



Plats och tid för sammanträde	Kungsbackarummet, Storgatan 37	Klockan 08:30-10:30
Beslutande	Ledamöter Fredrik Hansson (C), 1:e vice ordförande Emanuel Forsell (M) Magdalena Sundqvist (S) Stefan Jägnert (SD) Fredrik Kollberg (KD)	Tjänstgörande ersättare Hravn Forsne (M) ersätter Lisa Andersson (M)
Övriga närvarande	Tjänstepersoner Andrea Egerlundh, kommunsekreterare Malin Aronsson, kommundirektör Anders Johansson, biträdande kommundirektör Lovisa Eld, samhällsbyggnadschef Malin Larsson, controller, § 43 Lena Salomonsson, verksamhetschef samhällsbyggnadskontoret, §§ 56-57 Christian Carlsson, samhällsplanerare, §§ 56-57 Patrik Hellberg, förvaltningschef Gymnasium & Arbetsmarknad, § 58 Mats Söderström, t.f. fastighetschef, § 58 Ivan Stipic, förvaltningschef Individ & Familjeomsorg, § 58 Christer Kilersjö, VD Eksta Bostads AB, § 58 Johan Burman, biträdande förvaltningschef, Service, § 58	
Plats och tid för justering	Digital justering	
Sekreterare	Andrea Egerlundh	Paragrafer § 43-59
Ordförande	Fredrik Hansson	
Protokolljusterare	Stefan Jägnert	

Datum
2024-02-06

Innehåll

§ 43	Dnr KS-2023-00249 Årsredovisning 2023 för kommunstyrelsen.....	4
§ 44	Dnr KS-2023-00461 Delegeringsförteckning för kommunstyrelsen.....	5
§ 45	Dnr KS-2023-00855 Taxa för laddning vid publika laddstolpar.....	6
§ 46	Dnr KS-2023-00737 Ansökan amorteringsfrihet för lån med kommunal borgen - Vallda tennisklubb och Vallda tennishall ekonomisk förening	7
§ 47	Dnr KS-2023-00808 Svar på Socialdepartementets remiss över promemorian Ett förtydligt brottsförebyggande ansvar för socialnämnden	9
§ 48	Dnr KS-2023-00842 Godkännande av investeringsmedel till och uppstart av projekt i lokalplan Administrativa lokaler samlokalisering.....	10
§ 49	Dnr KS-2023-00439 Svar på motion från Magdalena Sundqvist (S) om att återuppta nationaldagsfirandet i Kungsbacka	11
§ 50	Dnr KS-2021-01156 Svar på motion från Johan Tolinsson (S) om att utreda förutsättningarna för en Ledardag.....	12
§ 51	Dnr KS-2020-00313 Samråd för fördjupad översiktsplan för Kungsbacka stad (FÖP).....	13
§ 52	Dnr KS-2023-00699 Planbesked för Bukärr 2:28	14
§ 53	Dnr KS-2023-00640 Planbesked för Lyngås 3:8	16
§ 54	Dnr KS-2023-00698 Planbesked för Kläppa 1:4.....	17
§ 55	Dnr KS-2021-00472 Försäljning av fastigheten Bolsheden 1:76, inom Bolshedens verksamhetsområde	19
§ 56	Dnr KS-2023-00463 Information om arbetet med skredriskområdet i Anneberg.....	21

Datum
2024-02-06

§ 57	Dnr KS-2018-00686 Information om hur Kungsbacka påverkas av den tredje cykeln i översvämningsdirektivet.....	22
§ 58	Dnr KS-2024-00023 Information om hållbart boende (från årshjul)	23
§ 59	Dnr KS-2024-00025 Information från ledamöter och förvaltning	24

Datum
2024-02-06

§ 43

Dnr KS-2023-00249

Årsredovisning 2023 för kommunstyrelsen

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner kommunstyrelsens årsredovisning 2023

Sammanfattning av ärendet

Tillsammans med övriga förvaltningar arbetar Kommunstyrelsens förvaltning vidare med kommunfullmäktiges direktiv avseende Innovation och omställning till nya arbets sätt. Ett kärvare ekonomiskt läge påverkar kommunens förutsättningar och det blir därmed allt tydligare att behovet av innovation och förnyelse ökar.

