KUNGSBACKA KOMMUN
Kommunstyrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Datum
2022-03-22

Kungsbacka

Plats och tid för sammanträde	Kungsbackarummet, Storgatan 37	Klockan 13.00–15.30
Beslutande	**Ledamöter** Lisa Andersson (M), Ordförande Fredrik Hansson (C), 1:e vice ordförande, deltar ej vid § 66 p.g.a. jäv Eva Borg (S), 2:e vice ordförande Thure Sandén (M) Marianne Pleijel (M) Peter Söderberg (M) Kristina Karlsson (C) Monica Neptun (L) Marie Wadström (KD) Carita Boulwén (SD) Susanne Andersson (SD) Johan Tolinsson (S) Maria Losman (MP)	**Tjänstgörande ersättare** Franklin Eck (M) ersätter Kalle Påsse Sundvall (M) Anders Ekström (M) ersätter Maria Gathendahl (M) Heinrich Kaufmann (C) ersätter Fredrik Hansson (C) vid § 66 p.g.a. jäv
Övriga närvarande	**Ersättare** Hravn Forsne (M) Axel Storckenfeldt (M) Heinrich Kaufmann (C), §§ 52-65, 67-81 Annika Hedman (C) Elin Hysén (L) Peter Wesley (KD) Stefan Jägnert (SD) Stefan Vilumsons (SD) Magdalena Sundqvist (S) Lars Eriksson (S) Maria Rasmussen (V)	**Tjänstemän** Patrik Johansson, kommunsekreterare Malin Aronsson, kommundirektör Karin Malmsten, dataskyddsombud, § 53 Erik Stenkil, specialist ekonomi, § 54 Christina Hermansson, ekonomichef, § 54

Plats och tid för justering Digital justering

Sekreterare Patrik Johansson

Paragrafer §§ 52-81

Underskrifter Ordförande Lisa Andersson

Protokolljusterare Carita Boulwén

TILLKÄNNAGIVANDE / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

Organ	Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum	2022-03-22	Paragrafer	§§ 52-81
Datum då tillkännagivandet publiceras	2022-03-28		
Datum då tillkännagivandet upphör	2022-04-19		
Förvaringsplats för protokollet	Kommunstyrelsens förvaltning		
Underskrift			

Patrik Johansson

Innehåll

§ 52 Dnr 2022-00011
Förändring av ärendelista 6

§ 53 Dnr 2022-00157
Information om dataskyddsombudets årsrapport 2021 7

§ 54 Dnr 2021-01204
Årsredovisning 2021 för Kungsbacka kommun 8

§ 55 Dnr 2022-00015
Information om samråd och viktigare pågående ärenden från arbetsutskottets sammanträden 10

§ 56 Dnr 2022-00016
Information om aktuella händelser från nämnder, bolag, intresseorganisationer (SKR, GR med flera) 11

§ 57 Dnr 2022-00017
Information om förvaltningen och pågående viktigare/större uppdrag, projekt och händelser..... 12

§ 58 Dnr 2020-00594
Intern kontroll 2021 för kommunstyrelsen 13

§ 59 Dnr 2021-01205
Intern kontroll 2021 för Kungsbacka kommun..... 14

§ 60 Dnr 2022-00122
Uppdrag att ta fram styrdokument för innovation och förnyelse..... 15

§ 61 Dnr 2021-01237
Utdelning ur Arvid och Hildur Anderssons donationsfond 2021 (Vård & Omsorg) 16

§ 62 Dnr 2021-01255
Utdelning ur Arvid och Hildur Anderssons donationsfond 2021 (Individ & Familjeomsorg)..... 17

§ 63 Dnr 2022-00079
Begäran om inlösen av del av mark inom fastigheten Åsa 1:27..... 18

§ 64 Dnr 2021-01225
Ansökan om planbesked inom Frillesås-Rya 2:11..... 20

§ 65 Dnr 2021-01186
Ansökan om planbesked för Kråkekärr 1:8 22

§ 66 Dnr 2021-01264
Ansökan om planbesked för Må 2:210 24

§ 67 Dnr 2020-00381
Godkännande av köpekontrakt för försäljning av fastigheten Algusered 1:134 26

§ 68 Dnr 2010-00094
Godkännande av överenskommelse om fastighetsreglering med Aranäs KB och Aranäs 17 AB avseende detaljplan för bostäder vid Tingberget 27

§ 69 Dnr 2021-00728
Godkännande av projektbeställning samt överlämnande för att upprätta detaljplan för hotellverksamhet inom Särö 1:441 m.fl., Säröhus 29

§ 70 Dnr 2020-01080
Uppdrag att riva omklädningsmodul på Bukärrs IP 30

§ 71 Dnr 2021-00591
Uppdrag att riva bostadsmoduler på Smörhålevägen 31

§ 72 Dnr 2021-00777
Svar på kommunrevisionens förstudie om arbetet med Agenda 2030 avseende samhällsplanering 32

§ 73 Dnr 2021-01261
Svar på Infrastrukturdepartementets remiss över promemorian Mottagningsanordningar i hamn för avfall från fartyg 34

§ 74 Dnr 2022-00006
Anmälan av delegeringsbeslut 35

§ 75 Dnr 2022-00007
Anmälan av ordförandebeslut 37

§ 76 Dnr 2022-00004
Redovisning av inkomna skrivelser 38

§ 77 Dnr 2022-00142
Fördelning av skolmiljarden 2022 39

§ 78 Dnr 2021-01002
Ansökan om kommunal borgen från IFK Fjärås 41

§ 79 Dnr 2021-01127
Utdelning av medel ur Stiftelsen Adolf och Hélene Hasselgrens Minnesfond 43

§ 80 Dnr 2022-00120
Rapport från nämnden för Gymnasium & Arbetsmarknad av ej verkställda beslut enligt socialtjänstlagen, SoL, fjärde kvartalet 2021 44

§ 81 Dnr 2021-00501
Svar på motion från Agnetha Ernegård (-) om digital "Fixare" för 65+ samt de med funktionsnedsättning 45

§ 52 Dnr 2022-00011

Förändring av ärendelista

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner förändring av ärendelistan.

Sammanfattning av ärendet

Ordförande Lisa Andersson (M) anmäler två extra ärenden:

- Anmälan av ordförandebeslut
- Akut tillfälligt boende på Bukärrsgården.

Ärendena läggs till efter ärende 22 respektive efter ärende 28 i dagordningen.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsen kan godkänna förändringen av ärendelistan, och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

§ 53 Dnr 2022-00157

Information om dataskyddsombudets årsrapport 2021

Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens dataskyddsombud Karin Malmsten informerar om dataskyddsombudets årsrapport 2021.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsen kan notera informationen till protokollet, och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

§ 54 Dnr 2021-01204

Årsredovisning 2021 för Kungsbacka kommun

Beslut – Förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige godkänner årsredovisning 2021 för Kungsbacka kommun.

Kommunfullmäktige noterar Hållbarhetsbokslut 2021, daterat 2022-03-08.

Sammanfattning av ärendet

Kommunens resultat uppgår till 465 miljoner kronor vilket är 412 miljoner bättre än budgeterat. Resultatet förklaras till stor del av högre skatteintäkter. Lägre befolkningsökning medför även lägre kostnader i verksamheten, till följd av exempelvis färre antal barn och elever än budgeterat. Kostnader för avskrivningar och tillkommande hyror understiger budget då investeringsvolymerna understiger planerat. Därtill påverkar den pågående pandemin resultatet, dels i form av lägre kostnader, dels till följd av erhållna statsbidrag.

Under 2021 investerade kommunen för 745 miljoner kronor netto, inklusive effekten av finansiell leasing för hyror. Exkluderas detta uppgår nettoinvesteringarna till 623 miljoner vilket är betydligt lägre än budgeterat. Av de största investeringarna under året kan nämnas ny- och tillbyggnad av Varlaskolan, ombyggnationen Frillesåsskolan samt färdigställande av parkeringshuset Linden. Det starka resultatet i kombination med de lägre investeringsvolymerna möjliggjorde för kommunen att amortera 100 miljoner på låneskulden, vilket är positivt ur ett finansiellt perspektiv.

