



Plats och tid för  
sammanträde

Kungsbackarummet, Storgatan 37

Klockan 13.00–13.50

Beslutande

**Ledamöter**

Lisa Andersson (M), Ordförande  
Fredrik Hansson (C), 1:e vice ordförande  
Emanuel Forsell (M)  
Hravn Forsne (M)  
Axel Storckenfeldt (M)  
Thure Sandén (M)  
Stefan Jägnert (SD)  
Stefan Vilumsons (SD)  
Monica Neptun (L)  
Fredrik Kollberg (KD)  
Viking Bengtsson (V)  
Maria Losman (MP)

**Tjänstgörande ersättare**

Ann Louise Lundqvist (S) ersätter  
Magdalena Sundqvist (S)  
Shabnam Zamani (S) ersätter Johan  
Tolinsson (S)  
Anders Ekström (M) ersätter  
Maria Gathendahl (M)

Övriga närvarande

**Ersättare**

Berit Bergström (M)  
Erik Lindqvist (M)  
Henrik Schröder (M)  
Marianne Pleijel (M)  
Lars Eriksson (S)  
Susanne Andersson (SD)  
Elisabeth Svensson (SD)  
Tommy Rydfeldt (L)  
Marie Wadström (KD)

**Tjänstemän**

Patrik Johansson, kommunsekreterare  
Anders Johansson, biträdande  
kommundirektör

Plats och tid för justering

Digital justering

Sekreterare Patrik Johansson

Paragrafer §§ 136-159, 161-168

Underskrifter Ordförande Lisa Andersson

Protokolljusterare Emanuel Forsell

Datum  
2023-06-20

Innehåll

§ 136 Dnr 2023-00011	
Förändring av ärendelista .....	5
§ 137 Dnr 2023-00014	
Information om samråd och viktigare pågående ärenden från arbetsutskottets sammanträden .....	6
§ 138 Dnr 2023-00015	
Information om aktuella händelser från nämnder, bolag, intresseorganisationer (SKR, GR med flera) .....	7
§ 139 Dnr 2023-00016	
Information om förvaltningen och pågående viktigare/större uppdrag, projekt och händelser.....	8
§ 140 Dnr 2023-00254	
Intern kontroll 2024 för kommunstyrelsen .....	9
§ 141 Dnr 2023-00320	
Utdelning ur Arvid och Hildur Anderssons donationsfond 2023 (Gymnasium & Arbetsmarknad).....	10
§ 142 Dnr 2023-00387	
Begäran om medel för att främja välmående och motverka psykisk ohälsa - Förskola & Grundskola .....	11
§ 143 Dnr 2023-00438	
Initiativ från Stefan Jägnert (SD) om att redovisa hur språkkravet har införts i förvaltningarna .....	12
§ 144 Dnr 2023-00455	
Initiativ från Stefan Jägnert (SD) om SMS-utskick vid viktig sambandsinformation .....	13
§ 145 Dnr 2023-00371	
Köp av Kläppa 2:6 samt del av Kläppa 2:4 och 2:5.....	15
§ 146 Dnr 2020-00297	
Godkännande av projektbeställning samt överlämnande för att upprätta detaljplan för bostäder inom Kläppa 1:12 m.fl. i Åsa .....	16
§ 147 Dnr 2023-00370	
Godkännande av principavtal för detaljplan för Kläppa 1:12 m.fl. ....	18
§ 148 Dnr 2019-00547	

Datum  
2023-06-20

	Godkännande av överenskommelse om fastighetsreglering med Aranäs KB avseende detaljplan för stadsutveckling inom kvarteret Gjutaren och Liljan, inom Liljan 1 och 2, Gjutaren 1 och 2 m.fl. i Kungsbacka .....	19
§ 149	Dnr 2022-00945 Godkännande av projektbeställning samt överlämnande för att upprätta detaljplan för bostäder inom Släps-Hagen 1:90 m.fl.....	21
§ 150	Dnr 2023-00189 Begäran om planbesked för Malevik 1:39.....	23
§ 151	Dnr 2023-00288 Begäran om planbesked Lyngås 2:2.....	25
§ 152	Dnr 2023-00241 Begäran om planbesked Hammerö 7:3 .....	27
§ 153	Dnr 2023-00237 Begäran om planbesked för Båratorp 2:1, Båratorp 1:12 och Kungsbacka 5:1 .....	29
§ 154	Dnr 2023-00279 Svar på Boverkets remiss av förslag till föreskrifter om översiktsplan .....	31
§ 155	Dnr 2023-00307 Svar på Hallandstrafikens remiss av Kollektivtrafikplan 2024 med utblick 2025–2026 .....	32
§ 156	Dnr 2023-00304 Svar på Justitiedepartementets remiss av delbetänkandet En ny ordning för asylsökandes boende (SOU 2022:64) .....	33
§ 157	Dnr 2023-00006 Anmälan av delegeringsbeslut .....	35
§ 158	Dnr 2023-00007 Anmälan av ordförandebeslut .....	37
§ 159	Dnr 2023-00004 Redovisning av inkomna skrivelser .....	38
§ 161	Dnr 2023-00338 VA-verksamhetsområden 2022 .....	39
§ 162	Dnr 2021-01252 Uppdrag att årligen anordna demokratidagar i Kungsbacka .....	40
§ 163	Dnr 2023-00124	

Datum  
2023-06-20

Redovisning av kommunalt partistöd för år 2022 och utbetalning av partistöd för år 2024 .....	41
§ 164 Dnr 2023-00376 Ansökan om kommunal borgen för Stiftelsen Tjolöholm (ombyggnation av Manegen) .....	43
§ 165 Dnr 2023-00364 Annonsering av kommunfullmäktiges sammanträden 2024 .....	45
§ 166 Dnr 2023-00353 Ändring av namn på valdistrikt.....	46
§ 167 Dnr 56831 Godkännande av genomförandeavtal, köpekontrakt samt överenskommelse om fastighetsreglering med Riksbyggen ekonomisk förening med flera avseende stadsutvecklingen inom kvarteret Gjutaren och Liljan .....	47
§ 168 Dnr 2022-00473 Svar på motion från Agnetha Ernegård (-) om krav på utdrag ur Polisens belastningsregister för anställning inom vård och omsorg .....	49

Datum  
2023-06-20

§ 136

Dnr 2023-00011

### **Förändring av ärendelista**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen godkänner förändring av ärendelistan

#### **Sammanfattning av ärendet**

Ledamoten Stefan Jägnert (SD) anmäler ett initiativ om SMS-utskick vid viktig samhällsinformation. Ärendet läggs till efter ärende 7 i ärendelistan.

#### **Beslutsgång**

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsen kan godkänna förändringen av ärendelistan, och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Datum  
2023-06-20

§ 137

Dnr 2023-00014

**Information om samråd och viktigare pågående ärenden från arbetsutskottets sammanträden**

**Beslut**

Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet.

**Sammanfattning av ärendet**

Ordförande Lisa Andersson (M) informerar om genomfört företagsbesök samt om kommunstyrelsens arbetsutskott träff med Föreningen Kungsbacka innerstad.

**Beslutsgång**

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsen kan notera informationen till protokollet, och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Datum  
2023-06-20

§ 138

Dnr 2023-00015

**Information om aktuella händelser från nämnder, bolag, intresseorganisationer (SKR, GR med flera)**

**Beslut**

Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet.

**Sammanfattning av ärendet**

Ordförande Lisa Andersson (M) rapporterar från Göteborgsregionen och arbetet med att utveckla järnvägsförbindelsen för stråket Göteborg–Borås.

Ordföranden rapporterar även från kommun- och regionledningsforum och uppstartskonferensen för regional fysisk plan.

Vidare informerar ordföranden om middag hos landshövdingen på Slottet i Halmstad tillsammans med fyra utvalda representanter från kommunen.

Avslutningsvis informerar ordföranden om möte med Internationellt Centrum för Lokal Demokrati (ICLD).

1:e vice ordförande Fredrik Hansson (C) rapporterar från Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) och beredningen för samhällsbyggnad. Vid senaste sammanträdet informerades bland annat om smartare samhällsbyggnadsprocess som syftar till att med digitaliseringens möjligheter skapa en enklare, öppnare och mer effektiv planerings- och byggprocess.

Vidare informerades det om det lokala brottsförebyggande arbetet, där bland annat SKR bidrar med stöd till kommuner och regioner.

Kommunfullmäktiges ordförande Anders Ekström (M) informerar om sitt deltagande som kommunens representant vid Göteborgs stads 400-årsjubileum.

**Beslutsgång**

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsen kan notera informationen till protokollet, och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Datum  
2023-06-20

§ 139

Dnr 2023-00016

## Information om förvaltningen och pågående viktigare/större uppdrag, projekt och händelser

### Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen till protokollet.