Kungsbacka Live är ett exempel på en kommungemensam satsning där kommunen bjuder in till dialog och medskapande kring Kungsbacka som plats och framtidens utmaningar.

För att främja digital transformation har flertalet initiativ genomförts under året. En underskriftsportal som möjliggör elektroniska underskrifter är en av de satsningar som har genomförts.

Inom den strategiska samhällsplaneringen pågår arbetet med den fördjupade översiktsplanen för Kungsbacka stad och i maj höll kommunen i värdskapet för den första årliga konferensen i Hallands resa mot Agenda 2030.

Kommunstyrelsen redovisar ett överskott mot budget på 2,0 miljoner kronor. Förvaltningen har i grunden en stabil ekonomi, men den påverkas trots detta av yttre faktorer som är svåra att förutsäga. Den kostnadspost som innebär störst risk för resultatet när inflationen är hög, är pensionskostnaden som debiteras av Räddningstjänsten Storgöteborg (RSG). I år har den enskilda posten genererat ett budgetunderskott på 5,6 miljoner kronor. Ett fåtal större överskottsposter räddar dock upp resultatet där den minst väntade posten är ett överskott inom skogsförvaltningen. Därtill tillkommer omprövade fastighetsskatter, låga kostnader för vårt strategiska arbetsmiljöarbete samt utebliven överenskommelse mellan Region Halland och medlemskommunerna.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2024-01-25
Kommunstyrelsens årsredovisning 2023, 2024-01-25

Beslutsgång

Ordförande Fredrik Hansson (C) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (C) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2024-02-06

§ 44

Dnr KS-2023-00461

Delegeringsförteckning för kommunstyrelsen

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen antar delegeringsförteckning för kommunstyrelsen, daterad 2024-01-16.

Delegeringsförteckningen för kommunstyrelsen, antagen av kommunstyrelsen 2024-01-23, § 12, upphör samtidigt att gälla.

Sammanfattning av ärendet

I kommunallagen finns bestämmelser som reglerar möjligheten till delegering av styrelsen och nämndernas beslutanderätt. Delegering enligt kommunallagen innebär att beslutanderätten i ett visst ärende eller i en ärendegrupp flyttas över till delegaten.

Kommunstyrelsen antog den 23 januari 2024 en förteckning över delegering av beslutanderätt. Det sker löpande förändringar i verksamheten och lagstiftning som påkallar behov av förändringar av delegeringsförteckningen. Därför finns det anledning att återkommande ta upp dokumentet för beslut.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2024-01-16

Delegering av beslutanderätt Kommunstyrelsen, delegeringsförteckning 2024-01-16

Beslutsgång

Ordförande Fredrik Hansson (C) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (C) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2024-02-06

§ 45

Dnr KS-2023-00855

Taxa för laddning vid publika laddstolpar

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige fastställer taxa för laddning vid Kungsbacka kommuns publika laddstolpar, daterad 2024-01-09.

Taxan träder i kraft 2024-04-08.

Sammanfattning av ärendet

Kungsbacka kommun har sedan 2016 kommunägda, publika laddstolpar för laddning av elfordon. Kommunen har i dag 52 laddstolpar med 104 laddpunkter.

Elförbrukningen vid stolparna var under perioden september 2022 till augusti 2023 cirka 651 000 kilowattimmar. Avgiften för att ladda var under perioden 2,50 kronor inklusive moms och kommunens intäkt var cirka 1,3 miljoner kronor. Kommunens kostnad för perioden var cirka 2,6 miljoner kronor.

Nämnden för Teknik har nu tagit fram en taxa med en uppdaterad beräkningsmodell för att utifrån kommunens faktiska kostnader beräkna priset per kilowattimma för laddning av elfordon vid kommunens publika laddstolpar.

De exempelberäkningar som ligger till grund för den föreslagna taxemodellen innebär att avgiften för laddning vid publika laddstolpar skulle öka från nu gällande 3,75 kronor per kilowattimma inklusive moms till 4,95 kronor per kilowattimma inklusive moms. Ny beräkning genomförs när den nya taxan träder ikraft under första kvartalet 2024 och aktuella prisuppgifter finns tillgängliga.

