



Plats och tid för sammanträde	Kungsbackarummet, Storgatan 37	Klockan 09:00-12:00
Beslutande	Ledamöter Lisa Andersson (M), Ordförande Fredrik Hansson (C), 1:e vice ordförande Emanuel Forsell (M) Magdalena Sundqvist (S) Stefan Jägnert (SD) Fredrik Kollberg (KD)	
Övriga närvarande	Tjänstepersoner Andrea Egerlundh, kommunsekreterare Malin Aronsson, kommundirektör Anders Johansson, biträdande kommundirektör Lovisa Eld, samhällsbyggnadschef Christina Hermansson, ekonomichef, § 119 Ing Britt Blomberg, specialist budget, §119 Raquel Sandblad, planarkitekt, § 125 Anders Lund, tf. verksamhetschef samhällsbyggnadskontoret, §§ 125, 127 Ida Lennartsson, verksamhetschef samhällsbyggnadskontoret, § 126 Margit de Boer, specialist social hållbarhet, § 127 André Nilsson, samhällsplanerare, § 127 Övriga Ann Mårtensson, Region Halland, § 125 Thure Sandén (M), ordförande byggnadsnämndens arbetsutskott, § 126 Heinrich Kaufmann (C), vice ordförande byggnadsnämndens arbetsutskott, § 126 Lars Eriksson (S), ledamot byggnadsnämndens arbetsutskott, § 126 Daniel Hognert (M), ledamot byggnadsnämndens arbetsutskott, § 126	
Plats och tid för justering	Digital justering	
Sekreterare	Andrea Egerlundh	Paragrafer § 119-128
Ordförande	Lisa Andersson	
Protokolljusterare	Fredrik Kollberg	

Datum
2024-04-09

Innehåll

§ 119 Dnr KS-2024-00167 Ombudgeteringar och resultatfonder 2023	3
§ 120 Dnr KS-2023-00527 Godkännande av avsiktsförklaring mellan Kungsbacka kommun och Trafikverket gällande utbyggnad av Västkustbanan till fyrspår	4
§ 121 Dnr KS-2019-00413 Godkännande av ny inriktning för detaljplaneuppdrag samt överlämnande för att upprätta detaljplan för bostäder inom fastigheten Skårby 2:3	6
§ 122 Dnr KS-2021-00907 Godkännande av förslag till markanvisningsavtal avseende del av Skårby 2:3 i Anneberg.....	7
§ 123 Dnr KS-2023-00868 Begäran om planbesked för Åsa 5:101 och 5:161	9
§ 124 Dnr KS-2022-00696 Antagande av Lokala ordningsföreskrifter för torghandel	11
§ 125 Dnr KS-2023-00051 Information om arbetet med Regional fysisk plan inför remiss	12
§ 126 Dnr KS-2024-00018 Information om Startplan planprojekt (från årshjul)	13
§ 127 Dnr KS-2023-00143 Information om processen med att ta fram ett nytt bostadsförsörjningsprogram	14
§ 128 Dnr KS-2024-00025 Information från ledamöter och förvaltning	15

Datum
2024-04-09

§ 119

Dnr KS-2024-00167

Ombudgeteringar och resultatfonder 2023

Förslag till beslut till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige minskar resultatfonderna med en total summa av 76 190 000 kronor.

Kommunfullmäktige utökar nämndernas ramar med 13 162 000 kronor. Finansiering sker från kommunfullmäktiges anslag för oförutsedda medel med 10 000 000 kronor samt 3 162 000 kronor från kommunstyrelsens anslag för oförutsedda medel.

Kommunfullmäktige godkänner ombudgetering samt omplanering av investeringar och exploateringar från 2023 till år 2024 med 437 829 000 kronor med en total investerings- och exploateringsvolym på 1 444 730 000 kronor för 2024.

Kommunfullmäktige godkänner ombudgetering av investeringar från 2023 och till år 2025 med

500 000 kronor.

Investeringsvolymen finansieras inom ramen för kommunfullmäktiges beslut med begränsningen om att den totala låneskulden inte överstiger totalbeloppet om 1 900,0 miljoner kronor år 2024, (Kommunbudget 2024, antagen av kommunfullmäktige 2023-06-14, § 73).

Sammanfattning av ärendet

I samband med genomgång av bokslutet för 2023 har det framställts önskemål från nämnder och styrelse om att överskott i driftbudgeten och investeringsbudgeten ska få disponeras 2024–2025 eller tillföras till resultatfonden.

