



Anslutning till kommunalt spillvatten för Hanhals 1:2, 1:3, 3:2, 3:13, 3:40 och 3:42

Förslag till beslut i arbetsutskottet för Teknik

Nämnden för Teknisk arbetsutskott godkänner anslutning till spillvatten för Hanhals 1:2, 1:3, 3:2, 3:13, 3:40 och 3:42. Utskottet uppdrar åt förvaltningschefen att teckna avtal.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheternas enskilda avloppsanläggningar är inte godkända av bygg- och miljöförvaltningen. Fastigheterna ligger utanför verksamhetsområde för spillvatten. Förvaltningen för Teknik ger möjlighet till anslutning av fastigheter utanför verksamhetsområde, under förutsättning att det kommunala ledningsnätet har tillräcklig kapacitet. Kapaciteten för kommunens ledningsnät där aktuella fastigheter ska anslutas bedöms vara tillräcklig.

Fastigheterna har ansökt om att få ansluta 6 fastigheter till kommunalt spillvatten vilka ligger utanför verksamhetsområdet för detta. Beslut om anslutning utanför VA-verksamhetsområde fattas av arbetsutskottet för Teknik (enligt punkt 6.1 i delegeringsförteckningen) och avtal beträffande brukande av kommunens allmänna Va-nät upprättas enligt beslut. Avtalet reglerar kommunens respektive fastighetsägarens rättigheter och skyldigheter samt kostnader för anslutningen.

Beslutsunderlag

Förvaltningen för Teknisk tjänsteskrivelse, daterad 2024-04-03

Översiktskarta – Hanhals förbindelsepunkt, avtal

Beslutet skickas till

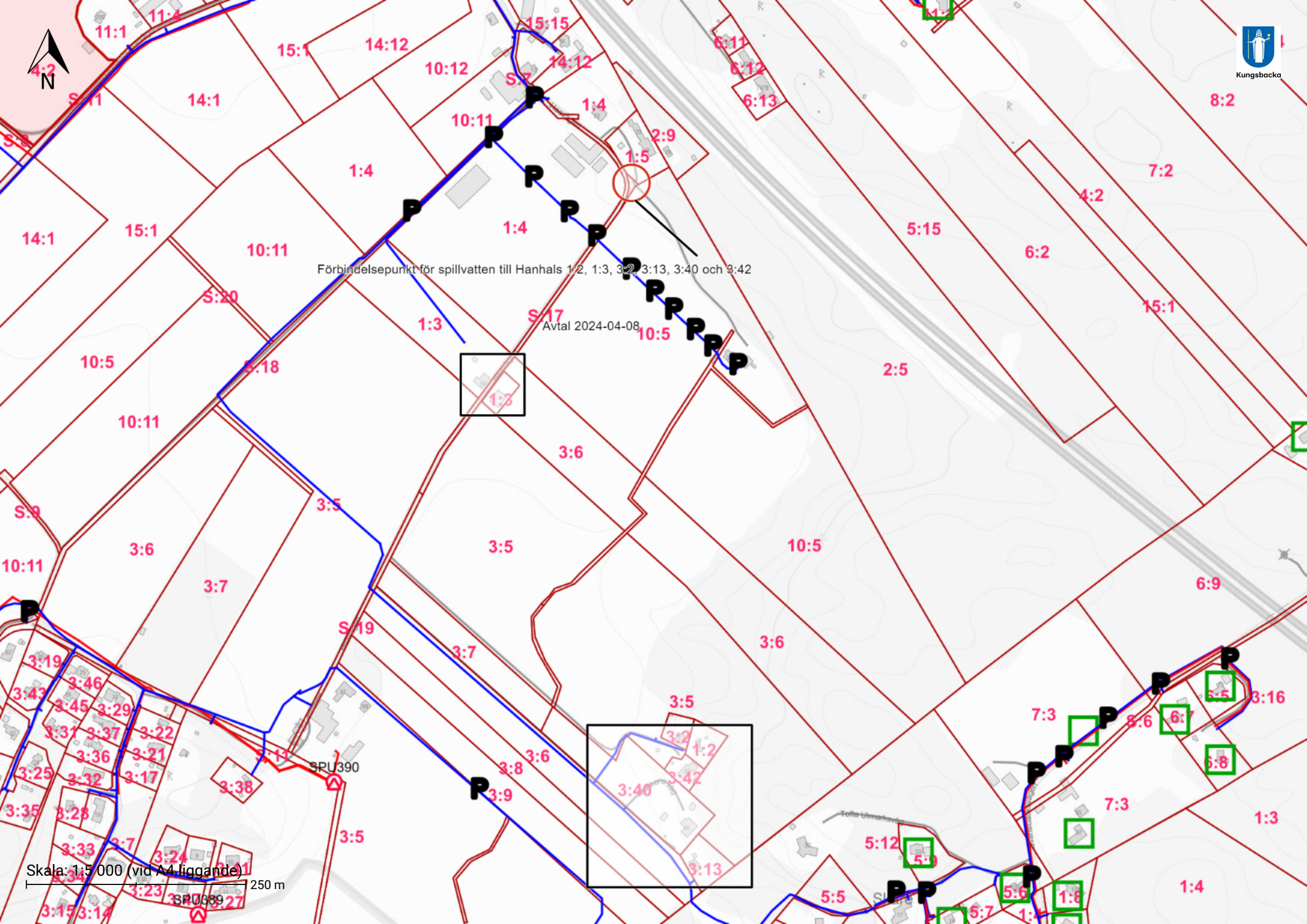
Sökande, bygg- och miljöförvaltningen

Maria Granqvist

Anslutningsingenjör

Ulrika Granfors

Förvaltningschef



Förbindelsepunkt för spillvatten till Hanhals 1:2, 1:3, 3:2, 3:13, 3:40 och 3:42

Avtal 2024-04-08

Skala: 1:5 000 (vid A4 liggande)
250 m



Upphandling avseende VA-utbyggnad Hagryd Dala, etapp 2.