### Sammanfattning av ärendet

Biträdande kommundirektör Anders Johansson informerar om tillförordnade kommundirektörer under sommaren 2023 med anledning av kommundirektör Malin Aronssons semesterledighet. Följande personer har tillförordnats under veckorna 27–31:

- v. 27: Ivan Stipic, förvaltningschef Individ & Familjeomsorg
- v. 28: Jesper Edlind, HR-chef
- v. 29: Julia Tryggvadottir Tollesson, tf. förvaltningschef Förskola & Grundskola
- v. 30: Karl Persson, förvaltningschef Kultur & Fritid
- v. 31: Anders Johansson, biträdande kommundirektör.

Biträdande kommundirektören informerar även om kommunens medverkan i Transformationspodden. Kommundirektör Malin Aronsson, förvaltningschefen för Individ & Familjeomsorg, Ivan Stipic och förvaltningschefen för bygg- och miljöförvaltningen, Katarina Öryd, medverkande i avsnitt 93 för att berätta om kommunens innovationsarbete.

Avslutningsvis informerar biträdande kommundirektören om kommande studiebesök från Helsingborg stad som sker den 16 augusti.

### Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsen kan notera informationen till protokollet, och finner att kommunstyrelsen bifaller det.



Datum  
2023-06-20

§ 140

Dnr 2023-00254

## Intern kontroll 2024 för kommunstyrelsen

### Beslut

Kommunstyrelsen godkänner internkontrollplan 2024 för kommunstyrelsen, daterad 2023-05-16, med följande ändring på sidan 9: sista raden om bostadsförsörjningsprogrammet i tabellen "5.2 Risker ej till plan" stryks.

### Sammanfattning av ärendet

Internkontrollplanen för kommunstyrelsen 2024 följer det gemensamma arbets sättet och årshjulet. Den baseras på riskanalys som genomförts tillsammans med berörda ansvariga och ledningsgrupper. Planen innehåller dels kommunövergripande gemensamma risker och granskningar som ska ingå i intern kontrollplanerna för samtliga nämnder, dels risker och kontrollpunkter som är specifika för kommunstyrelsens verksamheter.

Några risker följer med från tidigare år. Några nya risker läggs till planen: inom områdena rekrytering med referenstagning och förvaltningarnas arbete med att utveckla krisledning i den egna verksamheten. För 2024 föreslås att prioritera färre gemensamma risker och granskningar och därmed lämna mer utrymme för nämndernas eget arbete.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-06-07, § 159  
Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2023-05-15  
Internkontrollplan 2023 för kommunstyrelsen, 2023-05-16

### Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

### Beslutet skickas till

Samtliga nämnder

Datum  
2023-06-20

§ 141

Dnr 2023-00320

### **Utdelning ur Arvid och Hildur Anderssons donationsfond 2023 (Gymnasium & Arbetsmarknad)**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar om utdelning av 30 000 kronor till sökanden som uppfyller kriterierna uppställda i Arvid och Hildur Anderssons fond, enligt förslag från nämnden för Gymnasium & Arbetsmarknad.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Nämnden för Gymnasium & Arbetsmarknad ska lämna förslag till kommunstyrelsen om fördelning av hälften av de utdelningsbara medlen ur Arvid och Hildur Anderssons fond. Tillgängligt belopp för utdelning av nämnden för Gymnasium & Arbetsmarknad är 40 398 kronor för år 2023.

Nämnden för Individ & Familjeomsorg ska lämna förslag till kommunstyrelsen om att fördela resterande utdelningsbara medel.

Den årliga avkastningen av fondens medel ska enligt stiftelsen stadgar användas till

utbildning av ungdom och vård av behövande ålderstigna, sjuka och invalidiserade personer från Släps församling i den mån deras behov icke kan tillgodoses av allmänna medel eller andra bidrag.

#### **Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-06-07, § 163

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2023-04-21

Nämnden för Gymnasium & Arbetsmarknads ordförandebeslut, 2023-04-14

#### **Beslutsgång**

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

#### **Beslutet skickas till**

Nämnden för Gymnasium & Arbetsmarknad

Datum  
2023-06-20

§ 142

Dnr 2023-00387

## **Begäran om medel för att främja välmående och motverka psykisk ohälsa - Förskola & Grundskola**

### **Beslut**

Kommunstyrelsen bifaller begäran och omfördelar begärt belopp om 1 000 000 kronor från centrala finansverksamheten till nämnden för Förskola & Grundskola.

### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunfullmäktige avsatte i kommunbudget 2023, plan 2024–2025, särskilda medel för att främja välmående och motverka psykisk ohälsa. Ett belopp motsvarande 5 miljoner kronor har reserverats i budgeten per år under femårsperioden 2023–2027.

Nämnden för Förskola & Grundskola har den 17 maj 2022 kommit in med en begäran om att få ta del av en miljon kronor för att öka barn och elevers fysiska aktivitet under och i direkt anslutning till skoldagen. Nämnden har för avsikt att utveckla arbetet med ”Mötesplats idrott” på Varlaskolan, nya Skårbyskolan och Kollaskolan. Utrustning och material planeras att köpas in för organiserade rastaktiviteter. Därtill vill nämnden genomföra satsningar på kunskapshöjande insatser genom föreläsning och deltagande på Change the Game-konferensen i Umeå.

### **Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-06-07, § 164  
Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2023-05-22  
Nämnden för Förskola & Grundskola, 2023-05-17 § 65  
Förvaltningen för Förskola & Grundskola, 2023-04-25  
Förvaltningen för Förskola & Grundskola, rapport ”Att stärka barn och ungas välmående och psykiska hälsa med fysisk aktivitet

### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Emanuel Forsell (M), Fredrik Kollberg (KD) och Stefan Jägnert (SD) yrkar bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

### **Beslutsgång**

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

### **Beslutet skickas till**

Nämnden för Förskola & Grundskola, Kommunstyrelsens förvaltning: Styrning & Ekonomi

Datum  
2023-06-20

§ 143

Dnr 2023-00438

### **Initiativ från Stefan Jägnert (SD) om att redovisa hur språkkravet har införts i förvaltningarna**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att redovisa hur språkkravet implanterats i de olika förvaltningarna, vilka mallar/tester som används samt hur man bedömer om språktest ska utföras eller ej.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Ledamoten Stefan Jägnert (SD) har inkommit med ett initiativ om redovisning av införandet av språkkrav.

Förslagsställaren har menar att det i dialoger med tjänstemän, förvaltningschefer och nämndsordföranden framkommit att det inte finns någon kommungemensam mall eller test för hur dessa språktester ska utföras, och inte heller när de ska utföras. Förslagsställaren menar att det inte är rimligt att varje förvaltning själva ska göra egna bedömningar som eftersom det då kan bli godtyckligt.

Förslagsställaren vill därför att kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att redovisa hur språkkravet implanterats i de olika förvaltningarna, vilka mallar/tester som används samt hur man bedömer om språktest ska utföras eller ej.

#### **Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-06-07, § 185

Initiativ från Stefan Jägnert (SD) om uppdrag att redovisa hur språkkravet har införts i förvaltningarna, 2023-06-06

#### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Stefan Jägnert (SD), Hravn Forsne (M), Stefan Vilumsons (SD), Monica Neptun (L) och Fredrik Kollberg (KD) yrkar bifall till initiativet.

Fredrik Hansson (C) yrkar avslag på initiativet.

#### **Beslutsgång**

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga Stefan Jägnerts (SD) m.fl. yrkande om att bifalla initiativet och Fredrik Hanssons (C) yrkande om att avslå initiativet.

Ordföranden ställer Stefan Jägnerts (SD) m.fl. yrkande och Fredrik Hanssons (C) yrkande mot varandra, och finner att kommunstyrelsen bifaller Stefan Jägnerts (SD) m.fl. yrkande.

#### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsens förvaltning

Datum  
2023-06-20

§ 144

Dnr 2023-00455

### **Initiativ från Stefan Jägnert (SD) om SMS-utskick vid viktig samhällsinformation**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen anser initiativet besvarat med hänvisning till att SMS-utskick vid viktig samhällsinformation redan sker samt att bedömning om vid vilka tillfällen det ska användas görs från fall till fall.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Ledamoten Stefan Jägnert (SD) har inkommit med ett initiativ om SMS-utskick vid viktig samhällsinformation.

Förslagsställaren menar att informationen om bevakningsförbud samt skärpt eldningsförbud, som för tillfället råder i kommunen, inte har nått ut till tillräckligt många kommuninvånare. Detta trots att informationen spridits via andra digitala kanaler som till exempel Facebook, lokala tidningar och informationsmeddelanden på kommunens webbplats.

Förslagsställaren framhåller samtidigt att kommunen i dag gör SMS-utskick vid lokala driftstörningar, som exempelvis vattenläckor eller vägvastängningar samt att SMS-utskick är en relativt snabb väg för att även nå ut med viktig samhällsinformation.

