



Plats och tid för sammanträde	Kungsbackarummet, Storgatan 37	Klockan 08:30-11:30
Beslutande	Ledamöter Lisa Andersson (M), Ordförande Fredrik Hansson (C), 1:e vice ordförande Emanuel Forsell (M) Magdalena Sundqvist (S) Stefan Jägnert (SD) Fredrik Kollberg (KD)	
Övriga närvarande	Tjänstepersoner Andrea Egerlundh, kommunsekreterare Malin de Verdier, kommundirektör Anders Johansson, biträdande kommundirektör Lovisa Eld, samhällsbyggnadschef Malin Larsson, controller, §§ 260, 2563 Ivan Stipic, förvaltningschef, Individ & Familjeomsorg, § 261 Patrik Hellberg, förvaltningschef, Gymnasium & Arbetsmarknad, § 261 Mats Söderström, fastighetschef, Service, §§ 261, 262 Maria Rosenberg, verksamhetschef, Service, § 262 Ing-Britt Blomberg, budgetchef, § 262 Julia Tryggvadottir Tolleson, förvaltningschef Service, § 262 Christina Wenander, lokalplanerare, Service, § 262 Marcus Mentzer, lokalplanerare, Service, § 262 Semir Robovic, lokalplanerare, Service, § 262 Mats Söderström, fastighetschef, Service, § 262 Jenny Törn, projektledare, Service, § 262 Jonas Lebrand, säkerhets- och beredskapschef, § 264 Anna Rehnberg, kommunjurist, § 264 Övriga Christer Kilersjö, VD Eksta Bostads AB, § 261 Helena Nyborg, 1:e vice ordf. nämnden för Gymnasium & Arbetsmarknad, § 261 Axel Storckenfeldt, ordf. nämnden för Gymnasium & Arbetsmarknad, § 261	
Plats och tid för justering	Digital justering	
Sekreterare	Andrea Egerlundh	Paragrafer § 256-264
Ordförande	Lisa Andersson	
Protokolljusterare	Stefan Jägnert	

Datum
2024-09-17

Innehåll

§ 256 Dnr KS-2024-00421 Omfördelning av budget i lokalplan - Omlokalisering av räddningstjänsten (löpnr 1411)	3
§ 257 Dnr KS-2021-00682 Godkännande av tillägg till köpeavtal avseende försäljning av Duvehed 2:56 inom Duveheds verksamhetsområde	4
§ 258 Dnr KS-2024-00446 Svar på Klimat- och näringslivsdepartementets remiss av promemoria Hantering av trädgårds- och parkavfall	6
§ 259 Dnr KS-2024-00580 Deltagande i kurs i Utvecklande ledarskap (UL).....	8
§ 260 Dnr KS-2024-00364 Delårsrapport 2024 för kommunstyrelsen	10
§ 261 Dnr KS-2024-00023 Information om Hållbart boende (från årshjul).....	11
§ 262 Dnr KS-2024-00024 Avstämning om lokalplanering (från årshjul).....	12
§ 263 Dnr KS-2023-00771 Information om arbetet med budget 2025 för kommunstyrelsen.....	13
§ 264 Dnr KS-2024-00025 Information från ledamöter och förvaltning	14

Datum
2024-09-17

§ 256

Dnr KS-2024-00421

Omfördelning av budget i lokalplan - Omlokalisering av räddningstjänsten (löpnr 1411)

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar en utökad budget för Räddningstjänsten, löpnummer 1411 med 10 miljoner kronor.

Kommunstyrelsen beslutar att finansiering sker genom att investeringsmedel omfördelas från projekt 1406 Duvedhed omlastningsstation.

Sammanfattning av ärendet

Projektet omfattar nybyggnation av lokaler för Räddningstjänsten Storgöteborg (RSG) i Klovstensområdet.

Förvaltningen för Service har genomfört en förstudie som har resulterat i en kostnadsbedömning som innebär att projektkostnaden kommer överstiga budgeten för projektet. Omfattningen av lokalernas innehåll överensstämmer med behovet i lokalplanen men budgeten har baserats på en lokalarea som är cirka 2 400 kvadratmeter enligt hyresavtalet med tillägg för utökning av 20 procent för att ta hänsyn till framtida behov. Detta ger en total area på ca 3 000 kvadratmeter i lokalplanen.

Under förstudien har det uppmärksammats att RSG även nyttjar lokaler som inte finns angivna i hyresavtalet. Dessa tillkommande lokaler är cirka 900 kvadratmeter vilket innebär att nuvarande lokaler totalt uppgår till cirka 3 300 kvadratmeter. Eftersom de framtida lokalerna behöver utökas med 20 procent innebär det i stället att de framtida lokalerna behöver uppgå till dryga 3 900 kvadratmeter. Utökningen omfattar en större fordonspark samt att enstaka rumsfunktioner har tillkommit jämfört med nuvarande lokallösning.

