och i framkant)

Genom att 'Fördjupa samarbetet med andra kommuner och aktörer' understryker vi betydelsen av partnerskap och samarbete på alla nivåer för att nå de globala målen. (nytta #5: Värdeskapande och ändamålsenliga tjänster).

Budget

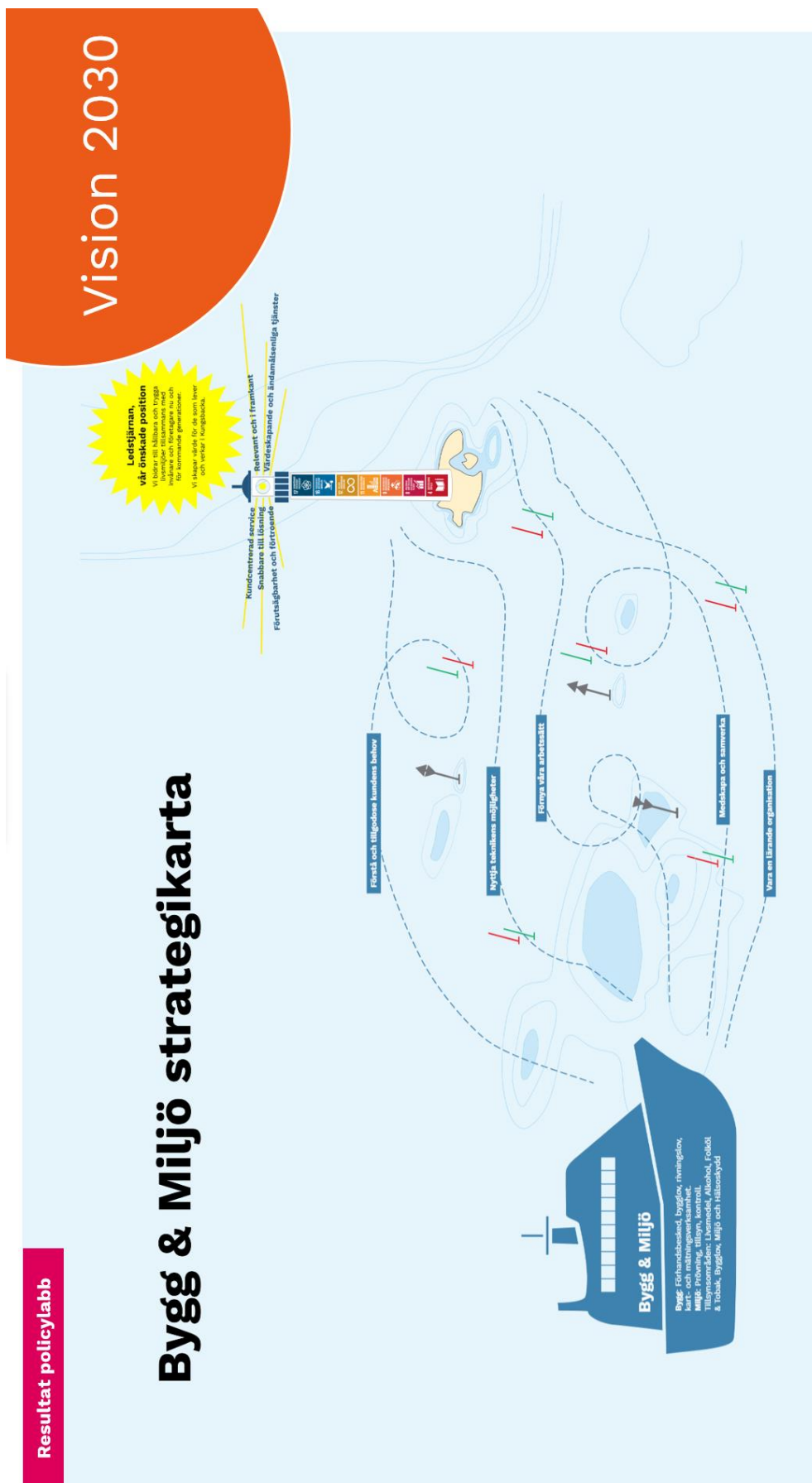
Nämndens årliga budget fördelar sig både på kärnuppdraget (leveransdimensionen) och förnyelsearbetet inför framtiden (förnyelsedimensionen).

Realiseringen av såväl kärnuppdrag som utvecklingsarbete är avhängt hur vi på ett smart och medvetet sätt fördelar våra resurser och balanserar "tvåhäntheten" – det vill säga vår förmåga till att både hantera nutiden genom att förbättra samt att skapa framtiden genom att förnya.

Kommunfullmäktige beslutade i juni 2023 att tilldela Byggnadsnämnden 39 miljoner kronor i budget för år 2024. Verksamheterna är till drygt 50 procent avgiftsfinansierade. Den totala budgetomslutningen för 2024 är 83 miljoner kronor. Mer än 80 procent av förvaltningens budgeterade kostnader är personalkostnader.

Knappt 15 procent av bruttobudgeten för 2024 har reserverats för verksamhetsutveckling och innovation. Detta motsvarar drygt 11 miljoner kronor. Merparten av beloppet gäller personalkostnader. För 2024 fördelas 30 procent av avsatta medel och resurser till innovation (förnyelse) och 70 procent till verksamhetsutveckling (förbättring).

Bilaga 1: Strategikarta (prototyp)



Datum
2024-04-11

§ 54

Dnr 2023-06100

Yttrande till byggnadsnämnden avseende beslut om Strategi 2024-2027

Beslut

Nämnden för Miljö & Hälsoskydd antar yttrande, daterat 2024-03-27, och översänder det till byggnadsnämnden.

Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen gav 2023-11-28 kommundirektören i uppdrag att ta fram förslag till ny styrmodell för att stärka organisationens förmåga till förbättring och förnyelse (KS-2023-00672). Byggnadsnämnden och nämnden för Miljö & Hälsoskydd har utsetts till pilotnämnder och bygg- och miljöförvaltningen till pilotförvaltning i projektet med målet att kunna ta fram en så kallad prototyp för det som förväntas kunna ersätta nuvarande styrdokument nämndbudget. Resultatet från förvaltningens och nämndernas gemensamma arbete är en första version av ett strategidokument som för byggnadsnämnden ersätter den nämndbudget som tidigare togs fram och beslutades. Kommande beslut i kommunstyrelse och kommunfullmäktige avseende ny styrmodell kan innebära att strategin behöver revideras. Strategin omfattar hela förvaltningens verksamhet och är nämndens kompass för att säkerställa att verksamheten håller rätt riktning och kurs för att uppnå kommunens vision "Vision 2030 - I Kungsbacka växer framtiden", samt bidra till de globala hållbarhetsmålen i Agenda 2030. Strategin klargör vad som förväntas av förvaltningen under perioden 2024-2027. Nämnden för Miljö & Hälsoskydd har en antagen nämndbudget för 2024 för det som är nämndens egna kostnader för arvoden, utbildning etc.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-03-27

Yttrande, 2024-03-27

Strategi 2024-2027, Byggnadsnämnden, 2024-03-27

Beslutsgång

Ordförande Peter Wesley (KD) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga förvaltningens förslag.

Ordföranden (KD) prövar förslaget och finner att nämnden för Miljö & Hälsoskydd bifaller det.

Beslutet skickas till

Byggnadsnämnden



Yttrande till byggnadsnämnden avseende beslut om Strategi 2024-2027

Sammanfattande inställning

Nämnden för Miljö & Hälsoskydd har inget att erinra mot förslag till Strategi för bygg-och miljöförvaltningen 2024-2027.

Nämndens ställningstagande i detalj

I förvaltningens förslag finns inga ställningstaganden i detalj från nämnden för Miljö & Hälsoskydd.



Svar på Klimat- och näringslivsdepartementets remiss av betänkandet Areella näringar vid vatten (SOU 2023:103)

Förslag till beslut i byggnadsnämnden

Byggnadsnämnden antar yttrande, daterat 2024-03-25, och översänder det som sitt svar till kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Klimat- och näringslivsdepartementet har begärt Kungsbacka kommun att yttra sig över betänkandet Areella näringar vid vatten (SOU 2023:103). Kommunstyrelsen skickade 19 mars 2024 en begäran om yttrande till byggnadsnämnden. Yttrandet ska vara kommunstyrelsen tillhanda senast 22 april 2024.

Uppdraget för utredningen SOU 2023:103 avser lagändringar och andra åtgärder som moderniserar och förtydligar undantagsbestämmelsen från strandskyddet, 7 kap. 16 § 1 miljöbalken. Ändringen ska ske i syfte att säkerställa att undantagsbestämmelsen tar tillräcklig hänsyn till de varierande förutsättningar som i dag råder för olika näringsidkare inom de areella näringarna och att den ser till behoven av att förbättra förutsättningarna för näringarnas utveckling, särskilt för småskaliga lantbrukare. Förslagen ska även bidra till att uppnå livsmedelsstrategins mål om ökad livsmedelsproduktion och hållbar utveckling i hela landet.

Utredningen har kommit fram till att det finns skäl för att vattenbruk ska läggas till som en självständig term i uppräkningsdelen i 7 kap. 16 § 1 miljöbalken.

Vidare anses att det finns anledning att vara restriktiv med en utvidgning av tillämpningsområdet för undantagsbestämmelsen för areella näringar, eftersom en utvidgning kan leda till tillämpningssvårigheter och gränsdragningsproblem. Det finns också anledning att beakta bland annat miljökonsekvenserna av att utvidga undantagsbestämmelsens tillämpningsområde till fisketurism med flera näringar, till exempel utifrån dessa näringars behov av bryggor, ramper och sjöbodar med mera. Utredningen har därför kommit fram till att den avvägning som ska göras mellan olika intressen bättre hanteras inom ramen för ett dispensförfarande. Utredningen föreslår därför att övriga näringar inte bör omfattas av undantagsbestämmelsen.

Utredningen föreslår istället att det införs en ny möjlighet till dispens från strandskyddet för småskaliga förvärvsverksamheter i syfte att främja långsiktig sysselsättning på landsbygden.

När det kommer till omsättningskravet så föreslås det justeras genom en lagändring av undantagsbestämmelsen i 7 kap. 16 § 1 miljöbalken, och att undantagsbestämmelsen även framöver ska exkludera hobbyverksamheter. Justeringen av omsättningskravet sker på så sätt att det görs ett tillägg till undantagsbestämmelsen där det föreskrivs att en bisyssla ska omfattas av undantagsbestämmelsen om näringen utgör förvärvsverksamhet, vilket dels lindrar delar av omsättningskravet, dels exkluderar hobbyverksamhet.

Kravet på att en verksamhet föreslås ha en viss varaktighet, som redan i dag ställs på en areell näring för att den ska kunna omfattas av undantagsbestämmelsen, bör framgå av undantagsbestämmelsen genom en lagändring för att kravet ska vara mer förutsägbart för den enskilde.

När det kommer till förtydligande om det funktionella kravet lämnar utredningen förslag på att göra ett tillägg i paragrafen gällande termen funktionellt samband, i enlighet med praxis från MÖD. Genom detta blir det tydligare att det funktionella kravet också kan uppfyllas genom att etablera ett funktionellt samband mellan anläggningen eller åtgärden och placeringen inom strandskyddsområdet.

Förslag till ändringarna i Miljöbalken (urklippt från utredningen):

Nuvarande lydelse

Föreslagen lydelse

7 kap.

16 §

Förbuden i 15 § gäller inte
1. byggnader, anläggningar, anordningar eller åtgärder som inte avser att tillgodose bostadsändamål, om de behövs för jordbruket, fisket, skogsbruket eller renskötseln och de för sin funktion måste finnas eller vidtas inom strandskyddsområdet,

Förbuden i 15 § gäller inte
1. byggnader, anläggningar, anordningar eller åtgärder som inte avser att tillgodose bostadsändamål, om de behövs för jordbruket, fisket, *vattenbruket*, skogsbruket eller renskötseln *i en näring som varaktigt bedrivs som huvudsaklig sysselsättning, eller som bisyssla som utgör förvärvsverksamhet*, och de för sin funktion eller för att uppnå ett funktionellt samband måste fin-

nas eller vidtas inom strandskyddsområdet,

2. verksamheter eller åtgärder som har tillåtits av regeringen enligt 17 kap. 1, 3 eller 4 § eller som omfattas av ett tillstånd enligt denna balk eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av balken, eller

3. byggande av allmän väg eller järnväg enligt en fastställd vägplan enligt väglagen (1971:948) eller en fastställd järnvägsplan enligt lagen (1995:1649) om byggande av järnväg.

