



0 meter 100
 Skala 1:1000 i A1, skala 1:2000 i A3
 Detaljplanen är baserad på koordinatsystemet SWEREF 99 1200 och höjdsystemet RH 2000

TECKENFÖRKLARING KARTDATA Aktualitetsdatum: 2024-09-20

2:14 5	Registernummer, tomtnummer	—	Höjdkurva 5,0 m
+4,5	Höjdpunkt	—	Vägbana
Liljan	Traktnamn, kvartersnamn	⊠ ⊠	Bostadshus fasad, resp. tak
—	Fastighetsgräns	⊠ ⊠	Uthus fasad, resp. tak
—	Gång- och cykelbana	⊠	Skärmtak
—	Höjdkurva 1,0 m		

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- — — — — Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- B Bostäder.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Utformning

Endast radhus.

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs även för åtgärder som utförs i enlighet med PBL 9:5a.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- ⊠ Marken får inte förses med byggnad.
- ⊠+ Marken får endast förses med uterum och plank för att anordna en skyddad uteplats.
- ö₁ Marken får inte förses med plank.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd på ny- och tillbyggnad är 2,7 meter.
- h₂ Högsta nockhöjd är 8,0 meter.

Takvinkel

- o₁ Största takvinkel är <angivet> grader.
- o₂ Minsta takvinkel är 6 grader.

Utformning

- f₁ Frihängande skärmtak om maximalt 1,0 kvadratmeter får uppföras.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 75 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.
- e₂ Största byggnadsarea är 25 m².

Varsamhet

- k₁ Befintliga byggnaders exteriör ska underhållas med utgångspunkt i byggnadens originalkaraktär vad gäller utformning och materialval. Om- eller tillbyggnad ska göras med återhållsamhet och med utgångspunkt i husets arkitektoniska och kulturhistoriska kvalitéer.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via användningsgräns

Ändrad lovplikt

- a₁ Bygglov krävs även för åtgärder som utförs i enlighet med PBL 9.4, 9.4a och 9.4b.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden för ändring av detaljplan är 5 år från den dag ändring av detaljplan får laga kraft.

Planbestämmelser som upphör att gälla inom område för ändring av detaljplan

§ 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och där så provas lämpligt för handels- och hantverksändamål

§ 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark, får icke bebyggas

§ 3 BYGGNADSSÄTT

Med Sr betecknat område får bebyggas endast med enfamiljshus, radhus

§ 6 VÄNINGSAANTAL

Mom 1 Å med II betecknat område får byggnad uppföras med två våningar

§ 7 BYGGNADSHÖJD

Mom 2 Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,0 m.

§ 10 FÖNSTER

I fasad som uppföres på mindre avstånd från gräns mot fastighetsgräns mot granntomt än 3,0 m får fönster till bonings- och arbetsrum icke anbringas

ORIENTERINGSKARTA



Ändring av detaljplan K35		Antagandehandling	
inom Berguven m fl i Kungsbacka Kungsbacka kommun		Beslutsdatum	Instans
		Samråd 2023-05-17 Granskning 2024-09-23	BN § 94 Tjm
Upprättad 2024-09-20		Antagande 2024-12-12	BN § 263
		Laga kraft 2025-01-10	
Ida Lennartsson Verksamhetschef Plan	Björn Vikström Planarkitekt	Diarenummer 2023-00016	Plankostnads- avtal Nej
PLANKARTA	Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 med standardförfarande	KP137	