

**Byggnadsnämndens arbetsutskott**

Sammanträde torsdagen den 20 juni 2024 kl. **09.00**
Kungsbackarummet, Storgatan 37

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
	Val av justerare		Ordinarie: Stefan Vilumsons (SD) Ersättare: Daniel Hognert (M)	
1.	Förändring av ärendelista	2024-00001		1 min
2.	Information från förvaltningschefen	2024-00003		5 min
3.	Anmälan av initiativ från Thure Sandén (M) m.fl. om policydokument för gestaltning	2024-00222		2 min
4.	Anmälan av initiativ från Thure Sandén (M) m.fl. om kommunalt Lantmäteri	2024-00223		2 min
5.	Uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för skola inom Åsa 5:246 och Åsa 4:142 i Åsa Föredragande: <i>Björn Vikström, planarkitekt</i>	BN-2022-00005	Förslag till beslut Byggnadsnämndens arbetsutskott ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för skola inom Åsa 5:246 och Åsa 4:142. Byggnadsnämndens arbetsutskott upphäver tidigare beslut från 2022-06-10, § 309, om att ge samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för skola inom Åsa 5:246.	10 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
6.	Uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för bostäder inom Lerberg 16:40, 3:9 och 3:11 i Anneberg Föredragande: <i>Sofia Wiman, planarkitekt</i>	BN-2023-00253	Förslag till beslut Byggnadsnämndens arbetsutskott ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för bostäder inom Lerberg 16:40, 3:9 och 3:11 i Anneberg.	10 min
7.	Antagande av detaljplan för skola inom Iserås 19:1, Iseråsskolan, i Onsala Föredragande: <i>Linda Bergström, planarkitekt</i>	BN-2021-00030	Förslag till beslut i byggnadsnämnden Byggnadsnämnden godkänner granskningsutlåtandet. Byggnadsnämnden antar detaljplan för skola inom Iserås 19:1 i Onsala upprättad 2024-06-05.	15 min
8.	Samråd av detaljplan för sjukhus inom Tölöberg 2 och Tölö 1:17 i Kungsbacka Föredragande: <i>Emma Johansson, planarkitekt</i>	BN-2018-00033	Förslag till beslut i byggnadsnämnden Byggnadsnämnden godkänner samrådshandlingarna. Byggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadskontoret att genomföra samråd för detaljplan för sjukhus inom Tölöberg 2 och Tölö 1:17 i Kungsbacka.	15 min
9.	HAGRYD 1:39 - Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus	BN-2024-000974	Förslag till beslut Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar negativt förhandsbesked för ett enbostadshus på fastigheten. Avgiften för beslutet är 21 280 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2023-12-14 § 196.	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
10.	HÄLLEVIK 1:16 - Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus	BN-2023- 002004	Förslag till beslut Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar negativt förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus. Avgiften för beslutet är 23 125 kronor. Avgiften för beslutet är reducerad med 23 125 kronor på grund av att beslutet har tagit mer än 10 veckor. Kostnaden för beslutet blir därför 0 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.	5 min
11.	SKÅRBY 6:12 - Förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus	BN-2024- 000344	Förslag till beslut Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar negativt förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus. Avgiften för beslutet är 21 280 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2023-12-14 § 196.	5 min
12.	SLÄPS-KULLEN 2:71 - Förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus	BN-2024- 000138	Förslag till beslut Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar negativt förhandsbesked för tre enbostadshus på fastigheten. Avgiften för beslutet är 24 605 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2023-12-14 § 196.	5 min
13.	TORPA 14:2 - Förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus	BN-2024- 000345	Förslag till beslut Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar negativt förhandsbesked för tre enbostadshus på fastigheten. Avgiften för beslutet är 21 280 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2023-12-14 § 196.	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
14.	VALLDA 13:12 - Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus	BN-2024- 000442	Förslag till beslut Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar negativt förhandsbesked för två enbostadshus på fastigheten. Avgiften för beslutet är 21 280 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2023-12-14 § 196.	5 min
15.	DUVAN 1 - Bygglov för utvändig ändring av enbostadshus	BN-2024- 000397	Förslag till beslut Byggnadsnämndens arbetsutskott avslår ansökan om bygglov för utvändig ändring av enbostadshus. Avgiften för beslutet är 6 650 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2023-12-14 § 196.	5 min
16.	HAGRYD 1:39 - Bygglov för tillbyggnad av byggnad	BN-2024- 000775	Förslag till beslut Byggnadsnämndens arbetsutskott avslår ansökan om bygglov för tillbyggnad av byggnad. Avgiften för beslutet är 7 980 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2023-12-14 § 196.	5 min
