



# Detaljplan för utveckling av Annebergs centrum

Granskning 2 - 30 april 2024



Kungsbacka

## Välkommen med synpunkter!

Nu kan du lämna synpunkter på detaljplan för utveckling av Annebergs centrum.

Senast **30 april 2024** vill vi ha dina synpunkter. Kom ihåg att ange ditt namn, adress och fastighetsbeteckning.

Lämna dina synpunkter via vår e-tjänst: [www.kungsbacka.se/aktuellaoprojekt](http://www.kungsbacka.se/aktuellaoprojekt)

Skicka till: [samhallsbyggnadskontoret@kungsbacka.se](mailto:samhallsbyggnadskontoret@kungsbacka.se)

eller

**Samhallsbyggnadskontoret**  
**Kungsbacka kommun**  
**434 81 Kungsbacka**

Du kan förlora rätten att överklaga detaljplanen om du inte lämnar skriftliga synpunkter under samråd eller granskning.

Kontakta gärna:  
Maria Malone, planarkitekt  
[maria.malone@kungsbacka.se](mailto:maria.malone@kungsbacka.se) 0300 83 40 41

Susanne Calming, Specialist exploatering  
[susanne.calming@kungsbacka.se](mailto:susanne.calming@kungsbacka.se) 0300 83 40 33

## Här finns planförslaget!

- [kungsbacka.se/aktuellaoprojekt](http://kungsbacka.se/aktuellaoprojekt)
- Stadshusets entré
  - Plankarta
  - Planbeskrivning
  - Illustrationskarta
  - Utredningar



## Detaljplanprocessen

När kommunen tar fram en detaljplan görs det enligt en väl definierad process med syfte att säkra insyn för berörda, få fram ett så bra beslutsunderlag som möjligt och att förankra förslaget.

### Samråd

Under samrådet har du möjlighet att lämna synpunkter på detaljplaneförslaget. Inkomna synpunkter används som underlag och för att bearbeta planförslaget om det finns skäl för ändringar.

### Granskning

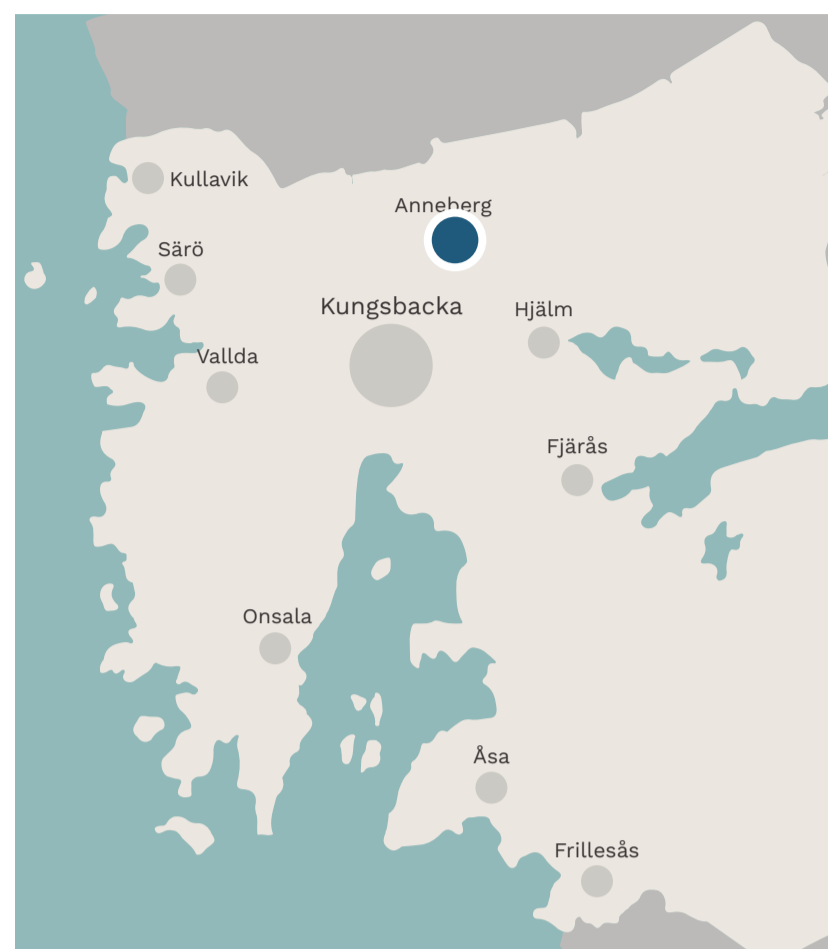
Under granskningen visar vi upp det bearbetade detaljplaneförslaget och du har återigen möjlighet att lämna synpunkter på förslaget. Det här är sista möjligheten att tycka till om förslaget.

