

# UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

## Detaljplan för bostäder inom Nötegång 1:121, Bukärrsgården, i Särö

Handläggare Planavdelningen: Stina Wikström

Granskare Hållbar utveckling: Mårten Västerdal

Senast reviderad: 2022-11-24

Enligt 6 kapitel 5-7 §§ miljöbalken ska kommunen göra en undersökning av miljöeffekter när en plan upprättas eller ändras, för att avgöra om genomförandet av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Om planen bedöms medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning genomföras och en miljökonsekvensbeskrivning upprättas. Undersökningen av betydande miljöpåverkan ska göras i ett tidigt skede av planprocessen. Dokumentet ska fungera som ett verktyg för att komma fram vilka negativa miljökonsekvenser planförslag kan få och hur de kan undvikas eller begränsas. Tanken är att dokumentet ska användas och uppdateras kontinuerligt under arbetet med att ta fram detaljplanen.

### Slutsats och ställningstagande

Kommunen gör den sammanvägda bedömningen att den aktuella detaljplanen inte bedöms kunna ge upphov till betydande miljöpåverkan (som avses i Miljöbedömningsförordningen SFS 2017:966 och Miljöbalkens 6 kap). Motivet till ställningstagandet grundas på den analys som redovisas i miljöchecklistan samt aktuellt underlagsmaterial. Någon miljökonsekvensbeskrivning, enligt 4 kap 34§ PBL behöver därför inte upprättas.

Det finns dock parametrar som behöver värnas och hanteras under planarbetet. Särskilt viktigt bedöms det att arbeta vidare med dagvattenhantering.

Riksintressen & Områdesskydd			
Platsen Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån värden och brister på platsen	Påverkan Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	Konsekvens Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ eller ingen påverkan	BMP Vid risk/möjlig betydande miljöpåverkan?
<b>Riksintresse – högexploaterad kust</b> Planområdet omfattas av riksintresse för högexploaterad kust enligt miljöbalkens 4 kap. 4 §. Inom det området gäller, förutom att natur- och kulturvärden inte påtagligt får skadas, också särskilda regler för fritidsbebyggelse och vissa typer av industrianläggningar.	Detaljplanens genomförande innebär en utveckling av befintlig tätort. Förbud mot påtaglig skada gäller därför inte.	Det är kommunens bedömning att ett genomförande av planen inte påverkar riksintresset negativt.	Nej
<b>Riksintresse - rörligt friluftsliv</b> Fastigheten omfattas av riksintresse för rörligt friluftsliv (Kustområdet i Halland) enligt miljöbalkens 4 kap. 2 §. Här ska turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets, intressen särskilt beaktas vid bedömning av vad som kan tillåtas vad gäller exploatering eller andra ingrepp i miljön inom området. Detta riksintresse utgör dock inte något hinder för utveckling av befintliga tätorter eller av det lokala näringslivet.	Detaljplanens genomförande innebär en utveckling av befintlig tätort. Riksintresse för rörligt friluftsliv innebär därför inte något hinder. Detaljplanens genomförande kan få en positiv inverkan på den upplevda tryggheten längs med de gång- och cykelstråk som passerar området. Detaljplanen kan också tydliggöra entrén till skogsområdet öster om planområdet som genom stigsystem ansluter till det större skogsområdet söder om Veån. Detaljplanen kan på så sätt verka främjande för friluftslivet.	Det är kommunens bedömning att ett genomförande av planen inte påverkar riksintresset negativt.	Nej
<b>Strandskydd</b> Planområdet ligger i direkt anslutning till Veån (Skörvallabäcken) och stora delar av området ligger inom 100 meter från strandlinjen. Veån är i detta läge omledd från sitt naturliga läge. Detta gjordes i samband med att platsen i slutet av 1970-talet bebyggdes med ett äldreboende.	Generellt strandskydd om 100 meter återinträder inom delar av planområdet då den nuvarande detaljplanen ersätts med en ny. Genom tidigare och nu gällande detaljplan har området tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.	Det är kommunens bedömning att en detaljplan för bostäder inom området inte strider mot strandskyddets syfte att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet.	Nej

