

## KALLELSE/UNDERRÄTTELSE

Upprättad  
2024-01-19

Kungälv

**Byggnadsnämndens arbetsutskott**Sammanträde torsdagen den 1 februari 2024 kl. **09.00**  
**Kungsbackarummet, Storgatan 37**

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
	Val av justerare		Ordinarie: Daniel Hognert (M) Ersättare: Stefan Vilumsons (SD)	
1.	Förändring av ärendelista	2024-00001		1 min
2.	Information från förvaltningschefen	2024-00003		10 min
3.	Byggnadsnämndens årsredovisning 2023  Föredragande: <i>Christina Nordberg, controller och Annika Nally, HR-specialist</i>	2024-00013	Förslag till beslut i byggnadsnämnden Byggnadsnämnden godkänner årsredovisning 2023.  Byggnadsnämnden beslutar att paragrafen justeras omedelbart.	30 min
4.	Ombudget och resultatfond 2023  Föredragande: <i>Christina Nordberg, controller</i>	2024-00014	Förslag till beslut i byggnadsnämnden Byggnadsnämnden godkänner förslag till ombudgetering och resultatfond 2023.  Byggnadsnämnden beslutar att paragrafen justeras omedelbart.	5 min
5.	Uppföljningsrapport för intern kontroll 2023  Föredragande: <i>Christina Nordberg, controller</i>	2024-00015	Förslag till beslut i byggnadsnämnden Byggnadsnämnden godkänner intern kontrollrapport för 2023.  Byggnadsnämnden beslutar att paragrafen justeras omedelbart.	20 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
6.	Antagande av detaljplan för verksamheter inom fastigheterna Varla 6:18 och 6:22 i Kungsbacka  Föredragande: <i>Magnus Björned, planarkitekt</i>	BN-2020-00017	Förslag till beslut i byggnadsnämnden Byggnadsnämnden godkänner granskningsutlåtandet.  Byggnadsnämnden antar detaljplan för verksamheter inom fastigheterna Varla 6:18 och 6:22 i Kungsbacka, upprättad 2024-01-19.	10 min
7.	Antagande av ändring av detaljplan FJP29 för verksamhet inom Duvehed 2:14 m.fl  Föredragande: <i>Björn Vikström, planarkitekt</i>	BN-2023-00034	Förslag till beslut i byggnadsnämnden Byggnadsnämnden godkänner granskningsutlåtandet.  Byggnadsnämnden antar ändring av detaljplan FJP29 för verksamhet inom Duvehed 2:14 m.fl. i Fjärås.	5 min
8.	Antagande av detaljplan för bostäder inom Särö 1:440 i Särö  Föredragande: <i>Björn Vikström, planarkitekt</i>	BN-2021-00021	Förslag till beslut i byggnadsnämnden Byggnadsnämnden godkänner granskningsutlåtandet.  Byggnadsnämnden antar detaljplan för bostäder inom Särö 1:440 i Särö, upprättad 2024-01-12.	10 min
9.	Avsluta planuppdrag för detaljplan för del av Kolla 1:36 och del av Kolla 1:20  Föredragande: <i>Linda Bergström, planarkitekt</i>	BN-2016-00060	Förslag till beslut i byggnadsnämnden Byggnadsnämnden avslutar planuppdrag och tidigare beslut från den 12 december 2016 § 337, om uppdrag att upprätta detaljplan för del av Kolla 1:36 och del av Kolla 1:20.	5 min
10.	Avsluta planuppdrag för ändring av detaljplan inom Kyvik 4:15  Föredragande: <i>Linda Bergström, planarkitekt</i>	BN-2016-00015	Förslag till beslut i byggnadsnämnden Byggnadsnämnden avslutar planuppdrag och tidigare beslut från 8 december 2016 § 374, om uppdrag att upprätta ändring av detaljplan inom Kyvik 4:15.	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
11.	Avsluta planuppdrag för detaljplan för Tölö 5:39  Föredragande: <i>Linda Bergström, planarkitekt</i>	BN-2016-00061	Förslag till beslut i byggnadsnämnden Byggnadsnämnden avslutar planuppdrag och tidigare beslut från den 2016-11-10 § 327, om uppdrag att upprätta ny detaljplan för Tölö 5:39 och genomföra samråd och granskning.	5 min
12.	Avsluta planuppdrag för detaljplan för Rossared 5:18  Föredragande: <i>Linda Bergström, planarkitekt</i>	BN-2018-00013	Förslag till beslut i byggnadsnämnden Byggnadsnämnden avslutar planuppdrag och tidigare beslut från den 13 september 2018 § 265, om uppdrag att upprätta ny detaljplan för Rossared 5:18 och genomföra samråd och granskning.	5 min
13.	Avsluta planuppdrag för upphävande av del av detaljplan S 83, Nötegång 1:91  Föredragande: <i>Linda Bergström, planarkitekt</i>	BN-2014-00055	Förslag till beslut Byggnadsnämndens arbetsutskott avslutar planuppdrag och tidigare beslut från 2014-11-18 § 427, om uppdrag att upphäva del av detaljplan S 83 och genomföra samråd.	5 min
14.	Yttrande över överklagande av byggnadsnämndens beslut att anta detaljplan för bostäder inom Norra Kyvik- och Ekekullsområdet i Kullavik  Föredragande: <i>Stina Wikström, planarkitekt</i>	BN-2021-00019	Förslag till beslut i byggnadsnämnden Byggnadsnämnden godkänner förslag till yttrande, daterat 2024-01-19, till Mark- och miljödomstolen, Vänersborgs tingsrätt, över överklagande av byggnadsnämndens beslut att anta detaljplan för bostäder inom Norra Kyvik- och Ekekullsområdet i Kullavik.  Byggnadsnämnden utser var och en av jurkand Sven Boberg, Göteborg, planarkitekt Stina Wikström och kommunjurist Anna Rehnberg att företräda Kungsbacka kommun i mål vid Mark- och miljödomstolen, Vänersborgs tingsrätt, P 5456–22.	10 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
15.	GUNDAL 2:8 - Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus	BN-2023- 002242	Förslag till beslut Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar negativt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten.  Avgiften för beslutet är 20 000 kronor. Avgiften är uträknad efter Taxa för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.	5 min
