



Välkommen med synpunkter!

Detaljplan för blandad stadsbebyggelse inom sydöstra centrum i Kungsbacka

Samråd 17 maj - 28 juni 2022

Nu kan du lämna synpunkter på förslaget. Senast **28 juni 2022** vill vi ha dina synpunkter. Kom ihåg att ange ditt namn, adress och fastighetsbeteckning.

Lämna dina synpunkter via vår **e-tjänst**

via e-post till: samhallsbyggnadskontoret.se

eller

Brevledes till: **samhallsbyggnadskontoret, Kungsbacka kommun, 434 81 Kungsbacka**



Planförslaget innebär en omvandling av ett befintligt verksamhetsområde till en blandad stadsbebyggelse innehållandes cirka 900 bostäder, kontor, kommersiella lokaler, två parker samt två parkeringshus. Varbergsvägen breddas och tydliga stråk för gående och cyklister skapas genom området.

Planområdet ligger centralt i Kungsbacka med närhet till innerstaden och stationen. Idag utgörs området av verksamhetslokaler i en våning, två drivmedelsstationer samt ett mindre grönområde. Området ligger mellan Varbergsvägen och Lantmannagatan och i söder gränsar området mot Hantverksgatan. I norra delen av planområdet går gränsen vid söderå.

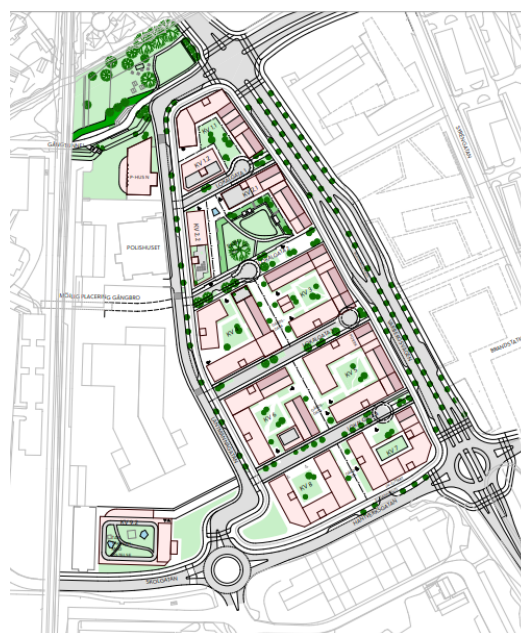
Genom att omvandla området till blandad stadsbebyggelse med tydligare stråk genom området samt med stärkta kopplingar till



Planområdet (streckad linje).

angränsande områden kommer de centrala delarna av Kungsbacka få ett bättre sammanhang och en utökning av stadskärnan. Här föreslås skapas både bostäder och verksamheter i ett centralt läge nära kollektivtrafik.

Bebyggelsen föreslås uppföras i 4-8 våningar och få ett varierat utseende. Variation kommer att ses i hushöjder, takutformning, fasadmateriel, balkongutformning med mera. Gatorna inom området föreslås få ett stort inslag av växtlighet. Området kommer även innehålla två parker varav den ena ska ligga bostadsnära och ingå i det diagonala stråk som föreslås genom området.



Illustrationskarta över föreslagna bebyggelse och övriga ytor (framtagen av Arkitektbyrån Design)

Samrådsmöte

Ett samrådsmöte kommer att hållas den 30 maj kl. 17.30 i stadshuset, mötesrum Arenan intill huvudentrén. Anmäl dig senast 26 maj via e-tjänst på kungsbacka.se/aktuellaprojekt.

Detaljplaneprocessen

Arbetet med att göra en ny detaljplan är styrt av Plan- och bygglagen för att alla som påverkas ska få veta vad som är på gång och kunna lämna synpunkter. Det gör också att kommunen kan få fram ett så bra beslutsunderlag som möjligt.



Samråd

Det här är första gången vi skickar ut förslaget för att få era synpunkter. När tiden för att lämna synpunkter är slut sammanställer vi det som kommit in och om det behövs gör vi ändringar i förslaget.

Granskning

Det här är andra gången vi skickar ut förslaget för att samla in era synpunkter. Om du skickat in synpunkter under samrådet finns de med i samrådsredogörelsen där kommunen svarat och kanske förslagit någon ändring. Det här är sista möjligheten att lämna synpunkter på förslaget. När tiden för att lämna synpunkter är slut sammanställer vi det som kommit in och om det behövs gör vi ändringar i förslaget.

Antagande

När de alla synpunkter sammanställts och de sista ändringarna har gjorts fattar politikerna beslut om det färdiga förslaget. Om du lämnat synpunkter under samrådet eller granskningen och anser att kommunen inte tagit hänsyn till dem, har du rätt att överklaga detaljplanen inom tre veckor efter att beslutet fattats.

Laga kraft

Tidigast tre veckor efter det att politiken har antagit detaljplanen vinner den laga kraft. Då är det inte längre möjligt att överklaga den. Att detaljplanen vinner laga kraft betyder att den börjar gälla och man kan nu söka bygglov för att bygga inom området.

Kontaktuppgifter

Kontakta gärna:

Sofia Wiman, planarkitekt
sofia.wiman@kungsbacka.se
 0300 83 49 24

Lisa Carlsson, exploateringsingenjör
lisa.carlsson2@kungsbacka.se
 0300 83 54 32

Mer information!

www.kungsbacka.se/aktuella/projekt
 (Alla planhandlingar inklusive utredningar)

Stadshusets entré,
 Kungsbacka
 (Läsex planhandlingar)

Scanna QR-koden
 och läs mer på
 projektets webbsida!