Nämnden för Teknik har tillsammans med nämnden för Service och Eksta Bostads AB också initierat en utredning för att få klarhet i vilken strategi Kungsbacka kommun ska ha kring infrastruktur för laddning av elfordon. I avvaktan på utredningsresultatet och efterföljande vägval för arbetet framåt bedöms aktuell taxa vara nödvändig för att finansiera kommunens befintliga infrastrukturverksamhet för laddning av elfordon.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2024-01-09

Förslag till taxa för laddning vid Kungsbacka kommuns publika laddstolpar, 2024-01-09

Nämnden för Teknik 2023-12-13, § 144

Förvaltningen för Teknisk tjänsteskrivelse, 2023-11-08

Beslutsgång

Ordförande Fredrik Hansson (C) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (C) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2024-02-06

§ 46

Dnr KS-2023-00737

Ansökan amorteringsfrihet för lån med kommunal borgen - Vallda tennisklubb och Vallda tennishall ekonomisk förening

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige avslår Vallda Tennisklubb's begäran om amorteringsfrihet för perioden

2024-01-01 till 2028-12-31 och medger inte undantag från villkoret om att amortering ska ske för det lån om 1 525 000 kronor som kommunen gått i borgen för.

Kommunfullmäktige avslår Vallda Tennishall ekonomisk förening's begäran om amorteringsfrihet för perioden 2024-01-01 till 2028-12-31 och medger inte undantag från villkoret om att amortering ska ske för det lån om 4 970 000 kronor som kommunen har gått i borgen för.

Sammanfattning av ärendet

Vallda Tennishall ekonomisk förening hyr ut en tennisanläggning i Vallda till Vallda Tennisklubb som i sin tur ansvarar för drift, skötsel och underhåll samt att bedriva tennisverksamhet.

Kommunen har gått i borgen för föreningarnas låneskulder och kommunfullmäktige beslutade den 11 juni 2019 om amorteringsfrihet för lånen till och med 31 december 2023.

Vallda Tennishall ekonomisk förening och Vallda Tennisklubb har den 29 december 2023 inkommit med en gemensam ansökan till kommunen om förlängning av amorteringsfriheten i ytterligare fem år. Anledning är ökade kostnader på grund av inflationen, framför allt el- och räntekostnader, men också för att kunna göra framtida investeringar i el, uppvärmning och för löpande underhåll.

Tennisklubben har under flera år visat underskott, vilket markant ökade under 2022. Föreningen har vidtagit åtgärder 2022 och 2023 för att förbättra ekonomin, men har fortfarande skulder knutna till högre elkostnader 2022 och början av 2023 som behöver tas om hand under 2024.

Beslutsunderlag

Kungsbacka kommuns tjänsteskrivelse, 2024-01-23

Vallda Tennisklubb och Vallda Tennishall ekonomisk förening, protokoll från gemensamt styrelsemöte, 2023-12-19

Vallda Tennisklubb och Vallda Tennishall ekonomisk förening, gemensam ansökan om förlängning av amorteringsfrihet, 2023-12-29

Vallda Tennisklubb Årsredovisning 2022

Vallda Tennishall ekonomisk förening Årsredovisning 2022

Kommunfullmäktige 2019-06-11, § 87

Kommunfullmäktige 2015-03-10, § 33

Kommunfullmäktige 2014-08-12, § 95

Datum
2024-02-06

Kommunstyrelsen 2006-05-31, § 111
Kommunstyrelsen, 2002-04-17, § 83
Kommunfullmäktige, 1989-10-12, § 233

Beslutsgång

Ordförande Fredrik Hansson (C) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (C) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2024-02-06

§ 47

Dnr KS-2023-00808

Svar på Socialdepartementets remiss över promemorian Ett förtydligt brottsförebyggande ansvar för socialnämnden

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen antar yttrande, daterat 2024-01-26, och översänder det som sitt svar till Socialdepartementet.

Sammanfattning av ärendet

Kungsbacka kommun har fått möjlighet att lämna synpunkter på Promemorian Ett förtydligt brottsförebyggande ansvar för socialnämnden (S2023/03181).