Detta innebär att projektet Räddningstjänsten Storgöteborg behöver en utökad investeringsbudget med 10 miljoner kronor vilket ger en total investeringsbudget om 125 miljoner kronor.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2024-06-05
Kommunbudget 2024 och plan 2025–2026, lokaler och boende sidor 48-55
Kommunstyrelsen 2023-08-29, § 173

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2024-09-17

§ 257

Dnr KS-2021-00682

Godkännande av tillägg till köpeavtal avseende försäljning av Duvedhed 2:56 inom Duveheds verksamhetsområde

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner tillägg till köpeavtal, avseende försäljning av fastigheten Duvedhed 2:56, mellan kommunen och Fastighets AB Kungsbacka Duvedhed 2:56, undertecknat av Fastighets AB Kungsbacka Duvedhed 2:56 2024-09-09.

Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören, eller deras respektive ersättare, utses att för kommunens räkning underteckna tilläggsavtalet samt övriga nödvändiga handlingar för avtalets genomförande.

Upplysning

Beslut fattat med stöd av delegering. Kommunstyrelsens delegeringsförteckning: punkt 2.4.17, 2024-06-18, §§ 165-166.

Sammanfattning av ärendet

Den 11 januari 2022 beslutade kommunstyrelsens arbetsutskott att sälja fastigheten Duvedhed 2:56 till fastighetsbolaget Kivi-TEX Properties Sweden AB (namnändrat till Fastighets AB Kungsbacka Duvedhed 2:56). På fastigheten inom Duveheds verksamhetsområde kommer systerbolaget Textilia Tvätt & Textilservice AB, som är ett företag inom tvätteribranschen, att bedriva en del av sin verksamhet i en ny byggnad.

Företaget framförde under våren 2023 önskemål om att få skjuta fram byggstarten på grund av det rådande marknadsläget. Parterna upprättade därför ett tillägg till köpeavtalet innebärande att byggnation skulle påbörjas senast den 11 oktober 2023.

Företaget önskar nu skjuta fram byggstarten ytterligare ett år, då marknadsläget fortfarande är ansträngt. Parterna har därför enats om att upprätta ett tillägg 2 till köpeavtalet innebärande att tidpunkten för att påbörja byggnationen justerades från 6 månader till 36 månader från datum då bygglov meddelades, vilket innebar att byggnation ska påbörjas senast den 11 oktober 2025.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2024-07-23

Förslag till tillägg 2 till köpeavtal avseende Duvedhed 2:56, undertecknat av Fastighets AB Kungsbacka Duvedhed 2:56, 2024-09-09

Undertecknat tillägg till köpeavtal, 2023-04-26

Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2023-04-04, §93

Delegeringsbeslut, Bygglov för nybyggnad av verksamhet, container, stödmurar och plank, 2022-10- 11,

Datum
2024-09-17

Undertecknat köpeavtal inkl. bilagor, 2022-01-25
Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2022-01-11, §13
Översiktskarta Duvedhed

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Beslutet skickas till

Fastighets AB Kungsbacka Duvedhed 2:56

Datum
2024-09-17

§ 258

Dnr KS-2024-00446

Svar på Klimat- och näringslivsdepartementets remiss av promemoria Hantering av trädgårds- och parkavfall

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen antar yttrande, daterat 2024-08-23, och översänder det som sitt svar till Klimat- och näringslivsdepartementet.

Sammanfattning av ärendet

Kungsbacka kommun har fått möjlighet att yttra sig över Klimat- och näringslivsdepartementets promemoria Hantering av trädgårds- och parkavfall (KN2024/01288).

Promemorians förslag omfattar förtydliganden av gällande EU-bestämmelser med syftet att underlätta hantering av trädgårdsavfall på ett miljömässigt godtagbart sätt. Bland annat lämnas förslag om förtydligande att det för såväl innehavare som nyttjanderättshavare av en fastighet ska vara tillåtet att elda trädgårdsavfall på den egna fastigheten, förutsatt att det sker på ett sätt som endast medför ringa eller tillfälliga störningar i närområdet.