Förslagsställaren vill med hänvisning till detta att kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att göra de förändringar som krävs för att säkerhetsställa att SMS-utskick alltid görs vid all viktig samhällsinformation till våra kommuninvånare.

#### **Beslutsunderlag**

Initiativ från Stefan Jägnert (SD) om SMS-utskick vid viktig samhällsinformation, 2023-06-19

#### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Stefan Jägnert (SD) yrkar bifall till initiativet.

Emanuel Forsell (M) och Lisa Andersson (M) yrkar att initiativet ska anses besvarat med hänvisning till att SMS-utskick vid viktig samhällsinformation redan sker samt att bedömning om vid vilka tillfällen det ska användas görs från fall till fall.

#### **Beslutsgång**

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga Stefan Jägner (SD) yrkande om att bifalla initiativet och Emanuel Forsells (M) m.fl. yrkande om att anse initiativet besvarat.

Datum  
2023-06-20

Ordföranden ställer Stefan Jägnerts (SD) yrkande och Emanuel Forsells (M) m.fl. yrkande mot varandra, och finner att kommunstyrelsen bifaller Emanuel Forsells (M) m.fl. yrkande.

Datum  
2023-06-20

§ 145

Dnr 2023-00371

## **Köp av Kläppa 2:6 samt del av Kläppa 2:4 och 2:5**

### **Beslut**

Kommunstyrelsen godkänner överenskommelse om fastighetsreglering, undertecknad av fastighetsägaren 2023-05-17, innebärande att hela Kläppa 2:6 samt delar av Kläppa 2:4 och 2:5 överförs till kommunens fastighet Kläppa 2:2, mot en ersättning om 23 000 000 kronor.

Finansiering sker via Samhällsbyggnadskontorets budget för markinköp.

Kommunstyrelsen utser kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören, eller deras respektive ersättare, att för kommunens räkning underteckna överenskommelse om fastighetsreglering samt övriga nödvändiga handlingar för ärendets genomförande.

### **Sammanfattning av ärendet**

Överenskommelsen avser förvärv av hela fastigheten Kläppa 2:6 samt delar av Kläppa 2:4 och 2:5, belägna vid Åsa station. I gällande översiktsplan samt fördjupad översiktsplan för Åsa är marken utpekad som utvecklingsområde där bebyggelse planeras respektive som utredningsområde för ny bebyggelse.

Överenskommelsen möjliggör ett strategiskt markförvärv som utgör ett långsiktigt tillskott till kommunens markreserv och är ett steg i att underlätta bebyggelseutvecklingen i kollektivtrafikhärlägen i Åsa.

### **Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-06-07, § 171

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2023-05-17

Överenskommelse om fastighetsreglering, undertecknad av fastighetsägaren 2023-05-17

Översiktskarta

### **Beslutsgång**

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

### **Beslutet skickas till**

Fastighetsägaren till Kläppa 2:4, 2:5 och 2:6

Datum  
2023-06-20

§ 146

Dnr 2020-00297

### **Godkännande av projektbeställning samt överlämnande för att upprätta detaljplan för bostäder inom Kläppa 1:12 m.fl. i Åsa**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen godkänner projektbeställningen för detaljplan för bostäder inom Kläppa 1:12, 1:13, del av 1:105 och Stockalid 1:9 i Åsa, daterad 2023-05-17.

Kommunstyrelsen överlämnar till byggnadsnämnden att ta fram förslag till detaljplan för bostäder inom Kläppa 1:12, 1:13, del av 1:105 och Stockalid 1:9 i Åsa.

Kommunstyrelsen upphäver tidigare beslut från 2022-04-26, § 91, om godkännande av projektbeställning samt överlämnande för att upprätta detaljplan för bostäder inom Kläppa 1:12, Kläppa 1:13 och Kläppa 1:105 i Åsa.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsen godkände den 26 april 2022 en projektbeställning för detaljplan för bostäder inom Kläppa 1:12, Kläppa 1:13 och Kläppa 1:105 i Åsa. Med anledning av att planläggning av Stockalid 1:9, som ligger intill planområdet Kläppa 1:12 m.fl., planeras att startas upp under 2023 är bedömningen att det är ändamålsenligt att ta fram en gemensam detaljplan för planuppdragen. För att kunna göra detta behöver en ny projektbeställning tas fram som ersätter tidigare projektbeställning för Kläppa 1:12, 1:13 och 1:105.

Planområdet ligger öster om Åsa station. Uppdraget innebär att ta fram en detaljplan för att pröva möjligheten att bygga bostäder i form av friliggande villor samt radhus. Inriktningen stämmer överens med kommunens översiktsplan, fördjupad översiktsplan för Åsa och planprogram för fastigheterna Stockalid 1:4, Kläppa 1:12, 1:13, 1:105 m.fl. i Åsa, undantaget Stockalid 1:9.

En första del av planprogrammet för Stockalid 1:4, Kläppa 1:12, 1:13, 1:105 m.fl. i Åsa, som godkändes av kommunstyrelsen den 24 april 2018, har genomförts genom en detaljplan för Stockalid 1:4 m.fl. Detaljplanen som antogs av byggnadsnämnden den 27 januari 2022 möjliggör för 85 bostäder och en förskola.

Kläppa 1:12, 1:13 och del av 1:105 föreslås enligt planprogrammet bebyggas med cirka 60 bostäder inom tre områden. Denna del av planområdet består av skog i kuperad terräng vilket innebär att ny bebyggelse kommer behöva anpassas till platsens förutsättningar. Som en följd av terrängförhållanden och kostnad för att bebygga området kan en högre exploateringsgrad än vad planprogrammet anger komma att krävas. Detaljplanen kommer därför att utreda om en högre exploatering än vad planprogrammet föreslår är lämpligt utifrån platsens förutsättningar. Lämpligheten bör prövas främst med hänsyn till platsens topografi och stationsnära läge. Stockalid 1:9 är inte lika kuperat och föreslås enligt planbeskedet bebyggas med i form av en trädgårdsby med fokus på trädgård, odling och gemenskap över generationer. Projektet bidrar, gemensamt med detaljplan för Stockalid 1:4, till att gång- och cykelväg byggs ut längs med Ölmevallavägen.



Datum  
2023-06-20

### **Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-06-07, § 172  
Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2023-05-17  
Projektbeställning för detaljplan för bostäder inom Kläppa 1:12: 1:13, del av 1:105 och Stockalid 1:9, 2023-05-17  
Översiktskarta Kläppa 1:12: 1:13, del av 1:105 och Stockalid 1:9, 2023-05-17  
Kommunstyrelsen 2022-04-26, § 91  
Projektbeställning för detaljplan för bostäder inom Kläppa 1:12, 1:13 och del av 1:105  
Byggnadsnämnden 2022-01-27, §12  
Kommunstyrelsen 2018-04-24, § 95  
Planprogram för Stockalid 1:4, Kläppa 1:12, 1:13, 1:105 m fl. i Åsa, godkänt av kommunstyrelsen 2018-04-24

### **Beslutsgång**

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

### **Beslutet skickas till**

Byggnadsnämnden, fastighetsägare

Datum  
2023-06-20

§ 147

Dnr 2023-00370

## Godkännande av principavtal för detaljplan för Kläppa 1:12 m.fl.

### Beslut

Kommunstyrelsen godkänner principavtal mellan kommunen och fastighetsägare till Kläppa 1:12 och Stockalid 1:9, undertecknat 2023-05-17, och fastighetsägare till Kläppa 1:13 och 1:105, undertecknat 2023-05-22.

Kommunstyrelsen utser kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören, eller deras respektive ersättare, att för kommunens räkning underteckna avtalet samt övriga nödvändiga handlingar för ärendets genomförande.

### Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser ett principavtal avseende framtagande av detaljplan inom fastigheterna Kläppa 1:12, 1:13, 1:105 och Stockalid 1:9. Principavtalets syfte är att reglera övergripande förutsättningar och principer för upprättande och genomförande av detaljplanen mellan kommunen och fastighetsägare till Kläppa 1:12, Stockalid 1:9, Kläppa 1:13 och Kläppa 1:105.