Utredningen föreslår nya bestämmelser i socialtjänstlagen för att tydliggöra socialtjänstens brottsförebyggande ansvar, särskilt när det gäller barn och unga som riskerar att hamna i kriminalitet eller utnyttjas i kriminella sammanhang.

Utredningen initierades mot bakgrund av det allvarliga samhällsproblemet med brottslighet, vilket kräver tidiga och effektiva åtgärder för förebyggande och motverka. Socialtjänsten har en viktig roll i det brottsförebyggande arbetet, men det finns utvecklingsbehov och utmaningar i verksamheten. Det finns också grupper som får stöd i lägre utsträckning än andra, såsom pojkar med utländsk bakgrund och flickor.

Förslaget är att Socialnämnden ska arbeta för att förebygga och motverka kriminalitet, både genom generella och riktade insatser. Socialnämnden ska särskilt aktivt arbeta för att förebygga och motverka kriminalitet bland barn och unga, genom att tidigt identifiera och stödja dem som befinner sig i riskzon eller är involverade i kriminalitet. Socialnämnden ska också samverka med andra aktörer i det brottsförebyggande arbetet.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2024-01-26

Yttrande, 2024-01-26

Nämnden för Individ & Familjeomsorgs yttrande (ordförandebeslut), 2024-01-29

Promemorian Ett förtydligt brottsförebyggande ansvar för socialnämnden

Beslutsgång

Ordförande Fredrik Hansson (C) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (C) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2024-02-06

§ 48

Dnr KS-2023-00842

Godkännande av investeringsmedel till och uppstart av projekt i lokalplan Administrativa lokaler samlokalisering

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige godkänner att projekt Administrativa lokaler samlokalisering läggs till i Lokalplan 2024–2028 som ingår som en del av kommunbudget 2024.

Kommunfullmäktige godkänner att investeringsvolym om 44,4 miljoner kronor som ingår i kommunbudget 2024, används för projekt Administrativa lokaler samlokalisering.

Förslag till beslut i kommunstyrelsen under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut ovan

Kommunstyrelsen godkänner uppstart av projekt Administrativa lokaler samlokalisering.

Sammanfattning av ärendet

I lokalplan 2024–2028 som är en del av kommunbudgeten för 2024 finns medel avsatta för färdigställande av ombyggda lokaler (Stadshuset hus B) för administrativ verksamhet. Projektet har inte specificerats enskilt i kommunbudgeten utan ingår som en del i lokalplanens totala drift- och investeringsvolym. Medlen ingår som en del av investeringssumman på 872 miljoner kronor år 2026 respektive som en del av driftsumman på 61 miljoner kronor år 2026.

Ombyggnad av lokalerna innebär att fler medarbetare kan arbeta i aktivitetsbaserade miljöer i Stadshuset. Projektet omfattar ombyggnation av cirka 2 000 kvadratmeter kontorsyta. Förändringen innebär en samlokalisering av verksamheter till Stadshuset med konsekvensen att inhyrd lokal kan lämnas. Projektet beräknas vara klart år 2026.

Beslutsunderlag

Kungsbacka kommuns tjänsteskrivelse, 2024-01-12
Kommunbudget 2024 och plan 2025–2026, lokalplan sida 48

Beslutsgång

Ordförande Fredrik Hansson (C) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (C) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2024-02-06

§ 49

Dnr KS-2023-00439

Svar på motion från Magdalena Sundqvist (S) om att återuppta nationaldagsfirandet i Kungsbacka

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige anser motionen besvarad med hänvisning till att Kungsbacka kommun även fortsättningsvis kommer att ansvara för genomförande av nationaldagsfirande.

Sammanfattning av ärendet

Magdalena Sundqvist (S) och Per Gunnarsson (S) har i en motion som anmäldes i kommunfullmäktige den 14 juni 2024 föreslagit att nationaldagsfirandet i Kungsbacka kommun ska återupptas.

