



Kungsbacka

# **Hjärtligt välkomna på informationsmöte!**

- Rökerivägens VA-förening

**VA-utbyggnad i område 401 Alafors**

2024-04-11

kl. 16:00-17:30

# Dagordning

- Presentationsrunda
- Nyttä med kommunal övergång
- Bakgrund
- Underlag från utredningen
- Tillkommande anläggningsavgift
- Planering framöver
- Frågestund



Kungsbacka

# Presentationsrunda



Kungälv

## Medlemmar i Rökerivägens VA-förening

### **Kungälv kommun, förvaltningen för Teknik:**

Ann-Charlotte Svensson – Projektledare

Hannes Rydberg – Projekteringsingenjör

Mathias Pedersen – Enhetschef

Liza Jakobsson – Administratör

# Nytta med en kommunal övergång



Kungsbacka



- Garanterad god kvalitet på vattnet
- Full service, individuell faktura
- Snabbt lagade läckor, ingen extra debitering.
- Man vet vilka kostnader man har att förvänta sig

# Bakgrund



Kungsbacka

- Kommunfullmäktige beslutade om VA-utbyggnad 2008
- Samråd har skett med VA-föreningar
- Kommunfullmäktige beslutade om verksamhetsområde 2022
- Information har kommunicerats till fastighetsägare och VA-föreningar