Avtalet behandlar bland annat utbyggnad av allmän plats, utbyggnad av vatten- och avlopp, eventuell breddning av Ölmevallavägen, utbyggnad av gång- och cykelväg längs Ölmevallavägen, ansvars- och kostnadsfördelningar och marköverlåtelse. Principavtalet kommer att ersättas av ett exploateringsavtal innan detaljplanen antas.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-06-07, § 173

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2023-05-16

Kommunstyrelsen 2018-10-23, § 244

Kommunstyrelsen 2022-04-26, § 91

Projektbeställning avseende detaljplan för bostäder inom Kläppa 1:12, 1:13 och del av 1:105

Byggnadsnämndens arbetsutskott 2022-05-25, § 263

Principavtal med fastighetsägare till Kläppa 1:12 och Stockalid 1:9, undertecknat 2023-05-17, och fastighetsägare till Kläppa 1:13 och Kläppa 1:105, undertecknat, 2023-05-22

### Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

### Beslutet skickas till

Fastighetsägare till Kläppa 1:12, Kläppa 1:13, Kläppa 1:105 och Stockalid 1:9

Datum  
2023-06-20

§ 148

Dnr 2019-00547

**Godkännande av överenskommelse om fastighetsreglering med Aranäs KB avseende detaljplan för stadsutveckling inom kvarteret Gjutaren och Liljan, inom Liljan 1 och 2, Gjutaren 1 och 2 m.fl. i Kungsbacka**

**Beslut**

Kommunstyrelsen godkänner överenskommelse om fastighetsreglering mellan kommunen och Aranäs KB, genom vilken kommunen och bolaget byter mark utan mellanlikvider, undertecknat av bolaget 2023-05-02.

Kommunstyrelsen utser kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören, eller deras respektive ersättare, att för kommunens räkning underteckna avtalet samt övriga nödvändiga handlingar för regleringens genomförande.

**Sammanfattning av ärendet**

Samhällsbyggnadskontoret har upprättat förslag till detaljplan för stadsutveckling inom kvarteret Gjutaren och Liljan, inom Liljan 1 och 2, Gjutaren 1 och 2 m.fl. i Kungsbacka. Förslaget ställdes ut på granskning mellan 28 februari 2023 och 21 mars 2023. Detaljplanen syftar till att skapa förutsättningar för uppförande av cirka 350 nya bostäder, utbildningslokaler, gator, gång- och cykelvägar och park. Kommunen föreslås vara huvudman för allmän platsmark inom planområdet.

Överenskommelsen om fastighetsreglering avser del av Varla s:24 som omfattas av planområdet för kvarteret Gjutaren och Liljan samt del av kommunens fastighet Kungsbacka 2:2 och Varla 12:67 som i dag nyttjas av Aranäs för Kungsmässans parkering. Syftet med överenskommelsen är att överföra del av Varla 12:67 och Kungsbacka 2:2 till Aranäs fastighet Kungsbacka 2:1 samt överföra del av Varla s:24 till kommunens fastighet Kungsbacka 2:3.

Fastighetsregleringen kan genomföras efter att detaljplanen för kvarteret Gjutaren och Liljan har fått laga kraft. Överenskommelsen är likalydande med den överenskommelse med Aranäs KB som godkändes av kommunstyrelsen den 25 augusti 2020, där fastighetsregleringen inte kunde inledas och genomföras inom föreskriven tid eftersom detaljplanen ska ha fått laga kraft dessförinnan.

**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-06-07, § 174

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2023-05-17

Överenskommelse om fastighetsreglering, undertecknad av Aranäs KB 2023-05-02

Kommunstyrelsen 2020-08-25, § 170

Översiktskarta

Datum  
2023-06-20

### **Beslutsgång**

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

### **Beslutet skickas till**

Aranäs KB

Datum  
2023-06-20

§ 149

Dnr 2022-00945

### **Godkännande av projektbeställning samt överlämnande för att upprätta detaljplan för bostäder inom Släps-Hagen 1:90 m.fl.**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen godkänner projektbeställning för detaljplan för bostäder inom Släps-Hagen 1:90 m.fl. i Kullavik, daterad 2023-05-04.

Kommunstyrelsen överlämnar till byggnadsnämnden att upprätta förslag till detaljplan för bostäder inom Släps-Hagen 1:90 m.fl. i Kullavik.

Detta beslut ersätter kommunstyrelsens tidigare beslut från den 13 december 2016, § 253, om planprogram.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsen gav den 13 december 2016 Samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att utarbeta förslag till planprogram för bostadsändamål inom fastigheterna Släps-Hagen 1:90 m.fl. i enlighet med en genomförd förstudie, daterad juni 2016.

Förstudien omfattade ett större område söder om Kullaviks centrum och inom det som enligt dåvarande översiktsplan var en del av utvecklingsområdet för Kullavik. I januari 2022 fick kommunens nya översiktsplan laga kraft och förstudieområdet är inte längre en del av Kullaviks utvecklingsort. Som en konsekvens av detta är det bedömningen att kommunen i stället bör starta ett arbete med att ta fram en detaljplan för ett mindre område som endast omfattar fastigheterna Släps-Hagen 1:90 och 1:30 samt del av Släps-Hagen 1:99. Frågeställningarna som ett planprogram förväntades besvara kan utredas inom ramen för ett detaljplanearbete för det aktuella området.

Uppdraget innebär därför att pröva en ny detaljplan för bostäder inom fastigheterna Släps-Hagen 1:90 och 1:30 samt inom del av Släps-Hagen 1:99. Detaljplanens syfte är att möjliggöra för bostäder i enbostadshus med tillhörande bostadskomplement, vistelseytor utomhus och parkering för bilar och cyklar.

Eftersom området där en detaljplan för bostäder nu ska prövas inte har stöd i översiktsplanen kommer den exploatering som föreslås att vara varsam och anpassad till den bebyggelsestruktur som finns i direkt anslutning till planområdet. En kommande exploatering ska ses som en komplettering av en befintlig bostadsbebyggelse med enbostadshus på större tomter. Under förutsättning av antalet bostäder begränsas kan det befintliga vägnätet användas vilket innebär att ingen ny infrastruktur i form av vägar behöver anläggas. På så sätt kan de ytor som tas i anspråk för bebyggelse begränsas och mellanrummen i landskapet värnas, i enlighet med översiktsplanens strategi.

#### **Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-06-07, § 176  
Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2023-05-17

Datum  
2023-06-20

Projektbeställning, 2023-05-04  
Kommunstyrelsen 2016-12-13, § 253

### **Beslutsgång**

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

### **Beslutet skickas till**

Byggnadsnämnden

Datum  
2023-06-20

§ 150

Dnr 2023-00189

## Begäran om planbesked för Malevik 1:39

### Beslut

Kommunstyrelsen lämnar besked att kommunen avser att pröva den begärda åtgärden genom planläggning inom Malevik 1:39.

Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att ta fram en projektbeställning för att genom en planändring möjliggöra för att flytta byggrätten inom fastigheten.

### Beslutsmotivering

En planändring som kan möjliggöra en flytt av byggrätten inom Malevik 1:39 skulle innebära att en eventuell ombyggnation av vägen inte behövs för att minimera påverkan i området. I planändringen ska det även prövas att flytta prickmarken i stället för att ta bort den.

### Sammanfattning av ärendet

Fastighetsägaren till Malevik 1:39 har den 24 februari 2023 ansökt om planbesked för att genom en planändring möjliggöra för att flytta byggrätten inom fastigheten. Enligt ansökan går det att bygga enligt gällande plan men det kommer att ta havsutsikt från bakomliggande fastigheter och eventuellt krävs en ombyggnad av vägen.

Fastigheten är belägen längst ut på tillfartsvägen Maleviks vipväg nära kusten i Malevik och angörs via Långenäsvägen. Fastigheten är ungefär 1 500 kvadratmeter och utgörs av ett höjdparti i anslutning till allmän plats, Natur. Från fastigheten Malevik 1:39 har avstyckning skett 1988 och 1991. Malevik 1:39 har nu blivit fyra bostadsfastigheter.

Fastigheten ingår i S21A, som fått laga kraft 1942. Genom ett tillägg till detaljplanen S21A-B, som fick laga kraft 1997, har det gjorts möjligt att uppföra ett friliggande hus med sammanlagd byggnadsarea om maximalt 250 kvadratmeter, varav friliggande garage, carport med mera om högst 50 kvadratmeter. Den södra delen av fastigheten som är kuperad består av prickad mark.

Enligt kommunens översiktsplan ligger området för begärt planbesked inom kustbygd där kommunen tillämpar en restriktiv hållning till komplettering av nya bostäder för att säkerställa en hållbar utveckling inom kust- och landsbygden.

Fastigheten omfattas av riksintresse för högexploaterad kust samt riksintresse för det rörliga friluftslivet.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-06-07, § 177

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2023-05-17

Begäran om planbesked, 2023-02-22

Orienteringskarta, 2023-05-17

Datum  
2023-06-20

Skrivelse angående detaljplanering från Malevik 1.72, 2023-06-03  
Mailedialog med sökande tom 2023-06-05  
Skrivelse Att. kommunstyrelsen daterad 2023-06-05

### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Maria Losman (MP) yrkar att kommunstyrelsen ska lämna beskedet att kommunen inte avser att pröva den begärda åtgärden genom planläggning inom Malevik 1:39.

