



Orientering

Planområdet ligger i Tölö ängar i Kungsbacka stad och omfattar cirka 10 hektar. Området består idag av jordbruksmark och skog i delvis kuperad terräng. Detaljplanen har som uppdrag att möjliggöra för blandad småskalig bebyggelse inom planområdet, både enbostadshus, radhus och flerbostadshus. Detaljplanen omfattar även utbildningslokaler för skola och förskola samt idrottshall.

Vad innebär betydande miljöpåverkan?

Enligt plan- och bygglagen (PBL) och miljöbalken ska det till en detaljplan som bedöms medföra en *betydande miljöpåverkan* på miljön, hälsan och hushållningen med mark, vatten och andra resurser även genomföras en *strategisk miljöbedömning* genom att upprättas en miljökonsekvensbeskrivning (MKB). För varje detaljplan ska det därför göras en *undersökning* för att avgöra och ta ställning till om detaljplanen kan antas påverka så pass mycket att en strategisk miljöbedömning och miljökonsekvensbeskrivning ska tas fram (enligt PBL 4 kap 34 §).

Om detaljplanen inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan räcker redovisningen av konsekvenser under rubriken *Miljökonsekvenser* i planhandlingen. Vad som avgör om en detaljplan har betydande miljöpåverkan eller inte styrs dels av lagstiftning (Miljöbedömningsförordningen SFS 2017:966 och Miljöbalkens 6 kap) och är dels en avvägning av de sammantagna inverkanse faktorerna samt lokala förutsättningar.

Denna detaljplans *undersökning* redovisas i form av en miljöchecklista samt under rubriken *Miljökonsekvenser* i planhandlingen. Observera att bedömningarna är preliminära och kan behöva omvärderas om ny kunskap tillförs detaljplanen.

Samråd om undersökningen

Innan kommunen tar ställning till om betydande miljöpåverkan kan antas uppstå så ska den eller de länsstyrelser, kommuner och andra myndigheter som berörs av planen eller programmet, ges tillfälle att yttra sig. *Tillfälle att yttra sig* är inte definierat och kräver till exempel inte muntliga samråd. Undersökningen sker lämpligen i samband med upprättande av planen. Genom att följa PBL:s bestämmelser om samråd täcks även MKB-förordningens krav in.

Slutsats och ställningstagande

Kommunen gör den sammanvägda bedömningen att den aktuella detaljplanen inte bedöms kunna ge upphov till betydande miljöpåverkan (som avses i Miljöbedömningsförordningen SFS 2017:966 och Miljöbalkens 6 kap). Motivet till ställningstagandet grundas på ovanstående beskrivning, den analys som redovisas i miljöchecklistan samt aktuellt underlagsmaterial. Någon miljökonsekvensbeskrivning, enligt 4 kap 34§ PBL behöver därför inte upprättas.

Miljöchecklista

Miljöchecklistan nedan utgör en grund i undersökningen om genomförandet av detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Miljöchecklistan är ett underlag för en samlad bedömning av den effekt som detaljplanens genomförande bedöms medföra på miljön. Med miljöeffekter (enligt MB 6 kap 2§) menas exempelvis effekter på befolkning och dess hälsa, skyddade växt och djurarter, biologisk mångfald, mark, vatten, landskap, klimat, bebyggelse, kulturmiljö, hushållning med mark och vatten samt hushållning med råvaror och energi. Bedömningen ska också visa om lokaliseringen är lämplig med hänsyn till faktorer i omgivningen. Observera att bedömningarna är preliminära och kan behöva omvärderas om ny kunskap tillförs detaljplanen.