17.	HEDE 4:15 - Tidsbegränsat bygglov för uppsättning av skylt för 5 år	BN-2024- 000926	Förslag till beslut Byggnadsnämndens arbetsutskott avslår ansökan om tidsbegränsat bygglov för uppsättning av skylt. Avgiften för beslutet är 6 650 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2023-12-14 § 196.	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
18.	KUNGSBACKA 2:1 - Bygglov för uppsättning av tre skyltar	BN-2024-001095	<p>Förslag till beslut</p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott beviljar bygglov för uppsättning av tre skyltar.</p> <p>Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vann laga kraft.</p> <p>Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende, enligt 10 kap. 10 § plan- och bygglagen med hänvisning till 7 kap. 5 § plan- och byggförordningen.</p> <p>Avgiften för beslutet är 8 645 kronor. Av detta kostar bygglovet 5 985 kronor och byggskedet 2 660 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2023-12-14 § 196.</p>	5 min
19.	KUNGSBACKA 4:62 - Bygglov för uppsättning av skylt	BN-2024-000920	<p>Förslag till beslut</p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott avslår ansökan om bygglov för uppsättning av skylt.</p> <p>Avgiften för beslutet är 6 650 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2023-12-14 § 196.</p>	5 min
20.	MOSSEN 3:39 - Bygglov för utvändig ändring av enbostadshus samt tillbyggnad av enbostadshus	BN-2024-000873	<p>Förslag till beslut</p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott avslår ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt utvändig ändring av enbostadshus.</p> <p>Avgiften för beslutet är 6 650 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2023-12-14 § 196.</p>	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
21.	ONSALA-HALLEN 2:61 - Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt utvändig ändring	BN-2024- 000107	Förslag till beslut Byggnadsnämndens arbetsutskott avslår ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt utvändig ändring. Avgiften för beslutet är 5 320 kronor. Avgiften för beslutet är reducerad med 1 064 kronor på grund av att beslutet har tagit mer än 10 veckor. Kostnaden för beslutet blir därför 4 256 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2023-12-14 § 196	5 min
22.	ÅSA 4:160 - Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	BN-2024- 000904	Förslag till beslut Byggnadsnämndens arbetsutskott avslår ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus. Avgiften för beslutet är 6 650 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2023-12-14 § 196.	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
23.	ÄLVSÅKER 4:13 - Bygglov för nybyggnad av stallbyggnad samt rivning	BN-2023-002681	<p>Förslag till beslut</p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott beviljar bygglov för nybyggnad av stallbyggnad.</p> <p>Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vann laga kraft.</p> <p>Golvhöjden för byggnaden fastställs till +19,0.</p> <p>Kontrollansvarig för åtgärden är ■■■■■ ■■■■■ Tekniskt samråd krävs för åtgärden.</p> <p>Avgiften för beslutet är 66 250 kronor. Av detta kostar bygglovet 38 750 kronor och byggskedet 27 500 kronor. Observera att eventuell utstakning och lägeskontroll inte är med i ovanstående belopp. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.</p>	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
24.	ÄLVSÅKER 4:13 - Bygglov för nybyggnad av verksamhetsbyggnad (byggnad för övernattnig för elever)	BN-2023-002682	<p>Förslag till beslut</p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott beviljar bygglov för nybyggnad av verksamhetsbyggnad (byggnad för övernattnig för elever).</p> <p>Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vann laga kraft.</p> <p>Golvhöjden för byggnaden fastställs till +19,1.</p> <p>Kontrollansvarig för åtgärden är ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ Tekniskt samråd krävs för åtgärden.</p> <p>Avgiften för beslutet är 32 500 kronor. Av detta kostar bygglovets 21 250 kronor och byggskedet 11 250 kronor. Observera att eventuell utstakning och lägeskontroll inte är med i ovanstående belopp. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236</p>	5 min
25.	TORDELSTORP 3:2 - Strandskyddsdispens för ställplatser	BN-2023-002116	<p>Förslag till beslut i byggnadsnämnden</p> <p>Byggnadsnämnden beviljar inte strandskyddsdispens för ställplatser.</p> <p>Avgiften för beslutet är 0 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2023-12-14 § 196.</p>	5 min
26.	Åtgärdsförelägg med vite att klippa växtlighet	BN-2023-000147	Förslag till beslut i byggnadsnämnden	5 min
27.	Åtgärdsförelägg med vite att klippa växtlighet	BN-2023-001304	Förslag till beslut i byggnadsnämnden	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
28.	Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat åtgärd innan startbesked	BN-2017-000116	Förslag till beslut i byggnadsnämnden	5 min