### **Beslutsgång**

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag och Maria Losmans (MP) yrkande.

Ordföranden ställer kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag och Maria Losmans (MP) yrkande mot varandra, och finner att kommunstyrelsen bifaller kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

### **Beslutet skickas till**

Sökanden



Datum  
2023-06-20

§ 151

Dnr 2023-00288

## Begäran om planbesked Lyngås 2:2

### Beslut

Ärendet utgår från sammanträdet.

### Sammanfattning av ärendet

Ägaren till fastigheten Lyngås 2:2 har den 1 april 2023 begärt planbesked för att genom en ny detaljplan möjliggöra för uppförandet av 16 villor i varierande storlek.

Fastigheten är belägen mellan Häcklehagsvägen och Pykstensvägen sydväst om Rydets idrottsplats och cirka fyra kilometer från Onsala kyrkby. Fastigheten ingår inte i detaljplanelagt område och består av ett skogbevuxet höjdparti som fungerar som rekreationsområde mellan befintlig bebyggelse. Rekreationsområdet är en del av ett större sammanhängande grönområde.

Enligt kommunens översiktsplan ingår det aktuella området i utvecklingsorten Onsala men ligger i utvecklingsortens ytterområde. Ytterområdena kan förtätas med så kallade lucktomter, där endast något enstaka hus byggs, men större exploateringar likt den enligt ansökan, ska hållas inom centrumzonen.

Fastigheten och förfrågan uppfyller inte översiktsplanens och visionens målsättningar om närhet till kollektivtrafik och service.

I kommunens bostadsförsörjningsprogram för 2019–2025 beskrivs att i de västra kommundelarna planläggs endast mindre bostadskompletteringar. Viktigt vid sådan komplettering av bostadsbeståndet är att de befintliga servicepunkterna stärks och tillgängligheten till kollektivtrafik är god. Den nya Onsalavägen kommer inte innebära en kapacitetsökning när det gäller trafiken på Onsalahalvön utan har ett trafiksäkerhetsförbättrande syfte för befintliga boendemiljöer och trafikanter.

### Ärendets behandling på sammanträdet

Efter att ärendet behandlades i kommunstyrelsens arbetsutskott den 7 juni 2023 har sökanden genom skrivelse som inkom den 11 juni 2023 meddelat att denne återtar sin ansökan om planbesked.

### Beslutsunderlag

Skrivelse från sökanden om att återta ansökan om planbesked, 2023-06-11  
Kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-06-07, § 178  
Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2023-05-17  
Begäran om planbesked, 2023-04-01  
Orienteringskarta, Lyngås 2:2, 2023-05-17

### Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Lisa Andersson (M) yrkar att ärendet ska utgå från sammanträdet.

Datum  
2023-06-20

### **Beslutsgång**

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om ärendet ska utgå från sammanträdet, och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

### **Beslutet skickas till**

Sökanden

Datum  
2023-06-20

§ 152

Dnr 2023-00241

## Begäran om planbesked Hammerö 7:3

### Beslut

Kommunstyrelsen lämnar besked att kommunen avser att pröva den begärda åtgärden genom planläggning inom del av Hammerö 7:3 i Kungsbacka stad.

Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att ta fram en projektbeställning för upprättande av detaljplan för bostäder inom Hammerö 7:3.

### Beslutsmotivering

Begäran avser ett område som kan utgöra en bra del av en helhet inom Forsbergenområdet.

### Sammanfattning av ärendet

Fastighetsägarna till Hammerö 7:3 har den 17 mars 2023 begärt planbesked för att genom en ny detaljplan möjliggöra för byggnation av bostäder i form av friliggande enbostadshus. Antalet bostäder framgår inte av ansökan.

I begäran lämnas inte något förslag på hur området ska angöras men en hänvisning görs till fastigheten Hammerö 13:7 som i mars 2023 fick ett positivt besked från kommunen på en begäran om planbesked. Den del av Hammerö 7:3 som begäran avser angränsar till Hammerö 13:7. I dag nås området via Lindvalls Backe som ansluter till Fogdegårdsvägen.

Området som begäran om planbesked gäller är cirka 5 hektar, beläget i den södra delen av Forsbergen och ingår inte i en detaljplan. Området utgörs av kuperad skogsterräng med marknivåer som ligger mellan 30 och 40 meter över marknivån vid Fogdegårdsvägen.

Området är oexploaterat i dag och används i stor utsträckning för vardagsnära friluftsliv, vilket välanvända promenadstigar vittnar om. Söder och öster om området finns ett tiotal villor i slutningen mot jordbrukslandskapet utmed Rolfsån.

Förvaltningen för Teknik har inlett en utredning för lokalisering av ett nytt vattentorn i Kungsbacka stad. En första modellering visar att vattentornet lämpligen placeras i Forsbergen, men mer exakt plats är inte beslutad.

Enligt kommunens översiktsplan är Kungsbacka stad en prioriterad utvecklingsort och här kommer mer än hälften av de nytilkomna bostäderna att byggas. Var dessa bostäder ska lokaliseras redovisas i den fördjupade översiktsplanen för Kungsbacka stad. Området som begäran om planbesked avser ligger dock inte inom ett sådant utpekade område.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-06-07, § 179  
Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2023-05-17

Datum  
2023-06-20

Begäran om planbesked, 2023-03-17  
Orienteringskarta, 2023-05-17

### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Maria Losman (MP) yrkar att kommunstyrelsen ska lämna beskedet att kommunen inte avser att pröva den begärda åtgärden genom planläggning inom del av Hammerö 7:3 i Kungsbacka stad.

### **Beslutsgång**

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag och Maria Losmans (MP) yrkande.

Ordföranden ställer kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag och Maria Losmans (MP) yrkande mot varandra, och finner att kommunstyrelsen bifaller kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

### **Beslutet skickas till**

Sökanden

Datum  
2023-06-20

§ 153

Dnr 2023-00237

## **Begäran om planbesked för Båratorp 2:1, Båratorp 1:12 och Kungsbacka 5:1**

### **Beslut**

Kommunstyrelsen lämnar besked att kommunen avser att pröva den begärda åtgärden genom planläggning inom del av Båratorp 2:1, Båratorp 1:12 och Kungsbacka 5:1 i Kungsbacka stad.

Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att ta fram en projektbeställning för upprättande av detaljplan för bostäder inom del av Båratorp 2:1, Båratorp 1:12 och Kungsbacka 5:1 i Kungsbacka stad.

### **Beslutsmotivering**

Begäran avser ett område som kan utgöra en bra del av en helhet inom Forsbergenområdet.

### **Sammanfattning av ärendet**

Fastighetsägarna till Båratorp 2:1, Båratorp 1:12 och Kungsbacka 5:1 har den 15 mars 2023 begärt planbesked för att genom en ny detaljplan möjliggöra för byggnation av bostäder i form av friliggande och sammanbyggda enbostadshus. Antalet bostäder framgår inte av ansökan.

Angöring till området föreslås dels från nordväst via ny väg som ansluter till Forsvägen i höjd med Hålabäcksvägen, dels från sydväst via ny väg som ansluter till Solrosvägen. Anslutningsvägen från nordväst redovisas över kommunens fastighet Fors 1:3 och samfälligheten Gåsevadhalm s:1. Anslutningsvägen från sydväst redovisas över kommunens fastighet Kungsbacka 5:4.

Området som begäran om planbesked gäller är cirka 12 hektar, beläget i den mellersta delen av Forsbergen och ingår inte i en detaljplan. Området utgörs av mycket kuperad skogsterräng med marknivåer som ligger mellan 25 och 30 meter över marknivån vid angränsande vägar.

Området är oexploaterat i dag och används i stor utsträckning för vardagsnära friluftsliv, vilket välanvända promenadstigar vittnar om. Väster om området ligger Norra Hammerö med cirka 200 villor längs utbyggda gator som angörs från Solrosvägen.

Förvaltningen för Teknik har inlett en utredning för lokalisering av ett nytt vattentorn i Kungsbacka stad. En första modellering visar att vattentornet lämpligen placeras i Forsbergen, men mer exakt plats är inte beslutad. Det finns ingen ytterligare kapaciteten i VA- och dagvattenledningar intill området. Ny exploatering kräver stora investeringar i ledningarna.

Enligt kommunens översiktsplan är Kungsbacka stad en prioriterad utvecklingsort och här kommer mer än hälften av de nytillkomna bostäderna att byggas. I den fördjupade översiktsplanen för Kungsbacka stad ligger området för begärt

Datum  
2023-06-20

planbesked delvis inom utpekad område där bostäder ska utredas med tanke på den kuperade terrängen, tillfartsvägar och markanvändning.