16.	HJÄLMARED 7:35 - Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus samt garage	BN-2023- 001969	Förslag till beslut Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar negativt förhandsbesked för två enbostadshus på fastigheten.  Avgiften för beslutet är 23 125 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.	5 min
17.	KYVIK 10:1 - Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus	BN-2023- 002249	Förslag till beslut Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar negativt förhandsbesked för ett enbostadshus på fastigheten.  Avgiften för beslutet är 20 000 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.	5 min
18.	SLÄPS-HAGEN 1:136 - Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus	BN-2023- 001133	Förslag till beslut Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar negativt förhandsbesked för ett enbostadshus på fastigheten.  Avgiften för beslutet är 20 000 kronor. Avgiften är reducerad med 20 000 kronor på grund av att beslutet har tagit mer än 10 veckor. Kostnaden blir därför 0 kronor. Avgiften är uträknad efter Taxa för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
19.	ÖLMANÄS 1:17 - Förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus	BN-2023- 001604	Förslag till beslut Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar negativt förhandsbesked för tre enbostadshus på fastigheten.  Avgiften för beslutet är 18 750 kronor. Avgiften är reducerad med 15 000 kronor på grund av att beslutet har tagit mer än 20 veckor. Kostnaden blir därför 3 750 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.	5 min
20.	BUERA 6:13 - Bygglov för nybyggnad av verksamhet	BN-2023- 001656	Förslag till beslut i byggnadsnämnden Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av verksamhet.  Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vann laga kraft.  Golvhöjden för huvudbyggnaden fastställs till +8 meter.  Kontrollansvarig för åtgärden är ██████████ ██████████.  Avgiften för beslutet är 66 250 kronor. Av detta kostar bygglovet 40 000 kronor och byggskedet 26 250 kronor. Observera att eventuell utstakning och lägeskontroll inte är med i ovanstående belopp. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
21.	DANNEBACKA 2:18 - Bygglov för uppsättning av belysningsmaster	BN-2023- 002172	Förslag till beslut Byggnadsnämndens arbetsutskott beviljar bygglov för uppsättning av belysningsmaster.  Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vann laga kraft.  Avgiften för beslutet är 14 375 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.	5 min
22.	EGNA HEM 1 - Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad	BN-2023- 002198	Förslag till beslut Byggnadsnämndens arbetsutskott avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på Egna hem 1.  Avgiften för beslutet är 10 000 kronor.  Avgiften är fastställd i taxan för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.	5 min
23.	GRÖNINGE 1:6 - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus, nybyggnad av komplementbyggnad samt murar	BN-2023- 002686	Förslag till beslut Byggnadsnämndens arbetsutskott avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, nybyggnad av komplementbyggnad samt murar.  Avgiften för beslutet är 8 750 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.	5 min
24.	Sekretessärende	BN-2023- 000367	Förslag till beslut	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
25.	KOLLA 5:151 - Bygglov för nybyggnad av kontor och gym	BN-2022-001914	<p>Förslag till beslut</p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott beviljar bygglov för nybyggnad av kontor och gym.</p> <p>Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vann laga kraft.</p> <p>Golvhöjden för huvudbyggnaden fastställs till +5,1.</p> <p>För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig för åtgärden är [REDACTED].</p> <p>Avgiften för beslutet är 9 344 kronor. Observera att eventuell utstakning och lägeskontroll inte är med i ovanstående belopp. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.</p>	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
26.	LYNGÅS 3:3 - Bygglov för ändrad användning av byggnader och anläggande av parkeringsplatser	BN-2023-001421	<p>Förslag till beslut i byggnadsnämnden</p> <p>Byggnadsnämnden beviljar bygglov för ändrad användning av byggnader och anläggande av parkeringsplatser.</p> <p>Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vann laga kraft.</p> <p>Kontrollansvarig för åtgärden är [REDACTED]</p> <p>Avgiften för beslutet är 54 375 kronor. Av detta kostar bygglovet 30 625 kronor och byggskedet 23 750 kronor. Observera att eventuell utstakning och lägeskontroll inte är med i ovanstående belopp. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.</p> <p><b>Villkor</b></p> <p>Dörrar med ej godkänt betjäningssmått ska kompletteras med dörrautomatik på båda sidor dörr, enligt inlämnat utlåtande från sakkunnig i tillgänglighet daterad 2023-10-27 innan slutbesked kan utfärdas.</p>	5 min
27.	RÅGELUND 1:126 - Bygglov för ändrad användning av komplementbyggnad till bostad samt tillbyggnad	BN-2023-000238	<p>Förslag till beslut</p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott avslår ansökan om bygglov för ändrad användning av komplementbyggnad till bostad samt tillbyggnad.</p> <p>Avgiften för beslutet är 27 500 kronor. Avgiften är reducerad med 27 500 kr då handläggningen tagit längre tid än 10 veckor. Kostnaden blir därför 0 kr. Avgiften är fastställd i taxan för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.</p>	5 min



