



0 50 meter
 Skala 1:1000 i A1, skala 1:2000 i A3
 Detaljplanen är baserad på koordinatsystemet SWEREF 99 1200 och höjdsystemet RH 2000

TECKENFÖRKLARING KARTDATA Aktualitetsdatum: 2023-10-11

2:14 5	Registernummer, tomtnummer	Höjdkurva 1,0 m
Storgatan	Gatunamn	Höjdkurva 5,0 m
+4,5	Höjdpunkt	Vägbana
Liljan	Traktnamn, kvartersnamn	Bostadshus fasad, resp. tak
	Fastighetsgräns	Uthus fasad, resp. tak
	Gång- och cykelbana	Skärmtak

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- · — · — Egenskapsgräns.
- + — + — Sekundär egenskapsgräns.
- + · + · + · + Sammanfallande sekundär och egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

B Bostäder.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
 Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- + + + Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Fastighetsstorlek

d₁ Minsta fastighetsstorlek är <angivet> m².

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är <angivet> meter.

h₂ Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är <angivet> meter.

Markens anordnande och vegetation

n₁ Endast 40% av fastighetsarean får hårdgöras.

n₂ Markens höjd får inte ändras mer än 20 centimeter.

Placering

p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns.

p₂ Ny- och tillbyggnad av komplementbyggnad ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns.

p₃ Komplementbyggnad ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns. Alternativt kan komplementbyggnader sammanbyggas i fastighetsgräns.

Utformning

f₁ Endast friliggande enbostadshus.

f₂ Byggnader ska så långt som möjligt terränganpassas. Sprängning får ske för att möjliggöra placering och väganlutning men ska i övrigt undvikas så långt som möjligt.

- f₃ Fasad ska huvudsakligen utföras i trä.
- f₄ Större fönsterpartier får inte uppföras mot Särö Nordanskog.
- f₅ Tak mot Särö Nordanskog får inte utformas med glansiga takpannor och liknande.
- f₆ Staket och plank får uppföras till en höjd av 1,5 meter.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 250 m² per huvudbyggnad och fastighet.
- e₂ Största byggnadsarea är <angivet> m² per komplementbyggnad och fastighet.

Ändrad lovplikt

- a₁ Markklov krävs även för nedtagande av träd med en stamdiameter över 20 centimeter i brösthöjd.
- a₂ Bygglov krävs även för åtgärder som utförs i enlighet med PBL 9.4a och 9.4.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
 Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.



Detaljplan för bostäder inom		Antagandehandling	
Särö 1:440 i Särö Kungsbacka kommun		Beslutsdatum	Instans
		Samråd 2022-05-12 Granskning 2023-10-13	BN § 146 Tjm
Upprättad 2024-01-12		Antagande 2024-02-22	BN/KX § xxx
Ida Lennartsson Verksamhetschef Plan	Björn Vikström Planarkitekt	Laga kraft xxxx-xx-xx	Diarenummer 2021-00021
PLANKARTA	Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 med standard förfarande		Plankostnads- avtal Ja
		KBXXX	