

# KALLELSE/UNDERRÄTTELSE

Upprättad  
2023-07-28



Kungsbacka

## Byggnadsnämndens arbetsutskott

Sammanträde torsdagen **den 10 augusti kl. 10.00**  
Stadshuset, Kungsbackarummet, Storgatan 37

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
1.	Val av justerare och tid för justering		Ordinarie: Heinrich Kaufmann (C) Ersättare: Daniel Hognert (M) Digital justering 2023-08-17	1 min
2.	Förändring av ärendelista			2 min
<b>Information</b>				
3.	Information från förvaltningen			
<b>Beslutsärenden</b>				

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
4.	<p>Svar på motion från Maria Losman (MP) om utbyggnad av laddinfrastruktur för elbilar i Kungsbacka</p> <p>Föredragande: <i>Kasra Hassirian, förvaltningsjurist och Hanna Ståhl, verksamhetschef</i></p>	BN 2023-00070	<p><b>Förslag till beslut i byggnadsnämnden</b></p> <p>Byggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige anser att motionen är besvarad med hänvisning till att Bygg- och miljöförvaltningen redan har implementerat gällande lagkrav i bygglovshandläggningen, samt under det tekniska skedet efter att bygglov har beviljats.</p> <p>Byggnadsnämnden är också tillsynsmyndighet för kraven och kommer innan och efter år 2025 driva tillsyn i frågan. Från 1 januari 2025 ställs retroaktiva krav, det vill säga krav som omfattar vissa befintliga byggnader även om några andra åtgärder inte vidtas.</p>	10 min
<b>Planärenden</b>				
5.	<p>Godkännande av detaljplan för förskola med mera i Gräskärr inom del av Kolla 5:6 i Kungsbacka stad samt överlämnande till kommunfullmäktige för att anta detaljplanen</p> <p>Föredragande: <i>Maria Malone, planarkitekt</i></p>	BN 2022-00011	<p><b>Förslag till beslut i byggnadsnämnden</b></p> <p>Byggnadsnämnden godkänner granskningsutlåtandet och antagandehandlingarna för detaljplan för förskola med mera i Gräskärr inom del av Kolla 5:6 i Kungsbacka stad, upprättad 2023-07-28.</p> <p>Byggnadsnämnden överlämnar till kommunfullmäktige att anta detaljplan för förskola med mera i Gräskärr inom del av Kolla 5:6 i Kungsbacka stad, upprättad 2023-07-28.</p>	10 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
6.	Antagande av detaljplan för kvarteret Gjutaren och Liljan i Kungsbacka  Föredragande: <i>Maria Brink, planarkitekt</i>	BN 2020-00024	<b>Förslag till beslut i byggnadsnämnden</b> Byggnadsnämnden godkänner granskningsutlåtandet och antagandehandlingarna för detaljplan för kvarteret Gjutaren och Liljan i Kungsbacka, upprättad 2023-07-28.	10 min
7.	Beslut att utöka planområdet för detaljplan för bostäder inom Kläppa 1:12 m.fl. i Åsa med fastigheten Stockalid 1:9  Föredragande: <i>Björn Vikström, planarkitekt</i>	BN 2022-00004	<b>Förslag till beslut i byggnadsnämndens arbetsutskott</b> Byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att utöka planområdet för detaljplan för bostäder inom Kläppa 1:12, 1:13 och del av 1:105 med fastigheten Stockalid 1:9 i Åsa.	5 min
8.	Uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för handel-, kontor- och verksamhetsändamål inom Varla 2:412 i Kungsbacka  Föredragande: <i>Björn Vikström, planarkitekt</i>	BN 2022-00029	<b>Förslag till beslut i byggnadsnämndens arbetsutskott</b> Byggnadsnämndens arbetsutskott ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för handel-, kontor- och verksamhetsändamål inom Varla 2:412 i Kungsbacka.	5 min
<b>Förhandsbesked</b>				

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
9.	ONSALA-KULLEN 1:10 - Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus	BN 2023- 000495	<p><b>Förslag till beslut i byggnadsnämndens arbetsutskott</b></p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott avslår ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus på fastigheten Onsala-Kullen 1:10.</p> <p>Avgiften för beslutet är 23 125 kronor. Avgiften är reducerad med 4625 kronor på grund av att beslutet har tagit mer än 10 + 10 veckor. Kostnaden för beslutet blir därför 18 500 kronor.</p> <p>Avgiften är fastställd enligt taxan för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236 och reducerad enligt 12 kap. 8 a § Plan- och bygglagen (2010:900).</p>	5 min
10.	YSBY 2:2 - Förhandsbesked för nybyggnad av samlings- & konferenslokal	BN 2023- 000316	<p><b>Förslag till beslut i byggnadsnämndens arbetsutskott</b></p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott avslår ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av samlings- och konferenslokal på fastigheten Ysby 2:2.</p> <p>Avgiften för beslutet är 23 125 kronor. Avgiften är reducerad med 4625 kronor på grund av att beslutet har tagit mer än 10 + 10 veckor. Kostnaden för beslutet blir därför 18 500 kronor.</p> <p>Avgiften är fastställd enligt taxan för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236 och reducerad enligt 12 kap. 8 a § Plan- och bygglagen (2010:900).</p>	5 min
<b>Bygglov</b>				

