KALLELSE/UNDERRÄTTELSE

Upprättad
2022-07-01

Kungsbacka

Byggnadsnämnden

Sammanträde torsdagen **den 7 juli kl. 13.00**
Kommunfullmäktigesalen, Storgatan 37

	Ärende	**Beteckning**	**Förslag**	**Tid**
1.	Val av justerare och tid för justering		Ordinarie: Mårten Carlquist (M) Ersättare: Eirik Langjord (L) Digital justering 2022-07-14	1 min
2.	Förändring av ärendelista			2 min
3.	Anmälan om jäv			1 min
Information				
4.	Information från förvaltningen a) Information om ansökan av två flerbostadshus på Skårby 6:26 (tidigare 6:19) Föredragande: *Thinh Bui-Ljungqvist, bygglovshandläggare* Byggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.			**15 min**
Beslutsärenden				

Mujesira Mesinovic
Bygg- och miljöförvaltningen
Direkt 0300 83 40 28
Mujesira.mesinovic@kungsbacka.se

Kungsbacka kommun
434 81 Kungsbacka

Besöksadress

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
5.	Revidering av byggnadsnämndens delegeringsförteckning Föredragande: *Kasra Hassirian, förvaltningsjurist*	BN 2022-002112	Byggnadsnämnden beslutar att anta förslag till reviderad delegeringsförteckning med följande ändringar: Under punkten 4.2.21 erhåller förvaltningschefen delegeringsrätt till att bevilja ansökan om om- eller tillbyggnad av en- eller tvåbostadshus samt tillhörande komplementbyggnad inom detaljplan. Under punkten 4.2.56 erhåller förvaltningschefen delegeringsrätt till att bevilja ansökan om bygg- eller marklov för lovpliktiga åtgärder inom plan om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte. Under punkten 4.11.2 erhåller förvaltningschefen delegeringsrätt till att bevilja dispens från strandskydd när det föreligger särskilda skäl. Rätten att bevilja dispens gäller endast beslut som tas i samordning med beslut enligt PBL, och i samråd med miljö & hälsoskydd.	15 min
Bygglov				
6.	HJÄLMARED 2:15 (VÄSTRA BJÖRKÅSLIDEN 22) - Bygglov för nybyggnad av verksamhet	BN 2022-000033	Byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av verksamhet. Avgiften för beslutet är 38 400 kronor. Avgiften är uträknad efter Taxa för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2020-09-08 § 97.	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
7.	LERBERG 6:9 (GOTTFRIDSSONS VÄG 27) - Bygglov för etablering av jordbruksverksamhet	BN 2022-000884	Byggnadsnämnden beviljar bygglov för etablering av jordbruksverksamhet. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vann laga kraft. Golvhöjden för huvudbyggnaden fastställs till +13,70. Kontrollansvarig för åtgärden är xxxxxx. Avgiften för beslutet är 25 200 kronor. Av detta kostar bygglovet 20 400 kronor och byggskedet 4 800 kronor. Observera att eventuell utstakning och lägeskontroll inte är med i ovanstående belopp. Avgiften är uträknad efter Taxa för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2020-09-08 § 97.	5 min
8.	YSBY 2:41 (BRÖNDOMEVÄGEN 25) - Bygglov för nybyggnad av verksamhetsbyggnad, samt parkeringsplats	BN 2022-000437	Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av verksamhetsbyggnad, samt parkeringsplats. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vann laga kraft. Golvhöjden för huvudbyggnaden fastställs till +15,0 Kontrollansvarig för åtgärden är xxxxxx. Avgiften för beslutet är 63 600 kronor. Av detta kostar bygglovet 38 400 kronor och byggskedet 25 200 kronor. Observerar att eventuell utstakning och lägeskontroll inte är med i ovanstående belopp. Avgiften är uträknad efter Taxa för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2020-09-08 § 97.	5 min
Tillsyn				

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
Ärende mellan nr 9-17 som gäller tillsyn, förbud eller föreläggande, innehåller en mängd personuppgifter och publiceras därför inte på webbplatsen med anledning av Dataskyddsförordningen, GDPR (General Data Protection Regulation).				
Övriga beslutsärende				
9.	Anmälan av ordförandebeslut – Yttrande till Mark- och miljödomstolen i mål nr P 4790-21 gällande ansökan om rättelseföreläggande med vite att avröja tillbyggnad vid Bukärr 5:16 i Kungsbacka kommun	BN 2017-001771	Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut från ordförande Thure Sandén (M) på grund av brådskande ärende.	2 min
10.	Anmälan av delegeringsbeslut		Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut fattade under perioden 2022-06-10 till 2022-06-30.	2 min
11.	Redovisning av inkomna skrivelser	BN 2022–000082	Byggnadsnämnden noterar redovisningen av inkomna skrivelser under perioden 2022-06-10 till 2022-06-30.	2 min

Thure Sandén (M)
Ordförande

Mujesira Mesinovic
Sekreterare