Motionärerna menar att nationaldagsfirande är självklart i många kommuner i Sverige och att det är ett naturligt tillfälle att manifesteras vår nationella gemenskap, inkludering och att visa upp den kulturella bredden i Sverige. Motionären vill därför att kommunstyrelsen ska få i uppdrag att återuppta nationaldagsfirandet i Kungsbacka.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2023-12-13
Nämnden för Kultur & Fritid, 2023-11-22, § 99
Förvaltningen för Kultur & Fritids tjänsteskrivelse, 2023-11-06
Kommunstyrelsens arbetsutskott 2023- 08-15, § 194
Kommunfullmäktige 2023-06-14, § 93
Motion från Magdalena Sundqvist (S) m.fl., 2023-06-07

Förslag till beslut på sammanträdet

Magdalena Sundqvist (S) yrkar bifall till motionen.

Beslutsgång

Ordförande Fredrik Hansson (C) konstaterar att det finns två förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings respektive Magdalena Sundqvists (S) om bifall till motionen. Ordföranden (C) prövar förslagen och finner att arbetsutskottet bifaller kommunstyrelsens förvaltnings förslag.

Datum
2024-02-06

§ 50

Dnr KS-2021-01156

Svar på motion från Johan Tolinsson (S) om att utreda förutsättningarna för en Ledardag

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige anser motionen besvarad med hänvisning till de befintliga samverkanforum för samspel mellan förtroendevalda och kommunens chefer som redan är etablerade.

Sammanfattning av ärendet

Johan Tolinsson (S) har i en motion som anmäldes i kommunfullmäktige den 5 december 2021 föreslagit att kommunen inför en ledardag där både förtroendevalda och chefer i kommunen deltar. Syftet med ledardagen är att öka samverkan mellan förtroendevalda och chefer och skapa förutsättningar för att främja verksamhetsutveckling och en bättre arbetsmiljö för alla anställda.

Motionären vill att kommunstyrelsen får i uppdrag att utreda formerna för en årligt återkommande gemensam ledardag mellan förtroendevalda och kommunens chefer inom ramen för ett utvecklande ledarskap.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteskrivelse 2024-01-15

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-12-21 § 434

Kommunfullmäktige 2021-12-05 § 191

Motion från Johan Tolinsson (S) 2021-11-22

Förslag till beslut på sammanträdet

Magdalena Sundqvist (S) yrkar bifall till motionen.

Beslutsgång

Ordförande Fredrik Hansson (C) konstaterar att det finns två förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings respektive Magdalena Sundqvists (S) om bifall till motionen. Ordföranden (C) prövar förslagen och finner att arbetsutskottet bifaller kommunstyrelsens förvaltnings förslag.

Datum
2024-02-06

§ 51

Dnr KS-2020-00313

Samråd för fördjupad översiktsplan för Kungsbacka stad (FÖP)

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att samråda om Fördjupad översiktsplan för Kungsbacka stad, daterad 2024-01-25.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 23 juni 2020 att godkänna projektbeställning och påbörja arbetet med att ta fram en fördjupning av översiktsplanen för Kungsbacka stad.

Den fördjupade översiktsplanen för Kungsbacka stad kompletterar den kommunövergripande översiktsplanen som antogs av kommunfullmäktige 2021-11-09. Planen ska medverka till att uppfylla Kungsbacka Vision 2030 och fullfölja översiktsplanens intentioner genom strategier och riktlinjer för hur utveckling av mark- och vattenområden ska ske inom staden. Förslaget ska bidra till att skapa förståelse och samsyn, såväl externt som internt, kring utvecklingsinriktning för staden fram till 2050. På så sätt underlättar förslaget för kommande planarbeten och genomföranden. Likt den kommunövergripande översiktsplanen är den fördjupade översiktsplanen digital och GIS-baserad.

I den fördjupade översiktsplanen har en trafikstrategi för alla trafikslag integrerats som hanterar rörelser i staden. Det innebär att gång och cykel samt parkering också hanteras.

Samrådet kommer att pågå från den 7 mars till den 7 juni 2024. Under samrådet kommer planförslaget att finnas på kommunens hemsida och ställas ut i stadshusets entré.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2024-01-17
Översiktsplan – Vårt framtida Kungsbacka, 2021-11-09 §140. Översiktsplan - Vårt framtida Kungsbacka
Fördjupad översiktsplan för Kungsbacka stad, 2024-01-25,
<https://karta.kungsbacka.se/fop-staden>

Beslutsgång

Ordförande Fredrik Hansson (C) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (C) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2024-02-06

§ 52

Dnr KS-2023-00699

Planbesked för Bukärr 2:28

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen lämnar besked att kommunen inte avser att pröva den begärda åtgärden genom planläggning inom del av Bukärr 2:28 i Särö.