# Från utredningen Förstudie VA Alafors

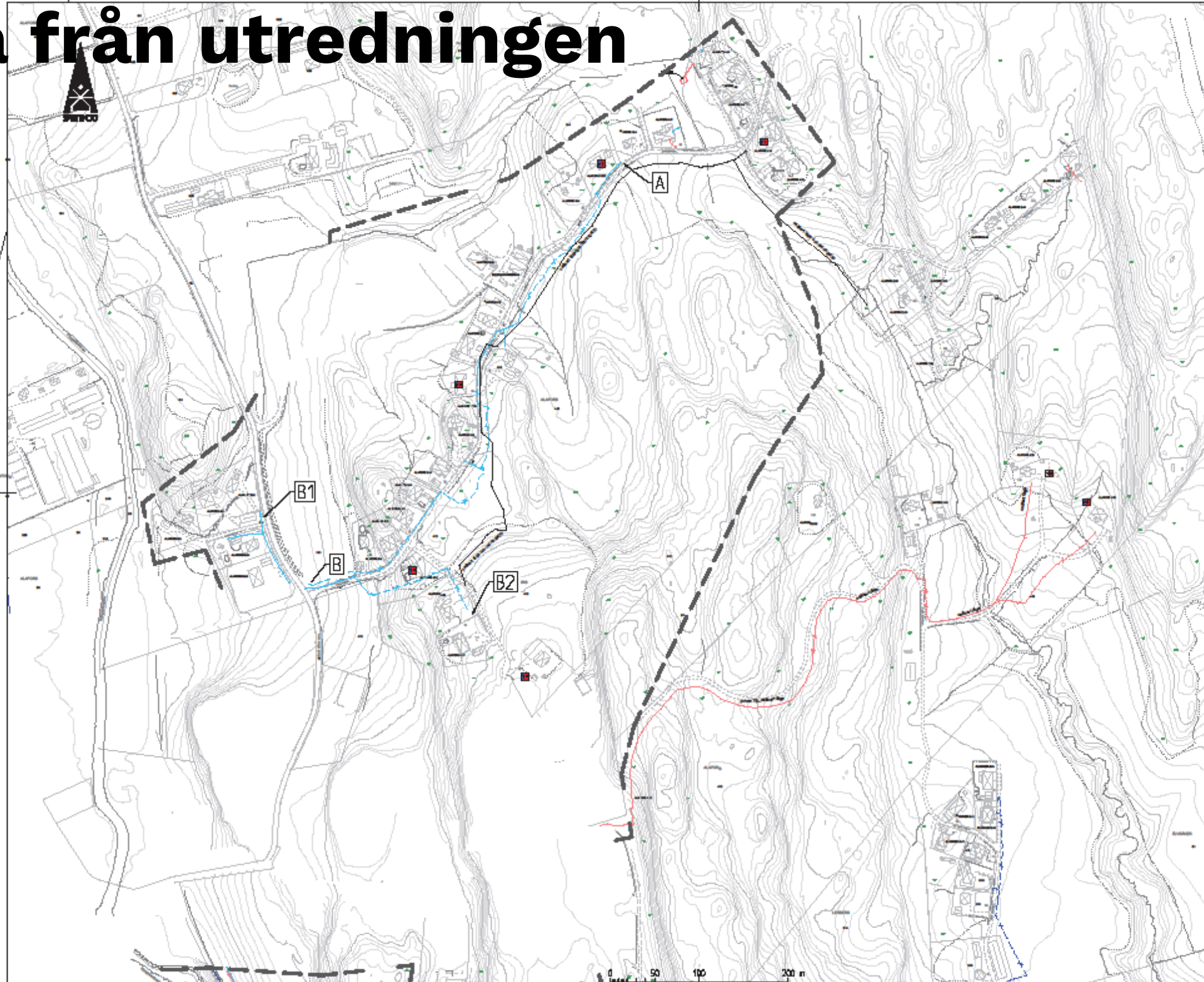


Kungsbacka

Föreningens befintliga, privata ledningsnät redovisas på bilaga 1 ritningsnummer 30059505–4004. Samtliga fastigheter inom samfälligheten är angiven med anslutningstyp. Föreningen består av tio fastigheter, varav två ligger utanför utredningsområdet/verksamhetsområdet. Alla fastigheter inom utredningsområdet har kommunal anslutning för både spill- och dricksvatten. Föreningen har en ledning vars dimension och typ är okänd, det är oklart om det är en spill- eller dricksvattenledning eller båda två. Sweco mottog en ritning i PDF-format som visar ledningssträckan längs Rökerivägen. Ledningen ligger utanför vägområdet i skogsmarken, vilket gör det svårt att utföra drift och underhåll. **På grund av bristande information om ledningens dimension** och typ kan inte en fullständig bedömning göras om den kan tas över eller ej rent kapacitetsmässigt. Men om **ledningen är placerad som PDF-underlaget visar så är det problematiskt ur drift- och underhållssynpunkt** och därmed uppfylls inte kraven för övertagande. Dessutom kommer det att anläggas en ny spillvattenledning längs Rökerivägen som ska dimensioneras för att täcka det erforderliga behovet på den nordöstra sidan av utredningsområdet. Därför föreslås att kommunen inte tar över denna ledning. Fastigheterna i söder, Alafors 4:31, 2:56, 1:20 och 2:46, har tillgång till kommunalt spill- och dricksvatten. Dock finns det ingen dokumentation över ledningsnätet förutom en tryckspillsledning som går från fastigheterna Alafors 4:35 och 4:29 till fastigheten Alafors 1:20. Det är oklart hur och var denna ledning är ansluten, och inga dimensioner är angivna. Gällande servis för Alafors 1:20 kan den antingen gå över fastigheten till Alafors 2:56 alternativt gå i bilvägen norrifrån från Storåvägens GA 18 och GA 19. Det senare alternativt bör gå att förlägga med självfall men om Alafors 1:20 i stället kopplar in sin servis över grannens fastighet behöver den troligtvis behöva trycka sitt spillvatten med en LTA-pump. Båda förslagen är inritade i framtida förslag. Det föreslås att det anläggs nya ledningar enligt ritningarna i bilaga 2 med ritningsnummer 300595–410



# Karta från utredningen



**TECKENFÖRKLARING**

**ANSLUTNINGSTYP**

<span style="color: blue;">■</span>	KOMPLIKAT VATTEN
<span style="color: red;">■</span>	KOMPLIKAT SPILL
<span style="color: yellow;">■</span>	ENSKILD LÖSNING
<span style="color: grey;">■</span>	ÖVRIG ANSLUTNING