18 d §

Som ett särskilt skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet får man även beakta om dispensen avser en byggnad, anläggning, anordning eller åtgärd som inte avser att tillgodose bostadsändamål, om den behövs för en småskalig förvärvsverksamhet som bedrivs varaktigt på landsbygden. Det strandnära läget ska innebära en fördel för byggnadens, anläggningens, anordningens eller åtgärdens funktion och samma funktionella fördel ska inte kunna uppnås utanför området.

Utredaren rekommenderar att vägledning avseende ändringarna och tilläggen ska tas fram av Naturvårdsverket.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-03-25

Yttrande, 2024-03-25

[Areella näringar vid vatten - Regeringen.se](#)

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beskrivning av ärendet

Som konstaterat av författarna kommer förslaget att påverka de värden som strandskyddet avser att skydda, samtidigt bedöms förslaget vara positivt för en levande landsbygd. Bygglovsavdelningen yttrar sig inte angående om förslaget generellt är bra eller dåligt utifrån dess potentiellt positiva och negativa effekter på berörda intressen, då det inte anses vara bygglovsavdelningens uppgift.

Bygglovsavdelningen tycker dock att ytterligare uppföljning, utöver den som avses göras 3 år efter antagandet, bör övervägas. Risken finns att det kommer ta mer än 3 år för ändringarna och tilläggen att sätta sig.

Vidare ska det nämnas att ändringarna och tilläggen kommer att direkt påverka bygglovsavdelningens arbetsbelastning, eftersom arbete med nya ärenden kopplade till det nya dispensskälet samt rådgivning avseende vattenbruk och bisysslor kopplade till de andra areella näringarna tillkommer. Påverkan kommer sannolikt inte vara betydande, men är samtidigt svårbedömd eftersom inga siffror avseende hur stort detta kan bli har redovisats.

Förtydliganden gällande tillämpningen

När det kommer till tillämpningen av ändringarna och tilläggen så är bygglovsavdelningen i högsta grad påverkad, eftersom det är byggnadsnämnden som fattar beslut om dispenser och i huvudsak kommer att vägleda kommuninvånare avseende dispensbefriade åtgärder kopplade till areella näringar. Bygglovsavdelningen har identifierat potentiella gränsdragnings- och tillämpningsproblem. Rättspraxis kommer med tiden att byggas upp och klargöra dessa, men för att underlätta kommunens tolkning av tilläggen och ändringarna redan från start, så att kommunen kan leverera bra service till kommuninvånarna, är det viktigt att vägledningen som föreslås tas fram är tydlig samt berör dessa potentiella problemområden. Det är också betydelsefullt för likabehandlingen, att tillämpningen inte ändras under tid, utan är så lika som möjligt redan från tidpunkten för ikraftträdandet. Tydliga syften med tilläggen och ändringarna påverkar såklart också kommunens, bygglovsavdelningen inte minst, kommunikering med kommuninvånare och därmed det allmänna förtroendet för strandskyddslagstiftningen.

Följande punkter vill bygglovsavdelningen se behandlas i vägledningen.

- Definition av vad vattenbruk utgör i lagens mening.
- Definition av vad bisyssla utgör i lagens mening.
- Definition av vad småskalig förvärvsverksamhet och hobbyverksamhet (gränsdragnings) utgör i lagens mening.
- Vilka typer av åtgärder/verksamheter etc som går att koppla till areella näringar.
- Vad en verksamhets varaktighet utgör i lagens mening samt på vilka grunder bedömningen görs (om det gäller nystartad verksamhet t.ex.).

- Förtydligande vad funktionellt samband innebär. Går att motivera väldigt mycket, vad för avsikt har lagstiftaren gällande gränsdragningen?
- Vad utgör ”landsbygden” i lagens mening? Betänkandet anger: *”dispensgrunden är således inte avsedd att kunna tillämpas i områden med en högre bebyggelsegrad eller ett högre bebyggelsetryck”*. Vad är lagstiftarens definition av det? Vad utgör *”högre bebyggelsegrad eller ett högre bebyggelsetryck”*?
- Hur bedömer vi om åtgärden i övrigt är förenlig med strandskyddets syfte? Åtgärderna kommer ju medföra intrång i strandskyddet, vilket med dagens tolkning nästan aldrig är förenligt med strandskyddets syfte. Här behöver vi förtydligande hur man tänkt, vart tanken är att gränsen bör dras etc.

Katarina Öryd
Förvaltningschef

David Hultén
Bygglovshandläggare

Till
Kommunstyrelsen

YTTRANDE
Byggnadsnämnden

Datum
2024-03-25

Diarienummer
2024-00134



Kungsbacka

Yttrande över Klimat- och näringslivsdepartementets remiss: Betänkandet Areella näringar vid vatten (SOU 2023:103)

Sammanfattande inställning

Bygglövsavdelningen yttrar sig inte angående om förslaget generellt är bra eller dåligt utifrån dess potentiella positiva och negativa effekter på berörda intressen, då det inte anses vara bygglövsavdelningens uppgift.

När det kommer till tillämpningen av tilläggen och ändringarna så är bygglövsavdelningen i högsta grad påverkad, eftersom det är byggnadsnämnden som fattar beslut om dispenser och i huvudsak kommer att vägleda kommuninvånare avseende dispensbefriade åtgärder kopplade till areella näringar.

