

## **UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN, detaljplan för hotell inom Särö 1:441 m fl**

Enligt 6 kapitel 5-7 §§ miljöbalken ska kommunen göra en undersökning av miljöeffekter när en plan upprättas eller ändras, för att avgöra om genomförandet av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Om planen bedöms medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning genomföras och en miljökonsekvensbeskrivning upprättas. Undersökningen av betydande miljöpåverkan ska göras i ett tidigt skede av planprocessen. Dokumentet ska fungera som ett verktyg för att komma fram vilka negativa miljökonsekvenser planförslag kan få och hur de kan undvikas eller begränsas. Tanken är att dokumentet ska användas och uppdateras kontinuerligt under arbetet med att ta fram detaljplanen.

Handläggare Planavdelningen: Anna-Karin Ljungman

Granskare Hållbar utveckling: Anders Lund

Samråd med Länsstyrelsen i Hallands län: -

Senast reviderad: 2023-04-20

### **Slutsats och ställningstagande**

Kommunen gör den sammanvägda bedömningen att den aktuella detaljplanen inte bedöms kunna ge upphov till betydande miljöpåverkan (som avses i Miljöbedömningsförordningen SFS 2017:966 och Miljöbalkens 6 kap). Motivet till ställningstagandet grundas på den analys som redovisas i miljöchecklistan samt aktuellt underlagsmaterial. Någon miljökonsekvensbeskrivning, enligt 4 kap 34§ PBL behöver därför inte upprättas.

<b>Riksintressen &amp; områdesskydd</b>	<b>Platsen</b>	<b>Påverkan</b>	<b>Konsekvens</b>	<b>BMP</b>
<p>Exempel på parametrar</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Riksintresse</li> <li>• Naturreservat</li> <li>• Natura 2000-område</li> <li>• Nationalpark</li> <li>• Naturminne</li> <li>• Strandskydd</li> <li>• Biotopskydd</li> <li>• Naturvårdsavtal</li> <li>• Vattenskyddsområde</li> </ul> <p>Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.</p>	<p>Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån värden och brister på platsen.</p> <p>Riksintresse för kulturmiljövård – området kännetecknas av stora villor i parkliknande trädgårdar med många terrasseringsar. Säröhus har sitt ursprung som Lokmannahem vilket är en viktig del i Särös historia som semesterort.</p>	<p>Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs</p> <p>Byggnaden blir större men skillnaden mot hur det är idag är inte påtaglig. Funktionen som semesterboende upprätthålls, vilket är en viktig del av historien.</p>	<p>Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ eller ingen påverkan</p> <p>ingen</p>	<p>Vid risk/möjlig betydande miljöpåverkan kryssas denna ruta</p>
	<p>Riksintresse för friluftsliv och riksintresse för rörligt friluftsliv.</p>	<p>Säröhus verksamhet bidrar till turismen och en utbyggnad kommer att ta små ytor i anspråk för sin exploatering.</p>	<p>positiv</p>	
	<p>Riksintresse för högexploaterad kust</p>	<p>Säröhus verksamhet bidrar till turismen med den service som anläggningen erbjuder.</p>	<p>positiv</p>	

	Riksintresse för naturvård angränsande planområdet	Planområdet är redan taget i anspråk. Största skillnaden är att byggnaden blir högre än den är idag. Större glaspartier mot havet kan ha negativ påverkan på fåglar på grund av kollisionrisk.	Viss negativ	
<b>Mark &amp; landskap</b>	<b>Platsen</b> Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån värden och brister på platsen.	<b>Påverkan</b> Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	<b>Konsekvens</b> Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ eller ingen påverkan	<b>BMP</b> Vid risk/möjlig betydande miljöpåverkan kryssas denna ruta
Exempel på parametrar <ul style="list-style-type: none"> <li>• Topografi</li> <li>• Geologi</li> <li>• Ras, skred, erosion</li> <li>• Jordbruksmark</li> <li>• Skogsbruksmark.</li> <li>• Oexploaterad mark</li> </ul>	Inte relevant. Fastigheten är redan tagen i anspråk.			
Beskriv ytterligare parametrar i fält				

till höger om de saknas i listan.				
<b>Naturmiljö</b>	<b>Platsen</b> Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån värden och brister på platsen.	<b>Påverkan</b> Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	<b>Konsekvens</b> Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ eller ingen påverkan	<b>BMP</b> Vid risk/möjlig betydande miljöpåverkan kryssas denna ruta
Exempel på parametrar <ul style="list-style-type: none"> <li>Naturtyp</li> <li>Vegetation &amp; djurliv</li> <li>Gröna värdekärnor, förstärkningsområdet,</li> </ul>	Intill området ligger Särö Nordanskog som planeras att bli naturreservat	Planområdet är redan taget i anspråk. Största skillnaden är att byggnaden blir högre än den är idag. Stora glaspartier mot havet kan ha negativ påverkan på fåglar på grund av kollisionrisk.	Viss negativ	