11.	BUKÄRR 2:124 - Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	BN 2023-000742	<p><b>Förslag till beslut i byggnadsnämndens arbetsutskott</b></p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott beviljar bygglov för tillbyggnad av enbostadshus.</p> <p>Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vann laga kraft.</p> <p>Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende, enligt 10 kap. 10 § plan- och bygglagen med hänvisning till 7 kap. 5 § plan- och byggförordningen.</p> <p>Avgiften för beslutet är 13 750 kronor. Av detta kostar bygglovet 11 250 kronor och byggskedet 2 500 kronor. Observera att eventuell utstakning och lägeskontroll inte är med i ovanstående belopp.</p> <p>Avgiften är fastställd i taxan för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.</p> <p><b>Upplýsningar</b></p> <p>Innan ni får påbörja byggnadsarbetet måste ni ha fått ett startbesked från byggnadsnämnden. Dessutom måste överklagandetiden ha löpt ut. Tiden för överklagande av ett beslut om lov eller förhandsbesked är antingen 3 veckor från den dag då klaganden fick del av beslutet, eller 4 veckor från det att beslutet kungjordes i Post- och Inrikes tidningar för dem som inte ska delges beslutet.</p> <p>Om åtgärden påbörjas efter att fyra veckor har förflutit från kungörelsen men innan lovbeslutet har vunnit laga kraft sker det på egen risk eftersom lovbeslutet kan komma att upphävas om det överklagas.</p>	5 min
-----	--	----------------	---	-------

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
			Beslutet kommer även att skickas till berörda sakägare.	

12.	FINKEN 2 - Bygglov för nybyggnad av verksamhetslokal i form av pizzeria	BN 2022-004880	<p><b>Förslag till beslut i byggnadsnämndens arbetsutskott</b></p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott beviljar bygglov för nybyggnad av verksamhetslokal i form av pizzeria.</p> <p>Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vann laga kraft.</p> <p>Golvhöjden för byggnaden fastställs till +17,3.</p> <p>Kontrollansvarig för åtgärden är [REDACTED]</p> <p>Avgiften för beslutet är 8 400 kronor. Observera att eventuell utstakning och lägeskontroll inte är med i ovanstående belopp. Avgiften är fastställd i taxan för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2020-09-08 § 97.</p> <p><b>Upplýsningar</b></p> <p>Innan ni får påbörja byggnadsarbetet måste ni ha fått ett startbesked från byggnadsnämnden. Dessutom måste överklagandetiden ha löpt ut. Tiden för överklagande av ett beslut om lov eller förhandsbesked är antingen 3 veckor från den dag då klaganden fick del av beslutet, eller 4 veckor från det att beslutet kungjordes i Post- och Inrikes tidningar för dem som inte ska delges beslutet.</p> <p>Om åtgärden påbörjas efter att fyra veckor har förflutit från kungörelsen men innan lovbeslutet har vunnit laga kraft sker det på egen risk eftersom lovbeslutet kan komma att upphävas om det överklagas.</p> <p>Beslutet kommer även att skickas till berörda sakägare.</p>	5 min
-----	---	----------------	--	-------

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
			Markupplåtelseavtal krävs med Kungsbacka kommun innan byggnationen påbörjas.  Markupplåtelseavtal krävs med Kungsbacka kommun innan byggnationen påbörjas.	
13.	KUNGSBACKA 2:30 - Bygglov för tillbyggnad av verksamhetsbyggnad samt mur	BN 2023-000397	<b>Förslag till beslut i byggnadsnämndens arbetsutskott</b> Byggnadsnämndens arbetsutskott avslår ansökan om bygglov för tillbyggnad av verksamhetsbyggnad samt mur. Avgiften för beslutet är 7 500 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.	5 min