Bygglövsavdelningen har identifierat potentiella gränsdragnings- och tillämpningsproblem. Rättspraxis kommer med tiden att byggas upp och klargöra dessa, men för att underlätta kommunens tolkning av tilläggen och ändringarna redan från start, så att kommunen kan leverera bra service till kommuninvånarna, är det viktigt att vägledningen som föreslås tas fram är tydlig samt berör dessa potentiella problemområden. Det är också betydelsefullt för likabehandlingen, att tillämpningen inte ändras under tid, utan är så lika som möjligt redan från tidpunkten för ikraftträdandet. Tydliga syften med tilläggen och ändringarna påverkar såklart också kommunens, bygglövsavdelningen inte minst, kommunikering med kommuninvånare och därmed det allmänna förtroendet för strandskyddslagstiftningen.

Nämndens ställningstagande i detalj

Som konstaterat av författarna kommer förslaget att påverka de värden som strandskyddet avser att skydda, samtidigt bedöms förslaget vara positivt för en levande landsbygd. Bygglövsavdelningen yttrar sig inte angående om förslaget generellt är bra eller dåligt utifrån dess potentiellt positiva och negativa effekter på berörda intressen, då det inte anses vara bygglövsavdelningens uppgift.

Bygglövsavdelningen tycker dock att ytterligare uppföljning, utöver den som avses göras 3 år efter antagandet, bör övervägas. Risken finns att det kommer ta mer än 3 år för ändringarna och tilläggen att sätta sig.

Vidare ska det nämnas att ändringarna och tilläggen kommer att direkt påverka bygglovsavdelningens arbetsbelastning, eftersom arbete med nya ärenden kopplade till det nya dispensskälet samt rådgivning avseende vattenbruk och bisysslor kopplade till de andra areella näringarna tillkommer. Påverkan kommer sannolikt inte vara betydande, men är samtidigt svårbedömd eftersom inga siffror avseende hur stort detta kan bli har redovisats.

Förtydliganden gällande tillämpningen

När det kommer till tillämpningen av ändringarna och tilläggen så är bygglovsavdelningen i högsta grad påverkad, eftersom det är byggnadsnämnden som fattar beslut om dispenser och i huvudsak kommer att vägleda kommuninvånare avseende dispensbefriade åtgärder kopplade till areella näringar. Bygglovsavdelningen har identifierat potentiella gränsdragnings- och tillämpningsproblem. Rättspraxis kommer med tiden att byggas upp och klargöra dessa, men för att underlätta kommunens tolkning av tilläggen och ändringarna redan från start, så att kommunen kan leverera bra service till kommuninvånarna, är det viktigt att vägledningen som ska tas fram är tydlig samt berör dessa potentiella problemområden. Det är också betydelsefullt för likabehandlingen, att tillämpningen inte ändras under tid, utan är så lika som möjligt redan från tidpunkten för ikraftträdandet. Tydliga syften med tilläggen och ändringarna påverkar såklart också kommunens, bygglovsavdelningen inte minst, kommunikering med kommuninvånare och därmed det allmänna förtroendet för strandskyddslagstiftningen.

Följande punkter vill bygglovsavdelningen se behandlas i vägledningen.

- Definition av vad vattenbruk utgör i lagens mening.
- Definition av vad bisyssla utgör i lagens mening.
- Definition av vad småskalig förvärvsverksamhet och hobbyverksamhet (gränsdragnings) utgör i lagens mening.
- Vilka typer av åtgärder/verksamheter etc som går att koppla till areella näringar.
- Vad en verksamhets varaktighet utgör i lagens mening samt på vilka grunder bedömningen görs (om det gäller nystartad verksamhet t.ex.).
- Förtydligande vad funktionellt samband innebär. Går att motivera väldigt mycket, vad för avsikt har lagstiftaren gällande gränsdragningen?
- Vad utgör "landsbygden" i lagens mening? Betänkandet anger: *"dispensgrunden är således inte avsedd att kunna tillämpas i områden med en högre bebyggelsegrad eller ett högre bebyggelsetryck"*. Vad är lagstiftarens definition av det? Vad utgör *"högre bebyggelsegrad eller ett högre bebyggelsetryck"*?
- Hur bedömer vi om åtgärden i övrigt är förenlig med strandskyddets syfte? Åtgärderna kommer ju medföra intrång i strandskyddet, vilket med dagens tolkning nästan aldrig är förenligt med strandskyddets syfte. Här behöver vi förtydligande hur man tänkt, vart tanken är att gränsen bör dras etc.

Datum
2024-04-05

§ 87

Dnr 2024-00134

Svar på Klimat- och näringslivsdepartementets remiss av betänkandet Areella näringar vid vatten (SOU 2023:103)

Förslag till beslut i byggnadsnämnden

Byggnadsnämnden antar yttrande, daterat 2024-03-25, och översänder det som sitt svar till kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Klimat- och näringslivsdepartementet har begärt Kungsbacka kommun att yttra sig över betänkandet Areella näringar vid vatten (SOU 2023:103). Kommunstyrelsen skickade 19 mars 2024 en begäran om yttrande till byggnadsnämnden. Yttrandet ska vara kommunstyrelsen tillhanda senast 22 april 2024.

Uppdraget för utredningen SOU 2023:103 avser lagändringar och andra åtgärder som moderniserar och förtydligar undantagsbestämmelsen från strandskyddet, 7 kap. 16 § 1 miljöbalken. Ändringen ska ske i syfte att säkerställa att undantagsbestämmelsen tar tillräcklig hänsyn till de varierande förutsättningar som i dag råder för olika näringsidkare inom de areella näringarna och att den ser till behoven av att förbättra förutsättningarna för näringarnas utveckling, särskilt för småskaliga lantbrukare. Förslagen ska även bidra till att uppnå livsmedelsstrategins mål om ökad livsmedelsproduktion och hållbar utveckling i hela landet.

Utredningen har kommit fram till att det finns skäl för att vattenbruk ska läggas till som en självständig term i uppräknningen i 7 kap. 16 § 1 miljöbalken.