Koncernens resultat uppgår till 531 miljoner. Utöver kommunens resultat redovisar även Eksta Bostads AB ett överskott. Ekstas resultat är lägre än föregående år, men beror uteslutande på genomförda fastighetsförsäljningar under 2020.

Kommunens nämnder redovisar ett överskott om 157 miljoner, vilket motsvarar 3 procent av budgeten. Nämnden för Individ & Familjeomsorg redovisar överskott, vilket innebär att nämndens handlingsplan för ekonomi i balans givit effekt. Nämnden har löpande rapporterat till kommunstyrelsen utifrån kommunstyrelsens uppsiktsplikt.

I årsredovisningen rapporteras bedömningen av god ekonomisk hushållning ur ett helhetsperspektiv. Den samlade bedömningen är att god ekonomisk hushållning föreligger.

I samband med årsredovisningen redovisas även hållbarhetsbokslutet för 2021. Hållbarhetsbokslutet är tillsammans med årsredovisningen ett viktigt underlag för kommande planering.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-03-08, § 88
Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2022-02-28
Årsredovisning 2021 för Kungsbacka kommun
Hållbarhetsbokslut 2021, daterat 2022-03-08

Förslag till beslut på sammanträdet

Fredrik Hansson (C), Monica Neptun (L) och Carita Boulwén (SD) yrkar bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Eva Borg (S), Johan Tolinsson (S) och Maria Losman (MP) yrkar att Hållbarhetsbokslutet uppdateras genom att följande stycke läggs till i texten på sidan 7:

- Undersökningar har visat att kommuner med stor andel ekologiska livsmedel också har hög andel inhemska livsmedel. Odling med ekologiska metoder gynnar resilienta jordbruksmetoder, biologisk mångfald och indirekt inhemsk produktion. Kommunen bör därför öka andelen ekologiska livsmedel.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag och Eva Borgs (S) m.fl. yrkande.

Ordföranden ställer kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag och Eva Borgs (S) m.fl. yrkande mot varandra, och finner att kommunstyrelsen bifaller kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Beslutet skickas till

Kommunrevisionen, samtliga nämnder och bolag

§ 55 Dnr 2022-00015

Information om samråd och viktigare pågående ärenden från arbetsutskottets sammanträden

Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Ordförande Lisa Andersson (M) informerar om att arbetsutskottet fått information om uppdateringen av webbplatsen Kungsbacka.se samt att information lämnats om pilotstudien för exploatörsdriven planprocess.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsen kan notera informationen till protokollet, och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

§ 56 Dnr 2022-00016

Information om aktuella händelser från nämnder, bolag, intresseorganisationer (SKR, GR med flera)

Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Ordförande Lisa Andersson (M) rapporterar från kommun- och regionledningsforums senaste sammanträde där information bland annat lämnades om regional fysisk planering, kommande konferens för projektet MarkEn samt kommande kunskapsseminarium om God och nära vård.

Ledamoten Monica Neptun (L) rapporterar från Göteborgsregionens kommunalförbund och styrgruppen för arbetsmarknad. Vid sammanträdet, som var gemensamt tillsammans med styrgruppen för social välfärd, informerades om den sjunkande arbetslösheten inom Göteborgsregionen. Statistiken visar emellertid att långtidsarbetslösenheten ökar inom regionen och att 50 procent av de långtidsarbetslösa har utomeuropeisk härkomst.

2:e vice ordförande Eva Borg (S) rapporterar från förbundsstyrelsen i Räddningstjänstförbundet Storgöteborg där diskussioner bland annat fördes om informationssystemet Hesa Fredrik och Viktigt meddelande till allmänheten (VMA).

Ledamoten Thure Sandén (M) informerar om att kommunerna Tjörn, Lilla Edet och Stenungsund skickat in formella ansökningar om medlemskap i Räddningstjänstförbundet Storgöteborg.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsen kan notera informationen till protokollet, och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

§ 57 Dnr 2022-00017

Information om förvaltningen och pågående viktigare/större uppdrag, projekt och händelser

Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommundirektör Malin Aronsson informerar om:

- Regeringens uppdrag till Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) att inkomma med förslag på åtgärder för att stärka det civila försvaret.
- Migrationsverkets lansering av en ny digital ansökningstjänst för ukrainska medborgare som med anledning av Rysslands invasion av Ukraina söker skydd i Sverige, myndighetens önskemål om att använda en fördelningsnyckel vid fördelning av ukrainska medborgare till Sveriges kommuner, oklarheterna kring vilka ersättningar som kommer utgå till de kommuner som erbjuder skydd till ukrainska medborgare samt Migrationsverkets förfrågan till Kungsbacka kommun om att ta emot ukrainska medborgare.
- Inventeringen av evakueringsboenden i kommunen som kommer lämnas till regeringen under veckan.

Avslutningsvis informerar kommundirektören också om vilka utköp av personal som Kungsbacka kommun genomfört under 2022.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsen kan notera informationen till protokollet, och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

§ 58 Dnr 2020-00594

Intern kontroll 2021 för kommunstyrelsen

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner intern kontrollrapport 2021 för kommunstyrelsens förvaltning, daterad 2022-02-10.

Sammanfattning av ärendet

Nämnderna ansvarar enligt reglementet och de ekonomiska styrprinciperna för att ha en tillräcklig intern kontroll. Arbetet med internkontroll följer ett årshjul där varje nämnd identifierar och analyserar väsentliga risker i den egna verksamheten. Utifrån riskanalysen upprättas en årlig plan för granskningar som genomförs och följs upp vid årets slut. Resultatet av årets arbete redovisas i en uppföljningsrapport till respektive nämnd. Nämndernas rapportering sammanställs till en kommunövergripande rapport.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-03-08, § 90
Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2022-02-10
Intern kontrollrapport 2021 för kommunstyrelsen, 2022-02-10

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, och att kommunstyrelsen bifaller det.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsens förvaltning: enhetschefer

§ 59 Dnr 2021-01205

Intern kontroll 2021 för Kungsbacka kommun

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner intern kontrollrapport 2021 för Kungsbacka kommun, daterad 2022-02-08.

Sammanfattning av ärendet

Enligt kommunallagen och nämndernas gemensamma reglemente liksom de ekonomiska styrprinciperna fastställda i kommunbudgeten, ansvarar nämnderna för att den interna kontrollen är tillräcklig. Nämnderna ska årligen identifiera och analysera väsentliga risker i den egna verksamheten och utifrån riskanalysen upprätta en intern kontrollplan.

Med utgångspunkt från nämndernas uppföljningsrapporter ska kommunstyrelsen utvärdera kommunens samlade system för internkontroll och i de fall förbättringar behövs, besluta om sådana. Den samlade utvärderingen ska rapporteras till kommunfullmäktige.

Interna kontrollplaner för 2021 antogs under 2020 av samtliga nämnder och har kunnat följas i stort av samtliga nämnder. Under 2021 har samtliga nämnder antagit internkontrollplaner för 2022.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-03-08, § 89
Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2022-02-08
Internkontrollrapport 2021 för Kungsbacka kommun 2022-02-08

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, och att kommunstyrelsen bifaller det.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige, Kommunledningskontoret: Styrning & Ekonomi

§ 60 Dnr 2022-00122

Uppdrag att ta fram styrdokument för innovation och förnyelse

Beslut

Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att ta fram ändamålsenliga styrande dokument för att ytterligare stärka organisationens fokus på och förmåga till innovation och förnyelse.