### **Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-06-07, § 180  
Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2023-05-17  
Begäran om planbesked, 2023-03-15  
Bilaga – Begäran om planbesked, 2023-03-15  
Komplettering, karta, 2023-04-17  
Komplettering, profil, 2023-04-17  
Orienteringskarta, 2023-05-17

### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Maria Losman (MP) yrkar att kommunstyrelsen ska lämna beskedet att kommunen inte avser att pröva den begärda åtgärden genom planläggning inom del av Båratorp 2:1, Båratorp 1:12 och Kungsbacka 5:1 i Kungsbacka stad.

Fredrik Hansson (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

### **Beslutsgång**

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag och Maria Losmans (MP) yrkande.

Ordföranden ställer kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag och Maria Losmans (MP) yrkande mot varandra, och finner att kommunstyrelsen bifaller kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

### **Beslutet skickas till**

Sökanden

Datum  
2023-06-20

§ 154

Dnr 2023-00279

## Svar på Boverkets remiss av förslag till föreskrifter om översiktsplan

### Beslut

Kommunstyrelsen antar yttrande, daterat 2023-05-16, och översänder det som sitt svar till Boverket.

### Sammanfattning av ärendet

Regeringen har beslutat om en ny bestämmelse i plan- och byggförordningen som innebär att kommuner på sikt ska utforma sina översiktsplaner för digital tillgänglighet och hantering. Boverket har tagit fram ett förslag till föreskrifter för översiktsplaner för att stödja kommunerna i att uppfylla dessa krav.

De främsta nyttorna med enhetliga digitala översikts- och regionplaner anses vara att informationen kan återanvändas i efterföljande skeden, lättare tolkning av planerna samt att det möjliggör jämförande analyser. De nya reglerna föreslås träda i kraft den 1 maj 2024.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-06-07, § 167

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2023-05-16

Yttrande, 2023-05-16

Boverkets förslag till föreskrifter om översiktsplan; med konsekvensutredning

### Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

### Beslutet skickas till

Boverket

Datum  
2023-06-20

§ 155

Dnr 2023-00307

## Svar på Hallandstrafikens remiss av Kollektivtrafikplan 2024 med utblick 2025–2026

### Beslut

Kommunstyrelsen antar yttrande, daterat 2023-06-07, och översänder det som sitt svar till Hallandstrafiken.

### Sammanfattning av ärendet

Kungsbacka kommun har fått möjlighet att yttra sig över Hallandstrafikens Kollektivtrafikplan. Kollektivtrafikplanen utformas varje år och beskriver hur Hallandstrafiken ska omsätta målen i trafikförsörjningsprogrammet.

I planen beskrivs det operativa genomförandet exempelvis linjeförändringar och turutbud för det kommande året med utblick ytterligare två år framåt.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-06-07, § 168

Yttrande, 2023-06-07

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2023-05-24

Yttrande, 2023-04-25

Kollektivtrafikplan 2024 med utblick 2025–2026, remissversion 2023-03-30

### Förslag till beslut på sammanträdet

Maria Losman (MP) yrkar att följande mening ska läggas till i yttrande i tredje stycket efter meningen om avsaknad av vision:

- Det saknas en analys hur det ska vara möjligt att kollektivtrafiken ska gå från knappt 16 % marknadsandel av det totala antalet motoriserade resor till beslutade 30 % om 6 år samtidigt som biljettintäkterna ska komma till minst 60 % från resenärerna.

### Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag och Maria Losmans (MP) tilläggsyrkande.

Ordföranden prövar först Maria Losmans (MP) tilläggsyrkande mot avslag, och finner att kommunstyrelsen avslår tilläggsyrkandet.

Ordföranden prövar sedan kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

### Beslutet skickas till

Hallandstrafiken



Datum  
2023-06-20

§ 156

Dnr 2023-00304

## Svar på Justitiedepartementets remiss av delbetänkandet En ny ordning för asylsökandes boende (SOU 2022:64)

### Beslut

Kommunstyrelsen antar yttrande, daterat 2023-05-17, och översänder det som sitt svar till Justitiedepartementet.

### Sammanfattning av ärendet

Kungsbacka kommun har lämnats tillfälle att yttra sig över Justitiedepartementets remiss av delbetänkandet En ny ordning för asylsökandes boende (SOU 2022:64).

I utredningens delbetänkande föreslås bland annat att alla asylsökande, med undantag av ensamkommande barn, ska tilldelas en plats på ett statligt boende som Migrationsverket ansvarar för, ett så kallat asylboende. Boende på asylboende ska vara ett villkor för dagersättning, särskilt bidrag och villkor för undantag från kravet på arbetstillstånd.

I delbetänkandet lämnas också ett förslag om att införa kontroll av adresser för asylsökande som inte bor på asylboenden. För personer som inte bor på asylboende och inte underrättar Migrationsverket om sin bostadsadress ska asylansökan betraktas som återkallad och asylärendet avskrivs. Vidare föreslås att skötsamhet på asylboenden ska införas som villkor för dagersättning, vilket i praktiken innebär att misskötsamhet kan leda till nedsättning av dagersättning under en viss period.

Avslutningsvis lämnar utredaren också ett förslag om asylsökande enligt lag ska vara skyldiga att delta i samhällsintroduktion och att genomförd samhällsintroduktion ska vara ett villkor för undantag från kravet på arbetstillstånd.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-06-07, § 169

Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteskrivelse, 2023-05-17

Yttrande, 2023-05-17

Yttrande från Maria Losman (MP), 2023-06-19

Nämnden för Gymnasium & Arbetsmarknad 2023-05-16, § 62

Förvaltningen för Gymnasium & Arbetsmarknads tjänsteskrivelse, 2023-05-09

Justitiedepartementets delbetänkande En ny ordning för asylsökandes boende (SOU 2022:64)

### Förslag till beslut på sammanträdet

Maria Losman (MP) yrkar att kommunstyrelsen ska anta eget yttrande, daterat 2023-06-19, och översända det som sitt svar till Justitiedepartementet.

Ann-Louise Lundqvist (S) och Shabnam Zamani (S) yrkar bifall till Maria Losmans (MP) yrkande.

Datum  
2023-06-20

### **Beslutsgång**

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns två förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag och Maria Losmans (MP) m.fl. yrkande.

Ordföranden ställer kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag och Maria Losmans (MP) m.fl. yrkande mot varandra, och finner att kommunstyrelsen bifaller kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

### **Beslutet skickas till**

Justitiedepartementet, nämnden för Gymnasium & Arbetsmarknad

Datum  
2023-06-20

§ 157

Dnr 2023-00006

## Anmälan av delegeringsbeslut

### Beslut

Kommunstyrelsen godkänner redovisningen av delegeringsbeslut fattade under perioden 2023-04-03 till 2023-06-08.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med kommunstyrelsens delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till kommunstyrelsen. Redovisningen innebär inte att kommunstyrelsen omprövar eller fastställer delegeringsbesluten. Däremot får kommunstyrelsen återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Delegat	Ärende
	KSAU 2023-06-07
Kommundirektör	Konsekvensbedömning för verktyg för administration av sociala medier (Planable)
Kommundirektör	Konsekvensbedömning system för disciplinärende rörande anställd (Novi)
Kommundirektör	Tillförordnade förvaltningschefer för sommaren 2023
Administrativ chef	Fastställande av kommunstyrelsens förteckning över personuppgiftsbehandlingar
Mark- och exploateringschef	Avtal om upplåtelse av jakt Frillesås 3:29
Mark- och exploateringschef	Markupplåtelseavtal Äskatorp 4:19 - Ellevio
Specialist mark- och exploatering	Överenskommelse om fastighetsreglering - Hede 3:156 och Hede 3:19
Mark- och exploateringschef	Nyttjanderättsavtal Almedal 1:5 - parkering - kommunen nyttjanderättshavare
Exploateringshandläggare	Servitutsavtal Lunna 8:4 - Teleledningar
Exploateringshandläggare	Servitutsavtal Bränna 1:9 - Teleledningar

Datum  
2023-06-20

### Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsen kan godkänna redovisningen av delegeringsbeslut fattade under perioden 2023-04-03 till 2023-06-08, och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Justerare

Expedierat/bestyrkt

Datum  
2023-06-20

§ 158

Dnr 2023-00007

### **Anmälan av ordförandebeslut**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsen godkänner redovisningen av delegeringsbeslut från kommunstyrelsens ordförande på grund av brådskande ärenden.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsens ordförande har beslutat att utfärda eldningsförbud i Kungsbacka kommun från och med den 1 juni 2023 samt skärpt eldningsförbud i Kungsbacka kommun från och med den 14 juni 2023.

Ordföranden har också yttrat sig över Länsstyrelsen i Hallands läns remiss av anmälan för samråd avseende nybyggnation av solcellspark inom Må 1:3 i Kungsbacka kommun.

