

KALLELSE/UNDERRÄTTELSE

Upprättad
2023-03-31



Kungsbacka

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Sammanträde torsdagen **den 13 april kl. 09.00**
Stadshuset, Kungsbackarummet, Storgatan 37

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
1.	Val av justerare och tid för justering		Ordinarie: Heinrich Kaufmann (C) Ersättare: Daniel Hognert (M) Digital justering 2023-04-20	1 min
2.	Förändring av ärendelista			2 min
Information				
3.				
Planärenden				
4.	Uppdrag att upprätta detaljplan för tennishall inom Skårby 3:4, Kungsbacka stad Föredragande: <i>Johanna Vinterhav, planarkitekt</i>	BN 2023-00021	Förslag till beslut i byggnadsnämndens arbetsutskott Byggnadsnämndens arbetsutskott ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för tennishall inom Skårby 3:4 i Kungsbacka stad.	10 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
Förhandsbesked				
5.	TORDELSTORP 5:3 - Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus	BN 2022-007308	<p>Förslag till beslut i byggnadsnämndens arbetsutskott</p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar negativt förhandsbesked för ett enbostadshus på fastigheten.</p> <p>Avgiften för beslutet är 19 200 kronor. Avgiften är reducerad med 19 200 kronor på grund av att beslutet har tagit mer än 10 veckor. Kostnaden blir därför 0 kronor. Avgiften är uträknad efter Taxa för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2020-09-08 § 97.</p>	5 min
6.	TORPA 9:35 - Förhandsbesked för nybyggnad av ett komplementbostadshus	BN 2023-000139	<p>Förslag till beslut i byggnadsnämndens arbetsutskott</p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar negativt förhandsbesked för ett komplementbostadshus på fastigheten.</p> <p>Avgiften för beslutet är 23 125 kronor. Avgiften är uträknad efter Taxa för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.</p>	5 min
7.	ÖLMANÄS 7:10 - Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus	BN 2023-000476	<p>Förslag till beslut i byggnadsnämndens arbetsutskott</p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar negativt förhandsbesked för ett enbostadshus på fastigheten.</p> <p>Avgiften för beslutet är 23 125 kronor. Avgiften är uträknad efter Taxa för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.</p>	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
8.	KYVIK 1:9 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	BN 2021-001102	<p>Förslag till beslut i byggnadsnämndens arbetsutskott</p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar positivt förhandsbesked.</p> <p>Kostnaden för beslutet är 0 kronor. Kostnaden är reducerad med 19 200 kronor på grund av att beslutet har tagit mer än 10+5 veckor. Kostnaden är uträknad efter Taxa för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2020-09-08 § 97.</p>	5 min
9.	KYVIK 4:104 - Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus	BN 2021-000597	<p>Förslag till beslut i byggnadsnämndens arbetsutskott</p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar positivt förhandsbesked.</p> <p>Kostnaden för beslutet är 0 kronor. Kostnaden är reducerad med 19 200 kronor på grund av att beslutet har tagit mer än 10+5 veckor. Kostnaden är uträknad efter Taxa för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2020-09-08 § 97.</p> <p>Uppllysning</p> <p>Fastigheten ligger inom 100 meter från en vattensamling. Strandskydd råder 100 meter från vattendrag och insjöar/vattensamlingar. Inom den strandskyddade zonen är det bland annat förbjudet att uppföra nya byggnader. Den aktuella ansökan om förhandsbesked prövar inte strandskyddsfrågan, utan den måste prövas i en separat ansökan om t.ex. lokalt upphävande eller dispens.</p>	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
10.	KYVIK 4:126 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	BN 2020-003690	<p>Förslag till beslut i byggnadsnämndens arbetsutskott</p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar positivt förhandsbesked.</p> <p>Kostnaden för beslutet är 0 kronor. Kostnaden är reducerad med 19 200 kronor på grund av att beslutet har tagit mer än 10+5 veckor. Kostnaden är uträknad efter Taxa för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2020-09-08 § 97.</p> <p>Upplysning</p> <p>Fastigheten ligger i anslutning till en vattensamling. Strandskydd råder 100 m från vattendrag och insjöar/vattensamlingar. Inom den strandskyddade zonen är det bland annat förbjudet att uppföra nya byggnader. Den aktuella ansökan om förhandsbesked prövar inte strandskyddsfrågan, utan den måste prövas i en separat ansökan om antingen lokalt upphävande eller dispens.</p>	5 min
11.	KYVIK 4:127 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	BN 2020-003328	<p>Förslag till beslut i byggnadsnämndens arbetsutskott</p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar positivt förhandsbesked.</p> <p>Kostnaden för beslutet är 0 kronor. Kostnaden är reducerad med 19 200 kronor på grund av att beslutet har tagit mer än 10+5 veckor. Kostnaden är uträknad efter Taxa för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2020-09-08 § 97.</p>	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
12.	KYVIK 4:167 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	BN 2020-003658	<p>Förslag till beslut i byggnadsnämndens arbetsutskott</p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar positivt förhandsbesked.</p> <p>Kostnaden för beslutet är 0 kronor. Kostnaden är reducerad med 19 200 kronor på grund av att beslutet har tagit mer än 10+5 veckor. Kostnaden är uträknad efter Taxa för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2020-09-08 § 97.</p> <p>Upplysning</p> <p>Fastigheten ligger inom 100 meter från en vattensamling. Strandskydd råder 100 meter från vattendrag och insjöar/vattensamlingar. Inom den strandskyddade zonen är det bland annat förbjudet att uppföra nya byggnader. Den aktuella ansökan om förhandsbesked prövar inte strandskyddsfrågan, utan den måste prövas i en separat ansökan om t.ex. lokalt upphävande eller dispens.</p>	5 min
13.	KYVIK 4:25 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	BN 2021-000578	<p>Förslag till beslut i byggnadsnämndens arbetsutskott</p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar positivt förhandsbesked.</p> <p>Kostnaden för beslutet är 0 kronor. Kostnaden är reducerad med 19 200 kronor på grund av att beslutet har tagit mer än 10+5 veckor. Kostnaden är uträknad efter Taxa för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2020-09-08 § 97.</p>	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
14.	KYVIK 4:93 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	BN 2021-000565	<p>Förslag till beslut i byggnadsnämndens arbetsutskott</p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar positivt förhandsbesked.</p> <p>Kostnaden för beslutet är 0 kronor. Kostnaden är reducerad med 19 200 kronor på grund av att beslutet har tagit mer än 10+5 veckor. Kostnaden är uträknad efter Taxa för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2020-09-08 § 97.</p> <p>Uppllysning</p> <p>Fastigheten ligger i anslutning till en vattensamling. Strandskydd råder 100 m från vattendrag och insjöar/vattensamlingar. Inom den strandskyddade zonen är det bland annat förbjudet att uppföra nya byggnader. Den aktuella ansökan om förhandsbesked prövar inte strandskyddsfrågan, utan den måste prövas i en separat ansökan om antingen lokalt upphävande eller dispens.</p>	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
15.	KYVIK 4:94 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	BN 2020-003636	<p>Förslag till beslut i byggnadsnämndens arbetsutskott</p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar positivt förhandsbesked.</p> <p>Kostnaden för beslutet är 0 kronor. Kostnaden är reducerad med 19 200 kronor på grund av att beslutet har tagit mer än 10+5 veckor. Kostnaden är uträknad efter Taxa för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2020-09-08 § 97.</p> <p>Uppllysning</p> <p>Fastigheten ligger i anslutning till en vattensamling. Strandskydd råder 100 m från vattendrag och insjöar/vattensamlingar. Inom den strandskyddade zonen är det bland annat förbjudet att uppföra nya byggnader. Den aktuella ansökan om förhandsbesked prövar inte strandskyddsfrågan, utan den måste prövas i en separat ansökan om antingen lokalt upphävande eller dispens.</p>	5 min
16.	KYVIK 4:28 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	BN 2020-003475	<p>Förslag till beslut i byggnadsnämndens arbetsutskott</p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar positivt förhandsbesked.</p> <p>Kostnaden för beslutet är 0 kronor. Kostnaden är reducerad med 19 200 kronor på grund av att beslutet har tagit mer än 10+5 veckor. Kostnaden är uträknad efter Taxa för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2020-09-08 § 97.</p>	5 min
Bygglov				