	Ett genomförande av nu aktuell ny detaljplan för bostäder inom området förutsätter att strandskyddet upphävs inom hela planområdet.	Planområdet har inte varit tillgängligt för friluftsliv sen slutet av 1970-talet. Nu aktuell detaljplan innebär inte någon förändring. Livsvillkoren på land och i vattnet för växter och djur förändrades i samband med omledningen av Veån på 70-talet och den bebyggelse som skedde i samband med detta. Venåns södra strand ansluter dock till ett större sammanhängande skogsområde med påtagligt naturvärde, vilket är positivt för växt och djurliv. Nu aktuell detaljplan innebär inte någon förändring av detta förhållande.	
<b>Natura 2000</b> Planområdet ligger cirka 1,5 kilometer från Sandsjöbacka Naturreservat som omfattas av Natura 2000 enligt fågeldirektivet och art- och habitatdirektivet. Planområdet ligger cirka 2,5 kilometer från naturreservatet Särö Västerskog som omfattas av Natura 2000 enligt art- och habitatdirektivet	Detaljplanens genomförande bedöms inte påverka miljön inne i området för Natura 2000 i Sandsjöbacka eller Särö Västerskog.	Ingen påverkan.	Nej
<h2>Mark &amp; Landskap</h2>			
<b>Platsen</b> Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån värden och brister på platsen	<b>Påverkan</b> Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	<b>Konsekvens</b> Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ eller ingen påverkan	<b>BMP</b> Vid risk/möjlig betydande miljöpåverkan?
<b>Topografi</b> Marken är relativt plan och ligger på nivå +6 till +7 nedan ett höjddparti i öster. Området är exploaterat och utgörs av byggnader (tidigare äldreboende) med anslutande asfalterade vägar och gräsmattor.	Topografin påverkas inte av planens genomförande.	Ingen påverkan.	Nej

<p><b>Ras, skred och erosion</b> Området kan påverkas av ras från slänter i öster samt skred och erosion i anslutning till bäcken, Veån. Nuvarande detaljplan innehåller inte några begränsningar i markbelastning. I bäcken finns tecken på tidigare omfattande erosion, särskilt i anslutning till dagvattenutlopp, men bedömningen är att erosionen har avstannat.</p>	<p>En geoteknisk och bergteknisk utredning har genomförts. Inga slänter med risk för blocknedfall finns inom eller i anslutning till planområdet och befintliga slänter bedöms som långsiktigt stabila. Under förutsättning att detaljplanen reglerar markbelastningen inom områden närmast Veån kommer planens genomförande inte att påverka risken för skred. Ett genomförande av detaljplanen inkluderar lösningar för dagvattenhantering inom området vilket minskar risken för ökade flöden i de dagvattenledningar som mynnar i bäcken.</p>	<p>Detaljplanens genomförande kan få en positiv påverkan då belastningsrestriktioner i detaljplanen minskar risken för skred i bäcken. Detaljplanens genomförande påverkar inte dagvattenflödena till bäcken.</p>	<p>Nej</p>
<h2>Naturmiljö</h2>			
<p><b>Platsen</b> Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån värden och brister på platsen</p>	<p><b>Påverkan</b> Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs</p>	<p><b>Konsekvens</b> Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ eller ingen påverkan</p>	<p><b>BMP</b> Vid risk/möjlig betydande miljöpåverkan?</p>
<p><b>Vegetation &amp; djurliv</b> Inom planområdet finns byggnader, asfalterade vägar, stenlagda ytor och gräsmattor. Vegetationen utgörs av uppvuxen trädgård.  Söder och öster om planområdet finns lövskogsområden med inslag av äldre träd vilket innebär att arter knutna till denna typ av miljö kan förekomma inom planområdet.</p>	<p>Detaljplanen kan säkerställa ytor för gemensam utevistelse som lämpar sig väl för grönska. Längs med gång och cykelstråk finns plats för exempelvis trädplantering som kan fungera som grön infrastruktur. Tillkommande belysning kan påverka negativt.</p>	<p>Ingen påverkan.</p>	<p>Nej</p>
<p><b>Grön infrastruktur</b> Längs med Veåns båda sidor finns en tät växtlighet som fungerar som skydd för djur och som kan underlätta för arters förflyttning i landskapet.</p>	<p>Planens genomförande påverkar initialt inte befintlig växtlighet längs med ån. Denna gröna infrastruktur ligger inom allmän plats, natur, och inom en fastighet som kommunen äger och förvaltar. Kommunen har alltså rådighet över området och dess funktion för djurlivet.</p>	<p>Ingen påverkan.</p>	<p>Nej</p>