Beslutsmotivering

Kommunen har under lång tid haft en aktiv planering i Särö. Det har fått till följd att det planlagts fler bostäder än vad som angetts i bostadsförsörjningsprogrammet. Särö är inte en prioriterad utvecklingsort i kommunens översiktsplan och kollektivtrafiken har inte byggts ut i den takten som bostäder uppförts. Konsekvensen har blivit ökad biltrafik på väg 158, något som även Trafikverket lyft fram som ett problem. Kommunen bedömer sammantaget att det i dag är olämpligt att planera för fler bostäder i Särö.

Deltar inte i beslut

Magdalena Sundqvist (S) och Fredrik Kollberg (KD) deltar inte i beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Ägaren till fastigheten Bukärr 2:28 har den 31 oktober 2023 begärt planbesked för att genom en ny detaljplan möjliggöra för uppförandet av sex enbostadshus. Fastighetsägaren vill även pröva en större kompletteringsbyggnad om 70 kvadratmeter för att möjliggöra uthyrning/generationsboende.

Det aktuella området är en del av ett större område åkermark cirka en kilometer norr om Särö centrum. Centralt genom området finns en befintlig avrinningsväg. Större delen av det aktuella området berörs av en fornlämning i form av boplats.

Området som ansökan avser är belägen inom detaljplan S47 som fick laga kraft 1957. Det aktuella området är i plankartan redovisad som lantbruksområde. Enligt kommunens översiktsplan ingår det aktuella området i utvecklingsorten Särö. Fastigheten omfattas av riksintresse för högexploaterad kust samt riksintresse för det rörliga friluftslivet.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2024-01-17

Begäran om planbesked, 2023-10-31

Orienteringskarta, del av Bukärr 2:28, 2024-01-17

Datum
2024-02-06

Beslutsgång

Ordförande Fredrik Hansson (C) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (C) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2024-02-06

§ 53

Dnr KS-2023-00640

Planbesked för Lyngås 3:8

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen lämnar besked att kommunen inte avser att pröva den begärda åtgärden genom planläggning inom Lyngås 3:8 i Onsala.

Beslutsmotivering

En ändring av detaljplan som innebär att en plats som i dag är till för alla, blir privatiserad, kräver att kommunen gör en avvägning mellan de allmänna och de enskilda intressena av platsen. Kommunen bedömer att det allmänna intresset, att bevara platsen som allmän, väger tyngre än det enskilda intresset att tillskapa en byggrätt inom området.

Sammanfattning av ärendet

Ägaren till fastigheten Lyngås 3:8 har den 6 oktober 2023 begärt planbesked för att genom en ny detaljplan möjliggöra för uppförandet av ett enbostadshus, alternativt få lägga till mark från Lyngås 3:8 till sin bostadsfastighet.

Fastigheten är belägen inom detaljplan som fick laga kraft den 15 september 1946 och som fick ändringsbestämmelser avseende kvartersmark den 8 september 1994. Den aktuella fastigheten är i plankartan redovisad som allmän plats, öppen plats och vägmark. Den del som är redovisad som öppen plats, där sökanden vill skapa en byggrätt, är en del av ett större sammanhängande grönområde.

Enligt kommunens översiktsplan ingår det aktuella området i utvecklingsorten Onsalas yttre delar. Lyngås 3:8 ligger inte inom den centrumzon som ny utveckling i Onsala ska koncentreras till.

Del av berörd fastighet ligger inom strandskydd och vid ny planläggning återinträder strandskyddet för övrig del.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2024-01-17

Begäran om planbesked, 2023-10-06

Orienteringskarta, Lyngås 3:8

Planbesked i ÖP Lyngås 3:8, 2024-01-17

Byggnadsnämnden, 2023-08-24, § 161

Beslutsgång

Ordförande Fredrik Hansson (C) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (C) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2024-02-06

§ 54

Dnr KS-2023-00698

Planbesked för Kläppa 1:4

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen lämnar besked att kommunen avser att utreda förutsättningarna för bostäder inom Kläppa 1:4 genom att inkludera fastigheten i ett planprogram för ett större område i anslutning till Åsa station.

Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att inkludera Kläppa 1:4 i en projektbeställning för upprättande av planprogram för Åsa station i Åsa.

Beslutsmotivering

Fastigheten och förfrågan uppfyller översiktsplanens och visionens målsättningar om närhet till kollektivtrafik och service. Förfrågan ligger också i linje med den fördjupade översiktsplanen för den prioriterade utvecklingsorten Åsa.

Sammanfattning av ärendet

Ägaren till fastigheten Kläppa 1:4 har den 28 oktober 2023 begärt planbesked för att genom en ny detaljplan möjliggöra för byggnation av bostäder.

Enligt kommunens översiktsplan ingår det aktuella området i den prioriterade utvecklingsorten Åsa. Det är i de prioriterade utvecklingsorterna Kungsbacka stad, Anneberg och Åsa som större delen av kommunens tillväxt ska ske då dessa orten erbjuder god kollektivtrafik. Utvecklingen i Åsa är så viktig att strategin för markanvändningen har kartlagts i en fördjupad översiktsplan (FÖP Åsa) som antogs av kommunfullmäktige 2013.

Enligt den fördjupade översiktsplanen för Åsa är fastigheten Kläppa 1:4 en del av området som kallas Södra Kläppa. Här har kommunen gjort bedömningen att marken kan vara lämplig att använda för bostäder.

Åsa station och utvecklingen av områdena däromkring är av stor betydelse för Åsa. Kommunen har därför under en längre tid gjort strategiska markinköp i närheten av stationen och har nu för avsikt att inleda en planeringsprocess för området genom att ta fram ett planprogram. Planprogrammet har bland annat till syfte att på ett övergripande plan kartlägga de gemensamma förutsättningarna för dagvattenhantering och annan infrastruktur inom området. Planprogrammet ska också utreda lämplig markanvändning i förhållande till områdets stationsnära läge.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2024-01-17
Orienteringskarta, Kläppa 1:4, 2024-01-17
Orienteringskarta – översiktsplan, Kläppa 1:4, 2024-01-12
Begäran om planbesked Kläppa 1:4, Kläppagård, 2023-10-28
Begäran om planbesked Kläppa 1:4 – kartbild, 2023-10-28

Datum
2024-02-06

Beslutsgång

Ordförande Fredrik Hansson (C) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (C) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2024-02-06

§ 55

Dnr KS-2021-00472

Försäljning av fastigheten Bolsheden 1:76, inom Bolshedens verksamhetsområde

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner köpeavtal mellan kommunen och LIROSKAND Holding AB, LIROS, genom vilket kommunen överlåter fastigheten Bolsheden 1:76, mot en köpeskilling på 4 152 000, undertecknat av bolaget 2023-12-20.

Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören, eller deras respektive ersättare, utses att för kommunens räkning underteckna avtalet och övriga i ärendet nödvändiga handlingar.

Upplysning

Beslut fattat med stöd av delegering. Kommunstyrelsens delegeringsförteckning: punkt 2.4.13, 2024-01-23, § 12.

Sammanfattning av ärendet

LIROS Skandinavien AB är etablerat i Bolshedens verksamhetsområde där företaget i dag hyr en lokal. Företaget är verksamt inom den marina branschen och tillverkar och återförsäljer olika rep, tampar, beslag med mera. Företaget har nu vuxit ur sina lokaler, men vill vara kvar och stärka sin plats i Bolsheden genom att för sin verksamhet uppföra en ny byggnad inom det nya området i södra delen av Bolshedens verksamhetsområde.