Parameter	Platsen	Påverkan	+ 0 -	BMP
Här redovisas alla intressen som är berörda enligt bilaga 2 och 4 i MKB-förordningen	Här beskrivs parametrarnas värden/ och eller brister, miljöpåverkan på platsen i dag. Omgivningens betydelse och sårbarhet.	Hur påverkas respektive parameter av att planens genomförs?	Här antyds om påverkan är positiv, obetydlig eller negativ för aktuell aspekt	Vid risk/möjlig betydande miljöpåverkan kryssas denna ruta
1. Markanvändning och markförhållanden				
Markanvändning	Området är idag obebyggt och består av igenväxande åkermark, buskage med inslag av gamla träd och skogsbevuxna höjder. Ett dike löper från norr till söder och det finns flera stenmurar i området.	En större yta kommer tas i anspråk för bebyggelse. Nya vägar anläggs och ytor kommer att hårdgöras. Minst två dagvattendammar kommer att anläggas och det öppna diket kommer att integreras i dagvattensystemet.	+ Detaljplanen möjliggör för fler bostäder i Kungsbacka stad - En exploatering medför att jordbruksmark försvinner	
Geologi	Lerlager på berg. Berg i dagen i öster, norr och väster, däremellan lera.	Påverkas inte av planens genomförande.	0	
Förorenad mark	Inget tyder på att det finns föroreningar i området.	Påverkas inte av planens genomförande.	0	
2. Vatten och miljö kvalitetsnorm för vatten				
Yt- och grundvatten	Genom planområdet rinner ett dike som är en typ av ytvatten. Diket är ett jordbruksdike men	Diket planeras att utgöra en del av planområdets dagvattenhantering och ska fortsatt	0	

	avvattnar även naturområdet i norr.	hållas öppet.		
Dagvatten	Planområdet avvattnas via öppna dagvattendiken och fördröjs och renas i dammar innan det leds i ledning till Söderån via Brokabäcken.	Påverkas på så sätt att icke tidigare bebyggd mark hårdgörs med bebyggelse och vägar. Efter rening i dagvattensystemet leds vattnet genom kulvert till Söderån. Vattendraget är inte en vattenförekomst och saknar MKN men Kungsbacka kommun har identifierat att Söderån är hårt drabbad av näringsämnen. Söderån rinner ut i Kungsbackaån som bedöms ha måttlig ekologisk status. Beräkningar visar att med föreslagna åtgärder överstiger ingen föroreningshalt målvärdet efter rening. Planens genomförande med föreslagen dagvattenrening bedöms förbättra möjligheterna att nå beslutad norm om god ekologisk och kemisk status.	+ Kapaciteten i systemet förbättrar möjligheten att hantera stora vattenvolymer. -Karaktern på vattnet förändras vilket medför risker med andra typer av föroreningar som når recipienten.	
3. Luft och miljö kvalitetsnorm för luft				
Luft	Detaljplanens inriktning är bostäder vilket genererar trafik.	Kungsbacka är med i Göteborgsregionens luftvårdsförbund och utför kontinuerliga mätningar i Kungsbacka stad.	0	

		Erfarenhetsmässigt görs bedömningen att planens genomförande inte riskerar överskridanden av MKN.		
--	--	---	--	--

4. Skyddade områden och arter				
Riksintressen	Området berörs inte av några riksintressen.	Påverkas inte av planens genomförande.	0	
Områdesskydd vatten, natur och arter	Inom planområdet finns stenmurar, åkerholmar och ett dike som omfattas av generellt biotopskydd. Biotopskydden är av dålig kvalitet med långt gången igenväxning i diket och stenmurar som är delvis raserade.	Det biotopskyddade diket påverkas av planens genomförande och åtgärder kommer sannolikt utföras som kräver dispens. Avsikten är att bibehålla ett öppet dike och utföra kvalitetshöjande åtgärder. Stenmurar kommer i stor utsträckning kunna vara kvar och där ingrepp behövs kommer kompensationsåtgärder utföras.	+	
Områdesskydd kultur	Planområdet omfattas inte av några områdesskydd.	Påverkas inte av planens genomförande.	0	
5. Naturvärden och biologisk mångfald				
Naturmiljö	Området består idag av åkermark med inslag av biotopskyddade objekt som stenmurar samt skog och bergsbranter.	Påverkas då åkermark och skog ersätts av bebyggelse och skolgård. Stora delar av biotopskydden bevaras.	+ Träd bevaras och tydliga grönstråk finns kvar. Det öppna dagvattensystemet möjliggör för större variation i landskapet.	
Grönstruktur, rekreation och friluftsliv	Delar av planområdet och områdena runtomkring används idag för rekreation och friluftsliv.	Planens genomförande innebär att viktiga stråk och värdekärnor för grönstruktur säkerställs.	+ tydliga grönstråk pekas ut. - På landskapsnivå förändras den småskaliga, mosaikartade	