Vidare anses att det finns anledning att vara restriktiv med en utvidgning av tillämpningsområdet för undantagsbestämmelsen för areella näringar, eftersom en utvidgning kan leda till tillämpningssvårigheter och gränsdragningsproblem. Det finns också anledning att beakta bland annat miljökonsekvenserna av att utvidga undantagsbestämmelsens tillämpningsområde till fisketurism med flera näringar, till exempel utifrån dessa näringars behov av bryggor, ramper och sjöbodar med mera. Utredning har därför kommit fram till att den avvägning som ska göras mellan olika intressen bättre hanteras inom ramen för ett dispensförfarande. Utredaren föreslår därför att övriga näringar inte bör omfattas av undantagsbestämmelsen.

Utredningen föreslår istället att det införs en ny möjlighet till dispens från strandskyddet för småskaliga förvärvsverksamheter i syfte att främja långsiktig sysselsättning på landsbygden.

När det kommer till omsättningskravet så föreslås det justeras genom en lagändring av undantagsbestämmelsen i 7 kap. 16 § 1 miljöbalken, och att undantagsbestämmelsen även framöver ska exkludera hobbyverksamheter. Justeringen av omsättningskravet sker på så sätt att det görs ett tillägg till undantagsbestämmelsen där det föreskrivs att en bisyssla ska omfattas av undantagsbestämmelsen om näringen utgör förvärvsverksamhet, vilket dels lindrar delar av omsättningskravet, dels exkluderar hobbyverksamhet.

Datum
2024-04-05

Kravet på att en verksamhet föreslås ha en viss varaktighet, som redan i dag ställs på en areell näring för att den ska kunna omfattas av undantagsbestämmelsen, bör framgå av undantagsbestämmelsen genom en lagändring för att kravet ska vara mer förutsägbart för den enskilde.

När det kommer till förtydligande om det funktionella kravet lämnar utredningen förslag på att göra ett tillägg i paragrafen gällande termen funktionellt samband, i enlighet med praxis från MÖD. Genom detta blir det tydligare att det funktionella kravet också kan uppfyllas genom att etablera ett funktionellt samband mellan anläggningen eller åtgärden och placeringen inom strandskyddsområdet.

Utredaren rekommenderar att vägledning avseende ändringarna och tilläggen ska tas fram av Naturvårdsverket.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-03-25

Yttrande, 2024-03-25

Klimat- och näringslivsdepartementets betänkande Areella näringar vid vatten (SOU 2023:103)

Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, det vill säga förvaltningens förslag.

Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



Svar på initiativ från Marianne Wallengren (M) m.fl. om förenkling och förbättring

Förslag till beslut i Byggnadsnämnden

Byggnadsnämnden avslår initiativet gällande punkt 1 med hänvisning till att den förväntade nedlagda tiden i förhållande till den nytta det förväntas ge, bättre kan nyttjas till andra initiativ.

Byggnadsnämnden anser att initiativet gällande punkt 2 och 3 är besvarat med hänvisning till att de genomförda och planerade insatserna svarar på initiativet och att det inte behövs fler insatser.

Sammanfattning av ärendet

Marianne Wallengren (M) m.fl. har lämnat ett initiativ till Byggnadsnämnden. Byggnadsnämnden beslutade 14 december 2023 att remittera ärendet till förvaltningen för beredning. Initiativet lyfter tre punkter:

1. Bygg- och Miljöförvaltningen utreder vilka förenklingar för bygglov som är möjliga, samt vilka ny- och tillbyggnader som inte kräver bygglov, inom ramen för Plan och Bygglagen 2010: 900 samt eventuellt annan relevant lagstiftning, på nya och uppdaterade Detaljplaner.
2. Bygg- och Miljöförvaltningen fortbildar och stödjer bygglovshandläggarna, så handläggning och beslut uppfattas som jämlika, d.v.s. likabehandling för medborgare i kommunen och företagare, oavsett handläggare.
3. Bygg- och Miljöförvaltningen förtydligar beslut, så mottagaren lätt kan förstå om beslutet är ett JA eller NEJ. Om beslutet är negativt för mottagen, skall motiveringen vara enkel att förstå, d.v.s. vilka kriterier var inte uppfyllda.

Beslutsunderlag

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-03-25

Byggnadsnämnden 2023-12-14 § 242

Initiativ från Marianne Wallengren (M) m.fl. 2023-12-14

Beskrivning av ärendet

Bygglovsenheten i Kungsbacka kommun har systematiskt arbetat med utveckling sedan 2017, med syfte att förbättra näringslivsklimatet och göra det enklare för alla som vill söka bygglov.

Under perioder har enheten brottats med långa handläggningstider, men har sedan cirka två år tillbaka haft mycket låga och stabila handläggningstider. Enhetens arbete med att utveckla bemötande har också gett resultat, vilket syns i det så kallade Nöjd Kund Index som mäts löpande.

Byggnadsnämndens ledamöter har under nämndsmötet i mars fått en presentation av vad enheten har utfört med tanke på utveckling sedan 2017 och vad det har gett, bland annat i minskad tidsåtgång, insparade kostnader, kortare handläggningstider och ökat kundbetyg vad gäller bemötande.

Alliansen har lämnat in ett initiativ med tre specifika frågor att utreda för att ytterligare förbättra näringslivsklimatet i Kungsbacka:

1. Bygg- och Miljöförvaltningen utreder vilka förenklingar för bygglov som är möjliga, samt vilka ny- och tillbyggnader som inte kräver bygglov, inom ramen för Plan och Bygglagen 2010: 900 samt eventuellt annan relevant lagstiftning, på nya och uppdaterade Detaljplaner.
2. Bygg- och Miljöförvaltningen fortbildar och stödjer bygglovshandläggarna, så handläggning och beslut uppfattas som jämlika, d.v.s. likabehandling för medborgare i kommunen och företagare, oavsett handläggare.
3. Bygg- och Miljöförvaltningen förtydligar beslut, så mottagaren lätt kan förstå om beslutet är ett JA eller NEJ. Om beslutet är negativt för mottagen, skall motiveringen vara enkel att förstå, d.v.s. vilka kriterier var inte uppfyllda.