<p>viktiga spridningslänkar (grön infrastruktur)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Särskilda värden för biologisk mångfald, t.ex. skyddsvärda träd, rödlistade eller andra skyddsvärda arter eller individer (t.ex. enligt artskyddsförordningen),</li> </ul> <p>Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.</p>				
<b>Vatten</b>	<b>Platsen</b>	<b>Påverkan</b>	<b>Konsekvens</b>	<b>BMP</b>
	Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån värden och brister på platsen.	Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ eller ingen påverkan	Vid risk/möjlig betydande miljöpåverkan kryssas denna ruta
<p>Exempel på parametrar</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ytvatten</li> <li>Grundvatten</li> <li>Avrinningsområde</li> <li>Vattenskyddsområde</li> </ul>	Dagvatten	Ytan som tas i anspråk är till stor del redan hårdgjord.	Ingen	

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Översvämningsrisk</li> <li>• Dagvatten</li> <li>• Miljö kvalitetsnormer för vatten (MKN)</li> </ul> <p>Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.</p>	<p>Skyfall. Eventuell risk för instängt dagvatten på innergården. Finns dock inga dokumenterade problem med detta. Brunnar kopplat till dagvattensystem och konstgjorda dammar tar hand om vattnet idag.</p>	<p>Ingen skillnad mot dagsläget.</p>	<p>Ingen</p>	
	<p>MKN för vatten Den ekologiska statusen för recipienten Risö-Säröarkipelagen är god medan den kemiska statusen har bedömts som "uppnår ej god". Statusbedömningen från vatteninformation Sverige (VISS) visar att den ekologiska statusen främst påverkas av övergödning. Den kemiska statusen påverkas främst av kvicksilver och bromerade difenyleter – vilka påverkar samtliga kustvatten i Sverige. Därtill påverkas den kemiska statusen av båttrafik vilken får till följd att halterna för tributyltenn ställvis är höga.</p>	<p>Ingen skillnad mot dagsläget.</p>	<p>Ingen</p>	

	Översvämningsrisk – Planområdet påverkas indirekt genom att tillfartsvägen ut till Särön kan påverkas vid höga havsnivåer.	Påverkas ej av att planen genomförs.	Ingen	
<b>Hälsa, störningar &amp; risker</b>	<b>Platsen</b> Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån värden och brister på platsen.	<b>Påverkan</b> Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	<b>Konsekvens</b> Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ eller ingen påverkan	<b>BMP</b> Vid risk/möjlig betydande miljöpåverkan kryssas denna ruta
Exempel på parametrar <ul style="list-style-type: none"> <li>• Buller/vibrationer</li> <li>• Föroreningar (mark, luft, vatten)</li> <li>• Miljökvalitetsnormer (MKN) för luft</li> <li>• Risk för skred/erosion</li> <li>• Farligt gods</li> <li>• Närhet till tillståndspliktig verksamhet</li> <li>• Elektromagnetisk strålning</li> <li>• Radon i mark och vatten</li> <li>• Översvämningsrisk</li> <li>• Ljusförhållanden</li> </ul>	Eventuellt buller från ventilation. Inga klagomål har kommit in om detta i dagsläget.	Ingen	Ingen	
	Störningar från byggnation	Störningar från byggnation hanteras genom att byggaktör måste följa naturvårdsverkets riktlinjer gällande detta.	Tillfälligt negativ	
	Buller från trafik	Ett genomförande av planen medför ingen stor trafikökning och därmed ingen påverkan på bullernivåer från trafik.	Ingen	

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lokalklimat</li> </ul> <p>Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.</p>				
<p><b>Kulturmiljö</b></p>	<p><b>Platsen</b></p> <p>Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån värden och brister på platsen.</p>	<p><b>Påverkan</b></p> <p>Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs</p>	<p><b>Konsekvens</b></p> <p>Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ eller ingen påverkan</p>	<p><b>BMP</b></p> <p>Vid risk/möjlig betydande miljöpåverkan kryssas denna ruta</p>
<p>Exempel på parametrar</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Värdefulla bebyggelsemiljöer, byggnader eller landskap.</li> <li>• Fornlämningar, fornminne</li> <li>• Kulturminnesvård</li> <li>• Byggnadsminne</li> <li>• Kulturresevat</li> <li>• Landskaps- och stadsbildskaraktär</li> </ul>	<p>Landskapsbild: skärgårdsnära miljö. Stora villor sticker upp mellan träd och klippor. Bebyggelse som sticker upp ovanför trädlinjen och landskapets form syns extra mycket.</p>	<p>Hotellet kommer framför allt att byggas till på höjden vilket gör att det blir mer framträdande från havet. Öar utanför fastlandet gör dock att det inte kommer att synas från längre håll ute till havs.</p>	<p>Negativ</p>	

Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.				