- - - - - Utsyningslinje  
 - - - - - Fartspårsträ  
 - - - - - Ägaregränser

**BEFINTLIGA KOMMUNALA LEDNINGAR**

<span style="color: blue;">—</span>	VATTEN
<span style="color: red;">—</span>	TRYCKSPILL
<span style="color: red;">—</span>	SPILLVATTEN
<span style="color: green;">—</span>	DAGVATTEN
<span style="color: green;">—</span>	ÖFTO
<span style="color: orange;">—</span>	BELYSNING
<span style="color: yellow;">—</span>	BREDBLAND

**BEFINTLIGA PRIVATA LEDNINGAR**

<span style="color: blue;">—</span>	VATTEN
<span style="color: red;">—</span>	TRYCKSPILL
<span style="color: red;">—</span>	SPILLVATTEN
<span style="color: green;">—</span>	DAGVATTEN
<span style="color: grey;">—</span>	ÖVRIGT LÖSE
<span style="color: grey;">—</span>	VILLAPUMP
<span style="color: blue;">●</span>	ENSKILD VATTENMÄN
<span style="color: red;">●</span>	ENSKILD SPILLMÄN
<span style="color: black;">- - - - -</span>	UTREDNINGSOMRÅDE

Proj. nr	30059505	Proj. namn	Utredning VA 401 Alafors
<b>GRANSKNINGSHANDLING</b>			
<b>KUNGSBACKA KOMMUN</b>			
<b>UTREDNING_VA_401_ALAFORS</b>			
<b>SWECO</b>			
Proj. nr	30059505	Proj. ledare	A. ALNÄM
Proj. nr	30059505	Proj. ledare	M. ADRIAN
Proj. nr	30059505	Proj. ledare	K. DAHLÖF
<b>BEFINTLIGHETSPLAN</b>			
<b>ANSLUTNINGSTYP</b>			
<b>RÖKERVÄGENS VA FÖRENING</b>			
Skala	A1 1:2000	Proj. nr	30059505-4004