#### **Beslutsgång**

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsen kan godkänna redovisningen av delegeringsbeslut från kommunstyrelsens ordförande på grund av brådskande ärenden, och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Datum  
2023-06-20

§ 159

Dnr 2023-00004

## Redovisning av inkomna skrivelser

### Beslut

Kommunstyrelsen noterar redovisningen av inkomna skrivelser till protokollet.

### Sammanfattning av ärendet

Under perioden 31 maj 2023 till 20 juni 2023 har följande skrivelser inkommit till kommunstyrelsen:

- Kommun- och regionledningsforums protokoll från sammanträdet 2023-05-17
- Nämnden för Förskola & Grundskolas beslut om koncept för planering av nya idrottshallar
- Göteborgsregions förbundsstyrelses beslut om samverkansavtal med Business Region Göteborg (BRG) avseende näringslivsutveckling i Göteborgsregionen
- Mölndals stads nya översiktsplan
- Eksta Bostads AB:s protokoll från sammanträdena 2023-03-30 och 2023-04-20
- Region Hallands årsrapport om beslutade EU-projekt och regional medfinansiering under 2022.

### Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsen kan notera redovisningen av inkomna skrivelser till protokollet, och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Datum  
2023-06-20

§ 161

Dnr 2023-00338

## VA-verksamhetsområden 2022

### Beslut – Förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige fastställer nya verksamhetsområden i enlighet med förteckning, daterad 2023-04-28, och kartbilaga 1-38, daterad 2023-04-04.

### Sammanfattning av ärendet

Enligt § 6 lag (2006:412) om allmänna vattentjänster har kommunen ansvar för att i ett större sammanhang försörja hushåll med dricksvatten och avleda avloppsvatten om det behövs för skyddet av människors hälsa eller miljön. Där kommunen ansvarar för vattentjänster ska kommunen inrätta verksamhetsområde och dess gränser. Ett verksamhetsområde är det område inom vilket kommunen ansvarar för vattenförsörjning eller avlopp.

Fastighetsägarna respektive allmän platsmarkhållarna är avgiftsskyldiga för den vattentjänst som fastigheten respektive den allmänna platsmarken omfattas av enligt VA-verksamhetsområdet. VA-huvudmannen är enbart skyldig att ordna med den vattentjänst eller de vattentjänster som respektive verksamhetsområde avser.

Nya fastigheter som föreslås ingå i verksamhetsområde är: Fastigheter inom detaljplaner som vunnit laga kraft under 2022, enstaka fastigheter som anslutits under 2022 eller ska anslutas till VA och fastigheter som berörs utav utökat verksamhetsområde för dagvatten, med anledning av kommunens nya VA-taxa 2023.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-05-23, § 152

Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteskrivelse, 2023-04-28

Förslag till nya verksamhetsområden för vatten och avlopp, 2023-04-28 inkl. kartbilagor 1-38, 2023-04-04

Nämnden för Teknik 2023-04-19, § 50

Förvaltningen för Teknisk tjänsteskrivelse, 2023-03-17

### Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

### Beslutet skickas till

Nämnden för Teknik

Datum  
2023-06-20

§ 162

Dnr 2021-01252

## Uppdrag att årligen anordna demokratidagar i Kungsbacka

### Beslut – Förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige ger nämnden för Kultur & Fritid i uppdrag att årligen anordna demokratidagar i Kungsbacka.

Kommunfullmäktige beslutar att uppdraget ska hanteras inom nämnden för Kultur & Fritids befintliga budgetram.

Kommunfullmäktige förklarar uppdraget som lämnades till kommunstyrelsen 2021-12-07, § 179, om att utreda hur motionens intentioner kan genomföras, för avslutat.

### Sammanfattning av ärendet

Vid kommunfullmäktiges sammanträde den 7 december 2021 behandlades en motion från Eva Borg (S), Johan Tolinsson (S), Magdalena Sundqvist (S) och Lars Eriksson (S) om att årligen anordna demokratidagar i Kungsbacka. Motionärerna framhöll i motionen att det är viktigt att vid ett tillfälle på året engagera såväl offentlig som privat sektor, gamla som unga och alla samhällsmedborgare som kommunen bedriver välfärd för, i en dialog kring de demokratiska värden som vårt samhälle vilar på.

Motionen bifölls av kommunfullmäktige och uppdraget om att utreda hur motionens intentioner kan genomföras lämnades till kommunstyrelsen.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-05-23, § 153

Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteskrivelse, 2023-05-02

Kommunfullmäktige 2021-12-07, § 179

Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteskrivelse, 2021-09-06

Motion från Eva Borg (S) m.fl. om demokratidagar, 2021-04-01

### Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

### Beslutet skickas till

Nämnden för Kultur & Fritid



Datum  
2023-06-20

§ 163

Dnr 2023-00124

## **Redovisning av kommunalt partistöd för år 2022 och utbetalning av partistöd för år 2024**

### **Beslut – Förslag till kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige beviljar Moderaterna, Centerpartiet, Liberalerna, Kristdemokraterna, Socialdemokraterna, Miljöpartiet de gröna, Vänsterpartiet, Sverigedemokraterna och Kungsbackaborna partistöd för 2024.

Kommunfullmäktige fastställer att partistödet storlek för 2024 baseras på det antal mandat respektive parti besitter i kommunfullmäktige efter de allmänna valen 2022. Partistödet betalas ut i januari 2024

### **Sammanfattning av ärendet**

De grundläggande bestämmelserna om kommunalt partistöd finns i kommunallagens (2007:725) 4 kap. 29-32 §§. Utöver dessa grundläggande bestämmelser har kommunfullmäktige den 9 december 2014 antagit regler för kommunalt partistöd.

En mottagare av partistöd ska årligen lämna en skriftlig redovisning som visar att partistödet har använts för det ändamål som anges i 4 kap. 29 § första stycket kommunallagen. Till redovisningen ska också ett granskningsintyg lämnas. Redovisningen och granskningen ska avse perioden 1 januari–31 december och lämnas in senast sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Partistöd betalas ut årligen i förskott under januari månad efter beslut av kommunfullmäktige.

### **Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-06-07, § 160

Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteskrivelse, 2023-05-02

Kungsbackabornas redovisning av kommunalt partistöd 2022 samt granskningsintyg, 2023-05-17

Socialdemokraternas redovisning av kommunalt partistöd 2022 samt granskningsintyg, 2023-05-16

Moderaternas redovisning av kommunalt partistöd 2022 samt granskningsintyg, 2023-04-18

Liberalernas redovisning av kommunalt partistöd 2022 samt granskningsintyg, 2023-04-17

Kristdemokraternas redovisning av kommunalt partistöd 2022 samt granskningsintyg, 2023-03-30

Centerpartiets redovisning av kommunalt partistöd 2022 samt granskningsintyg, 2023-03-20

Miljöpartiet de grönas redovisning av kommunalt partistöd 2022 samt granskningsintyg, 2023-03-14

Vänsterpartiets redovisning av kommunalt partistöd 2022 samt granskningsintyg, 2023-03-09

Datum  
2023-06-20

Sverigedemokraternas redovisning av kommunalt partistöd 2022 samt  
granskningsintyg, 2023-02-21

### **Beslutsgång**

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

### **Beslutet skickas till**

Gruppledare, Kommunstyrelsens förvaltning: Styrning & Ekonomi

Datum  
2023-06-20

§ 164

Dnr 2023-00376

### **Ansökan om kommunal borgen för Stiftelsen Tjolöholm (ombyggnation av Manegen)**

#### **Beslut – Förslag till kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige beslutar att, såsom för egen skuld, ingå borgen för Stiftelsen Tjolöholms kommande lån för att finansiera ombyggnation av Manegen, med ett högsta belopp om 20 miljoner kronor jämte på lånet löpande ränta och kostnader.

Kommunfullmäktige beslutar att Stiftelsen Tjolöholm ska betala borgensavgift enligt Kungsbacka kommuns policy för borgensåtagande, antagen av kommunfullmäktige 2013-09-10, § 123.

Kommunfullmäktige beslutar att beviljandet av borgen gäller under förutsättning att Stiftelsen Tjolöholm tar upp lån innan 2024-06-30.

Kommunfullmäktige utser kommunstyrelsens ordförande och ekonomichefen, eller deras respektive ersättare, att för kommunens räkning underteckna nödvändiga borgenshandlingar.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Stiftelsen Tjolöholm äger och förvaltar Tjolöholms egendom i Kungsbacka kommun och ska utveckla verksamheter inom kultur, turism och friluftsliv. Kungsbacka kommun är huvudman för stiftelsen och ska enligt stiftelsens stadgar årligen lämna medel som behövs för stiftelsens verksamhet.

Stiftelsen Tjolöholm har nu ansökt om kommunal borgen som säkerhet för att få ta upp lån för ombyggnation av Manegen. Den ansökta borgenssumman uppgår till 20 miljoner kronor.

