

KALLELSE/UNDERRÄTTELSE

Upprättad
2023-02-17



Kungsbacka

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Sammanträde torsdagen **den 2 mars kl. 9.00**
Stadshuset, **Storlommen**, Storgatan 37

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
1.	Val av justerare och tid för justering		Ordinarie: Lars Eriksson (S) Ersättare: Stefan Vilumsons (SD) Digital justering 2023-03-09	1 min
2.	Förändring av ärendelista			2 min
Information				
3.	Information från förvaltningen a) KRONAN 5 – Bygglov för tillbyggnad av uteservering, dnr BN 2023-000146 Föredragande: <i>Hanna Vilhelmsson, senior bygglovshandläggare</i> Byggnadsnämndens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.			10 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
Beslutsärenden				
4.	<p>Ändring av sammanträdesdagar 2023 för byggnadsnämndens arbetsutskott</p> <p>Föredragande: <i>Sofie Axelsson, nämndsekreterare</i></p>	BN 2022-002854	<p>Byggnadsnämndens arbetsutskott ändrar sina sammanträdesdagar enligt följande:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sammanträdestiden den 27 april kl. 9–12 ändras till kl. 13–16 - Sammanträdestiden den 25 maj kl. 9–12 ändras till kl. 13–16 - Sammanträdesdagen den 28 september kl. 9–12 ändras till den 29 september kl. 9–12 - Sammanträdesdagen den 30 november kl. 9–12 ändras till den 1 december kl. 9–12 	5 min
Planärenden				
5.	<p>Antagande av detaljplan för bostäder inom Bukärr 1:9 i Särö</p> <p>Föredragande: <i>Johanna Vinterhav, planarkitekt</i></p>	BN 2019-00003	<p>Förslag till beslut i byggnadsnämnden</p> <p>Byggnadsnämnden godkänner granskningsutlåtandet.</p> <p>Byggnadsnämnden antar detaljplan för bostäder inom Bukärr 1:9 i Särö, upprättad 2023-02-17.</p>	15 min
6.	<p>Uppdrag att upprätta detaljplan för verksamheter, kontor, handel, centrum och sport inom Hede 3:12 i Kungsbacka stad</p> <p>Föredragande: <i>Maria Malone, senior planarkitekt</i></p>	BN 2022-00031	<p>Förslag till beslut i byggnadsnämnden arbetsutskott</p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för verksamheter, kontor, handel, centrum och sport inom Hede 3:12 i Kungsbacka stad.</p>	10 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
7.	Samrådsbeslut för detaljplan för bostäder med mera inom del av Tölö 4:148 med flera i Kungsbacka stad Föredragande: <i>Maria Malone, senior planarkitekt</i>	BN 2021-00025	Förslag till beslut i byggnadsnämnden Byggnadsnämnden godkänner samrådshandlingen. Byggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadskontoret att genomföra samråd för detaljplan för bostäder med mera inom del av Tölö 4:148 med flera i Kungsbacka stad.	25 min
Förhandsbesked				
8.	TORPA 21:6 - Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus	BN 2022-006402	Förslag till beslut i byggnadsnämndens arbetsutskott Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar negativt förhandsbesked för ett enbostadshus på fastigheten. Avgiften för beslutet är 19 200 kronor. Avgiften är reducerad med 11 520 kronor på grund av att beslutet har tagit mer än 10 veckor. Kostnaden blir därför 7 680 kronor. Avgiften är uträknad efter Taxa för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2020-09-08 § 97.	5 min
9.	STABORG 1:10 - Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus	BN 2022-007723	Förslag till beslut i byggnadsnämndens arbetsutskott Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar positivt förhandsbesked för ett enbostadshus på fastigheten, som ersättning för ett befintligt bostadshus. Avgiften för beslutet är 19 200 kronor. Avgiften är uträknad efter Taxa för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2020-09-08 § 97.	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
10.	LERBERG 5:22 - Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus	BN 2022-007304	<p>Förslag till beslut i byggnadsnämndens arbetsutskott</p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar negativt förhandsbesked för ett enbostadshus på fastigheten.</p> <p>Avgiften för beslutet är 16 800 kronor.</p> <p>Avgiften är uträknad efter Taxa för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2020-09-08 § 97.</p>	5 min