29.	ÅSA 3:311 - Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat åtgärd innan startbesked	BN-2023-000949	Förslag till beslut i byggnadsnämnden Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen PBL (2010:900), att av Förvaltningen för Service, Kungsbacka kommun (org.nr. 16212000-1256) ta ut en byggsanktionsavgift om 49 188 kronor för att på fastigheten Åsa 3:311 ha påbörjat arbetet med en anmälningspliktig ändring i bärande konstruktion innan Byggnadsnämnden gett ett startbesked för åtgärden. Byggsanktionsavgiften ska vara betald senast två månader från det att beslutet vunnit laga kraft. Tillsynsärendet avslutas när beslut om byggsanktionsavgift vunnit laga kraft.	5 min
30.	ÅSA 3:311 - Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat åtgärd innan startbesked	BN-2023-000949	Förslag till beslut i byggnadsnämnden Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen PBL (2010:900), att av Förvaltningen för Service, Kungsbacka kommun (org.nr. 16212000-1256) ta ut en byggsanktionsavgift om 46 688 kronor för att på fastigheten Åsa 3:311 ha påbörjat arbetet med en anmälningspliktig ändring av planlösning innan Byggnadsnämnden gett ett startbesked för åtgärden. Byggsanktionsavgiften ska vara betald senast två månader från det att beslutet vunnit laga kraft. Tillsynsärendet avslutas när beslut om byggsanktionsavgift vunnit laga kraft.	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
31.	ÅSA 3:311 - Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat åtgärd innan startbesked	BN-2023-000949	<p>Förslag till beslut i byggnadsnämnden</p> <p>Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen PBL (2010:900), att av Förvaltningen för Service, Kungsbacka kommun (org.nr. 16212000-1256) ta ut en byggsanktionsavgift om 30 419 kronor för att på fastigheten Åsa 3:311 ha påbörjat arbetet med en anmälningspliktig ändring som påverkar brandskyddet innan Byggnadsnämnden gett ett startbesked för åtgärden.</p> <p>Byggsanktionsavgiften ska vara betald senast två månader från det att beslutet vunnit laga kraft.</p> <p>Tillsynsärendet avslutas när beslut om byggsanktionsavgift vunnit laga kraft.</p>	5 min
32.	ÅSA 3:311 - Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat åtgärd innan startbesked	BN-2023-000949	<p>Förslag till beslut i byggnadsnämnden</p> <p>Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen PBL (2010:900), att av Förvaltningen för Service, Kungsbacka kommun (org.nr. 16212000-1256) ta ut en byggsanktionsavgift om 18 959 kronor för att på fastigheten Åsa 3:311 ha påbörjat arbetet med en anmälningspliktig ändring i ventilationen innan Byggnadsnämnden gett ett startbesked för åtgärden.</p> <p>Byggsanktionsavgiften ska vara betald senast två månader från det att beslutet vunnit laga kraft.</p> <p>Tillsynsärendet avslutas när beslut om byggsanktionsavgift vunnit laga kraft.</p>	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
33.	ÅSA 3:311 - Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat åtgärd innan startbesked	BN-2023-000949	Förslag till beslut i byggnadsnämnden Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen PBL (2010:900), att av Förvaltningen för Service, Kungsbacka kommun (org.nr. 16212000-1256) ta ut en byggsanktionsavgift om 50 037 kronor för att på fastigheten Åsa 3:311 ha påbörjat arbetet med en anmälningspliktig ändring av planlösning innan Byggnadsnämnden gett ett startbesked för åtgärden. Byggsanktionsavgiften ska vara betald senast två månader från det att beslutet vunnit laga kraft. Tillsynsärendet avslutas när beslut om byggsanktionsavgift vunnit laga kraft.	5 min
34.	ÅSA 3:311 - Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat åtgärd innan startbesked	BN-2023-000949	Förslag till beslut i byggnadsnämnden Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen PBL (2010:900), att av Förvaltningen för Service, Kungsbacka kommun (org.nr. 16212000-1256) ta ut en byggsanktionsavgift om 47 911 kronor för att på fastigheten Åsa 3:311 ha påbörjat arbetet med en anmälningspliktig ändring som påverkar brandskyddet innan Byggnadsnämnden gett ett startbesked för åtgärden. Byggsanktionsavgiften ska vara betald senast två månader från det att beslutet vunnit laga kraft. Tillsynsärendet avslutas när beslut om byggsanktionsavgift vunnit laga kraft	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
35.	ÅSA 3:311 - Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat åtgärd innan startbesked	BN-2023- 000949	Förslag till beslut i byggnadsnämnden Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen PBL (2010:900), att av Förvaltningen för Service, Kungsbacka kommun (org.nr. 16212000-1256) ta ut en byggsanktionsavgift om 35 560 kronor för att på fastigheten Åsa 3:311 ha påbörjat arbetet med en anmälningsskyldig ändring i ventilationen innan Byggnadsnämnden gett ett startbesked för åtgärden. Byggsanktionsavgiften ska vara betald senast två månader från det att beslutet vunnit laga kraft. Tillsynsärendet avslutas när beslut om byggsanktionsavgift vunnit laga kraft.	5 min

Thure Sandén
ordförande

Sofie Axelsson
sekreterare