



Kungsbacka kommun
samhallsbyggnadskontoret@kungsbacka.se

Granskning av detaljplan för Detaljplan för bostäder inom Nötegång 1:121 i Särö, Kungsbacka kommun

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen för granskning i enlighet med 5 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Enligt 5 kap. 22 § PBL ska Länsstyrelsen under granskningstiden yttra sig över planförslaget, om planförslaget enligt Länsstyrelsens bedömning innebär att någon av överprövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL inte följs eller tillgodoses.

Länsstyrelsens synpunkter i samrådsskedet framgår av yttrande dnr 3325-2023, daterat den 7 juni 2023.

Syftet med detaljplanen

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för bostäder i flerbostadshus med varierande lägenhetsstorlekar och med tillhörande bostadskomplement, vistelseytor utomhus och parkering för bilar och cyklar.

Detaljplanens syfte är också att säkerställa möjligheten att ordna en dagvattenhantering som förbättrar vattenkvaliteten.

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § plan- och bygglagen (PBL) och nu kända förhållanden att ett antagande av en detaljplan enligt förslaget kan komma att prövas. Detta eftersom viktiga åtgärder för stabilitet och erosion inte säkerställts i detaljplanen.

Motiv för bedömningen

Länsstyrelsen befarar inte att:

- riksintresse enligt miljöbalken påtagligt kommer att skadas,
- reglering av mellankommunala frågor inte samordnas på ett lämpligt sätt,
- miljökvalitetsnormer enligt miljöbalken inte iakttas,
- strandskydd enligt 7 kap. MB upphävs i strid med gällande bestämmelser.

Stabilitet och erosion

Det erosionsskydd som avses vidtas vid utloppet för dagvatten är en förutsättning för områdets stabilitet. Kommunen behöver säkerställa att åtgärderna vidtas. Det enklaste sättet är att vidta nödvändiga åtgärder innan detaljplanen antas. Om åtgärderna ska vidtas inom fastigheten kan man annars välja att villkora startbesked med att åtgärder först ska vara klara. Om åtgärder ska vidtas utanför fastigheten är det svårare att säkerställa tillkomsten av åtgärderna. Läs gärna mer på [Geotekniska frågeställningar och begränsningar i PBL - PBL kunskapsbanken - Boverket](#).

De lastbegränsningar av markytan som krävs för att säkerställa stabiliteten för planen, är införda på plankartan. Dock anser vi att det även bör regleras att byggnader grundläggs på pålar då detta är en förutsättning för områdets stabilitet. Utan pålning skulle området inte vara lämpligt att bebygga med 5-våningshus.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av länsarkitekt Cecilia Engström med planarkitekt Josefine Carlsson som föredragande.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Kopia: SGI, sgi@sgi.se