Sammanfattning av ärendet

Offentliga aktörer står inför stora utmaningar under kommande decennier och deras innovationskraft är en central faktor för möjligheten att lösa åtskilliga samhällsutmaningar. Förmågan att ställa om och hitta nya lösningar kommer att vara avgörande för att uppnå målen om välfärd och god livsmiljö för invånare på kort såväl som lång sikt. Konkret i offentlig verksamhet kan det gälla frågor som hur välfärden ska bevaras trots kostnadsökningar, knappa medel och kompetensbrist, eller problematik kring klimatanpassning och omställning av energi- och transportsystem. Innovationerna kan handla om nya lösningar eller nya sätt att erbjuda tjänster, förändrade förhållnings- och arbetssätt, men även om att hitta andra organisatoriska lösningar och samarbetsformer som effektiviserar hur offentliga aktörer utför sina uppdrag.

I Kungsbacka har vi arbetssätt, metoder och utbildningar för att stödja innovationsarbete, men behöver bygga en starkare kultur som främjar experimenterande och risktagande samt en tydlig idé/målbild som beskriver vad innovationsarbetet ska leda till. Det finns även behov av en tydligt uttalad förväntan på omställning och förnyelse. Ett styrande dokument i form av till exempel en innovationsstrategi beslutad av kommunfullmäktige skulle kunna bidra till att stärka vår förmåga att experimentera och testa nya sätt att tillsammans med invånare, företagare, föreningar, andra myndigheter med flera hantera samhällsutmaningarna. En innovationsstrategi beskriver bland annat hur organisationen ser på innovation och förnyelse samt ambitionsnivå och riktning.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-03-08, § 91
Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2022-02-10

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, och att kommunstyrelsen bifaller det.

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret: Utveckling, Styrning & Ekonomi

§ 61 Dnr 2021-01237

Utdelning ur Arvid och Hildur Anderssons donationsfond 2021 (Vård & Omsorg)

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att inte fördela årets utdelningsbara medel om 7 962 kronor ur Arvid och Hildur Anderssons donation, utan låta medlen kvarstå till nästa år och att låta utdelningen hanteras av nämnden för Individ & Familjeomsorg från och med år 2022.

Sammanfattning av ärendet

Nämnden för Vård & Omsorg ska varje år ge förslag till kommunstyrelsen om fördelning av en fjärdedel av de utdelningsbara medlen ur Arvid och Hildur Anderssons donation. Av de resterande utdelningsbara medlen ska nämnden för Individ & Familjeomsorg ge förslag om att fördela en fjärdedel och nämnden för Gymnasium & Arbetsmarknad två fjärdedelar. För den del av Arvid och Hildur Anderssons donation som nämnden för Vård & Omsorg ansvarar för, finns det för 2021, 7 962 kronor att fördela. Det har inkommit en ansökan, men sökanden uppfyller inte kriterierna för utdelning ur stiftelsen eftersom personen inte bor i Släps församling samt att behovet skulle kunna tillgodoses genom allmänna medel eller andra bidrag.

Under ansökningsperioden har förvaltningen för Vård & Omsorg enligt kommunstyrelsens beslut från den 20 april 2021 utökat annonseringen samt kontaktat verksamhetschefer för förvaltningens verksamheter inom aktuellt geografiskt område. Trots detta har inga berättigade sökanden inkommit med ansökningar. Därför föreslås att medlen kvarstår till nästa år och att nämnden för Individ & Familjeomsorg tar över uppdraget att dela ut Vård & Omsorgs fjärdedel från och med 2022. Nämnden för Individ & Familjeomsorg har accepterat att även dela ut denna del och i testamentet uttrycks inget som hindrar en sådan överflyttning.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-03-01, § 70
Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2022-01-17
Nämnden för Vård & Omsorg 2021-12-15, § 118
Förvaltningen för Vård & Omsorgs tjänsteskrivelse, 2021-11-01

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, och att kommunstyrelsen bifaller det.

Beslutet skickas till

Nämnden för Vård & Omsorg, nämnden för Individ & Familjeomsorg

§ 62 Dnr 2021-01255

Utdelning ur Arvid och Hildur Anderssons donationsfond 2021 (Individ & Familjeomsorg)

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar om utdelning av 5 000 kronor ur Arvid och Hildur Anderssons fond för 2021, enligt nämnden för Individ och Familjeomsorgs förslag.

Sammanfattning av ärendet

Nämnden för Individ och Familjeomsorg ska ge förslag åt kommunstyrelsen om fördelning av en fjärdedel av de utdelningsbara medlen ur Arvid och Hildur Anderssons fond. Av de resterande utdelningsbara medlen ska nämnden för Vård & Omsorg ge förslag om att fördela en fjärdedel och nämnden för Gymnasium & Arbetsmarknad två fjärdedelar. För den del av Arvid och Hildur Anderssons donation som nämnden för Individ & Familjeomsorg ansvarar för kvarstår det för år 2021, 5 406 kronor att fördela. Medlen ska enligt stiftelsen stadgar utbetalas

> *”för vård av behövande åldersstigna, sjuka och invalidiserade personer från Släps församling i den mån deras behov icke kan tillgodoses av allmänna medel eller andra bidrag.”*

En ansökan har inkommit till nämnden för Individ & Familjeomsorg där den sökande uppfyller kriterierna för att få medel ur stiftelsen.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-03-01, § 71
Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2022-01-17
Nämnden för Individ & Familjeomsorg 2021-12-16, § 198
Förvaltningen för Individ & Familjeomsorgs tjänsteskrivelse, 2021-10-31
Sammanställning av inkomna ansökningar om medel – Utdelning ur Arvid och Hildur Anderssons donationsfond 2021

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, och att kommunstyrelsen bifaller det.

Beslutet skickas till

Nämnden för Individ & Familjeomsorg

§ 63 Dnr 2022-00079

Begäran om inlösen av del av mark inom fastigheten Åsa 1:27

Beslut

Kommunstyrelsen avslår begäran om inlösen av del av mark inom fastigheten Åsa 1:27, Kungsbacka kommun.

Beslutsmotivering

I sak

Fastigheten Åsa 1:27 är planlagd som allmän plats, park, inom byggnadsplan 13-ÖLM-1006. En kommuns inlösenskyldighet enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL, 14 kap 14 § 1 p. tillämpas när det gäller mark som är planlagd som allmän plats som kommunen ska vara huvudman för. Bestämmelsen reglerar således fall där ett område är planlagt som allmän plats och kommunen är huvudman för denna plats. Om marken som i nu aktuellt fall omfattas av en byggnadsplan, så är huvudmannaskapet alltid enskilt. Frågor om inlösen av allmän plats med enskilt huvudmannaskap regleras i stället enligt PBL 14 kap 15 §.

Kommunen har därför ingen skyldighet att lösa in del av fastigheten Åsa 1:27 enligt PBL 14 kap 14 § 1 p.

Bestämmelsen i PBL 14 kap 14 § 2 p. är inte heller tillämplig. Den avser mark som enligt detaljplanen ska användas för annat än enskilt byggande. Åsa 1:27 är som konstateras ovan planlagd som allmän plats och inte planlagd för annat än enskilt byggande.

Kommunen är inte heller enligt denna punkt skyldig att lösa in del av fastigheten Åsa 1:27.

Överklagande

Kommunstyrelsens beslut är inte möjligt att överklaga till mark- och miljödomstol. Kommunstyrelsen kan därför inte lämna överklagandehänvisning. Sökanden hänvisas till att väcka talan hos mark- och miljödomstolen vid tingsrätten i Vänersborg, enligt 13 kap 1 § PBL och 5 kap 1 § ExprL. Kontakt - Mark- och miljödomstolen vid Vänersborgs tingsrätt och Stämning - Mark- och miljödomstolen vid Vänersborgs tingsrätt

Kommunstyrelsens beslut kan överklagas till förvaltningsrätten genom laglighetsprövning enligt kommunallagen (2017:725), KL, 13 kap inom tre veckor från den dag då det tillkännagetts på kommunens anslagstavla att protokollet över beslutet justerats. Förvaltningsrätten kan endast upphäva beslutet och får inte ersätta det överklagade beslutet med något annat beslut. Överklagandehänvisning behöver inte lämnas utan kommunen hänvisar till förvaltningsrätten i Göteborg samt Domstolsverkets hemsida Så begär du laglighetsprövning - Sveriges Domstolar för information om överklagande enligt dessa regler.