Beslut om hur resultatfonderna ska justeras utifrån nämndernas resultat och de gällande reglerna för resultatfonder fattas i samband med bokslutet. Reglerna för hur resultatfonder ska hanteras är beslutade i kommunbudgeten.

Resultatfonderna uppgår efter förändring till 472 159 000 kronor.

Av investerings- och exploateringsvolymen 2024 består 1 006 901 000 kronor av beslutad kommunbudget 2024 samt av ombudgeteringar från 2023 och omplaneringar med 437 829 000 kronor.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2024-04-05
Ombudgeteringar investeringar 2023

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2024-04-09

§ 120

Dnr KS-2023-00527

Godkännande av avsiktsförklaring mellan Kungsbacka kommun och Trafikverket gällande utbyggnad av Västkustbanan till fyrspar

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner avsiktsförklaringen med Trafikverket angående förutsättningar för fortsatt samverkan kring utbyggnad av Västkustbanan till fyrspar, daterad 2024-03-12.

Kommunstyrelsens ordförande eller hennes ersättare utses att för kommunens räkning underteckna avsiktsförklaringen.

Deltar inte i beslut

Stefan Jägnert (SD) deltar inte i beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Den 16 augusti 2022 hölls ett möte mellan Trafikverket och kommunstyrelsens arbetsutskott. Kommunstyrelsens arbetsutskott uttryckte då stöd för att eventuellt bygga ut Västkustbanan till fyra spår för sträckan: Kungsbacka C–Hede–Almedal och önskan för fortsatt samverkan i frågan. Syftet med avsiktsförklaringen är att ta förslaget till nästa steg så att det skulle vara möjligt att planera för i nästa nationella plan för transportinfrastruktur.

För att det ska vara möjligt att påbörja planering av fyrsparerna behöver det finnas en plan för finansiering av åtgärden. Åtgärder längs statlig infrastruktur finansieras i nationell plan för transportinfrastruktur. Utbyggnaden av fyrspar var inte med i nationell plan för transportinfrastruktur 2022–2033, vilket innebär att det i nuläget inte bedrivs några förstudier eller AKJ (aktualitetskrav järnväg).

Avsiktsförklaringen är giltig från och med den tidpunkt den undertecknas av parterna med en giltighetstid fram till nationell plan för transportinfrastrukturen 2026–2037 är framtagen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2024-03-12

Avsiktsförklaring mellan Kungsbacka kommun och Trafikverket – angående förutsättningar för fortsatt samverkan kring utbyggnad av Västkustbanan till fyrspar, 2024-03-12

Förslag till beslut på sammanträdet

Fredrik Hansson (C) yrkar bifall till förslaget.

Datum
2024-04-09

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2024-04-09

§ 121

Dnr KS-2019-00413

Godkännande av ny inriktning för detaljplaneuppdrag samt överlämnande för att upprätta detaljplan för bostäder inom fastigheten Skårby 2:3

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner ny inriktning för detaljplaneuppdraget för Skårby 2:3 med blandad småhusbebyggelse, flerbostadshus, panncentral och utredning av behov av kommunal service samt att tidigare inriktning med endast radhus och villor utgår.

Kommunstyrelsen överlämnar till byggnadsnämnden att fortsätta planläggningen av fastigheten Skårby 2:3 med ny inriktning.

Sammanfattning av ärendet

Vid kommunstyrelsens sammanträde den 28 maj 2019 initierades ett ärende om att planlägga fastigheten Skårby 2:3. Bakgrunden till initiativet var att delar av fastigheten tidigare bebyggts med tillfälliga bostäder för nyanlända. Uppdraget som lämnades till byggnadsnämnden syftade till att planlägga övrigt område med villor och radhus för att nå en bättre integration.

Under planarbetets gång har svårigheter emellertid uppmärksamats gällande områdets genomförande kopplat till geotekniska förutsättningar och ekonomi. Bedömningen är nu att en byggaktör bör ha bättre förutsättningar än enskilda privatpersoner att utveckla området.

