



Byggnadsnämndens arbetsutskott

Sammanträde torsdagen den 18 april 2024 kl. 09:00
Kungsbackarummet, Storgatan 37

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
	Val av justerare		Ordinarie: Daniel Hognert (M) Ersättare: Lars Eriksson (S)	
1.	Förändring av ärendelista	2024-00001		1 min
2.	Information från förvaltningschefen	2024-00003		5 min
3.	Information om granskning av detaljplan för Iserås 19:1, Iseråsskolan Föredragande: <i>Linda Bergström, planarkitekt</i>	BN-2021-00030		10 min
4.	Granskning av detaljplan för industri inom del av Kungsbacka 6:27 och Hammargård 1:7 m fl i Kungsbacka Föredragande: <i>Anna-Karin Ljungman, planarkitekt</i>	BN-2021-00017	Förslag till beslut i byggnadsnämnden Byggnadsnämnden godkänner samrådsredogörelsen och granskningshandlingarna inklusive tillhörande miljökonsekvensbeskrivning. Byggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadskontoret att genomföra granskning av detaljplan för industri inom del av Kungsbacka 6:27 och Hammargård 1:7 mfl i Kungsbacka, inklusive tillhörande miljökonsekvensbeskrivning.	15 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
5.	Uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för bostäder inom Vallda 17:17 m fl i Vallda och genomföra samråd Föredragande: <i>Stina Wikström och Björn Vikström, planarkitekter</i>	BN-2024-00105	Förslag till beslut i byggnadsnämnden Byggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för bostäder inom Vallda 17:17 m fl i Vallda och genomföra samråd.	5 min
6.	Uppdrag att upprätta förslag till ändring av detaljplan för bostäder inom Malevik 1:41 i Malevik och genomföra samråd Föredragande: <i>Stina Wikström och Björn Vikström, planarkitekter</i>	BN-2024-00113	Förslag till beslut i byggnadsnämnden Byggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta förslag till ändring av detaljplan för bostäder inom Malevik 1:41 i Malevik och genomföra samråd.	5 min
7.	Uppdrag att upprätta förslag till ändring av detaljplan för bostäder inom Bångsbo 1:35 m.fl. i Kullavik och genomföra samråd Föredragande: <i>Stina Wikström och Björn Vikström, planarkitekter</i>	BN-2024-00114	Förslag till beslut i byggnadsnämnden Byggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta förslag till ändring av detaljplan för bostäder inom Bångsbo 1:30 m.fl. i Kullavik och genomföra samråd.	5 min
8.	HEBERG 2:4 - Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus och garage	BN-2024-000429	Förslag till beslut Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar negativt förhandsbesked för ett enbostadshus och garage på fastigheten. Avgiften för beslutet är 21 280 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2023-12-14 § 196.	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
9.	STALLEBACKA 1:7 - Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus	BN-2023- 001952	Förslag till beslut Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar positivt förhandsbesked för två enbostadshus på fastigheten. Avgiften för beslutet är 23 125 kronor. Avgiften är uträknad efter Taxa för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.	5 min
10.	VOXLÖV 3:14 - Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med garage	BN-2023- 002688	Förslag till beslut Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar negativt förhandsbesked för ett enbostadshus med garage på fastigheten. Avgiften för beslutet är 20 000 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2022-12-06, § 236.	5 min
11.	CENTRALEN 9 - Bygglov för utvändig ändring av flerbostadshus	BN-2024- 000129	Förslag till beslut Byggnadsnämndens arbetsutskott beviljar bygglov för utvändig ändring av flerbostadshus. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vann laga kraft. Avgiften för beslutet är 10 640 kronor. Av detta kostar bygglovet 7 980 kronor och byggskedet 2 660 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2023-12-14 § 196.	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
12.	KYVIK 5:266 - Bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus	BN-2024-000166	<p>Förslag till beslut</p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott beviljar bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus.</p> <p>Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vann laga kraft.</p> <p>Avgiften för beslutet är 14 630 kronor. Av detta kostar bygglovet 11 970 kronor och byggskedet 2660 kronor. Observera att eventuell utstakning och lägeskontroll inte är med i ovanstående belopp.</p> <p>Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2023-12-14 § 196.</p>	5 min
13.	ONSALA 3:3 - Bygglov för nybyggnad av verksamhet	BN-2023-002015	<p>Förslag till beslut</p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott beviljar bygglov för nybyggnad av verksamhet.</p> <p>Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vann laga kraft.</p> <p>Golvhöjden för huvudbyggnaden fastställs till +37,0</p> <p>Kontrollansvarig för åtgärden är [REDACTED]</p> <p>Avgiften för beslutet är 47 500 kronor. Av detta kostar bygglovet 21 250 kronor och byggskedet 26 250 kronor.</p> <p>Observera att eventuell utstakning och lägeskontroll inte är med i ovanstående belopp.</p> <p>Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.</p>	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
14.	STOCKALID 1:4 - Bygglov för nybyggnad av flertal enbostadshus & tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader, plank och mur, samt marklov	BN-2023-002572	<p>Förslag till beslut i byggnadsnämnden</p> <p>Byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av 16 kedjehus och 3 parhus med tillhörande komplementbyggnader, samt plank och mur.</p> <p>Byggnadsnämnden avslår ansökan om marklov för vägdragning fram till området för byggnationen.</p> <p>Avgiften för beslutet är 33 750 kronor.</p> <p>Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2023-12-14 § 196.</p>	5 min
15.	VARLA 9:45 - Tidsbegränsat bygglov för ändring av verksamhetslokal	BN-2024-000559	<p>Förslag till beslut</p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott beviljar tidsbegränsat bygglov för ändring av verksamhetslokal.</p> <p>Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vann laga kraft.</p> <p>Kontrollansvarig för åtgärden är ██████████</p> <p>Avgiften för beslutet är 36 907,50 kronor.</p> <p>Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2023-12-14 § 196.</p>	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
16.	ÖLMANÄS 3:20 - Bygglov för tillbyggnad av verksamhet samt parkering	BN-2023-000521	<p>Förslag till beslut</p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott beviljar bygglov för tillbyggnad av verksamhet samt parkering.</p> <p>Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vann laga kraft.</p> <p>Kontrollansvarig för åtgärden är [REDACTED]</p> <p>Avgiften för beslutet är 8 750 kronor.</p> <p>Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.</p>	5 min
17.	Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat åtgärd innan startbesked	BN-2022-002457	Förslag till beslut i byggnadsnämnden	5 min

Thure Sandén
ordförande

Amanda Toresson
sekreterare