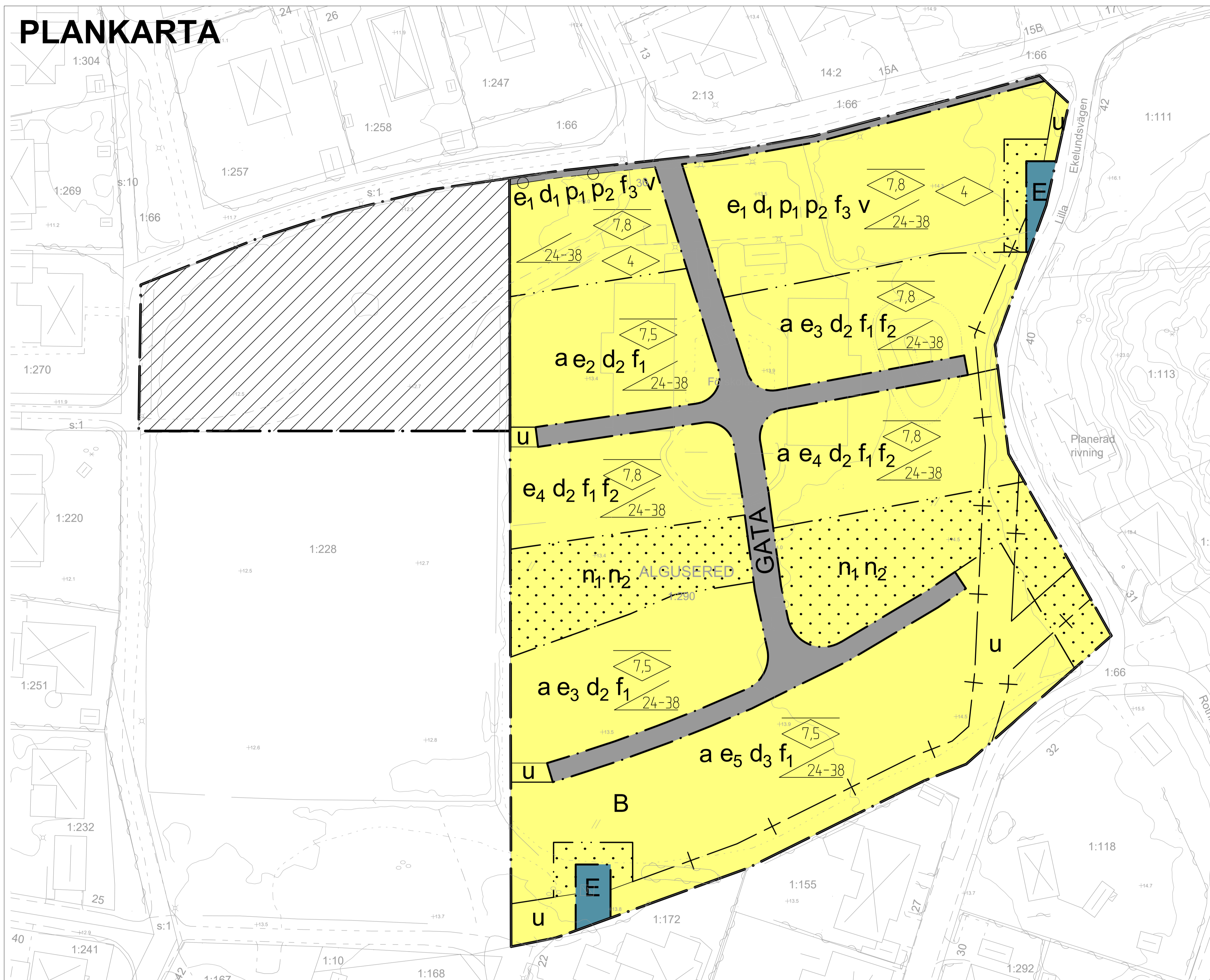


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

	Planområdesgräns enligt Boverket
	Användningsgräns enligt Boverket
	Egenskapsgräns enligt Boverket
	Egenskapsgräns och Administrativ gräns
	Administrativ gräns

Lagstöd

PBL (2010_900) 4kap 5§
PBL (2010_900) 4kap 5§
PBL (2010_900) 4kap 5§
PBL (2010_900) 4kap 5§
PBL (2010_900) 4kap 5§

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

GATA Gata

Lagstöd

PBL (2010_900) 4kap 8§

Kvarteretsmark

B	Bostäder
E	Tekniska anläggningar

PBL (2010_900) 4kap 5§
PBL (2010_900) 4kap 5§

Egenskapsbestämmelser för kvarteretsmark

Lagstöd

Bebyggandets omfattning

Utnyttjandegrad		
e ₁	Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea är 250 m ² per fastighet inom egenskapsområdet	PBL (2010_900) 4kap 11§
e ₂	Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea inom egenskapsområdet är 260 m ²	PBL (2010_900) 4kap 11§
e ₃	Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea inom egenskapsområdet är 350 m ²	PBL (2010_900) 4kap 11§
e ₄	Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea inom egenskapsområdet är 420 m ²	PBL (2010_900) 4kap 11§
e ₅	Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea inom egenskapsområdet är 850 m ²	PBL (2010_900) 4kap 11§

