



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

### GRÄNSER

- · — Planområdesgräns.
- · — Användningsgräns.
- · — Egenskapsgräns.
- + — Sekundär egenskapsgräns.
- + + — Sammanfallande sekundär och egenskapsgräns.

### ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- GATA Gata.
- GCVÄG Gång- och cykelväg.
- PARK Park.

Kvartersmark

- B Bostäder.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

**Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns**

Utformning av allmän plats

- n<sub>1</sub> Maximal tillåten markbelastning ur stabilitetssynpunkt är 10 kPa.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

**Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns**

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 13,0 meter över medelmarknivån invid byggnaden.
- h<sub>2</sub> Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 9,0 meter över medelmarknivån invid byggnaden.
- h<sub>3</sub> Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4,0 meter över medelmarknivån invid byggnaden.

Markens anordnande och vegetation

- n<sub>2</sub> Maximal tillåten markbelastning ur stabilitetssynpunkt är 10 kPa.
- n<sub>3</sub> Maximal tillåten markbelastning ur stabilitetssynpunkt är 0 kPa. Marken har dock tillfredsställande stabilitet under rådande användningsförhållanden med gräsytor, gångstråk och den skötsel som därvid erfordras.

- n<sub>4</sub> Maximal tillåten markbelastning ur stabilitetssynpunkt är 10 kPa ovan marknivån + 7,0 meter över kartans nollplan i RH2000.
- n<sub>5</sub> Marken får inte användas för parkering.
- n<sub>6</sub> Marken får inte användas för parkering, undantaget parkering som krävs för att uppfylla krav på tillgänglig parkeringsplats.
- n<sub>6</sub> Marken får inte användas för parkering, undantaget parkering som krävs för att uppfylla krav på tillgänglig parkeringsplats.

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud.

Takvinkel

- o<sub>1</sub> Takvinkeln får vara mellan 10 och 30 grader.

Utförande

- b<sub>1</sub> Byggnader tyngre än 10 kPa ska grundläggas genom pålning.

Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub> Största sammanlagda bruttoarea för huvudbyggnader är 8000 kvadratmeter.
- e<sub>2</sub> Största sammanlagda byggnadsarea för huvudbyggnader är 3000 kvadratmeter.
- e<sub>3</sub> Största sammanlagda byggnadsarea för huvudbyggnad är 500 kvadratmeter.
- e<sub>4</sub> Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 300 kvadratmeter.

Ändrad lovplikt

- a<sub>1</sub> Marklov krävs även för ändring av marknivå upp till +/- 0,5 meter.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

**Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns**

Upphävande av strandskydd

- a<sub>2</sub> Strandskyddet är upphävt.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

**Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns**

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Upphävande av strandskydd

- a<sub>2</sub> Strandskyddet är upphävt.

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år.

0 50 meter  
Skala 1:500 i A1, skala 1:1000 i A3  
Detaljplanen är baserad på koordinatsystemet SWEREF 99 1200 och höjdsystemet RH 2000

TECKENFÖRKLARING KARTDATA

Aktualitetsdatum: 2023-10-20

+4,5	Höjdpunkt	Vägbana
.	Traktnamn, kvartersnamn	Bostadshus fasad, resp.
—	Fastighetsgräns	Uthus fasad, resp. tak
—	Gång- och cykelbana	Skärmtak
—	Höjdkurva 1,0 m	
—	Höjdkurva 5,0 m	

### ORIENTERINGSKARTA



Detaljplan för bostäder inom		Antagandehandling	
Nötegång 1:121 m fl i Särö Kungsbacka kommun		Beslutsdatum	Instans
		Samråd 2017-08-10 Granskning 2024-01-09	BN § 238
2024-02-16, rev. 2024-03-28 enligt beslut 2024-03-21 BN § 75		Antagande 2024-03-21	BN § 75
Ida Lennartsson Verksamhetschef Plan	Stina Wikström Planarkitekt	Laga kraft xxxx-xx-xx	Diarenummer 2021-00016
PLANKARTA	Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 med standardförfarande	Plankostnads- avtal Ja	KBXXX