Sammanfattning av ärendet

Fastighetsägaren till Åsa 1:27 har den 10 januari 2022 begärt att kommunen ska lösa in del av fastigheten Åsa 1:27 enligt PBL 14 kap 14 § p. 2 samt expropriationslagen (1972:719), ExprL, 4 kap 1-2 §§. Fastighetsägaren har begärt att kommunen ska fatta beslut om inlösen, som även ska vara möjligt att överklaga till mark- och miljödomstol.

Fastighetsägaren har till stöd för sin begäran lämnat in ett värdeutlåtande daterat december 2021 där fastighetsdelen värderas till 5 500 000 kronor.

PBL 14 kap 4 § innebär att en kommun är skyldig att på fastighetsägarens begäran lösa in mark eller annat utrymme som enligt detaljplanen ska användas för

1. en allmän plats som kommunen ska vara huvudman för, eller
2. annat än enskilt byggande

ExprL 4 kap 1-2 §§ innebär bland annat att löseskillingen ska bestämmas på grundval av det marknadsvärde som fastigheten skulle ha haft om inverkan av byggnadsplan inte hade förekommit samt att ytterligare löseskilling ska betalas med 25 procent av detta värde.

Beslutsunderlag

Skrivelse från sökanden till kommunstyrelsen, 2022-03-17
Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-03-08, § 93
Yttrande från sökanden över förslag till beslut i kommunstyrelsen, 2022-03-07
Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2022-02-17
Möjlighet för sökande att yttra sig över Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse med förslag till beslut, 2022-02-17
Begäran om inlösen av del av mark inom fastigheten Åsa 1:27 med bilaga - Värdeutlåtande december 2021

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, och att kommunstyrelsen bifaller det.

Beslutet skickas till

Sökanden

§ 64 Dnr 2021-01225

Ansökan om planbesked inom Frillesås-Rya 2:11

Beslut

Kommunstyrelsen lämnar besked att kommunen avser att pröva den begärda åtgärden genom en detaljplan för bostads- och centrumändamål inom Frillesås-Rya 2:11

Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att ta fram en projektbeställning för upprättande av detaljplan för bostads- och centrumändamål inom Frillesås-Rya 2:11 i Frillesås, som samordnas med det kommande detaljplanearbetet för Frillesås-Rya 2:35 m.fl.

Beslutsmotivering

Förfrågan innebär att möjliggöra för en större exploatering med efterfrågade bostadstyper i form av flerbostadshus och centrumlokal inom utvecklingsområdet för Frillesås, vilket överensstämmer med Kungsbackas översiktsplan, varför kommunen ställer sig positiv till förfrågan.

Fastigheten och förfrågan uppfyller översiktsplanens och visionens målsättningar om närhet till kollektivtrafik och service.

Sammanfattning av ärendet

Ägaren till fastigheten Frillesås-Rya 2:11 har den 13 december 2021 via ombud ansökt om planbesked för att genom en ny detaljplan möjliggöra för uppförandet av cirka 30 bostäder i flerbostadshus och centrumlokaler i byggnader om tre till fyra våningar i centrala Frillesås.

Enligt Kungsbackas översiktsplan ingår det aktuella området i utvecklingsorten Frillesås. Fastigheten ligger vid korsningen mellan Gamla Göteborgsvägen och Frillesåsvägen i centrala Frillesås, men omfattas inte av detaljplan. Närmaste busshållplats ligger strax norr om fastigheten på Göteborgsvägen.

I dag finns en villa med trädgård samt verksamhetsbyggnad inom fastigheten. Norr om fastigheten ligger det en handelsträdgård och i öster gränsar fastigheten till en större villafastighet samt en teknisk anläggning. Fastigheten omfattar en yta på cirka 2 600 kvadratmeter och angörs från Frillesåsvägen.

I augusti 2020 beslutade kommunstyrelsen att kommunen har för avsikt att ändra detaljplanen för den intilliggande handelsträdgården, fastigheten Frillesås-Rya 2:35 m.fl. Arbetet innebär att ändra befintlig detaljplan från handelsträdgård till bostäder och centrumverksamheter. Kommunen bedömer att detaljplanarbetet inom Frillesås-Rya 2:11 med fördel kan samordnas med Frillesås-Rya 2:35 m.fl.

Antalet bostäder som ryms inom Frillesås 2:11 ska utredas under detaljplanearbetet. Kopplingar mellan fastigheten och Frillesås-Rya 2:35 m.fl. är viktiga och områdena kan med fördel samplaneras.

Områdets närhet till Göteborgsvägen gör att det är bullerutsatt, vilket måste utredas och tas hänsyn till i planarbetet. Denna sträcka av Göteborgsvägen har även en funktion som sekundärled för farligt gods, vilket måste beaktas i planarbetet.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-03-01, § 81
Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2022-02-16
Karta över Frillesås-Rya 2:11, 2022-02-16
Ansökan om planbesked, 2021-12-13
Kommunstyrelsen 2020-08-25, § 174

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, och att kommunstyrelsen bifaller det.

Beslutet skickas till

Sökande

§ 65 Dnr 2021-01186

Ansökan om planbesked för Kråkekärr 1:8

Beslut

Kommunstyrelsen lämnar besked att kommunen inte avser att pröva den begärda åtgärden genom vidare planförfarande.

Beslutsmotivering

Fastigheten Kråkekärr 1:8 ligger inte inom centrumzon i utvecklingsorten Onsala dit ny bebyggelse ska koncentreras enligt Kungsbacka kommuns översiktsplan. Ny bebyggelse i Onsala ska ske i strategiskt bra lägen och komplettera den typ av bebyggelse som saknas i området. Detta uppfyller inte ansökan.

Kommunen bedömer att det inte finns särskilda skäl till att upphäva befintligt strandskydd. Fastigheten och förfrågan uppfyller inte heller översiktsplanens och visionens målsättningar om närhet till kollektivtrafik och service.

Sammanfattning av ärendet

Ägaren till fastigheten Kråkekärr 1:8 har den 1 december 2021 via ombud ansökt om planbesked för att genom en ny detaljplan möjliggöra för byggnation av 16 enbostadshus i Onsala. Förslaget innefattar tomtstorlekar mellan 1 200-1 500 kvadratmeter.

Enligt kommunens översiktsplan ingår det aktuella området i utvecklingsorten Onsala men ligger inom den yttre delen av området. Utveckling i Onsala ska koncentreras till centrumzonen.

Ny bebyggelse i Onsala ska ske i strategiskt bra lägen och komplettera den typ av bebyggelse som saknas i området. Detta uppfyller inte ansökan.

Fastigheten omfattar en yta på drygt 3 hektar som ligger mellan Östra Tallbackevägen och Orsnäsvägen cirka 1,5 kilometer norr om Onsala centrum och omfattas inte av detaljplan. Hela fastigheten omfattas av strandskydd och består av ett grönområde med mestadels lövträd. I naturvärdesinventeringen som gjordes i samband med framtagande av Kungsbackas översiktsplan är området klassat till naturvärdesklass 4. Naturområdet saknar höga naturvärden men har däremot höga rekreationsvärden tillsammans med intilliggande grönområde vid Onsala Herrgård. För att kunna upphäva befintligt strandskydd krävs särskilda skäl enligt miljöbalken. Bedömningen är att det inte finns särskilda skäl för att upphäva strandskyddet för Kråkekärr 1:8.

Närmaste busshållplats ligger längs gamla Onsalavägen 500-800 meter från fastigheten.

Fastigheten omfattas av riksintresse för högexploaterad kust. Inom det området gäller, förutom att natur- och kulturvärden inte påtagligt får skadas, också särskilda regler för fritidsbebyggelse och vissa typer av industrianläggningar.