Bygglov				
11.	MALEVIK 1:67 - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus mur, samt rivningslov	BN 2017-000202	<p>Förslag till beslut i byggnadsnämndens arbetsutskott</p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus, mur samt rivningslov.</p> <p>Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vann laga kraft.</p> <p>Golvhöjden för huvudbyggnaden fastställs till +14,7.</p> <p>Kontrollansvarig för åtgärden är [REDACTED].</p> <p>Avgiften för beslutet är 9 600 kronor.</p> <p>Observerar att eventuell utstakning och lägeskontroll inte är med i ovanstående belopp.</p> <p>Avgiften är uträknad efter Taxa för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2020-09-08 § 97.</p>	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
12.	HARESTORP 2:10 - Bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad	BN 2022-007092	<p>Förslag till beslut i byggnadsnämndens arbetsutskott</p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott beviljar bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad.</p> <p>Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vann laga kraft.</p> <p>Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende, enligt 10 kap. 10 § plan- och bygglagen med hänvisning till 7 kap. 5 § plan- och byggförordningen.</p> <p>Avgiften för beslutet är 14 400 kronor. Av detta kostar bygglovet 10 800 kronor och byggskedet 3 600 kronor.</p> <p>Observerar att eventuell utstakning och lägeskontroll inte är med i ovanstående belopp.</p> <p>Avgiften är uträknad efter Taxa för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2020-09-08 § 97.</p>	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
13.	LERBERG 4:12 - Bygglov för nybyggnad av verksamhetsbyggnad	BN 2022-006059	<p>Förslag till beslut i byggnadsnämndens arbetsutskott</p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott beviljar bygglov för nybyggnad av verksamhetsbyggnad.</p> <p>Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vann laga kraft.</p> <p>Golvhöjden för byggnaden fastställs till +57,15.</p> <p>Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende, enligt 10 kap. 10 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, med hänvisning till 7 kap. 5 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.</p> <p>Avgiften för beslutet är 14 400 kronor. Av detta kostar bygglovet 10 800 kronor och byggskedet 3600 kronor.</p> <p>Observerar att eventuell utstakning och lägeskontroll inte är med i ovanstående belopp.</p> <p>Avgiften är uträknad efter Taxa för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2020-09-08 § 97.</p>	5 min
14.	VARLA 10:22 - Marklov i efterhand för schaktning/utfyllnad samt bygglov i efterhand för murar	BN 2022-007653	<p>Förslag till beslut i byggnadsnämndens arbetsutskott</p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott avslår ansökan om marklov för schaktning/utfyllnad samt bygglov för murar.</p> <p>Avgiften för beslutet är 9600 kronor.</p> <p>Avgiften är uträknad efter Taxa för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2020-09-08 § 97.</p>	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
Strandskydd				
15.	FRILLESÅS-RYA 4:7 - Strandskyddsdispens för flytt av befintlig arbetsbod samt anläggande av komplementbyggnad/glasskiosk	BN 2022- 006126	<p>Förslag till beslut i byggnadsnämnden</p> <p>Byggnadsnämnden beviljar inte strandskyddsdispens för flytt av befintlig arbetsbod samt anläggande av komplementbyggnad/glasskiosk då det inte föreligger särskilda skäl för att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna, eftersom ingen av punkterna i Miljöbalken (MB) 7 kap. 18 c § är uppfyllda.</p>	5 min
Tillsyn				
16.	Ärenden som gäller tillsyn, förbud eller föreläggande, innehåller en mängd personuppgifter och publiceras därför inte på webbplatsen med anledning av Dataskyddsförordningen, GDPR (General Data Protection Regulation).			

Thure Sandén (M)
Ordförande

Sofie Axelsson
Sekreterare