			grönstrukturen som sannolikt är värdefull för biologisk mångfald.	
Ekosystemtjänster	Försörjande (åkermark) Reglerande (rening av vatten, pollinerande) Kulturella (rekreation och friluftsliv) Stödjande (biologisk mångfald)	Påverkas då jordbruksmark och skog delvis ersätts av hårdgjorda ytor och bebyggelse.	- Detaljplanen medför att förutsättningarna för livsmedelsproduktion försvinner från platsen. + öppen dagvattenhantering med fördröjning och rening ska anläggas. + Gröna rekreativstråk bevaras och stärks. + risken för igenväxning av jordbruksmark minskar vilket ökar möjligheten att bevara värdefulla brynmiljöer.	
6. Kulturvärden och arkeologi				
Historiskt och kulturellt betydelsefulla områden eller byggnader	Planområdet utgörs delvis av åkermark som är en del av ett större jordbrukslandskap med lång agrar historia.	Påverkas då åkermark ersätts av bebyggelse och skolgård. Flera historiska element som stenmurar bevaras.	0	
Fornlämningar	Flera kända fornminnen finns inom planområdet.	Arkeologisk förundersökning kommer att utföras för de fornlämningar som påverkas av exploateringen.	- Fornminnen berörs, men kommer att hanteras i och med arkeologiska undersökningar.	
7. Klimat och naturresurser				
Klimat och klimatförändringar	Området bedöms inte påverkas.	Påverkas inte av planens genomförande.	0	
Naturresurser	Planområdet omfattas av naturresurser i form av jordbruksmark.	Påverkas då jordbruksmarken bebyggs. Exploateringen överensstämmer med Kungsbackas översiktsplan och fördjupad översiktsplan för	- Planen medför att jordbruksmark om cirka 3 ha bebyggs med bostäder.	

		Kungsbacka stad.		
Energi, transporter och avfall	-	Påverkas inte av planens genomförande.	0	
8. Risker och störningar för människor och miljö				
Buller	Den primära bullerkällan är biltrafik på angränsande vägar.	Påverkas då en ökning av biltrafik beräknas på Hedeleden. Tillkommande trafik är förhållandevis liten och bedöms inte medföra tillkommande bullerproblematik till närområdet.	0	
Transport av farligt gods på väg och järnväg	Planområdet gränsar inte till en trafikled för farligt gods.	Påverkas inte av planens genomförande.	0	
Risk från verksamhet och flyg för människor och miljö	-	Påverkas inte av planens genomförande.	0	
Övriga risker, störningar för människor och miljö	Inga kända.	Påverkas inte av planens genomförande.	0	
9. Planen				
Planen	Ja/Nej	Kommentar		
Medger planen förutsättningar för verksamheter och åtgärder med tillstånd eller liknande?	Nej			
Har planen betydelse för andra planers och programs miljöpåverkan?	Nej			
Har planen betydelse för att främja hållbar utveckling, integrering av miljöaspekter och hållbar utveckling?	Ja	Ja, detaljplanen följer översiktsplanens intentioner gällande Kungsbacka stad som en prioriterad utvecklingsort.		
Innebär miljöproblem som är relevanta för planen själv?	Nej			
Påverkans gränsöverskridande art?	Nej			