Nedan följer förvaltningens svar:

Svar på punkt 1

Inom ramen för plan- och bygglagen (2010:900) finns det flera åtgärder som under vissa förutsättningar inte kräver bygglov. I dessa ingår vissas nybyggnationer och tillbyggnationer som friggebodar och alla så kallade attefallsåtgärder. En utförlig beskrivning av dessa, samt vilka förutsättningar som måste vara uppfyllda för att de ska vara bygglovsbefriade går att läsa här: [Bygglovsbefriade åtgärder för en- och tvåbostadshus - PBL kunskapsbanken - Boverket](#)

Förvaltningen tolkar dock Alliansens initiativ som att frågan snarare rör möjligheten till minskad lovplikt genom planbestämmelser, än en vidare utredning och redovisning av övriga möjligheter inom ramen för plan och bygglagen. Förvaltningen har därför fokuserat på att redovisa de möjligheter som finns, samt resonerat kring vad som är lämpligt att införa med tanke på verklig förbättring för kund, kostnadsförskjutning samt vad det skulle innebära för förvaltningen.

Det finns enligt plan- och bygglagen (2010:900) en möjlighet att genom planbestämmelser minska lovplikten i en specifik detaljplan. Det kan gälla:

- a. nybyggnad
- b. tillbyggnad
- c. annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd
- d. annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att det i byggnaden inreds någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri
- e. annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att byggnaden byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt
- f. att anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra andra anläggningar som annars är bygglovspliktiga
- g. att sätta upp, flytta eller väsentligt ändra skyltar och ljusanordningar.

På Boverkets webbplats finns en bra beskrivning av vad det innebär. Den är återgiven här:

Planbestämmelser om minskad lovplikt kan användas för dessa åtgärder under förutsättning att en bygglovsprövning inte är nödvändig för att tillvarata grannars eller allmänna intressen. Bestämmelsen ska ange vilken åtgärd som avses, hur åtgärden ska utföras samt under vilken tid lovbefrielsen gäller. Detta blir då de krav som ska uppfyllas för att åtgärden ska vara lovbefriad. Planbestämmelsen kan därför få en detaljerad och omfattande formulering. Kraven på ett visst utförande kan exempelvis avse en maximal storlek eller höjd. Det är lämpligt att tiden som anges sammanfaller med detaljplanens genomförandetid, men den kan vara kortare eller längre.

Bygglovsbefrielse kan användas när en detaljplan i sin helhet innehåller så detaljerade bestämmelser att det inte återstår några väsentliga frågor att pröva i ett bygglovsärende. Detta kan exempelvis vara aktuellt när planen har utarbetats för ett specifikt projekt. I detaljplanen kan då beslutas att bygglov inte ska krävas för att utföra de åtgärder som behövs för att genomföra planen. Men bygglovsbefrielse kan också användas när detaljplanen inte är så detaljerad. En bestämmelse om bygglovsbefrielse kan då användas för att förenkla och skynda på byggandet, om det exempelvis finns ett behov av att snabbt kunna uppföra nya byggnader. Om byggherren ändå vill avvika från de krav som angetts i bestämmelsen om bygglovsbefrielse, blir åtgärden lovpliktig och kommer då att prövas som en vanlig lovpliktig åtgärd. (jfr prop. 1993/94:178 sid. 114–115 f.)

Även om en åtgärd undantas från lovplikt genom en planbestämmelse får åtgärden ändå inte strida mot någon av detaljplanens bestämmelser.

Om kommunen minskar lovplikten för nybyggnad eller tillbyggnad krävs en anmälan för dessa åtgärder. Anmälningspliktiga åtgärder kräver startbesked från byggnadsnämnden innan de påbörjas och slutbesked innan de får tas i bruk. Innan startbesked får ges ska byggnadsnämnden bland annat göra en bedömning av om detaljplanens bestämmelser kan antas bli uppfyllda. Om detaljplanen innehåller bestämmelser om lovbefrielse som rör nybyggnad eller tillbyggnad kan det vara lämpligt att kommunen i planbeskrivningen upplyser om att dessa kräver anmälan.

Om lovbefrielsen gäller några andra åtgärder än nybyggnad och tillbyggnad kräver dessa ingen anmälan. Byggnadsnämnden gör därför ingen kontroll av dessa innan de utförs. Ansvar för att åtgärden inte strider mot detaljplanen ligger då helt på byggherren.

(Från [Ändrad lovplikt - PBL kunskapsbanken - Boverket](#))

Möjligt men lämpligt?

Att minska lovplikten genom planbestämmelser innebär att man förskjuter ett mycket stort ansvar till byggherren som på egen hand ska kunna avgöra om alla krav i detaljplanen är uppfyllda. Den erfarenhet som bygglovsenheten har säger att de allra flesta behöver ett stort stöd i tolka lagstiftningen och guidning till att hitta rätt. I värsta fall riskerar byggherren att utföra en åtgärd som inte uppfyller alla krav, vilket mest sannolikt skulle innebära stora kostnader för hen då anpassningar skulle behöva göras i efterhand för att uppfylla alla krav.

En minskad lovplikt innebär också att kostnader och tid för kommunens arbete förskjuts från byggherren och det enskilda lovet till detaljplanearbetet och exploatören, samt skattekollektivet genom tillsyn i efterhand.

Vid minskad lovplikt vid nybyggnationer och tillbyggnationer krävs ändå startbesked och slutbesked, då kommunen även granskar att detaljplanen följs. Förenklingen blir mest troligt då endast en pappersprodukt, än en verklig och upplevd förenkling för kunden.

Minskad lovplikt går inte att införa i efterhand, det vill säga alla detaljplaner som redan är antagna är som de är. Idag arbetar kommunen med mer flexibla planer än vad som har gjorts historiskt. Genom de planbestämmelser som används idag är det till exempel enklare att byta användning av en byggnad, exempelvis från kontor till handel, då dagens planer tillåter fler användningssätt. I kommunen finns ett flertal äldre planer med snäva bestämmelser. Dessa kommer man inte åt genom att minska lovplikten då det endast går att göra på kommande planer.

