



LÄNSSTYRELSEN
HALLANDS LÄN

Yttrande

1 (1)

Datum
2022-09-22

Diarienummer
6169-2022

Kungsbacka kommun
samhallsbyggnadskontoret@kungsbacka.se

Förslag till detaljplan för Norra Kyvik- och Ekekullsområdet i Kullavik i Kungsbacka kommun

Handlingar daterade 2022-09-06 för granskning enligt 5 kap. 18 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att frågor som berör strandskydd måste lösas på ett tillfredsställande sätt i enlighet med vad som anges nedan för att ett antagande av detaljplanen inte ska prövas av Länsstyrelsen.

Motiv för bedömningen

Som särskilt skäl enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken för upphävande av strandskydd har kommunen angett att områdena som upphävandet gäller redan har tagits i anspråk på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Länsstyrelsen anser att de områden som idag inte är exploaterade men som ges byggrätt i den nu aktuella detaljplanen inte kan anses anspråkstagna på ett sådant sätt som avses i miljöbalken. Det är inte markens planstatus som avgör dess betydelse för strandskyddets syften. Det är hur marken används och ser ut i verkligheten som är avgörande.

Kommunen behöver därför redovisa ytterligare skäl för upphävande av strandskyddet.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av länsarkitekt Cecilia Engström med planarkitekt Peter Svelenius som föredragande.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.