Fastigheten omfattas av riksintresse för rörligt friluftsliv (Kustområdet i Halland). Här ska turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets, intressen särskilt beaktas vid bedömning av vad som kan tillåtas vad gäller exploatering eller andra ingrepp i miljön inom området. Detta riksintresse utgör dock inte något hinder för utveckling av befintliga tätorter eller av det lokala näringslivet.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-03-01, § 81
Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2022-02-16
Karta, Kråkekärr 1:8, 2022-02-16
Ansökan om planbesked, 2021-12-01

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, och att kommunstyrelsen bifaller det.

Beslutet skickas till

Sökande

§ 66 Dnr 2021-01264

Ansökan om planbesked för Må 2:210

Beslut

Kommunstyrelsen lämnar besked att kommunen avser att pröva den begärda åtgärden genom en ny detaljplan för bostäder och centrum inom Må 2:210, i Fjärås.

Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att ta fram en projektbeställning för upprättande av detaljplan för bostads- och centrumändamål inom Må 2:210, i Fjärås.

Beslutsmotivering

Förfrågan innebär en större exploatering med efterfrågade bostadstyper och verksamheter inom utvecklingsorten Fjärås och överensstämmer med kommunens översiktsplan, varför kommunen ställer sig positiv till förfrågan. Fastigheten och förfrågan uppfyller också översiktsplanens och visionens målsättningar om närhet till kollektivtrafik och service.

Jäv

Fredrik Hansson (C) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Sammanfattning av ärendet

Ägaren till fastigheten Må 2:210 har den 23 december 2021 ansökt om planbesked för att genom en ny detaljplan möjliggöra för påbyggnad av befintlig vårdcentral i Fjärås där bland annat bostäder med särskild service föreslås. Ansökan innehåller även förslag på uppförande av 58 bostäder i flerbostadshus och radhus.

Enligt kommunens översiktsplan ingår det aktuella området i utvecklingsorten Fjärås och ligger inom centrumområdet.

Fastigheten ligger i korsningen Rajgräsvägen och Gåsevadholmsvägen i centrala Fjärås och omfattar en yta på drygt 2 hektar. Närmaste busshållplats finns inom 100 meter vid Fjärås centrum. Fjärås vårdcentral ligger inom fastighetens östra del, den västra delen består av ett grönområde som gränsar till Gåsevadholmsvägen. Det ligger en skatepark inom området som används av ungdomarna i närområdet. Inom fastigheten ligger en återvinningsstation som behöver omhändertas i detaljplanen.

Fastigheten är belägen inom två detaljplaner, FJ8 och FJP25 som vann laga kraft 1974 respektive 2004. Den aktuella fastigheten är i plankartorna redovisad som allmän plats, väg, park eller plantering samt ett område med kvartersmark med bostadsändamål och ett område för vård, där befintlig vårdcentral i dag ligger. Med centrumändamål möjliggörs för befintlig vårdcentral samt ökar flexibiliteten för utveckling av centrumområdet.

Antalet bostäder som ryms inom fastigheten ska utredas under detaljplanearbetet och så även behovet av bostäder med särskild service. Närheten till Gåsevadholmsvägen gör att området är bullerutsatt, vilket måste utredas och tas hänsyn till i planarbetet.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-03-01, § 99
Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2022-02-16
Karta, Må 2:210, 2022-02-16
Ansökan om planbesked, 2021-12-23

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, och att kommunstyrelsen bifaller det.

Beslutet skickas till

Sökande

§ 67 Dnr 2020-00381

Godkännande av köpekontrakt för försäljning av fastigheten Algusered 1:134

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner köpekontrakt, undertecknat av köparen 27 januari 2022, innebärande att kommunens fastighet Algusered 1:134 säljs till köparen för en köpeskilling om 14 100 000 kronor.

Kommunstyrelsen utser kommunstyrelsens ordförande samt kommundirektören, eller deras respektive ersättare, att för kommunens räkning underteckna samtliga i ärendet nödvändiga handlingar.

Sammanfattning av ärendet

På fastigheten Algusered 1:134 (före detta Ekenässkolan) har det tidigare bedrivits skolverksamhet som numera har upphört, vilket medfört att byggnaderna sedan en tid har varit tomställda. Kommunstyrelsen gav den 20 oktober 2020 kommundirektören i uppdrag att inleda försäljning av fastigheten.

Fastigheten har varit annonserad på mäklarens hemsida och via tjänsten Hemnet med ett utgångspris om 10 000 000 kronor. Totalt deltog ett 50-tal intressenter på de visningstillfällen som anordnades av mäklaren. Av intressenterna har sammanlagt sex budgivare deltagit i budgivningen, som slutade på 14 100 000 kronor.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-03-01, § 82
Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2022-02-03
Köpekontrakt, undertecknat av köparen 2022-01-27
Översiktskarta
Kommunstyrelsen 2020-10-20, § 235
Nämnden för Service 2020-04-29, § 41
Förvaltningen för Service tjänsteskrivelse, 2020-04-16

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, och att kommunstyrelsen bifaller det.

Beslutet skickas till

Köparen, Samhällsbyggnadskontoret

§ 68 Dnr 2010-00094

Godkännande av överenskommelse om fastighetsreglering med Aranäs KB och Aranäs 17 AB avseende detaljplan för bostäder vid Tingberget

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner överenskommelse om fastighetsreglering, undertecknad av Aranäs KB 2022-02-01, gällande överlåtelser av del av kommunens fastigheter Kungsbacka 2:2 och Kungsbacka 2:9, mot en ersättning om 1 100 000 kronor.

Kommunstyrelsen godkänner överenskommelse om fastighetsreglering, undertecknad av Aranäs i Kungsbacka 17 AB 2022-02-01, gällande överlåtelse av del av kommunens fastigheter Kungsbacka 2:2 och Kungsbacka 2:9, mot en ersättning om 20 186 000 kronor

Kommunstyrelsen utser kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören, eller deras respektive ersättare, att för kommunens räkning underteckna överenskommelsen om fastighetsreglering samt övriga nödvändiga handlingar för ärendets genomförande.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige antog den 12 september 2017 en detaljplan för bostäder vid Tingberget som syftar till att förtäta området och möjliggöra för byggrätt för tre nya punkthus, med parkeringsdäck under i områdets södra del på befintlig parkering. Vidare ger detaljplanen möjlighet att bygga på tre av de befintliga sju husen med ytterligare två våningar. I samband med att detaljplanen antogs godkändes även ett avtal om genomförande och överlåtelse av mark. I det avtalet reglerades att marken ska överlåtas först när bygglov är sökt samt till vilken ersättning. Aranäs har nu ansökt om bygglov vilket innebär att fastighetsreglering nu kan sökas.

Vid antagande av detaljplanen var Aranäs KB ägare till Korpen 9, Korpen 10, Korpen 11 och Finken 1. Finken 1 har därefter överlåtits till ett helägt dotterbolag, Aranäs i Kungsbacka 17 AB, som ska utveckla det nya bostadskvarteret. Detaljplanen har kommunalt huvudmannaskap.

Fastighetsregleringen är ett steg för att kunna genomföra detaljplanen och dess intentioner och reglerar överföring av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap till en kommunal fastighet och kvartersmark för bostadsändamål till Aranäs KB och Aranäs i Kungsbacka 17 AB.

Ersättningarna är avstämda och verifierade av en auktoriserad fastighetsvärderare och ligger i linje med ett uppskattat marknadsvärde.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-03-08, § 94
Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2022-02-10

Överenskommelse om fastighetsreglering för del av Kungsbacka 2:2 och Kungsbacka 2:9, undertecknat av Aranäs KB 2022-02-01
Överenskommelse om fastighetsreglering för del av Kungsbacka 2:2 och Kungsbacka 2:9, undertecknat av Aranäs 17 AB 2022-02-01
Kommunfullmäktige 2017-09-12, § 141

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, och att kommunstyrelsen bifaller det.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadskontoret

§ 69 Dnr 2021-00728

Godkännande av projektbeställning samt överlämnande för att upprätta detaljplan för hotellverksamhet inom Särö 1:441 m.fl., Säröhus

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner projektbeställning för detaljplan för hotellverksamhet inom Särö 1:441 m.fl., Säröhus, daterad 2022-02-16.