Förslag till beslut i arbetsutskottet för Teknik

Nämnden för Teknisk arbetsutskott beslutar att inleda upphandling av entreprenad för byggnation av VA-ledningar i Hagryd Dala.

Sammanfattning av ärendet

Upphandlingen avser utbyggnad av VA- ledningsnät (7 km), 6 spillvattenpumpstationer med överbyggnad och en tryckstegringsstation för dricksvatten. Entreprenaden omfattar utbyggnad till cirka 160 fastigheter.

Området har inget kommunalt VA-nät utan utgörs av enskilda avlopp och dricksvattenbrunnar.

Förväntad nytta av projektet:

- Möjliggöra anslutning till kommunalt VA för cirka 160 fastigheter.
- VA-utbyggnad minskar övergödning och gynnar vattenkvaliteten i hav, sjöar, vattendrag och grundvatten.
- VA-utbyggnad bidrar till minskade hälsorisker och rättvisare förutsättningar för VA-anslutning.
- VA-utbyggnad medför ökad tillgång till kommunalt VA och möjliggör framtida bebyggelse med anslutning till kommunalt VA.

Finansiering sker genom investeringsbudget för VA. Kungsbacka kommun ansvarar för projektering, byggande, marklösen samt framtida drift, underhåll och förnyelse.

Planerad genomförandetid Q3 2024 – Q4 2027.

Upphandlingen följer de regler som framgår i Upphandlingspolicy för Kungsbacka kommun och Tillämpningsanvisningar för upphandlingspolicy. De krav som ställs på miljö är gällande lagstiftning.

De krav som ställs på kvalitet är: krav enligt AMA Anläggning 20 (Allmän material- och arbetsbeskrivning) samt projektspecifika krav som ställs i upphandlingen.

Den anbudsgivare som uppfyller samtliga krav och lämnar lägst pris kommer tilldelas uppdraget.

Beslutsunderlag

Förvaltningen för Teknisk tjänsteskrivelse, 2024-03-15.

Beslutet skickas till

Upphandlingsenheten Service

Erika Nilsson

Projektledare

Ulrika Granfors

Förvaltningschef

Datum
2024-04-04Diarienummer
TE-2024-00353

Kungsbacka

Upphandling av GC-väg och park i Fjärås Må

Förslag till beslut i nämnden för Tekniks arbetsutskott

Nämnden för Tekniks arbetsutskott beslutar att inleda upphandling av entreprenad för byggnation av gång- och cykelväg och park inom planområde Fjärås Må (detaljplan FJP31 PL/2015:18).

Sammanfattning av ärendet

Upphandlingen avser utbyggnad av de anläggningar inom allmän plats som kommunen ansvarar för enligt detaljplanen. I detta ingår:

- Ca 570 m gång- och cykelväg
- Ca 22 000 m² park
- Ca 300 m erosionskydd längs med Hovmanneån.

Förväntad nytta av projektet:

- Oskyddade trafikanter kan ta sig fram i en trafiksäker miljö. Gång- och cykelvägen utgör en del av det planerade GC-nätet mellan Fjärås och Kungsbacka.
- Parken ger utökade möjligheter till rekreation för boende i närområdet.
- Erosionskyddet längs med Hovmanneån åtgärdar erosionsproblematiken i den aktuella delen av planområdet.

Finansiering sker genom exploateringsbidrag från exploitören Derome. Exploateringsbidraget motsvarar faktisk kostnad, inom ramen för projektets budget. Teknik ansvarar för projektet och dess ekonomi. Vidarefakturerings till exploitören sker löpande.

Uppdraget kommer från kommunstyrelsen.

Kungsbacka kommun ansvarar för projektering och byggande samt framtida drift, underhåll och förnyelse.

Planerad genomförandetid är Q3 2024 – Q2 2025.

Upphandlingsformen är generalentreprenad (utförandeentreprenad).

Upphandlingen följer de regler som framgår i Upphandlingspolicy för Kungsbacka kommun och Tillämpningsanvisningar för upphandlingspolicy. Vidare tillämpas *Allmänna Bestämmelser AB 04* i upphandlingen och avtal.

De krav som ställs på miljö är gällande lagstiftning.

De krav som ställs på kvalitet är enligt AMA Anläggning 20 (Allmän material- och arbetsbeskrivning) samt projektspecifika krav som ställs i upphandlingen.

Den anbudsgivare som uppfyller samtliga krav och lämnar lägst pris kommer tilldelas uppdraget.

Beslutsunderlag

Förvaltningen för Tekniks tjänsteskrivelse, 2024-04-04.

Beslutet skickas till

Upphandlingsenheten Service

Anders Wallergård
Projektledare

Ulrika Granfors
Förvaltningschef