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
17.	KYVIK 4:51 - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus	BN 2020-002256	<p>Förslag till beslut i byggnadsnämndens arbetsutskott</p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus.</p> <p>Avgiften för beslutet är 46 800 kronor. Avgiften reduceras med 26 400 kronor på grund av att beslutet har tagit mer än 10+5 veckor. Kostnaden blir därför 20 400 kronor. Kostnaden är uträknad efter Taxa för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2019-08-13 § 107.</p>	5 min
18.	KYVIK 3:203 - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt mur	BN 2023-000496	<p>Förslag till beslut i byggnadsnämndens arbetsutskott</p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt mur.</p> <p>Avgiften för beslutet är 5000 kronor.</p> <p>Avgiften är uträknad efter Taxa för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.</p>	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
19.	BUKÄRR 5:17 - Bygglov för nybyggnad av förråd	BN 2022-008079	<p>Förslag till beslut i byggnadsnämndens arbetsutskott</p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott beviljar ansökan om bygglov för nybyggnad av förråd.</p> <p>Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vann laga kraft.</p> <p>Golvhöjden för byggnaden fastställs till +3,1.</p> <p>Avgiften för beslutet är 13 200 kronor. Av detta kostar bygglovet 10 800 kronor och byggskedet 2400 kronor. Avgiften för bygglovet är reducerad med 8640 kronor på grund av att beslutet har tagit mer än 10 veckor. Kostnaden för bygglovet och byggskedet blir därför 4560 kronor. Observerar att eventuell utstakning och lägeskontroll inte är med i ovanstående belopp.</p> <p>Avgiften är uträknad efter Taxa för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.</p> <p>Upplýsningar</p> <p>Innan ni får påbörja byggnadsarbetet måste ni ha fått ett startbesked från byggnadsnämnden. Dessutom måste överklagandetiden ha löpt ut. Den räknas fyra veckor från att beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.</p> <p>Om åtgärden påbörjas efter att fyra veckor har förflutit från kungörelsen men innan lovbeslutet har vunnit laga kraft sker det på egen risk eftersom lovbeslutet kan komma att upphävas om det överklagas.</p> <p>Beslutet kommer även att skickas till berörda sakägare. Fastighetsägarna till Bukärr 5:16 delges beslutet.</p>	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
Tillsyn				
Ärenden som gäller tillsyn, förbud eller föreläggande, innehåller en mängd personuppgifter och publiceras därför inte på webbplatsen med anledning av Dataskyddsförordningen, GDPR (General Data Protection Regulation)				

Thure Sandén (M)
Ordförande

Amanda Toresson
Sekreterare