Kommunstyrelsen överlämnar till byggnadsnämnden att upprätta förslag till detaljplan för hotellverksamhet inom Särö 1:441 m fl, Säröhus.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen gav den 25 maj 2021 kommundirektören i uppdrag att ta fram projektbeställningar för nya detaljplaner, dels för utveckling av Säröhus inom Särö 1:441, dels för bostäder inom Särö 1:440. Vid samma tillfälle beslutades att detaljplaneläggning skulle prövas separat för vardera av fastigheterna Särö 1:441 och Särö 1:440 samt att det tidigare beslutet från 2018 om planläggning skulle ändras så att byggnadsnämnden avvaktar med att utarbeta förslag till detaljplan till dess kommunstyrelsen återkommer med nytt beslut.

Ett planprogram har sedan tidigare upprättats för området och godkänt av kommunstyrelsen den 27 mars 2018 vilket ligger till grund för detaljplaneläggningen.

Planområdet för Särö 1:441 ligger på Särös norra sida och omfattar hotell- och konferensanläggningen Säröhus. Uppdraget innebär ta fram en detaljplan för att Säröhus ska kunna utveckla sin verksamhet genom att bygga ut bland annat SPA-avdelning och fler hotellrum.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-03-08, § 95
Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2022-02-16
Projektbeställning, 2022-02-16
Översiktskarta Särö 1:441 m.fl., 2022-02-16
Kommunstyrelsen 2021-05-25, § 147
Kommunstyrelsen 2018-03-27, § 67

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, och att kommunstyrelsen bifaller det.

Beslutet skickas till

Byggnadsnämnden, Fastighetsägaren till Särö 1:441

§ 70 Dnr 2020-01080

Uppdrag att riva omklädningsmodul på Bukärrs IP

Beslut

Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att tillse att en omklädningsmodul på Bukärrs IP rivs.

Sammanfattning av ärendet

Nämnden för Service har återlämnat en omklädningsmodul belägen på fastigheten Nötegång 1:108, till kommunstyrelsen. Byggnaden ligger belägen vid Bukärrs IP och har tidigare nyttjats av förvaltningen för Kultur & Fritid för den idrottsverksamhet som bedrevs på Bukärrs IP. Omklädningsmodulen är i dåligt skick och i behov av renovering. Bedömningen är att det krävs investeringar för cirka 500 000 kronor för att nå lägsta godtagbara standard

Förvaltningen för Kultur & Fritid har vidare undersökt intresset hos kommunens olika föreningar att ta över modulen, men ingen förening har visat intresse.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-03-08, § 100
Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2022-02-03
Nämnden för Service 2020-11-26, § 111
Förvaltningen för Services tjänsteskrivelse, 2020-10-23
Kartbilaga, 2021-09-21

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, och att kommunstyrelsen bifaller det.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadskontoret, Service Fastighet

§ 71 Dnr 2021-00591

Uppdrag att riva bostadsmoduler på Smörhålevägen

Beslut

Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att tillse att två bostadsmoduler på Smörhålevägen rivs.

Sammanfattning av ärendet

Nämnden för Service har återlämnat två bostadsmoduler belägna på fastigheten Kungsbacka 6:1 med adress Smörhålevägen, till kommunstyrelsen. Bostadsmodulerna är i dåligt skick och i behov av renovering. Service Fastighet har gjort bedömningen att det krävs investeringar om cirka 1 200 000 kronor för att nå lägsta godtagbara standard på byggnaderna.

Frågan om rivning av bostadsmodulerna hanterades vid kommunstyrelsens sammanträde den 22 juni 2021. Kommundirektören fick vid det sammanträdet i uppdrag att efterhöra föreningslivets intresse av att få bostadsmodulerna på Smörhålevägen. Förvaltningen för Kultur & Fritid har under hösten 2021 haft kontakter med kommunens olika föreningar, men ingen förening har visat intresse för modulerna.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-03-08, § 101
Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2022-02-03
Kommunstyrelsen, 2021-06-22, § 182
Nämnden för Service, 2020-11-26, § 110
Förvaltningen för Services tjänsteskrivelse, 2020-10-25
Skrivelse från Polismyndigheten, 2020-10-19
Kartbilaga, 2021-05-06

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, och att kommunstyrelsen bifaller det.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadskontoret, Service Fastighet

§ 72 Dnr 2021-00777

Svar på kommunrevisionens förstudie om arbetet med Agenda 2030 avseende samhällsplanering

Beslut

Kommunstyrelsen antar yttrande, daterat 2022-02-14, med den ändringen att sista meningen i yttrandet utgår.

Kommunstyrelsen översänder yttrandet som sitt svar till kommunrevisionen.

Sammanfattning av ärendet

Kommunrevisionen har genomfört en förstudie av hur berörda parter i kommunens organisation arbetar med samhällsplanering utifrån Agenda 2030 samt kommunfullmäktiges mål – En hållbar utveckling och hälsosam miljö. Frågeställningarna har varit:

- Hur använder sig styrelser och nämnder av Agenda 2030 för att utveckla sitt hållbarhetsarbete och integrera hållbar utveckling i sitt arbete med samhällsplanering?
- Vilken uppföljning gör styrelse och nämnder av arbetet med Agenda 2030?

Rapporten bygger på ett flertal intervjuer och granskningar av dokument. Rapporten har sammanfattat viktiga iakttagelser utifrån vilka identifierade risker också är formulerade:

- Risk för att de utvecklingsområden som framkommer i hållbarhetsbokslutet inte på ett systematiskt sätt beaktas arbetas med inom ramen för utvecklingsarbetet.
- Risk för brister i målarbetet inom vissa nämnders verksamhetsområden.
- Risk för bristande måluppfyllelse mot bakgrund av de hålbarhetsutmaningar kommunen står inför.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-03-08, § 92
Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2022-02-14
Yttrande, 2022-02-14
Förstudie avseende arbete med Agenda 2030, 2021-12-23

Förslag till beslut på sammanträdet

Fredrik Hansson (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Eva Borg (S), Johan Tolinsson (S) och Maria Losman (MP) yrkar att följande mening ska läggas till sist i yttrandet:

- Hållbarhetsfrågorna kommer då in i planeringsskedet i stället för som i dag endast i uppföljningsskedet.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag och Eva Borgs (S) m.fl. yrkande.

Ordföranden ställer kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag och Eva Borgs (S) m.fl. yrkande mot varandra, och finner att kommunstyrelsen bifaller kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Beslutet skickas till

Kommunrevisionen

§ 73 Dnr 2021-01261

Svar på Infrastrukturdepartementets remiss över promemorian Mottagningsanordningar i hamn för avfall från fartyg

Beslut

Kommunstyrelsen antar yttrande, daterat 2022-02-23, och översänder det som sitt svar till Infrastrukturdepartementet.

Sammanfattning av ärendet

Kungsbacka kommun har fått möjlighet att lämna synpunkter på Infrastrukturdepartementets promemoria som handlar om hur Sverige i lag och förordning ska införliva EU-direktivet (EU) 2019/883 om mottagningsanordningar i hamn för avlämning av avfall från fartyg. I promemorian föreslår Infrastrukturdepartementet att den plan för mottagning och hantering av avfall från fartyg som hamnar är skyldiga att ha, även ska vara godkänd. Godkännandet ska göras av Transportstyrelsen när det gäller handels- och industrihamnar och av kommunerna när det gäller fritidsbåtshamnar.