Vid kommunstyrelsens sammanträde behandlas därför dels detta ärende om att ändra projektets inriktning för detaljplaneuppdraget för Skårby 2:3, dels ett ärende om markanvisning för del av Skårby 2:3 till Eksta Bostads AB.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2024-03-20
Kommunstyrelsen 2019-05-28, § 133

Förslag till beslut på sammanträdet

Magdalena Sundqvist (S) yrkar att det ska vara minst 50 procent hyresrätter.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns två förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings och Magdalena Sundqvists (S) ändringsyrkande. Ordföranden (M) prövar förslagen och finner att arbetsutskottet bifaller Kommunstyrelsens förvaltnings förslag.

Datum
2024-04-09

§ 122

Dnr KS-2021-00907

Godkännande av förslag till markanvisningsavtal avseende del av Skårby 2:3 i Anneberg

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens godkänner förslag till markanvisningsavtal avseende del av Skårby 2:3, mellan kommunen och Eksta Bostads AB, undertecknat av bolaget 2024-04-09.

Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören, eller deras respektive ersättare, utses att för kommunens räkning underteckna avtalet och andra i ärendet nödvändiga handlingar.

Kommunstyrelsen upphäver tidigare beslut om att förbereda försäljning av småhustomter inom fastigheten Skårby 2:3 via mäklare, som lämnades av kommunstyrelsen 2019-09-24, § 231.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för bostäder inom kommunens fastighet Skårby 2:3 och Eksta Bostads AB:s fastighet Skårby 2:4, vid Södra Annebergsvägen. Området ligger i ett kollektivtrafiknära läge, cirka 600 meter söder om Annebergs station och i direkt anslutning till befintliga flerbostadshus som Eksta Bostads AB:s dotterbolag Tempohus Kungsbacka AB äger.

Planarbetets ursprungliga uppdrag var att planlägga fastighet Skårby 2:3 för villor och radhus som skulle säljas via mäklare. Under planarbetets gång har svårigheter emellertid uppmärksamats gällande områdets genomförande kopplat till geotekniska förutsättningar och ekonomi. Bedömningen är nu att en erfaren byggaktör bör ha bättre förutsättningar än enskilda privatpersoner att utveckla området. Vid kommunstyrelsens sammanträde behandlas därför dels ett ärende om att ändra projektets inriktning för detaljplaneuppdraget för Skårby 2:3, dels ett ärende om markanvisning för del av Skårby 2:3 till Eksta Bostads AB. Den ändrade inriktningen får också till följd att det inte längre är aktuellt för kommunen att sälja tomter via mäklare.

Markanvisningen innebär att Eksta har ensamrätt att under en tid av två år förhandla med kommunen om förvärv av två delar av fastigheten Skårby 2:3 samt övriga villkor avseende exploatering av området. Områdets omfattar dels mark för panncentral väster om Södra Annebergsvägen, dels mark för bostadsändamål öster om vägen.

Markanvisningsavtalet ska ersättas av genomförandeavtal och köpeavtal innan detaljplanen antas. Där kommer parternas ansvar för genomförande och kostnader att regleras i detalj.

Datum
2024-04-09

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2024-03-20
Markanvisningsavtal, undertecknat av Eksta Bostads AB, 2024-03-24
Kommunstyrelsen 2019-09-24, § 231
Kommunstyrelsen 2019-05-28, § 133
Översiktskarta

Förslag till beslut på sammanträdet

Emanuel Forsell (M) yrkar att avtalet ändras och att det tas fram ett nytt avtal med följande ändringar under rubrik 3.1 i Markanvisningsavtalet;

Andra punkten kortas ner till; "Området ska bebyggas med en panncentral för fjärrvärme samt ca 150 bostäder."

Sjunde punkten kortas ner till; "Bostäderna ska upplåtas med blandade upplåtelseformer."

Magdalena Sundqvist (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag med ändringen att det ska vara minst 50 procent hyresrätter.

Stefan Jägnert (SD), ordförande Lisa Andersson (M) och Fredrik Kollberg (KD) yrkar bifall till Emanuel Forsells (M) förslag.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns tre förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings, Emanuel Forsells (M) och Magdalena Sundqvists (S).

Ordföranden (M) prövar förslagen och finner att arbetsutskottet bifaller Emanuel Forsells (M) yrkande.

Datum
2024-04-09

§ 123

Dnr KS-2023-00868

Begäran om planbesked för Åsa 5:101 och 5:161

Förlag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen lämnar besked att kommunen ej avser att inleda en detaljpaneläggning för att pröva lämpligheten av flerbostadshus inom Åsa 5:101 och 5:161.