14.	ONSALA 1:9 - Bygglov för nybyggnad av verksamhetsbyggnad och om- och tillbyggnad av verksamhetsbyggnad	BN 2022-006631	<p><b>Förslag till beslut i byggnadsnämndens arbetsutskott</b></p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott beviljar bygglov för nybyggnad av verksamhetsbyggnad.</p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott beviljar bygglov för om- och tillbyggnad av verksamhetsbyggnad.</p> <p>Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vann laga kraft.</p> <p>Golvhöjden för nybyggnaden fastställs till +31,9. Tillbyggnaden uppförs i samma golvnivå som befintlig byggnad.</p> <p>Kontrollansvarig för åtgärden är [REDACTED]</p> <p>Avgiften för beslutet är 7 200 kronor. Observera att eventuell utstakning och lägeskontroll inte är med i ovanstående belopp. Avgiften är fastställd i taxan för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2020-09-08 § 97.</p> <p><b>Upplýsningar</b></p> <p>Innan ni får påbörja byggnadsarbetet måste ni ha fått ett startbesked från byggnadsnämnden. Dessutom måste överklagandetiden ha löpt ut. Tiden för överklagande av ett beslut om lov eller förhandsbesked är antingen 3 veckor från den dag då klaganden fick del av beslutet, eller 4 veckor från det att beslutet kungjordes i Post- och Inrikes tidningar för dem som inte ska delges beslutet.</p> <p>Om åtgärden påbörjas efter att fyra veckor har förflutit från kungörelsen men innan lovbeslutet har vunnit laga kraft sker det på egen risk eftersom</p>	5 min
-----	--	----------------	--	-------

	<b>Ärende</b>	<b>Beteckning</b>	<b>Förslag</b>	<b>Tid</b>
			lovbeslutet kan komma att upphävas om det överklagas. Beslutet kommer även att skickas till berörda sakägare.	

15.	SLÄPS-STOCKEN 1:24 - Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt nybyggnad av komplementbyggnad	BN 2023-001179	<p><b>Förslag till beslut i byggnadsnämndens arbetsutskott</b></p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott beviljar bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt nybyggnad av komplementbyggnad.</p> <p>Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vann laga kraft.</p> <p>Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende, enligt 10 kap. 10 § plan- och bygglagen med hänvisning till 7 kap. 5 § plan- och byggförordningen.</p> <p>Avgiften för beslutet är 17 500 kronor. Av detta kostar bygglovets 15 000 kronor och byggskedet 2 500 kronor. Observera att eventuell utstakning och lägeskontroll inte är med i ovanstående belopp.</p> <p>Avgiften är fastställd i taxan för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.</p> <p><b>Upplysningar</b></p> <p>Innan ni får påbörja byggnadsarbetet måste ni ha fått ett startbesked från byggnadsnämnden. Dessutom måste överklagandetiden ha löpt ut. Tiden för överklagande av ett beslut om lov eller förhandsbesked är antingen 3 veckor från den dag då klaganden fick del av beslutet, eller 4 veckor från det att beslutet kungjordes i Post- och Inrikes tidningar för dem som inte ska delges beslutet.</p> <p>Om åtgärden påbörjas efter att fyra veckor har förflutit från kungörelsen men innan lovbeslutet har vunnit laga kraft sker det på egen risk eftersom</p>	5 min
-----	--	----------------	--	-------

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
			lovbeslutet kan komma att upphävas om det överklagas. Beslutet kommer även att skickas till berörda sakägare.	
16.	VARLA 2:104 - Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	BN 2023-000808	<p><b>Förslag till beslut i byggnadsnämndens arbetsutskott</b></p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott avslår ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus.</p> <p>Avgiften för beslutet är 6 250 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.</p>	5 min
<b>Strandskydd</b>				
17.	LYNGÅS 3:8 - Strandskyddsdispens för tillbyggnad av komplementbyggnad	BN 2023-000627	<p><b>Förslag till beslut i byggnadsnämnden</b></p> <p>Byggnadsnämnden beviljar inte strandskyddsdispens för tillbyggnad av komplementbyggnad.</p> <p>Avgiften för beslutet är 6 250 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.</p>	5 min

	<b>Ärende</b>	<b>Beteckning</b>	<b>Förslag</b>	<b>Tid</b>
18.	RÖSHULT 2:1 - Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad	BN 2023- 000420	<b>Förslag till beslut i byggnadsnämnden</b> Byggnadsnämnden beviljar inte strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad.  Avgiften för beslutet är 6 250 kronor. Avgiften är fastställd i taxan för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2022-12- 06 § 236.	5 min
<b>Tillsyn</b>				
Ärende 19-20 som gäller tillsyn, förbud eller föreläggande, innehåller en mängd personuppgifter och publiceras därför inte på webbplatsen med anledning av Dataskyddsförordningen, GDPR (General Data Protection Regulation)				

Thure Sandén (M)  
Ordförande

Amanda Toresson  
Sekreterare