



Kungsbacka

# **PM parkering Anneberg centrum**

Teknik

Version 1.3

Sara Johansson  
Trafikingenjör



## Innehåll

<b>1</b>	<b>Bakgrund och syfte</b>	<b>5</b>
<b>2</b>	<b>Cykelparkering</b>	<b>6</b>
<b>3</b>	<b>Bilparkering</b>	<b>7</b>
3.1.1	P-tal bilparkering .....	7
3.1.2	Parkeringsbehov bil .....	9
3.1.3	Samnyttjande .....	10



# 1 Bakgrund och syfte

Detaljplaneläggning för Annebergs centrum pågår och området planeras för cirka 300 bostäder, ett vård- och omsorgsboende för 80 boende, ett gruppboende med 12 lägenheter och en förskola för 120 barn. Planen innefattar även cirka 1500 kvm verksamhetslokaler

Serneke är exploatör för delen norr om Älvsåkersvägen och Stejla är exploatör för den södra delen.



Figur 1 Kartbild med detaljplaneområdet markerat i gult

## 2 Cykelparkering

Enligt parkeringsstrategin för Kungsbacka stad ska det finnas 1 cykelplats under tak (helst i förråd) per boende samt 1 cykelplats i anslutning till entré per lägenhet (för både boende och besökare)

**Tabell 1 – Parkeringstal för cykel vid bostäder**

Parkeringsplats	Antal cykelplatser	Användare
Cykelförråd	1 per invånare	Boende
Anslutning till entré	0,5 cpl/lgh	Boende
Anslutning till entré	0,5 cpl/lgh	Besökande

Vid alla platser bör det finnas möjlighet att låsa fast cykeln i ramen. Cykelplatser för exempelvis lastcyklar bör också tillhandahållas då denna typ av fordon blir mer vanligt och kan vara ett komplement till bilen för kortare resor.

Med det antal bostäder som har angetts i skiss från exploatörerna daterad i december 2023 så innebär det att det behövs **ca 395 cykelplatser i förråd och ca 214 cykelplatser i anslutning till bostädernas entréer** för Sernekes bostäder (antagande om jämn fördelning mellan de olika lägenhetsstorlekarna har gjorts) .

För Stejlas lägenheter behövs det **ca 125 cykelplatser i förråd och ca 76 cykelplatser i anslutning till bostädernas entréer**.

För att beräkna antalet cykelplatser i förråd har en genomsnittlig befolkning per lägenhet från SCB använts:

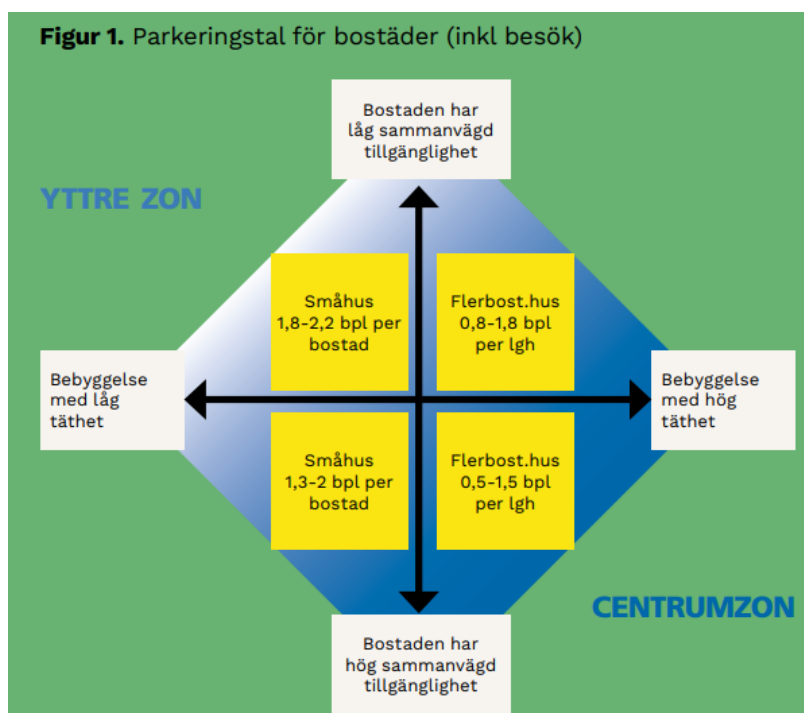
<https://www.scb.se/hitta-statistik/statistik-efter-amne/hushallens-ekonomi/inkomster-och-inkomstfordelning/hushallens-boende/pong/statistiknyhet/hushallens-boende/>

För verksamheterna är utgångspunkten i parkeringsstrategin att antalet cykelplatser minst bör motsvara antalet bilplatser.