Begränsning av markens utnyttjande

	Marken får inte förses med byggnad	PBL (2010_900) 4kap 11§
--	------------------------------------	-------------------------

Takvinkel

	Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen	PBL (2010_900) 4kap 11§
--	---	-------------------------

Fastighetsstorlek

d ₁	Minsta fastighetsstorlek inom egenskapsområdet är 800 m ²	PBL (2010_900) 4kap 18§
d ₂	Minsta fastighetsstorlek inom egenskapsområdet är 1000 m ²	PBL (2010_900) 4kap 18§
d ₃	Minsta fastighetsstorlek inom egenskapsområdet är 4000 m ²	PBL (2010_900) 4kap 18§

Placering

p ₁	Garage och carport får inte anordnas närmare än 6 meter från fastighetsgräns mot allmän plats gata, se illustration för p ₁	PBL (2010_900) 4kap 16§
p ₂	Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns	PBL (2010_900) 4kap 16§

Utformning

	Högsta nockhöjd i meter	PBL (2010_900) 4kap 16§
	Högsta byggnadshöjd i meter	PBL (2010_900) 4kap 16§
f ₁	Marken är avsedd för byggnadstyp radhus, flerbostadshus, parhus eller liknande	PBL (2010_900) 4kap 16§
f ₂	Takkupor får utgöra maximalt 50% av takets sammanlagda längd	PBL (2010_900) 4kap 16§
f ₃	Endast frilligande hus	PBL (2010_900) 4kap 16§

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

v	Endast en lägenhet per fastighet inom egenskapsområdet	PBL (2010_900) 4kap 11§
---	--	-------------------------

Markens anordnande och vegetation

n ₁	Markytan får inte hårdgröas, med undantag av lekplats samt gång- och cykelvägar	PBL (2010_900) 4kap 10§
n ₂	Parkering får inte uppföras	PBL (2010_900) 4kap 10§

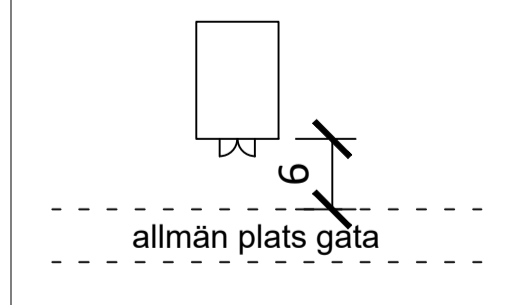
Stängsel och utfart

	Utfartsförbud med Användningsgräns	PBL (2010_900) 4kap 9§
--	------------------------------------	------------------------

ORIENTERINGSKARTA



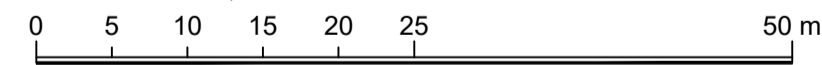
ILLUSTRATION P1



TECKENFÖRKLARING

	Fastighetsgräns		Höjdkurva 1 m
	Traktnamn, kvartersnamn		Höjdkurva 5 m
	Registernummer, tomtnummer		Väggkant, matarväg
	Bostadshus fasad, resp tak		Väggkant, större väg
	Uthus fasad, resp tak		Väggkant, mindre väg
	Skärmtak		Gång- / Cykelväg, infart, stig
	Höjdpunkt		Gatunamn

Skala 1:500 i A1, 1:1000 i A3



Detaljplanen är baserad på koordinatsystemet SWEREF 991200 och höjdsystemet Rh 2000

Administrativa bestämmelser Kvarteretsmark

Ändrad lovplikt		
a	Bygglov krävs inte för mur under 40 cm	PBL (2010_900) 4kap 15§
Markreservat		
Underjordiska ledningar	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar	PBL (2010_900) 4kap 6§

Administrativa bestämmelser Hela planområdet

Genomförandetid		
Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft.		PBL (2010_900) 4kap 21§
Huvudmannaskap		
Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats.		PBL (2010_900) 4kap 7§
	Del av gällande detaljplan S81 som upphävs	

Detaljplan för bostäder

Antagandehandling

Algusered 1:290 i Särö Kungsbacka kommun Upprättad 2020-05-20	Beslutsdatum	Instans
	Samrådsbeslut 2016-10-20	BN §289
	Granskning 2019-10-24	BN §334
	Antagande 2020-09-08	KF §87
Laga Kraft 2021-04-16		
Ida Lennartsson Verksamhetschef Plan	Elin Kajander Planarkitekt	Plankostnads- avtal BN 2016-00036 Ja
PLANKARTA	Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 med utökad förfarande	SP174