Medlemsstaterna skulle senast den 28 juni 2021 ha satt i kraft de bestämmelser i lagar och författningar som är nödvändiga för att följa Europaparlamentets och rådets direktiv.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-03-15, § 110
Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2022-02-23
Yttrande, 2022-02-23
Nämnden för Miljö & Hälsoskydd 2022-02-17, § 22
Nämnden för Miljö och Hälsoskydd yttrande, 2022-02-03
Promemorian Mottagningsanordningar i hamn för avfall från fartyg

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, och att kommunstyrelsen bifaller det.

Beslutet skickas till

Infrastrukturdepartementet

§ 74 Dnr 2022-00006

Anmälan av delegeringsbeslut

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner redovisningen av delegeringsbeslut fattade under perioden 2021-12-20 till 2022-03-15.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med kommunstyrelsens delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till kommunstyrelsen. Redovisningen innebär inte att kommunstyrelsen omprövar eller fastställer delegeringsbesluten. Däremot får kommunstyrelsen återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Delegat	**Ärende**
Kommundirektör	Personuppgiftsbiträdesavtal - Mediaflow
Kommundirektör	Rättegångsfullmakt - mål P1428-21 angående överklagande att anta detaljplan Åsa 4:144 m.fl.
	KSAU 2022-03-01, KSAU 2022-03-08, KSAU 2022-03-15
Kanslichef	Beslut att inte anmäla personuppgiftsincident
Mark- och exploateringschef	Avtal om jordbruksarrende - sidoarrende - Skårby 2:3
Exploateringshandläggare	Servitutsavtal Liden 1:6 - teleledningar
Exploateringshandläggare	Servitutsavtal Tölö 5:133 - teleledningar
Exploateringshandläggare	Servitutsavtal Mösten 1:1 - teleledningar
Exploateringshandläggare	Servitutsavtal Heberg 3:20 - teleledningar
Exploateringshandläggare	Servitutsavtal Åsa 5:3 - vatten- och spillvattenledningar
Exploateringshandläggare	Servitutsavtal Åsa 5:198 - vatten- och spillvattenledningar

Mark- och exploateringschef	Arrendeavtal lägenhetsarrende Kungsbacka 4:65 - Kungsbacka Båtsällskap
Samhällsbyggnadschef	Medfinansieringsavtal - Cirkulationsplats väg 905, Almedalsvägen - Trafikverket
Exploateringshandläggare	Servitutsavtal Bratterås 1:39 - vatten-, spillvatten- och dagvattenledningar
Exploateringshandläggare	Servitutsavtal Tölö 4:133 - teleledningar
Exploateringshandläggare	Servitutsavtal Tölö 4:133 avtal 2 - teleledningar
Exploateringshandläggare	Servitutsavtal Vallda 5:12 - teleledningar
Mark- och exploateringschef	Överlåtelse av arrendeavtal Kungsbacka 4:17

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsen kan godkänna redovisningen av delegeringsbeslut fattade under perioden 2021-12-20 till 2022-03-15, och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

§ 75 Dnr 2022-00007

Anmälan av ordförandebeslut

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner redovisningen av delegeringsbeslut från kommunstyrelsens ordförande på grund av brådskande ärenden.

Sammanfattning av ärendet

Ordförande har fattat beslut om att ge kommundirektören i uppdrag att tillse att Bukärrsgården i Särö öppnas som evakueringsboende för 50 platser. Anledningen är att större grupper med flyktingar från Ukraina tar sig just nu till Sverige på flykt undan det pågående kriget i Ukraina som föranletts av Rysslands invasion. Det finns både grupper som söker asyl vid inresa och via EU:s massflyktsdirektiv och flyktingar som tar sig till Sverige på egen hand och inte söker asyl vid inresa.

Migrationsverket har inte färdigställt tillräcklig med boendeplatser eller transporter i sitt mottagningssystem och Kungsbacka kommun behöver därför bidra med akuta tillfälliga evakueringsboenden på uppdrag av Migrationsverket.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsen kan godkänna redovisningen av delegeringsbeslut från kommunstyrelsens ordförande på grund av brådskande ärenden, och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

§ 76 Dnr 2022-00004

Redovisning av inkomna skrivelser

Beslut

Kommunstyrelsen noterar redovisningen av inkomna skrivelser till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Under perioden 23 februari 2022 till 22 mars 2022 har följande skrivelser inkommit till kommunstyrelsen:

- Dataskyddsombudets råd vid användning av sociala medier
- Dataskyddsombudets information och råd om tredjeland och amerikanska molntjänster
- Kommunrevisionens granskning av måltidsverksamheten
- Eksta Bostads AB:s protokoll från sammanträdet 2022-02-24
- Gemensamma nämnden för hemsjukvård och hjälpmedels årsredovisning 2021
- Gemensamma nämnden för hemsjukvård och hjälpmedels internkontrollrapport 2021.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsen kan notera redovisningen av inkomna skrivelser till protokollet, och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

§ 77 Dnr 2022-00142

Fördelning av skolmiljarden 2022

Beslut – Förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige fördelar Kungsbacka kommuns andel av skolmiljarden 2022 med 9 905 581 kronor till nämnden för Förskola & Grundskola och 3 879 326 kronor till nämnden för Gymnasium & Arbetsmarknad.

Kommunfullmäktige beslutar att eventuell utökning av bidraget under 2022 fördelas enligt samma fördelningsgrund.

Sammanfattning av ärendet

Regeringen har beslutat att förstärka det statliga stödet till skolväsendet med 1,4 miljarder kronor under 2022 genom den så kallade skolmiljarden. Förstärkningen sker för att möta utmaningen som covid-19-pandemin inneburit. Statsbidraget betalas ut till samtliga kommuner i landet och fördelas proportionellt av Skolverket utifrån antalet barn och unga i åldrarna 6–19 år.

Bidraget klassificeras som ett generellt statsbidrag i redovisningen. Kungsbacka kommun har två nämnder med ansvar för skolfrågorna, därav bör beslut om fördelning av bidraget fattas av kommunfullmäktige.

I Kungsbacka kommun hanteras de generella statsbidragen på ett centralt ansvar i redovisningen och utgör därefter grund för ramtilldelning till nämnderna. Hanteringen av skolmiljarden följer av kommunens beslutade ekonomistyrningsprinciper. Följden av beslutet är att intäkterna år 2022 i form av generella statsbidrag höjs, samt att berörda nämnder erhåller motsvarande ramökning. Budgeterat resultat påverkas inte. Det är sedan upp till respektive nämnd att fördela medel till de fristående huvudmännen utifrån samma principer som till den egna verksamheten.

Kungsbacka kommuns del av bidraget uppgår till 13 784 907 kronor.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-03-01, § 68
Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2022-02-07
Skolverkets beslut om utbetalning av tillfällig förstärkning av statligt stöd 2022, 2022-02-02
Skolverkets beslutsbilaga avseende fördelning av tillfällig förstärkning av statligt stöd 2022, 2022-02-02
Fördelning ålderskategorier Kungsbacka kommun
Kommunfullmäktige 2021-09-07, § 119
Kommunfullmäktige 2021-04-13, § 64

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, och att kommunstyrelsen bifaller det.

Beslutet skickas till

Nämnden för Förskola & Grundskola, nämnden för Gymnasium & Arbetsmarknad, Kommunledningskontoret: Styrning & Ekonomi

§ 78 Dnr 2021-01002

Ansökan om kommunal borgen från IFK Fjärås

Beslut – Förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige avslår ansökan om kommunal borgen för IFK Fjärås.