### 3 Bilparkering

I markanvisningsavtalet finns ett generellt p-tal på 1,2 bilplatser/lägenhet men nu när planeringen kommit längre och lägenhetsfördelning är framtagen så justeras p-talet enligt bedömningen nedan.

Parkeringsstalen utgår från kommunens parkeringsstrategi för Kungsbacka stad och det är den övre delen av spannet (yttre zon) som använts som utgångspunkt.



#### 3.1.1 P-tal bilparkering

##### **P-tal för bostäder (inklusive besöksparkering)**

Radhus	1,8 bilplatser/lägenhet
3-4 rok	1,2 bilplatser/lägenhet
1-2 rok	0,9 bilplatser/lägenhet

Med den lägenhetsfördelning som anges av exploatörerna i dagsläget innebär det att medel för området blir 1,1 bilplatser/lägenhet inklusive besöksparkering.

**P-behov för verksamheter**

Gruppboende	8 bilplatser
Vård- och omsorgsboende	40 bilplatser
Förskola 120 barn	20 bilplatser
Bibliotek	5 bilplatser
Centrumverksamhet	40 bilplatser/1000 kvm BTA



### 3.1.2 Parkeringsbehov bil

Detaljplanen innefattar ett större område norr om Älvsåkersvägen där Serneke är exploatör och ett mindre område söder om Älvsåkersvägen där Stejla är exploatör. Parkeringsbehovet för dessa områden räknas för sig och inget samnyttjande sker mellan dem för att minska trafik över Älvsåkersvägen.

Med den lägenhetsfördelning som har angetts från exploatören i december enligt tabellerna nedan:

Norr om Älvsåkersvägen (Serneke)			
	Antal bostäder	P-tal	PPL bil
1 rok och 2 rok	119	0,9	107
3 rok och 4 rok	68	1,2	82
Radhus 5 rok	27	1,8	49
<b>Totalt antal bostäder/ppl</b>	<b>214</b>		<b>238</b>
Centrumverksamhet	750	40	30
<b>Kommunala verksamheter</b>			
Vårdboende	80 lgh ca 7700 kvm		40
Förskola	120 barn		20
BMSS-gruppbostad			8
Bibliotek			5

Söder om Älvsåkersvägen (Stejla)			
	Antal bostäder/kvm verksamheter	P-tal	PPL bil
1 rok	22	0,9	20
2 rok	32	0,9	29
3 rok	16	1,2	19
4 rok	6	1,2	7
<b>Totalt antal bostäder/ppl</b>	<b>76</b>		<b>75</b>
Centrumverksamhet	950	40	38

### 3.1.3 Samnyttjande

Eftersom olika verksamheter har olika parkeringsbehov (nyttjandegrad) över dygnet så kan bruttobehovet justeras ner något när samnyttjande tas i beaktning.

Samnyttjandet innebär att alla parkeringsplatser är fria för alla i området (undantaget boendeparkering för radhusen som sker på egen tomt).

Nyttjandegrad enligt tabellen nedan har använts i beräkningarna.

Nyttjandegrad	Vardag 10-16	Fredag 16-19	Lördag 10-13	Natt
Bostäder	80%	80%	70%	100%
Centrumverksamhet	60%	100%	100%	0%
Vårdboende	100%	100%	100%	33%
Förskola	100%	20%	0%	0%
BMSS-boende	100%	100%	100%	25%
Bibliotek	40%	100%	70%	0%

Bruttobehovet inom den norra delen är ca 290 parkeringsplatser (exkluderat boendeparkering för radhusen som sker på egen tomt och därför ej kan samnyttjas) men genom att samnyttja parkeringarna mellan olika verksamheter så kan antalet parkeringsplatser minskas.

Vardag dag är dimensionerande tidpunkt för antalet parkeringsplatser och då finns det behov av ca 240 bilplatser i den norra delen.

För den södra delen av Annebergs centrum är parkeringsbehovet med samnyttjande ca 100 platser, dimensionerande tid är fredag eftermiddag.

	P-behov brutto	Vardag 10-16	Fredag 16-19	Lördag 10-13	Natt
Bostäder Serneke	189	151	151	132	189
Centrumverksamhet	30	18	30	30	0
Vårdboende	40	40	40	40	13
Förskola	20	20	4	0	0
BMSS-boende	8	8	8	8	2
Bibliotek	5	2	5	4	0
<b>Totalt p-behov norr</b>	<b>292</b>	<b>239</b>	<b>238</b>	<b>214</b>	<b>204</b>
Bostäder Stejla	75	60	60	53	75
Centrumverksamhet	38	23	38	38	0
<b>Totalt p-behov söder</b>	<b>113</b>	<b>83</b>	<b>98</b>	<b>91</b>	<b>75</b>
<b>Totalt p-behov planområde</b>	<b>405</b>	<b>322</b>	<b>336</b>	<b>304</b>	<b>279</b>