



Kungsbacka

## Vad innebär betydande miljöpåverkan?

Enligt plan- och bygglagen (PBL) och miljöbalken ska det till en detaljplan som bedöms medföra en *betydande miljöpåverkan* på miljön, hälsan och hushållningen med mark, vatten och andra resurser även genomföras en *strategisk miljöbedömning* genom att upprättas en miljökonsekvensbeskrivning (MKB). För varje detaljplan ska det därför göras en *undersökning* för att avgöra och ta ställning till om detaljplanen kan antas påverka så pass mycket att en strategisk miljöbedömning och miljökonsekvensbeskrivning ska tas fram (enligt PBL 4 kap 34 §).

Om detaljplanen inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan räcker redovisningen av konsekvenser under rubriken *Miljökonsekvenser* i planhandlingen. Vad som avgör om en detaljplan har betydande miljöpåverkan eller inte styrs dels av lagstiftning (Miljöbedömningsförordningen SFS 2017:966 och Miljöbalkens 6 kap) och är dels en avvägning av de sammantagna inverkanse faktorerna samt lokala förutsättningar.

Denna detaljplans *undersökning* redovisas i form av en miljöchecklista samt under rubriken *Miljökonsekvenser* i planhandlingen. Observera att bedömningarna är preliminära och kan behöva omvärderas om ny kunskap tillförs detaljplanen.

## Samråd om undersökningen

Innan kommunen tar ställning till om betydande miljöpåverkan kan antas uppstå så ska den eller de länsstyrelser, kommuner och andra myndigheter som berörs av planen eller programmet, ges tillfälle att yttra sig. *Tillfälle att yttra sig* är inte definierat och kräver till exempel inte muntliga samråd. Undersökningen sker lämpligen i samband med upprättande av planen. Genom att följa PBL:s bestämmelser om samråd täcks även MKB-förordningens krav in.

## Slutsats och ställningstagande

Kommunen gör den sammanvägda bedömningen att den aktuella detaljplanen inte bedöms kunna ge upphov till betydande miljöpåverkan (som avses i Miljöbedömningsförordningen SFS 2017:966 och Miljöbalkens 6 kap). Motivet till ställningstagandet grundas på ovanstående beskrivning, den analys som redovisas i miljöchecklistan samt aktuellt underlagsmaterial. Någon miljökonsekvensbeskrivning, enligt 4 kap 34§ PBL behöver därför inte upprättas.

## Miljöchecklista

Miljöchecklistan nedan utgör en grund i undersökningen om genomförandet av detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Miljöchecklistan är ett underlag för en samlad bedömning av den effekt som detaljplanens genomförande bedöms medföra på miljön. Med miljöeffekter (enligt MB 6 kap 2§) menas exempelvis effekter på befolkning och dess hälsa, skyddade växt och djurarter, biologisk mångfald, mark, vatten, landskap, klimat, bebyggelse, kulturmiljö, hushållning med mark och vatten samt hushållning med råvaror och energi. Bedömningen ska också visa om lokaliseringen är lämplig med hänsyn till faktorer i omgivningen. Observera att bedömningarna är preliminära och kan behöva omvärderas om ny kunskap tillförs detaljplanen.

## Orientering

Planområdet ligger i centrala Kungsbacka strax söder om resecentrum, öster om Västkustbanan och väster om Varbergsvägen. Planområdets omfattning är cirka 7 hektar. Uppdraget innebär att möjliggöra för blandad stadsbebyggelse.

<b>Parameter</b>	<b>Platsen</b>	<b>Påverkan</b>	<b>+ 0 -</b>	<b>BMP</b>
Här redovisas alla intressen som är berörda enligt bilaga 2 och 4 i MKB-förordningen	Här beskrivs parameterns värden/ och eller brister, miljöpåverkan på platsen i dag. Omgivningens betydelse och sårbarhet.	Hur påverkas respektive parameter av att planens genomförs?	Här antyds om påverkan är positiv, obetydlig eller negativ för aktuell aspekt	Vid risk/möjlig betydande miljöpåverkan kryssas denna ruta
<b>1. Markanvändning och markförhållanden</b>				
<b>Markanvändning</b>	Marken används idag som gatumark, parkeringsytor, verksamheter samt park.	Omvandling av verksamhetsområdet till blandad stadsbebyggelse. Kvarterstruktur skapas och grönskan i området ökar.	+	
<b>Geologi</b>	Den geotekniska utredningen visar att jordlagren består huvudsakligen av lera till stort djup.	Enligt de geotekniska utredningarna så bedöms stabiliteten inom planområdet vara tillfredsställande för exploatering. Förändringar på mer 0,5 meter ska stabilitetssituationen detaljprojekteras. Grundförstärkning alternativt lastkompensation av planerade byggnader och eventuellt även omgivande mark kommer krävas för att undvika oönskade sättningar inom planområdet.0	0	
<b>Förorenad mark</b>	Viss förekomst av föroreningar finns inom de fastigheter där drivmedelsstationer finns.	Massor med föroreningar måste tas om hand i samband med exploateringen.	+	
<b>2. Vatten och miljö kvalitetsnorm för vatten</b>				
<b>Yt- och grundvatten</b>	Söderå som är ett biflöde till vattenförekomsten	Möjligheten att uppnå MKN för Kungsbackaån eller slutrecipienten Inre	0	