Om byggnadsnämnden förordar att gå vidare med att minska lovplikten i en eller flera detaljplaner föreslår förvaltningen att det i så fall gäller ”annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att byggnaden byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt”. Byggnadsnämnden behöver dock vara

medveten om att en sådan minskad lovplikt skulle kunna innebära att byggherren fritt kan välja färg på byggnaden; det kan bli både svarta och röda hus.

Förvaltningens sammanfattande bedömning är att det skulle krävas mycket och ge lite att använda sig av minskad lovplikt. Förvaltningens anser att det finns andra och bättre sätt att arbeta på för att ge kunderna en bättre resa från idé till färdigt hus, något som förvaltningen arbetar aktivt med och har gjort systematiskt de senaste åren. Om nämnden ändå vill gå vidare med möjligheten att arbeta med minskad lovplikt behöver förvaltningen stöd i att prioritera vad som ska väljas bort av pågående initiativ eftersom ett sådant beslut innebär att förvaltningen behöver omfördela resurser. Det kan till exempel handla om att avsluta pågående utbildningar inom skrift och muntlig kommunikation, inte utföra planerade företagsbesök hos kunder, eller inte utföra pågående initiativ inom innovationsdirektivet.

Svar på punkt 2

Förvaltningen arbetar ständigt med fortbildning av personal, externa utbildningar är en del, men stor vikt läggs på internt kunskapsutbyte. Bygglovsenheten har ett system och struktur där enskilda handläggare kan söka stöd, först i sin ”kvartett” som består av handläggare med olika kompetens och bakgrund, sedan hos de seniora handläggarna på återkommande tillfällen en gång i veckan. Vid mer komplicerade fall tas bedömningen sedan upp i helgrupp för att på så sätt sprida kunskap till alla handläggare på förvaltningen. Bygglovsenheten har också rutiner och bedömningsstöd där ställningstaganden dokumenteras för att alla kunder ska få så lika behandling som det går. Förvaltningen anser att det inte behövs några mer insatser för att möta initiativet än vad som redan görs, och har gjorts under flera år.

Svar på punkt 3

En stor del av förvaltningens utvecklingsarbete har under de senaste åren handlat om klarspråk. Bland annat har texter i alla mallar, på webben och i e-tjänster arbetats om för att göra det enklare för kunderna att förstå. Bygglovsenheten har också löpande utbildats i det skriftliga språket. Under 2024 planerar enheten att genomföra ytterligare utbildningar i såväl tal som skrift, samt påbörja en ny översyn av mallar då dessa behöver gås igenom för att anpassas till systemutveckling av ärendehanteringssystemet. Förvaltningen anser att de genomförda och planerade insatserna svarar på initiativet och att de inte behövs mer insatser.

Katarina Öryd, förvaltningschef Bygg- och miljöförvaltningen

Hanna Ståhl, verksamhetschef Geodata & bygglovsavdelningen

Datum
2023-12-14

§ 242

Dnr 2023-00249

Initiativ från Marianne Wallengren (M) m.fl. om förenkling och förbättringar

Beslut

Byggnadsnämnden remitterar initiativet till Bygg- och miljöförvaltningen för vidare beredning.

Sammanfattning av ärendet

Den 1 december inkom skriftligt initiativ, med rättelse den 13 december, från ledamöterna Marianne Wallengren (M), Daniel Hognert (M), Dick Andersson (M), Thure Sandén (M), Heinrich Kaufmann (C) och Fredrik Kollberg (KD) om förenkling och förbättringar i bygglovshanteringen. Förslagsställarna vill att:

- Bygg- och miljöförvaltningen utreder vilka förenklingar för bygglov som är möjliga, samt vilka ny- och tillbyggnader som inte kräver bygglov, inom ramen för Plan- och bygglagen (2010: 900) samt eventuellt annan relevant lagstiftning, på nya och uppdaterade detaljplaner
- Bygg- och miljöförvaltningen fortbildar och stödjer bygglovshandläggarna, så att handläggning och beslut uppfattas som jämlika, d.v.s. likabehandling för medborgare i kommunen och företagare, oavsett handläggare
- Bygg- och miljöförvaltningen förtydligar beslut, så att mottagaren lätt kan förstå om beslutet är ett ja eller nej. Om beslutet är negativt för mottagen, skall motiveringen vara enkel att förstå, d.v.s. vilka kriterier som inte var uppfyllda.

Beslutsunderlag

Initiativ från Marianne Wallengren (M) m.fl. 2023-12-01, rättelse 2023-12-13

Förslag till beslut på sammanträdet

Fredrik Kollberg (KD) och Stefan Vilumsons (SD) yrkar bifall till initiativet.

Thure Sandén (M) yrkar att initiativet ska remitteras till Bygg- och miljöförvaltningen för vidare beredning.

Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) konstaterar att det finns två förslag till beslut, Fredrik Kollberg (KD) med fleras bifallsyrkande respektive eget remissyrkande.

Ordföranden (M) prövar eget remissyrkande mot att ärendet ska avgöras idag och finner att byggnadsnämnden beslutar att initiativet ska remitteras till Bygg- och miljöförvaltningen för vidare beredning.

Datum
2023-12-14

Beslutet skickas till
Bygg- och miljöförvaltningen

Datum
2024-04-05

§ 88

Dnr 2023-00249

Svar på initiativ från Marianne Wallengren (M) m.fl. om förenkling och förbättring

Förslag till beslut i byggnadsnämnden

Byggnadsnämnden avslår initiativet gällande punkt 1 med hänvisning till att den förväntade nedlagda tiden i förhållande till den nytta det förväntas ge, bättre kan nyttjas till andra initiativ.

Byggnadsnämnden anser att initiativet gällande punkt 2 och 3 är besvarat med hänvisning till att de genomförda och planerade insatserna svarar på initiativet och att det inte behövs fler insatser.