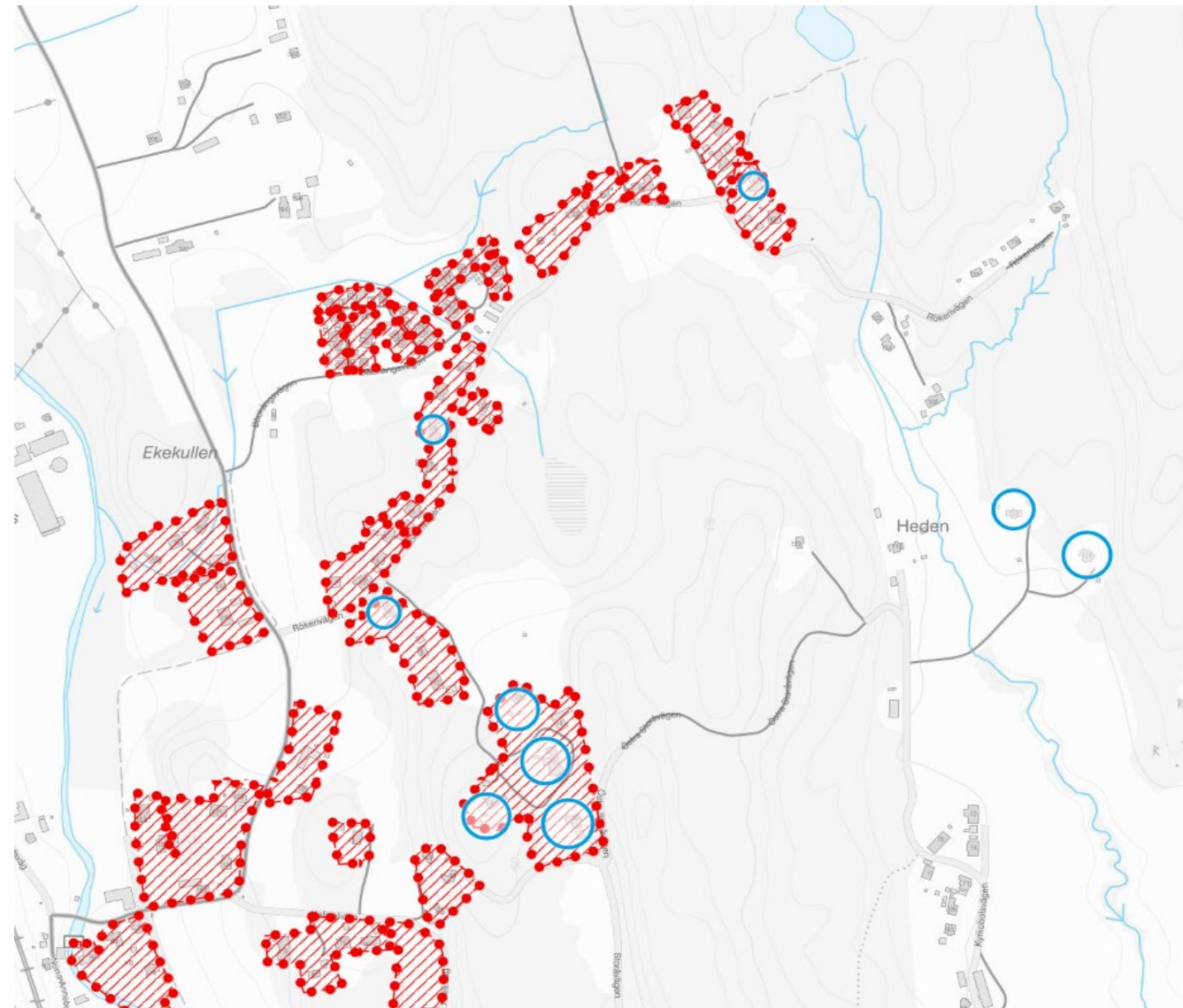


# Som det ser ut idag

- Långa ledningssträckor
- Ofullständig dokumentation
- Budget för framtida kostnader?
- Kostnader för läckor?



Kungsbacka





# Tillkommande anläggningsavgift

## exempel Vatten och Spillvatten 1200kvm tomtyta



OBS!  
2024 års taxa,  
uppdateras från år till år

### Vilka tjänster vill du ansluta? Välj en eller flera.\*

- Vatten (V)
- Spillvatten (S)
- Dagvatten (Df)

\*Om du redan är anslutet till en av tjänsterna och vill ansluta en till tjänst så behöver du ringa in till oss.

### Hur stor är tomten? (m2)

Ange tomtyta i kvadratmeter

### Antal bostadsenheter som ska anslutas

En lägenhet eller ett gästhus räknas som en bostadsenhet. Exempel: Enbostadshus med gäststuga inredd med kök och badrum beräknas som två bostadsenhetsavgifter. En normalvilla faktureras som en bostadsenhetsavgift, medan ett flerfamiljshus, som består av flera bostadsenheter faktureras som flera bostadsenhetsavgifter.

Uppskattad kostnad:

**289 150 kr**

(inklusive moms)

Beräkning:

Övergång från VA-förening till allmänt  
VA kostar år 2024 (yta: 1200kvm)

$289\,150 - 46\,220 = 242\,930$  kr

# Planering framöver



Kungsbacka

- Möte kommer att hållas med övriga föreningar
- Vi kommer att utreda möjlighet till ersättning för onyttigbliven anläggning
- Området kommer att projekteras
- Ni får information om anslutningspunkt
- Byggstart 2025

# Frågestund



Kungsbacka







Kungsbacka

**Tack!**