Beslutsmotivering

Fastigheten är belägen inom ett område som i stort sett endast består av villor. Kommunstyrelsen tycker det är viktigt att bibehålla karaktären i området och är inte beredda att pröva en omvandling av enbostadshus till flerbostadshus.

Deltar inte i beslut

Magdalena Sundqvist (S) och Stefan Jägnert (SD) deltar inte i beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Ägaren till fastigheterna Åsa 5:101 och 5:161 har den 27 december 2023 ansökt om planbesked för att genom en ny detaljplan möjliggöra för byggnation av sammanlagt 15-20 lägenheter i tre flerbostadshus i två våningar. I dag finns ett hyreshus och en villa inom fastigheterna. Dessa är gamla och avses rivas för att ge plats för de nya flerbostadshusen.

Enligt fördjupad översiktsplan för Åsa kan tätorten växa genom omsorgsfull förtätning. Förutom en särskilt utpekad förtätning i centrum ställer sig kommunen positiv till att pröva förtätning av bostäder och företag generellt inom Åsa tätort. Förtätning betyder att man utnyttjar befintlig tätortsmark bättre. Exempel på förtätning kan vara att i lämpliga lägen bygga om ett envåningshus till två våningar för att inrymma fler lägenheter, utnyttja planlagd obebyggd mark eller att ta obebyggd mark inom tätorten i anspråk för ny bebyggelse.

Fastigheterna är belägna i ett bostadsområde vid Stenviksvägen i centrala Åsa inom detaljplan Ö54 som vann laga kraft 1974. De aktuella fastigheterna är i plankartan redovisade som kvartersmark för bostadsändamål där en huvudbyggnad i en våning och ett fristående garage får uppföras inom respektive fastighet.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2024-03-20

Begäran om planbesked, 2023-12-27

Karta, Åsa 5:101 och 5:161, 2024-03-20

ÖP-karta, Åsa 5:101 och 5:161, 2024-03-20

Datum
2024-04-09

Förslag till beslut på sammanträdet

Fredrik Hansson (C) yrkar att kommunstyrelsen lämnar besked att kommunen ej avser att inleda en detaljplaneläggning för att pröva lämpligheten av flerbostadshus inom Åsa 5:101 och 5:161 samt att kommunstyrelsen gör det med följande motivering:

Fastigheten är belägen inom ett område som i stort sett endast består av villor. Kommunstyrelsen tycker det är viktigt att bibehålla karaktären i området och är inte beredda att pröva en omvandling av enbostadshus till flerbostadshus.

Fredrik Kollberg (KD) yrkar bifall till Fredrik Hansson (C).

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns två förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings och Fredrik Hanssons (C) yrkande. Ordföranden (M) prövar förslagen och finner att arbetsutskottet bifaller Fredrik Hanssons (C) yrkande.

Datum
2024-04-09

§ 124

Dnr KS-2022-00696

Antagande av Lokala ordningsföreskrifter för torghandel

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige antar Lokala ordningsföreskrifter för torghandel, daterade 2024-03-08 med den ändringen att punkt 2 under § 4 Tider och platser för försäljning ändras så att tiden som gäller är 08:00-18:00.

Lokala ordningsföreskrifter för torghandel, antagna av kommunfullmäktige 2016-06-16, § 106, upphör samtidigt att gälla.

Sammanfattning av ärendet

Vid kommunfullmäktiges sammanträde den 15 september 2022 behandlades en motion om att utöka möjligheterna för handel på Kungsbacka torg. Motionens två första yrkanden om att möjliggöra marknad första helgfria torsdagen i månaden samt torghandel minst varje helgfri fredag ansågs besvarade med hänvisning till att detta redan möjliggörs genom Lokala ordningsföreskrifter för torghandel.

Kommunfullmäktige biföll emellertid motionens tredje yrkande att torget, om det finns intresse för det, skulle kunna utnyttjas alla övriga helgfria vardagar för handeln eller annan aktivitet som skapar liv och rörelse i innerstaden.