Vatten			
Platsen Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån värden och brister på platsen	Påverkan Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	Konsekvens Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ eller ingen påverkan	BMP Vid risk/möjlig betydande miljöpåverkan?
<b>Avrinningsområde</b> Planområdet tillhör ett avrinningsområde som ligger i direkt anslutning till recipienten Veån. Angränsande avrinningsområden avvattnas genom dagvattenledningar i marken som passerar planområdet. En ytlig rinnväg finns inom allmän plats i den norra och västra delen av planområdet.	Detaljplanens genomförande påverkar inte intilliggande avrinningsområden. Höjdsättning kan ske inom planområdet på ett sådant sätt att den ytliga rinnvägen bevaras.	Ingen påverkan.	Nej
<b>Översvämningsrisk</b> Veån/Skörvallabäcken är utredd med avseende på flöden och översvämning. Utredningen visar att planområdet inte riskerar att översvämmas vid ett 100-årsflöde.	Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte påverka risken för översvämning av Veån/Skörvallabäcken uppströms.	Ingen påverkan.	Nej
<b>Dagvatten</b> Planområdet är anslutet till kommunala ledningar för dagvatten. Idag sker inte någon rening av dagvatten innan det når Veån.	Detaljplanen möjliggör för rening av dagvatten från parkeringsplatser inom planområdet innan det når recipienten Veån.	Ingen påverkan.	Nej
<b>MKN vatten</b> Den primära recipienten för detaljplanområdets avrinnande dagvatten är vattenförekomsten Veån (Skörvallabäcken). Denna klassas i Kungsbacka kommuns dokument "Dagvatten, policy och riktlinjer" som mycket känslig. Veåns (Skörvallabäckens) senaste klassningar för miljö kvalitetsnormer är förvaltningscykel 3 (2017-2021). Dessa säger att god ekologisk status ska uppnås till år 2033 och	Detaljplanen möjliggör för rening av dagvatten från parkeringsplatser inom planområdet innan det når recipienten Veån. Sammanfattningsvis bedöms planerad exploatering med tillhörande dagvattenhantering inte äventyra vattenförekomstens möjligheter att fortsatt uppnå beslutade MKN för vatten.	Ingen påverkan.	Nej

<p>att god kemisk ytvattenstatus ska uppnås men ingen tidsangivelse finns. Vattendraget är 8 km långt och dess tillkomst/härkomst är naturlig. Vattenförekomstens ekologiska status har klassats som otillfredsställande och uppnår ej god kemisk status.</p> <p>Veån (Skörvallabäcken) mynnar ut i Skörvallaviken som återfinns väster om området. Skörvallavikens senaste klassningar för miljö kvalitetsnormer är förvaltningscykel 3 (2017-2021). Dessa säger att god ekologisk status ska uppnås till år 2027 och att god kemisk ytvattenstatus ska uppnås men ingen tidsangivelse finns.</p> <p>Ekologisk status i recipienten har klassats som måttlig. Kemisk status uppnår ej god. Detta är en övergripande klassificering för prioriterade ämnen.</p>			
<h2>Hälsa, Störningar &amp; Risker</h2>			
<p><b>Platsen</b> Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån värden och brister på platsen</p>	<p><b>Påverkan</b> Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs</p>	<p><b>Konsekvens</b> Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ eller ingen påverkan</p>	<p><b>BMP</b> Vid risk/möjlig betydande miljöpåverkan?</p>
<p><b>Buller</b> Nuvarande användning av planområdet genererar buller från trafik till och från bostäderna och äldreboendet.</p>	<p>Ett genomförande av detaljplanen får en marginell påverkan på trafikmängden till och från planområdet.</p>	<p>Ingen påverkan.</p>	<p>Nej</p>
<p><b>Närhet till tillståndspliktig verksamhet</b> Planområdet ligger i anslutning till en panncentral där verksamheten är reglerad i ett tillstånd. Tillståndet är förenat med villkor för bland annat föroreningar och buller.</p>	<p>Detaljplanen innebär att bostäder tillåts i samma läge som nuvarande bostadsbebyggelse ligger. Tillståndet för panncentralens verksamhet förhåller sig till och tar hänsyn till dessa bostäder redan idag. Ett genomförande av planen påverkar inte panncentralens fortsatta drift.</p>	<p>Ingen påverkan.</p>	<p>Nej</p>

<b>Miljökvalitetsnormer (MKN) för luft</b> Luftkvaliteten påverkas framför allt av trafik.	Ett genomförande av detaljplanen får en marginell påverkan på trafikmängden och miljökvalitetsnormerna för luftkvalitet bedöms inte påverkas.	Ingen påverkan.	Nej
<b>Översvämningsrisk</b> Veån/Skörvallabäcken är utredd med avseende på flöden och översvämning. Utredningen visar att Veån inte ligger i riskzon för översvämning vid ett 100-årsregn.	Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte påverka risken för översvämning av Veån	Ingen påverkan.	Nej
<h2>Kulturmiljö</h2>			
<b>Platsen</b> Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån värden och brister på platsen	<b>Påverkan</b> Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	<b>Konsekvens</b> Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ eller ingen påverkan	<b>BMP</b> Vid risk/möjlig betydande miljöpåverkan?
Planområdet ligger inte inom eller i närheten av kulturmiljö.	-	-	-