Kommunstyrelsen godkände den 25 januari 2022 en markanvisning till LIROS Skandinavien AB avseende det aktuella området som nu utgör fastigheten Bolsheden 1:76. Markanvisningen löper till och med den 22 mars 2024 och bolaget har därför återkommit med önskemål om att få förvärva fastigheten

Köpeavtalet reglerar överlåtelse av fastigheten Bolsheden 1:76. Köparen förbinder sig att söka bygglov inom tolv månader samt att påbörja byggnationen inom tolv månader från det att bygglov meddelats. Äganderätten till fastigheten övergår när arbete med bottenplattan påbörjats och köpeskillingen betalats.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2023-12-22
Köpeavtal inkl. bilagor 1-3, undertecknat av LIROSKAND Holding AB, 2023-12-20
Kommunstyrelsen 2022-01-25, § 10
Markanvisningsavtal, undertecknat 2021-12-13/2022-03-22
Översiktskarta

Datum
2024-02-06

Beslutsgång

Ordförande Fredrik Hansson (C) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (C) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Beslutet skickas till

LIROSKAND Holding AB

Datum
2024-02-06

§ 56

Dnr KS-2023-00463

Information om arbetet med skredriskområdet i Anneberg

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott får information om resultatet av de utredningar som har gjorts i det identifierade skredriskområdet i Anneberg. Informationen berör även hur planeringen för arbetet i området ser ut och hur de kunskaper om geologin i området som man har tillgodogjort sig, påverkar arbetet med detaljplanen för Annebergs centrum.

Beslutsgång

Ordförande Fredrik Hansson (C) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Datum
2024-02-06

§ 57

Dnr KS-2018-00686

Information om hur Kungsbacka påverkas av den tredje cykeln i översvämningsdirektivet

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott får information om hur Kungsbacka kommun påverkas av Myndigheten för samhällsskydd och beredskaps (MSB) arbete med den tredje cykel i EU:s översvämningsdirektiv.

Beslutsgång

Ordförande Fredrik Hansson (C) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Datum
2024-02-06

§ 58

Dnr KS-2024-00023

Information om hållbart boende (från årshjul)

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott får information om hur kommunen arbetar med boende för nyanlända och för personer med behov av hjälp av kommunen i sin boendesituation.

Informationen berör en tillbakablick på 2023, prognos av hur behovet ser för 2024, beräkningar av behovet av bostäder för 2024, utmaningar för 2024, praktiska regler, fokus för 2024 och lösningar för 2024 där man bland annat kommer att prova konceptet boende först för att möta såväl social som strukturell hemlöshet samt omvandla ett antal etableringsbostäder till TAK-bostäder.

Informationen är en del av kommunstyrelsens arbetsutskotts så kallade årshjul med fasta informationer och avstämningar på kommunstyrelsens arbetsutskott. Kommunens arbete med hållbarhet redovisas fyra gånger per år med lite olika fokus vid varje tillfälle.

Beslutsgång

Ordförande Fredrik Hansson (C) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Datum
2024-02-06

§ 59

Dnr KS-2024-00025

Information från ledamöter och förvaltning

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommundirektör Malin Aronsson lämnar följande information:

- Diskussioner pågår med Mölndals stad gällande köp av förvaltaruppdrag för överförmyndare i samverkan.
- Hallands läns nya landshövding var besök den 1 februari och Kungsbacka kommun hade vatten som tema för besöket. Utöver att föra dialoger med landshövdingen och berätta om hur Kungsbacka kommun växer och vilka utmaningar som finns då, genomfördes ett företagsbesök.
- Den 13-15 maj kommer Svenskt Vatten att arrangera en vattenstämma. Kungsbacka, Mölndal och Härryda är värdar för arrangemanget.
- Kungsbacka kommun har en ny skogsförvaltare - Skogsutveckling Syd AB.
- Kommun- och Regionledningsforum (KRF) har möte den 7 februari och vid mötet kommer KRF bland annat få besök av Hallands läns nya beredskapsdirektör.

Beslutsgång

Ordförande Fredrik Hansson (C) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Undertecknat av följande personer

FREDRIK HANSSON

Datum: 2024-02-06 15:26:37
Transaktionsidentitet: E0B3AA35ACF0939E674E1D5108FA207158D1391EFE

Kent Stefan Jägnert

Datum: 2024-02-06 15:40:50
Transaktionsidentitet: EFEE7E392C3E2B334FFF72B840175CEEBC3F449B65

Underskriftstjänst: **Visma Underskriftstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Kungsbacka kommun

Organisationsnr: 212000-1256

E-post: kommun@kungsbacka.se

Hemsida: www.kungsbacka.se