Vidare lämnas förslag om att kommuner även fortsatt ska ha möjlighet att meddela föreskrifter om undantag och förbud samt att begränsa eldning av trädgårds- och parkavfall som kan innebära olägenheter för människors hälsa och för miljön. Därtill föreslås att valet av behandlingsmetod för bioavfall, när det samlas in och behandlas av en kommun eller annan yrkesmässig aktör, ska göras utifrån avfallshierarkin. Det ger större möjligheter för aktörerna att välja lämpligaste behandlingsmetod. Dessutom föreslås att kravet på dispens för förbränning av utsorterat trädgårds- och parkavfall vid allmänna sammankomster och offentliga tillställningar ska tas bort.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2024-08-23

Yttrande, 2024-08-23

Nämnden för Teknik (ordförandebeslut), 2024-08-22

Nämnden för Teknisk yttrande, 2024-08-20

Nämnden för Miljö & Hälsoskydd 2024-08-15, § 97

Nämnden för Miljö & Hälsoskydds yttrande, 2024-08-02

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-08-22

Klimat- och näringslivsdepartementets promemoria Hantering av trädgårds- och parkavfall, juni 2024

Datum
2024-09-17

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2024-09-17

§ 259

Dnr KS-2024-00580

Deltagande i kurs i Utvecklande ledarskap (UL)

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner att Annika Hedman (C), Annika Ulfsson (KD), Axel Storckenfeldt (M), Berit Bergström (M), Dick Andersson (M), Emanuel Forsell (M), Fredrik Hansson (C), Fredrik Kollberg (KD), Helen Ung Le (S), Lisa Andersson (M), Magdalena Sundqvist (S), Marianne Wallengren (M), Peter Wesley (KD), Stefan Jakobsson (S), Stefan Jägnert (SD), Stefan Vilumsons (SD) och Tina Hald (SD) deltar i kurs i Utvecklande ledarskap.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskotts ledamöter har blivit erbjudna att tillsammans med ett antal andra aktiva politiker i Kungsbacka delta i ledarskapsutbildningen Utvecklande ledarskap. Utvecklande ledarskap är en forskningsbaserad ledarskapsmodell framtagen av Försvarshögskolan som har visat sig ha en mycket gynnsam effekt på organisatoriska resultat och individens utveckling. Alla Kungsbackas chefer utbildas i Utvecklande Ledarskap.

Ett utvecklande ledarskap kännetecknas av att ledaren uppträder som ett föredöme och lyfter frågor om moral och etik. Ledaren inspirerar och motiverar för att skapa delaktighet samt visar personlig omtanke som både handlar om att ge stöd och konfrontera i ett gott uppsåt.

Enligt Riktlinjer och regler för förmåner till förtroendevalda antagna av kommunfullmäktige 4 april 2023 krävs ett beslut av nämnden i de fall en förtroendevald ska delta i en utbildning inom ramen för sitt pågående uppdrag.

Följande personer har anmält att de vill delta i kursen och har enligt Riktlinjer och regler för förmåner till förtroendevalda rätt till dagarvode och ersättning då de deltar på utbildning som de har fått ett särskilt beslut att delta i: deltagande på utbildning: Annika Hedman (C), Annika Ulfsson (KD),

Axel Storckenfeldt (M), Berit Bergström (M), Dick Andersson (M), Emanuel Forsell (M), Fredrik Hansson (C), Fredrik Kollberg (KD), Helen Ung Le (S), Lisa Andersson (M), Magdalena Sundqvist (S), Marianne Wallengren (M), Peter Wesley (KD), Stefan Jakobsson (C), Stefan Jägnert (SD), Stefan Vilumsons (SD) och Tina Hald (SD).

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteskrivelse, 2024-09-02

Riktlinjer och regler för förmåner till förtroendevalda, Kommunfullmäktige 2023-04-04, § 46

Datum
2024-09-17

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Lisa Andersson (M) yrkar att kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen godkänner att Annika Hedman (C), Annika Ulfsdotter (KD), Axel Storckenfeldt (M), Berit Bergström (M), Dick Andersson (M), Emanuel Forsell (M), Fredrik Hansson (C), Fredrik Kollberg (KD), Helen Ung Le (S), Lisa Andersson (M), Magdalena Sundqvist (S), Marianne Wallengren (M), Peter Wesley (KD), Stefan Jakobsson (S), Stefan Jägnert (SD), Stefan Vilumsons (SD) och Tina Hald (SD) deltar i kurs i Utvecklande ledarskap.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, ordförandens (M) eget yrkande. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2024-09-17

§ 260

Dnr KS-2024-00364

Delårsrapport 2024 för kommunstyrelsen

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner uppföljning per augusti och prognos för 2024

Sammanfattning av ärendet

Arbetet med kommunfullmäktiges direktiv Innovation och omställning till nya arbetsätt löper på. Vi omfördelar resurser till det kommungemensamma arbetet med att bygga förmåga, tar fram förslag på styrmodell som skapar förutsättningar att styra från framtiden, skapar förutsättningar för att bli en än mer datadriven organisation, utforskar nya metoder och arbetsätt för att nämna några av de perspektiv vi arbetar med.