Sammanfattning av ärendet

IFK Fjärås har ansökt om kommunal borgen som säkerhet för att få ta upp lån för upprustning och tillbyggnad av sin klubbstuga vid Ögärdets IP. Den ansökta borgenssumman uppgår till 2 miljoner kronor. Föreningen har tagit fram ett förslag till finansieringsplan på hela projektet som uppskattas till 4 miljoner kronor. Övrig finansiering sker med eget kapital, bidrag och sponsorer.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-03-01, § 69
Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2022-02-08
Ansökan om Kommunalt borgenslån från IFK Fjärås, 2021-10-20
Styrelseprotokoll, 2020-03-10
Policy för borgensåtagande, antagen av kommunfullmäktige 2013-09-10, § 123

Förslag till beslut på sammanträdet

Lisa Andersson (M), Marie Wadström (KD), Monica Neptun (L), Peter Söderberg (M), Franklin Eck (M) och Maria Losman (MP) yrkar bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Fredrik Hansson (C), Eva Borg (S), Carita Boulwén (SD) och Kristina Karlsson (C) yrkar bifall till ansökan.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag och Fredrik Hanssons (C) m.fl. yrkande.

Ordföranden ställer kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag och Fredrik Hanssons (C) m.fl. yrkande mot varandra, och finner att kommunstyrelsen bifaller kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Omröstning begärs och verkställs.

Ordföranden redovisar följande propositionsordning som kommunstyrelsen godkänner:

Ja-röst innebär att bifalla kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.
Nej-röst innebär att bifalla Fredrik Hanssons (C) m.fl. yrkande.

Omröstningsresultat

Ordföranden finner att kommunstyrelsen, med 9 ja-röster mot 6 nej-röster, beslutar enligt kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Ledamot/tjänstgörande ersättare	Ja-röst	Nej-röst	Avstår från att rösta
Thure Sandén (M)	X		
Franklin Eck (M)	X		
Marianne Pleijel (M)	X		
Peter Söderberg (M)	X		
Anders Ekström (M)	X		
Fredrik Hansson (C)		X	
Kristina Karlsson (C)		X	
Monica Neptun (L)	X		
Marie Wadström (KD)	X		
Eva Borg (S)		X	
Johan Tolinsson (S)		X	
Carita Boulwén (SD)		X	
Susanne Andersson (SD)		X	
Maria Losman (MP)	X		
Lisa Andersson (M)	X		

Protokollsanteckning

Elin Hysén (L) stödjer kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Annika Hedman (C) stödjer Fredrik Hanssons (C) yrkande.

Beslutet skickas till

IFK Fjärås

§ 79 Dnr 2021-01127

Utdelning av medel ur Stiftelsen Adolf och Hélene Hasselgrens Minnesfond

Beslut – Förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beviljar utdelning ur Stiftelsen Adolf Hasselgrens och hans maka Hélene Hasselgrens Minnesfond till en summa av 848 500 kronor för inköp och installation av skulpturen ”Change of directions” av konstnären Maria Miesenberger i parkstråket vid badhuset.

Sammanfattning av ärendet

Enligt reglerna för Stiftelsen borgmästare Adolf Hasselgrens och hans maka Hélene Hasselgrens minnesfond ska avkastningen användas till inköp av något konstverk, antingen för prydande av någon offentlig plats i Kungsbacka eller för prydande av någon kommunal byggnad.

I testamentet anges att avkastningen ska kapitaliseras under de första fem eller tio åren. Detta har lett till en senare missuppfattning att utdelning endast får ske vart femte år. Senaste gången kommunfullmäktige fattade beslut angående utdelning ur stiftelsen var den 6 februari 2018 då det beslutades att skjuta upp utdelning för att senare bekosta inköp av konstverk till projektet Väster om ån som då ännu inte var färdigställt. Projektet pågår fortfarande och nämnden för Kultur & Fritid kan inkomma med förslag till inköp av konstverk då det är färdigställt.

Utdelningsbara medel uppgår för närvarande till 2 267 347 kronor.

Medel avseende konstgestaltning till parkstråket vid badhuset ska användas till inköp och installation av skulpturen ”Change of directions” av konstnären Maria Miesenberger.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-03-01, § 72
Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2021-12-02
Nämnden för Kultur & Fritid 2021-10-21, § 52
Förvaltningen för Kultur & Fritids tjänsteskrivelse, 2021-09-06
Offert Kungsbackas Miesenberger Enterprise AB ”Change of Directions”, 2021-09-03

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, och att kommunstyrelsen bifaller det.

Beslutet skickas till

Nämnden för Kultur & Fritid, Kommunledningskontoret: Ekonomi

§ 80 Dnr 2022-00120

Rapport från nämnden för Gymnasium & Arbetsmarknad av ej verkställda beslut enligt socialtjänstlagen, SoL, fjärde kvartalet 2021

Beslut – Förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige noterar rapport från nämnden för Gymnasium & Arbetsmarknad, enligt 16 kap 6 f § socialtjänstlagen, till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Nämnden för Gymnasium & Arbetsmarknad är skyldig att rapportera till Inspektionen för vård och omsorg (IVO) om beviljat bistånd enligt socialtjänstlagen som inte har verkställts tre månader efter beslut. Nämnden ska även rapportera om en insats har avbrutits och inte verkställts på nytt inom tre månader. Rapporteringen sker på individnivå varje kvartal och i samband med rapporteringen ska även nämnden, kommunfullmäktige och de förtroendevalda revisorerna informeras.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-03-01, § 73
Nämnden för Gymnasium & Arbetsmarknad 2022-01-19, § 10
Förvaltningen för Gymnasium & Arbetsmarknads tjänsteskrivelse, 2021-12-23
Sammanställning av ej verkställda beslut för kvartal 4 2021

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, och att kommunstyrelsen bifaller det.

Beslutet skickas till

Nämnden för Gymnasium & Arbetsmarknad

§ 81 Dnr 2021-00501

Svar på motion från Agnetha Ernegård (-) om digital "Fixare" för 65+ samt de med funktionsnedsättning

Beslut – Förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige anser motionen besvarad med hänvisning till att resurser och arbetssätt för att stödja de som står utanför det digitala samhället redan finns och är under fortsatt utveckling, bland annat genom det kommunövergripande arbetet benämnt Mera digital.

Sammanfattning av ärendet

Agneta Ernegård (-) har i en motion som anmäldes till kommunfullmäktige den 4 maj 2021 föreslagit att kommunen inrättar en tjänst som digital fixare för målgruppen 65+ samt för personer med funktionsnedsättning. Motionären framhåller att det i Kungsbacka kommuns handlingsplan Ett smartare Kungsbacka finns ett antal områden som kommunen vill utveckla med hjälp av digital teknik, bland annat välfärdsteknik och digital samhällsbyggnadsprocess, men att handlingsplanen inte beskriver hur kommuninvånarna ska använda de digitala tjänsterna. Den digitala fixaren ska kunna vara behjälplig vid användandet av olika digitala tjänster.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-03-01, § 74
Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2022-02-03
Nämnden för Kultur & Fritid, 2021-10-21, § 57
Förvaltningen för Kultur & Fritids tjänsteskrivelse, 2021-10-04
Nämnden för Vård & Omsorg 2021-10-20, § 93
Förvaltningen för Vård & Omsorgs tjänsteskrivelse, 2021-09-27
Nämnden för Individ & Familjeomsorg 2021-10-14, § 157
Förvaltningen för Individ & Familjeomsorgs tjänsteskrivelse, 2021-09-23
Kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-06-09, § 228
Kommunfullmäktige 2021-05-04, § 87
Motion från Agnetha Ernegård (-) om att tillsätta digital fixare för 65+ samt de med funktionsnedsättning, 2021-04-19

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, och att kommunstyrelsen bifaller det.

Undertecknat av följande personer

LISA ANDERSSON

E-Legitimation:

Datum: 2022-03-25 00:29:22

Transaktionsidentitet: 0B66E87825CD5EEF7640DF5E63915A4874E6570305

CARITA BOULWÉN

E-Legitimation:

Datum: 2022-03-25 09:15:30

Transaktionsidentitet: 733243E7F2C00A04DE783F4CDABCC41700189012E0

Underskriftstjänst: **Visma Federationstjänst**

© Visma

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation:	Kungsbacka kommun
Organisationsnr:	212000-1256
E-post:	kommun@kungsbacka.se
Hemsida:	www.kungsbacka.se

© Visma Consulting