	Kungsbackaån rinner igenom planområdet. Kungsbackaån har måttlig ekologisk status.	Kungsbackafjorden påverkas inte av planens genomförande.		
<b>Dagvatten</b>	Idag avvattnas norra och östra delarna av planområdet norrut till Söderå. Västra och södra delarna av planområdet avvattnas väster ut till Kungsbackaån genom Aranäsområdet.	Framtagen dagvattenutredning föreslår att dagvattnet från vägar renas i biofilteranläggningar och leds sedan norrut ut till Söderå. Föroreningsbelastningen minskar i och med förslaget.	+	
<b>3. Luft och miljö kvalitetsnorm för luft</b>				
<b>Luft</b>	Kungsbacka är med i Göteborgsregionens luftvårdsförbund och genomför i deras regi återkommande mätningar och beräkningar av luftkvaliteten i Kungsbacka tätort.	Erfarenhetsmässigt görs bedömningen av Kungsbacka kommun att planområdet och dess föreslagna användning inte riskerar gällande miljö kvalitetsnormer för luft.	0	
<b>4. Skyddade områden och arter</b>				
<b>Riksintressen</b>	Planområdet gränsar till riksintresset för järnvägen.	Riksintressena bedöms inte påverkas negativt av planens genomförande.	0	
<b>Områdesskydd vatten, natur och arter</b>	Planområdets norra del omfattas av strandskydd från Söderå.  Närmaste Natura 2000-område är Kungsbackafjorden som är slutrecipient	Strandskyddet upphävs inom planområdet. Strandskyddets syften påverkas inte negativt då parkyta finns i direkt anslutning till ån.  Med föreslagen dagvattenhantering kommer utsläppshalterna att minska från området.	0          +	

	för planområdets dagvatten.			
<b>Områdesskydd kultur</b>	Planområdet omfattas inte av några områdesskydd för kultur.		0	
<b>5. Naturvärden och biologisk mångfald</b>				
<b>Naturmiljö</b>	Inom området finns biotopskyddade trädrader.	Flertalet av befintliga träd kommer behöva flyttas eller avverkas vilket är negativt. Dispens krävs. Antalet träd inom området förväntas öka om utbyggnad sker i enlighet med gestaltungsprogram för Allmän platsmark.	+	
<b>Grönstruktur, rekreation och friluftsliv</b>	Inom planområdet finns idag en park i norra delen närmast Söderå.	Befintlig parkyta ska bevaras och utökas. Planförslaget innebär även ett tillskott av en bostadsnära park i området.	+	
<b>Ekosystemtjänster</b>	Idag finns det ekosystemtjänster inom parkytan i norr samt genom de trädrader som finns längs t.ex. Varbergsvägen.	Då planförslaget innehåller större ytor för grönstruktur, dagvattenhantering genom växtbäddar samt ökat antal träd och buskar inom området kommer ekosystemtjänsterna att öka inom området. Även planteringar på takterasser kan bidra till ökad biologisk mångfald.	+	
<b>6. Kulturvärden och arkeologi</b>				
<b>Historiskt och kulturellt betydelsefulla områden eller byggnader</b>	Det finns inga historiskt- eller kulturellt betydelsefulla områden eller		0	

	byggnader inom planområdet.			
<b>Fornlämningar</b>	Det finns inga kända fornlämningar inom planområdet.		0	
<b>7. Klimat och naturresurser</b>				
<b>Klimat och klimatförändringar</b>				
<b>Naturresurser</b>	Planområdet saknar idag naturresurser.		0	
<b>Energi, transporter och avfall</b>	Fjärrvärme finns utbyggt inom planområdet.  Området nås enkelt med hållbara transportmedel.  En återvinningsstation finns i nära anslutning till området.		0	
<b>8. Risker och störningar för människor och miljö</b>				
<b>Buller</b>	Planområdet är bullerutsatt med sin direkta närhet till både Varbergsvägen och Västkustbanan.	Gällande riktlinjer för bostäder ska uppfyllas och säkerställas i detaljplanen.	0	
<b>Transport av farligt gods på väg och järnväg</b>	Planområdet gränsar till Västkustbanan.	Föreslagen bebyggelse håller de rekommenderade avstånden till järnvägen.	0	
<b>Risk från verksamhet och flyg för människor och miljö</b>	Inga kända		0	
<b>Övriga risker, störningar för människor och miljö</b>	Inga kända		0	
<b>9. Planen</b>				
Planen	Ja/Nej	Kommentar		
<b>Medger planen förutsättningar för verksamheter och åtgärder med tillstånd eller liknande?</b>	<b>Nej</b>	Projektet innebär en utveckling av bostäder, handel, kontor och parker i området. Ingen miljöfarlig verksamhet kommer etableras på platsen.		

<b>Har planen betydelse för andra planers och programs miljöpåverkan?</b>	<b>Nej</b>	
<b>Har planen betydelse för att främja hållbar utveckling, integrering av miljöaspekter och hållbar utveckling?</b>	<b>Ja</b>	Planförslaget möjliggör för en utveckling av cirka 950 bostäder i ett av Kungsbackas mest centrala lägen som kan nås med hållbara transportmedel.  Parkområdena kommer utvecklas till rekreationsområden där bland annat ekosystemtjänster kan utvecklas.
<b>Innebär miljöproblem som är relevanta för planen själv?</b>	<b>Nej</b>	Ingen miljöfarlig verksamhet kommer etableras på platsen. Situationen avseende markföroreningar kommer förbättras i och med en utveckling av området då sanering kommer ske på de platser som idag inte uppfyller uppsatta miljömål.
<b>Påverkans gränsöverskridande art?</b>	<b>Nej</b>	