



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.
- Sammanfallande sekundär och egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

GATA Gata.

Kvartersmark

B Bostäder.

C Centrum.

P Parkering.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Byggnaders användning

Om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är >60 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida. För små bostäder med boarea max 35 kvm gäller i stället att minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot ljuddämpad sida om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är >65 dBA. Med ljuddämpad sida menas fasad som har en ekvivalent ljudnivå på högst 55 dBA och maximal ljudnivå nattetid på högst 70 dBA.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Huvudmannaskap

- a₁ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Ö₁ Marken får inte förses med byggnadsverk förutom komplementbyggnader.
- Ö₂ Marken får inte förses med byggnadsverk förutom komplementbyggnader och balkonger.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 6,5 meter.
- h₂ Högsta nockhöjd är <angivet> meter över angivet nollplan.
- h₃ Högsta totalhöjd är <angivet> meter över angivet nollplan.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Parkering får finnas.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Skydd mot störningar

- m₁ Avskärmande plank eller vegetation får uppföras.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är <angivet> m² per huvudbyggnad.
- e₂ Minsta byggnadsarea är 50 m² per komplementbyggnad.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

Byggnaders användning

- s₁ Bottenvåningen ska utgöras av lokaler för verksamheter till minst 30% av sammanlagd byggnadsarea inom användningsområdet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år.

0 50 meter
Skala 1:500 i A1, skala 1:1000 i A3
Detaljplanen är baserad på koordinatsystemet SWEREF 99 1200 och höjdsystemet RH 2000

TECKENFÖRKLARING KARTDATA Aktualitetsdatum: 2026-01-20



2:14 5	Registernummer, tomtnummer		Höjdkurva 5,0 m
+4,5	Höjdpunkt		Vägbana
Liljan	Traktnamn, kvartersnamn		Bostadshus fasad, resp. tak
	Fastighetsgräns		Uthus fasad, resp. tak
	Gång- och cykelbana		Skärmtak
	Höjdkurva 1,0 m		

ORIENTERINGSKARTA



Detaljplan för bostäder och verksamheter inom		Antagandehandling	
Åsa 5:156 och 5:14 m.fl. i Åsa Kungälv kommun		Beslutsdatum	Instans
		Samråd 2023-11-16 Granskning 2026-01-27	BN § 210
Upprättad 2026-01-27		Antagande 2026-05-13	BN § xxx
Ida Lennartsson Verksamhetschef Plan	Johanna Vinterhav Planarkitekt	Laga kraft xxxx-xx-xx	Diarenummer BN 2024-003
PLANKARTA	Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 med standardförfarande	Plankostnads- avtal Ja	KBXXX