I samband med detta lämnade kommunfullmäktige ett uppdrag till nämnden för Teknik att i samarbete med kommunstyrelsen se över Lokala ordningsföreskrifter för torghandel så att de möjliggör för tillfällig försäljning under en bestämd period.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteskrivelse, 2024-03-08

Lokala ordningsföreskrifter för torghandel, 2024-03-08

Nämnden för Teknik 2023-11-15, § 132

Förvaltningen för Teknisk tjänsteskrivelse, 2023-11-03

Kommunfullmäktige 2022-09-15, § 136

Motion från Roger Larsson (KB) om marknad och torghandel på Kungsbacka Torg, 2021-10-18

Lokala ordningsföreskrifter för torghandel, antagna av kommunfullmäktige 2016-06-16, § 106, med ändringsmarkeringar

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Lisa Andersson (M) yrkar att punkt 2 under § 4 Tider och platser för försäljning ändras så att tiden som gäller är 08:00-18:00.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns två förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings och eget ändringsyrkande. Ordföranden (M) prövar förslagen och finner att arbetsutskottet bifaller ordförandens (M) eget förslag.

Datum
2024-04-09

§ 125

Dnr KS-2023-00051

Information om arbetet med Regional fysisk plan inför remiss

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott får information om hur förslaget till Regional fysisk plan ser ut.

Informationen berör även hur processen för arbetet ser ut samt hur det fortsatta arbetet är upplagt.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Datum
2024-04-09

§ 126

Dnr KS-2024-00018

Information om Startplan planprojekt (från årshjul)

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott får information om hur arbetet fortgår med de detaljplaner och planprogram som samhällsbyggnadskontoret arbetar med.

Utskottet får också information om den så kallade byggbenchen; en jämförelse mellan medlemskommunerna i Göteborgsregionens kommunalförbund (GR) avseende hur lång tid det tar för kommunerna att färdigställa detaljplaner, hur många detaljplaner som har färdigställt och annan statistik rörande samhällsbyggnad.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Datum
2024-04-09

§ 127

Dnr KS-2023-00143

Information om processen med att ta fram ett nytt bostadsförsörjningsprogram

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott får information om hur det går med arbetet att ta fram ett nytt bostadsförsörjningsprogram.

Informationen berör vad som har gjorts hittills, var i processen arbetet befinner sig, hur planen ser ut framåt och hur det är tänkt att programmet ska se ut.

Ett bostadsförsörjningsprogram är ett strategiskt dokument som ska ange vad kommunen avser göra med det befintliga bostadsbeståndet och hur bostadsplaneringen ser ut i kommunen. Kommuner har ett bostadsförsörjningsansvar och riktlinjer för arbetet med den strategiska bostadsplaneringen ska antas av kommunfullmäktige en gång per mandatperiod.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Datum
2024-04-09

§ 128

Dnr KS-2024-00025

Information från ledamöter och förvaltning

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommundirektör Malin Aronsson lämnar följande information:

- Tio kommuner har anmält sitt intresse för att delta i arbetet med cybersäkerhet som Sveriges kommuner och regioner (SKR) har initierat inom ramen för Handslag för digitalisering. Kungsbacka avstod från att delta i projektet den här gången.
- Det har inkommit ett varsel från Kommunal om strejk. Tolv arbetsställen i Kungsbacka berörs av varslet i Kungsbacka kommun och det rör sig om måltidspersonal och eller lokalvårdare. Strejken kommer att träda i kraft den 18 april om inte parterna har kommit överens innan dess.
- Fredagen den 12 april kommer Kungsbacka kommun genom kommundirektören att delta i avtackning av länsråd Jörgen Peters som går vidare till en ny tjänst på Länsstyrelsen i Västra Götaland.
- Återkoppling från senaste ledningsdialogen med polisen i Kungsbacka. Alla förvaltningschefer deltar numera i ledningsdialogen. Vid mötet diskuterades bland annat det fortsatt oroliga läget i södra delarna av Göteborg och hur det påverkar Kungsbacka.

Ordförande Lisa Andersson (M) återkopplar från avstämning med Räddningstjänsten Storgöteborg rörande samlokalisering med Region Halland i räddningstjänstens nya lokaler på Klovsten.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Undertecknat av följande personer

LISA ANDERSSON

Datum: 2024-04-11 13:07:53
Transaktionsidentitet: 02467D079CF2F907962FAFE1005F7416F5966DDA0B

FREDRIK KOLLBERG

Datum: 2024-04-11 14:27:00
Transaktionsidentitet: AB74B7F088F799ED192DF80352B9997C8BB1850D2B

Underskriftstjänst: **Visma Underskriftstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Kungsbacka kommun

Organisationsnr: 212000-1256

E-post: kommun@kungsbacka.se

Hemsida: www.kungsbacka.se