	<b>Ärende</b>	<b>Beteckning</b>	<b>Förslag</b>	<b>Tid</b>
28.	SKÄLLARED 3:55 - Rivningslov för rivning av verksamhet	BN 2023- 002372	<p>Förslag till beslut</p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott beviljar rivningslov för rivning av verksamhet.</p> <p>Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vann laga kraft.</p> <p>Kontrollansvarig för åtgärden är [REDACTED]</p> <p>Avgiften för beslutet är 15 625 kronor. Av detta kostar bygglovet 7 500 kronor och byggskedet 8 125 kronor. Observera att eventuell utstakning och lägeskontroll inte är med i ovanstående belopp. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.</p>	5 min
29.	Sekretessärende	BN-2023- 001597	Förslag till beslut	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
30.	STRANNEGÅRDEN 1:12 - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad samt rivning	BN-2023- 000661	Förslag till beslut Byggnadsnämndens arbetsutskott beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad samt rivning.  Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vann laga kraft.  Golvhöjden för huvudbyggnaden fastställs till +5,3.  Kontrollansvarig för åtgärden är ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■  Avgiften för beslutet är 55 000 kronor. Av detta kostar bygglovet 27 500 kronor, rivningslovets 7 500 och byggskedet 20 000 kronor. Observera att eventuell utstakning och lägeskontroll inte är med i ovanstående belopp. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.	5 min
31.	SÄRÖ 1:132 - Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad	BN-2023- 002707	Förslag till beslut Byggnadsnämndens arbetsutskott avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad.  Avgiften för beslutet är 7 500 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.	5 min
32.	Sekretessärende	BN-2023- 002544	Förslag till beslut	5 min
33.	KRÅKEKÄRR 1:32 - Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus	BN-2023- 001938	Förslag till beslut i byggnadsnämnden Byggnadsnämnden beviljar inte strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus.	5 min

	<b>Ärende</b>	<b>Beteckning</b>	<b>Förslag</b>	<b>Tid</b>
34.	ÖLMANÄS 3:20 - Strandskyddsdispens för anläggande av solcellspark	BN-2023- 001965	Förslag till beslut i byggnadsnämnden Byggnadsnämnden beviljar inte strandskyddsdispens för anläggande av solcellspark.	5 min
35.	Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat åtgärd innan startbesked	BN-2017- 002010	Förslag till beslut i byggnadsnämnden	5 min
36.	Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat åtgärd innan startbesked	BN-2022- 000829	Förslag till beslut i byggnadsnämnden	5 min
37.	Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat åtgärd innan startbesked	BN-2018- 000535	Förslag till beslut i byggnadsnämnden	5 min
38.	Rättelseföreläggande med löpande vite att avröja tillbyggnad i form av altan	BN-2020- 002255	Förslag till beslut i byggnadsnämnden	5 min
39.	Rättelseföreläggande med löpande vite att avröja byggnad	BN-2020- 002255	Förslag till beslut i byggnadsnämnden	5 min
40.	Rättelseföreläggande med vite att avröja plank	BN-2020- 002255	Förslag till beslut i byggnadsnämnden	5 min
41.	Rättelseföreläggande med vite att avröja mur	BN-2020- 002255	Förslag till beslut i byggnadsnämnden	5 min
42.	Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat åtgärd innan startbesked	BN-2022- 000093	Förslag till beslut i byggnadsnämnden	5 min

	<b>Ärende</b>	<b>Beteckning</b>	<b>Förslag</b>	<b>Tid</b>
43.	Rättelseföreläggs med vite att avröja grindar	BN-2022-005182	Förslag till beslut i byggnadsnämnden	5 min
44.	Byggsanktionsavgift för att ha tagit del av byggnad i bruk innan slutbesked	BN-2022-001568	Förslag till beslut i byggnadsnämnden	5 min
45.	Rättelseföreläggs med vite att avröja tillbyggnad av komplementbyggnad	BN-2008-001279	Förslag till beslut i byggnadsnämnden	5 min

Thure Sandén  
ordförande

Sofie Axelsson  
sekreterare