### Antagande

Politiken antar det färdigbearbetade förslaget. Efter antagande har de som inte fått sina synpunkter tillgodosedda rätt att inom tre veckor överklaga detaljplanen.

### Laga kraft

Tidigast tre veckor efter det att politiken har antagit detaljplanen vinner den laga kraft. Då är det inte längre möjligt att överklaga den.



Orienteringskarta: Planområdet ligger i Anneberg i norra Kungsbacka.



Vy från korsningen Norra Annebergsvägen/Älvsåkersvägen (Semrén & Månsson, 2024)



Illustrationsplan över samverkanshuset och förskolegården (Abako, 2024)

Förskolegården kan användas av allmänheten på kvällen och helger (Kreera, 2024)



I samverkanshuset finns förskola, vård- och omsorgsboende och bibliotek (Abako, 2024).



Sektion av fasad mot torget i öster med huvudentré till samverkanshuset (Abako, 2024).



Illustration av planförslaget med ett nytt kommundelscentrum i Anneberg (Semrén & Månsson, 2024)



Volymstudie av planförslaget (Semrén & Månsson, 2024)



Förslag på gestaltning av flerbostadshuset (Semrén & Månsson, 2024)

I Anneberg planeras ett kommundelscentrum med 300 bostäder, mötesplatser, centrumlokaler, vård- och omsorgsboende, förskola och bibliotek. Byggnationen kräver nya gator och infartsväg från Norra Annebergsvägen. Längs Kungsbackaån planeras en gång- och cykelväg. En ny cirkulationsplats vid Älvsåkersvägen ska höja trafiksäkerheten.

Planområdet ligger i anslutning till korsningen Älvsåkersvägen/Norra Annebergsvägen intill Annebergs pendelstationen. Planområdet ligger i en dalgång utmed Kungsbackaån och utgörs till största delen av brukad åkermark. Marken ägs av Kungsbacka kommun och en privat fastighetsägare. Planområdet upptar cirka 6 hektar.

Detaljplaneförslaget medger byggnation av 300 bostäder, centrumlokaler och mötesplatser. Kommunen vill utveckla ett samverkanshus som innehåller vård- och omsorgsboende, förskola och bibliotek. Förslaget möjliggör även för bostäder med särskild service (BmSS).

Bebyggelsen anpassas till de olika förutsättningarna och placeringen inom området. Närmast pendeltågsstationen planeras för ett centrum med en tätare och högre bebyggelse. Närmare ån och naturen blir istället volymerna mindre. Huskropparna placeras i längsgående riktning med vägnätet där gatusidan av husen blir av en mer ordnad karaktär medan gårdssidan inbjuder till en friare utformning.

Ändringar i granskningsförslaget från samrådet är bl a att planområdet

- innehåller färre bostäder, minskat från 400 till 300 bostäder

- bebyggelsen har sänkts i centrumdelen från 5 till 4 våningar samt längs Norra Annebergsvägen från 4 till 2 våningar

- parken närmast ån och i norr har tagits bort

- en ny cirkulationsplats föreslås vid Älvsåkersvägen.