#### **Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-06-07, § 161

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2023-05-22

Stiftelsen Tjolöholms ansökan om kommunal borgensram, 2023-05-10

Stiftelsen Tjolöholm 2023-05-03, § 19

Stiftelsen Tjolöholms bildspel Projekt Manegen

Stiftelsen Tjolöholms stadgar, daterade 2007-08-28

Policy för borgensåtagande, antagen av kommunfullmäktige 2013-09-10, § 123

#### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Stefan Jägnert (SD) yrkar bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag.

Datum  
2023-06-20

### **Beslutsgång**

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

### **Beslutet skickas till**

Stiftelsen Tjolöholm, Kommunledningskontoret: Styrning & Ekonomi

Datum  
2023-06-20

§ 165

Dnr 2023-00364

## **Annonsering av kommunfullmäktiges sammanträden 2024**

### **Beslut – Förslag till kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige beslutar att annons om kommunfullmäktiges sammanträden införs i de lokala ortstidningarna Norra Halland och Kungsbacka-Posten under 2024. I annonserna i Norra Halland och Kungsbacka-Posten publiceras även väsentliga ärenden i föredragningslistan.

### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunfullmäktige har under tidigare mandatperioder beslutat om annonsering av kommunfullmäktiges sammanträden i de lokala ortstidningarna. Detta för att tidigare kommunallag uppställde krav om kungörelse. Sedan 1 januari 2018 är lagkravet ändrat till att kommunfullmäktiges sammanträden i stället ska tillkännas på kommunens webbaserade anslagstavla. Trots detta har kommunfullmäktige funnit det angeläget att införa annons om fullmäktiges sammanträden i ortstidningarna.

Under innevarande år sker annonseringen i Norra Halland och Kungsbacka-Posten.

### **Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-06-07, § 162  
Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteskrivelse, 2023-05-10

### **Beslutsgång**

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsens förvaltning: Kansliet

Datum  
2023-06-20

§ 166

Dnr 2023-00353

## Ändring av namn på valdistrikt

### Beslut – Förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige godkänner ny namngivning av valdistrikten Södra Onsala och Västra Onsala till Onsala Södra och Onsala Västra och översänder förslaget till Länsstyrelsen i Hallands län för fastställande.

### Sammanfattning av ärendet

I enlighet med vallagens kap. 4 § 17 ska Länsstyrelsen i Hallands län efter förslag från kommunfullmäktige besluta om kommunens indelning av valdistrikt samt namn på valdistrikten.

Inför valet till Europaparlamentet 2024 lämnas nu föreslag om att ändra namn på valdistrikten Södra Onsala och Västra Onsala till Onsala Södra och Onsala Västra. Detta för att skapa en enhetlig namngivning med övriga valdistrikt i kommunen som är namngivna med en kommundel följt av ett väderstreck.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-06-07, § 165  
Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2023-05-12  
Valnämnden 2023-05-08, § 12  
Kommunfullmäktige 2021-09-07, § 118  
Valnämnden 2021-05-10, § 8

### Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

### Beslutet skickas till

Länsstyrelsen i Hallands län, valnämnden

Datum  
2023-06-20

§ 167

Dnr 56831

**Godkännande av genomförandeavtal, köpekontrakt samt överenskommelse om fastighetsreglering med Riksbyggen ekonomisk förening med flera avseende stadsutvecklingen inom kvarteret Gjutaren och Liljan**

**Beslut – Förslag till kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige godkänner genomförandeavtal avseende detaljplan för stadsutveckling inom kvarteret Gjutaren och Liljan, med Kungsbacka Gjutaren 2 AB och Riksbyggen ekonomisk förening, undertecknat av bolagen 2023-05-29.

Kommunfullmäktige godkänner köpekontrakt avseende överlåtelse av mark inom detaljplan för stadsutveckling inom Gjutaren och Liljan, med Riksbyggen ekonomisk förening, genom vilket kommunen överläter del av fastigheten Gjutaren 1 och del av fastigheten Kungsbacka 2:2 mot en köpeskilling på 111 650 000 kronor, undertecknat av bolaget 2023-05-29

Kommunfullmäktige godkänner överenskommelse om fastighetsreglering mellan kommunen och Kungsbacka Gjutaren 2 AB, undertecknat av bolaget 2023-05-29.

Kommunfullmäktige utser kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören, eller deras respektive ersättare, att för kommunens räkning underteckna avtalen samt övriga nödvändiga handlingar för genomförande av avtalen.

**Sammanfattning av ärendet**

Samhällsbyggnadskontoret har upprättat förslag till detaljplan för stadsutveckling inom kvarteret Gjutaren och Liljan, inom Liljan 1 och 2, Gjutaren 1 och 2 m.fl. i Kungsbacka. Förslaget ställdes ut på granskning mellan 28 februari 2023 och 21 mars 2023. Detaljplanen syftar till att skapa förutsättningar för uppförande av cirka 350 nya bostäder, utbildningslokaler, gator, gång- och cykelvägar och park. Kommunen föreslås vara huvudman för allmän platsmark inom planområdet.

Innan byggnadsnämnden kan anta detaljplanen krävs godkännande av ett genomförandeavtal, där genomförandet av detaljplanen säkerställs, samt överlåtelseavtal som reglerar marköverlåtelser mellan kommunen och exploatören Riksbyggen.

**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-06-07, § 175

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2023-05-17

Genomförandeavtal, undertecknat av Riksbyggen ekonomisk förening och Kungsbacka Gjutaren 2 AB, C/O Riksbyggen ekonomisk förening 2023-05-29

Köpekontrakt, undertecknat av Riksbyggen ekonomisk förening 2023-05-29

Överenskommelse om fastighetsreglering, undertecknat av Kungsbacka Gjutaren 2 AB, C/O Riksbyggen ekonomisk förening 2023-05-29

Översiktskarta

Datum  
2023-06-20

### **Beslutsgång**

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

### **Beslutet skickas till**

Riksbyggen ekonomisk förening Kungsbacka Gjutaren 2 AB, C/O Riksbyggen ekonomisk förening



Datum  
2023-06-20

§ 168

Dnr 2022-00473

### **Svar på motion från Agnetha Ernegård (-) om krav på utdrag ur Polisens belastningsregister för anställning inom vård och omsorg**

#### **Beslut – Förslag till kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige anser motionen besvarad med hänvisning till att det redan pågår ett arbete inom nämnden för Vård & Omsorg med att begära in utdrag ur belastningsregistret vid nyanställning inom nämnden för Vård & Omsorgs verksamhet.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Agnetha Ernegård (-) har i en motion som anmäldes vid kommunfullmäktiges sammanträde den 15 juni 2022 föreslagit att kommunen ska utreda frågan om att införa krav på att alla som anställs för att arbeta inom Vård & Omsorg, oavsett om den är kommunal eller privat verksamhet, ska uppvisa ett utdrag ur polisens belastningsregister innan anställning. Detta för att omsorgstagare ska känna sig trygga med att kommunen gör denna granskning.

#### **Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-06-07, § 166  
Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteskrivelse, 2023-04-26  
Nämnden för Service 2022-10-20, § 96  
Nämnden för Services yttrande 2022-10-05  
Förvaltningen för Service tjänsteskrivelse, 2022-10-05  
Nämnden för vård & Omsorg 2022-11-16, § 128  
Förvaltningen för Vård & Omsorgs tjänsteskrivelse, 2022-10-27  
Nämnden för Vård & Omsorg 2022-09-21, § 83  
Nämnden för Vård & Omsorg 2022-03-16, § 25  
Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-08-16, § 248  
Kommunfullmäktige 2022-06-15, § 119  
Motion från Agnetha Ernegård (-) om krav på utdrag ur polisens belastningsregister för anställning inom vård och omsorg, 2022-06-02

#### **Beslutsgång**

Ordförande Lisa Andersson (M) finner att det finns ett förslag till beslut, det vill säga kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag, och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

#### **Beslutet skickas till**

Agneta Ernegård (-), nämnden för Vård & Omsorg, nämnden för Service

## Undertecknat av följande personer

### **LISA ANDERSSON**

Datum: 2023-06-26 08:26:05  
Transaktionsidentitet: 9B64A99E7E51360349729533C797D20BD85E4869E0

### **EMANUEL FORSELL**

Datum: 2023-06-26 11:07:20  
Transaktionsidentitet: 64DA0FAFE7E132DCF9B67BEE8EE33EA169E1E0B27A

Underskriftstjänst: **Visma Underskriftstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

## Organisation

Organisation: Kungsbacka kommun

Organisationsnr: 212000-1256

E-post: [kommun@kungsbacka.se](mailto:kommun@kungsbacka.se)

Hemsida: [www.kungsbacka.se](http://www.kungsbacka.se)