Sammanfattning av ärendet

Marianne Wallengren (M) m.fl. har lämnat ett initiativ till Byggnadsnämnden. Byggnadsnämnden beslutade 14 december 2023 att remittera ärendet till förvaltningen för beredning. Initiativet lyfter tre punkter:

1. Bygg- och Miljöförvaltningen utreder vilka förenklingar för bygglov som är möjliga, samt vilka ny- och tillbyggnader som inte kräver bygglov, inom ramen för Plan och Bygglagen 2010: 900 samt eventuellt annan relevant lagstiftning, på nya och uppdaterade Detaljplaner.
2. Bygg- och Miljöförvaltningen fortbildar och stödjer bygglovshandläggarna, så handläggning och beslut uppfattas som jämlika, d.v.s. likabehandling för medborgare i kommunen och företagare, oavsett handläggare.
3. Bygg- och Miljöförvaltningen förtydligar beslut, så mottagaren lätt kan förstå om beslutet är ett JA eller NEJ. Om beslutet är negativt för mottagen, skall motiveringen vara enkel att förstå, d.v.s. vilka kriterier var inte uppfyllda.

Beslutsunderlag

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-03-25

Byggnadsnämnden 2023-12-14 § 242

Initiativ från Marianne Wallengren (M) m.fl. 2023-12-14

Förslag till beslut på sammanträdet

Lars Eriksson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, det vill säga förvaltningens förslag.

Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Initiativ från Alliansen

Byggnadsnämnden 2023-12-14

Alliansen i Kungsbacka kommun är angelägna om att Bygglovshanteringen uppfattas som tydlig, rättssäker och inte onödigt krånglig. Kan vi förbättra oss i detta, bedömer vi att det kommer bidra till mer nöjda medborgare i kommunen, men också att Kungsbackas ranking i Svensk Näringslivs mätning av näringslivs- och företagsklimat förbättras, vilket är ett av Kungsbacka kommuns visioner. (Kungsbacka ska ha Västsveriges bästa företagsklimat).

Dessvärre har Kungsbacka tappat i ranking enligt Svensk Näringslivs mätning av näringslivs- och företagsklimat, vilket främst grundar sig i det upplevda bemötandet och handläggningstiden gällande förhandsbesked och bygglov.

Med anledning av ovan, föreslår Alliansen BN besluta att:

- Bygg- och Miljöförvaltningen utreder vilka förenklingar för bygglov som är möjliga, samt vilka ny- och tillbyggnader som inte kräver bygglov, inom ramen för Plan och Bygglagen 2010: 900 samt eventuellt annan relevant lagstiftning, på nya och uppdaterade Detaljplaner.
- Bygg- och Miljöförvaltningen fortbildar och stödjer bygglovshandläggarna, så handläggning och beslut uppfattas som jämlika, d.v.s. likabehandling för medborgare i kommunen och företagare, oavsett handläggare.
- Bygg- och Miljöförvaltningen förtydligar beslut, så mottagaren lätt kan förstå om beslutet är ett JA eller NEJ. Om beslutet är negativt för mottagen, skall motiveringen vara enkel att förstå, d.v.s. vilka kriterier var inte uppfyllda.

Marianne Wallengren (Ledamot M)
Daniel Hognert (Ledamot M)
Dick Andersson (Ledamot M)

Thure Sandén (Ordförande M)
Heinrich Kaufmann (Vice ordförande C)
Fredrik Kollberg Ledamot KD)



Godkännande av deltagande i aktivitet

Förslag till beslut i byggnadsnämnden

Byggnadsnämnden godkänner att ledamöter och ersättare i byggnadsnämnden deltar vid aktivitet: Studiebesök till Räddningstjänsten Storgöteborg den 23 maj 2024.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har bjudit in ledamöter och ersättare i byggnadsnämnden att delta i ett studiebesök till Räddningstjänsten Storgöteborg. Aktiviteten äger rum den 23 maj mellan kl. 18-21 på Kungsbacka brandstation på Syrégatan 3. Syftet med aktiviteten är att ge nämnden inblick i Räddningstjänstens verksamhet.

Enligt avsnitt 5.1 punkt 8 i Riktlinjer och regler för förmåner till förtroendevalda, antagen av kommunfullmäktige 2023-04-04, § 46, framgår att beslut krävs av nämnden för deltagande vid aktivitet där huvudsyftet är studiebesök i verksamheten eller verksamhet hos annan utövare vad gäller förtroendevalda ledamöter och ersättare med dagarvode. Beslutet utgör ett underlag för arvodesutbetalning. Aktuell aktivitet är arvodesberättigad. För ordförande och vice ordförande ingår uppgiften i deltidsarvodet enligt 4.2 punkt 8.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-03-18
Riktlinjer och regler för förmåner till förtroendevalda, 2023-04-04

Beslutet skickas till

Samtliga ledamöter och ersättare i byggnadsnämnden

Katarina Öryd
Förvaltningschef

Sofie Axelsson
Nämndsekreterare

Datum
2024-04-05

§ 86

Dnr 2024-00124

Godkännande av deltagande i aktivitet

Förslag till beslut i byggnadsnämnden

Byggnadsnämnden godkänner att ledamöter och ersättare i byggnadsnämnden deltar vid aktivitet: Studiebesök till Räddningstjänsten Storgöteborg den 23 maj 2024.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har bjudit in ledamöter och ersättare i byggnadsnämnden att delta i ett studiebesök till Räddningstjänsten Storgöteborg. Aktiviteten äger rum den 23 maj mellan kl. 18-21 på Kungsbacka brandstation på Syrégatan 3. Syftet med aktiviteten är att ge nämnden inblick i Räddningstjänstens verksamhet.

Enligt avsnitt 5.1 punkt 8 i Riktlinjer och regler för förmåner till förtroendevalda, antagen av kommunfullmäktige 2023-04-04, § 46, framgår att beslut krävs av nämnden för deltagande vid aktivitet där huvudsyftet är studiebesök i verksamheten eller verksamhet hos annan utövare vad gäller förtroendevalda ledamöter och ersättare med dagarvode. Beslutet utgör ett underlag för arvodesutbetalning. Aktuell aktivitet är arvodesberättigad. För ordförande och vice ordförande ingår uppgiften i deltidsarvodet enligt 4.2 punkt 8.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-03-18

Riktlinjer och regler för förmåner till förtroendevalda, 2023-04-04

Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, det vill säga förvaltningens förslag.

Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Beslutet skickas till

Samtliga ledamöter och ersättare i byggnadsnämnden