På sista raden prognosticerar kommunstyrelsen ett överskott på 14,2 miljoner kronor under 2024. De flesta överskottsposterna är av engångskaraktär som är svåra att parera för, några poster är knutna till vårt omställningsarbete och kommer därför behövas framgent även om kostnaderna inte uppstår redan i år. Mer konkret beror de största positiva avvikelserna på att vi inte har något nytt avtal med Region Halland, att det tar tid att rusta kommunen för framtiden inom digitaliseringsområdet vilket gör att kostnaderna kommer med viss fördröjning samt högre intäkter inom samhällsbyggnadsområdet.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2024-09-05
Kommunstyrelsens delårsrapport augusti 2024, 2024-09-05

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2024-09-17

§ 261

Dnr KS-2024-00023

Information om Hållbart boende (från årshjul)

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott får information om hur mottagandet av flyktingar från Ukraina ser ut och hur Gymnasium & Arbetsmarknad arbetar tillsammans med övriga aktörer för att skapa ett bra mottagande av nyanlända. Utöver det innehåller informationen en uppdatering rörande genomgångsbostäder samt utmaningar som finns för att lösa det uppdrag som kommunen har vad gäller såväl massflyktsdirektivet, bostäder för nyanlända och genomgångsbostäder även för övriga grupper.

Informationen är en del av kommunstyrelsens arbetsutskotts så kallade årshjul med fasta informationer och avstämningar på kommunstyrelsens arbetsutskott. Kommunens arbete med hållbart boende redovisas fyra gånger per år med lite olika fokus vid varje tillfälle.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Datum
2024-09-17

§ 262

Dnr KS-2024-00024

Avstämning om lokalplanering (från årshjul)

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott får information från lokalstyrgruppen rörande uppföljning av lokalplanen. Lokalplanen är en del av och ingår i kommunens budget. Lokalplanen ska följas upp och den kontinuerliga dialogen med kommunstyrelsens arbetsutskott är en del av den uppföljningen.

Informationen berör allmän uppföljning lokalplan, projektinformation rörande nya lokaler för Räddningstjänsten Storgöteborg, aktualitetsprövning av Liljan skola, utvecklingsarbete med reinvesteringsplan, finansiering av driftskostnader.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Datum
2024-09-17

§ 263

Dnr KS-2023-00771

Information om arbetet med budget 2025 för kommunstyrelsen

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott har en dialog med ansvariga tjänstepersoner om kommunstyrelsens budget för 2025. Processen för arbetet ser ut så att kommunstyrelsens arbetsutskott kommer att behandla budgeten på sitt sammanträde i början av november och kommunstyrelsen fattar därefter beslut den 26 november. I början av november ska förvaltningsbudgeten sedan vara klar och den 17 december får kommunstyrelsen information om förvaltningsbudgeten.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Datum
2024-09-17

§ 264

Dnr KS-2024-00025

Information från ledamöter och förvaltning

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommundirektör Malin de Verdier lämnar information om att hon kommer att lämna sitt uppdrag som kommundirektör i Kungsbacka kommun för ett uppdrag som VD för Adda AB. Adda är ett företag inom Sveriges kommuner och regioner, SKR, som erbjuder tjänster och produkter inom hållbar försörjning, digitalisering och kompetensutveckling.

Biträdande kommundirektör Anders Johansson lämnar information om att det har gått ut information till alla förtroendevalda om säkerhet kring e-post, telefonsamtal och sms i syfte att motverka så kallad phishing. Informationen innehöll bland annat en uppmaning till alla förtroendevalda om att vara vaksam mot alla e-postmeddelanden och samtal samt tips på vad man ska tänka på.

Säkerhets- och beredskapschef Jonas Lebrand och kommunjurist Anna Rehnberg informerar om arbetet med överklagandet av den administrativa sanktionsavgift som Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat om.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Undertecknat av följande personer

LISA ANDERSSON

Datum: 2024-09-17 11:32:50
Transaktionsidentitet: F7B2E045E8C33D3AD01A898A6E358ADC647684E223

Kent Stefan Jägnert

Datum: 2024-09-17 17:59:43
Transaktionsidentitet: C7DA2B20F81460B839BD08EFBF9D23D8A6997D193A

Underskriftstjänst: **Visma Underskriftstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Kungsbacka kommun

Organisationsnr: 212000-1256

E-post: kommun@kungsbacka.se

Hemsida: www.kungsbacka.se