



Plats och tid för sammanträde	Kungsbackarummet, Storgatan 37	Klockan 08:30-12:00
Beslutande	Ledamöter Lisa Andersson (M), Ordförande Fredrik Hansson (C), 1:e vice ordförande Emanuel Forsell (M) Magdalena Sundqvist (S) Fredrik Kollberg (KD)	Tjänstgörande ersättare Stefan Vilumsons (SD) ersätter Stefan Jägnert (SD)
Övriga närvarande	Tjänstepersoner Andrea Egerlundh, kommunsekreterare Anders Johansson, tillförordnad kommundirektör Lovisa Eld, samhällsbyggnadschef Maria Rosenberg, verksamhetschef, Service, § 123 Ing-Britt Blomberg, specialist budget, § 123 Julia Tryggvadottir Tollesson, förvaltningschef Service, § 123 Mats Söderström, verksamhetschef Service fastighet, § 123 Christina Wenander, lokalplanerare, Service, § 123 Marcus Mentzer - lokalplanerare Service, § 123 Agneta Nordström, § specialist infrastruktur, §§ 124-125 Peter Gustavsson, § specialist trafikplanering, § 124 Anders Lund, verksamhetschef samhällsbyggnadskontoret, § 124 Johan Gerremo, verksamhetschef samhällsbyggnadskontoret, §§ 125-127 Ida Lennartsson, verksamhetschef samhällsbyggnadskontoret, § 126 Maria Malone, senior planarkitekt, § 126 Susanne Calming, §§ 126-127 Övriga Jörgen Einarsson, Regional direktör, Trafikverket, § Lydia Lehtonen, projektledare investering, Trafikverket, § Thure Sandén (M), ordförande byggnadsnämndens arbetsutskott, § 127 Heinrich Kaufmann (C), vice ordförande byggnadsnämndens arbetsutskott, § 127 Lars Eriksson (S), ledamot byggnadsnämndens arbetsutskott, § 127	
Plats och tid för justering	Digital justering	
Sekreterare	Andrea Egerlundh	Paragrafer § 112-128
Ordförande	Lisa Andersson	
Protokolljusterare	Fredrik Hansson	

Datum
2025-04-08

Innehåll

§ 112 Dnr KS-2021-00213 Detaljplan för Kungsbacka 6:27 och Hammargård 1:7	4
§ 113 Dnr KS-2025-00205 Fördelning av statsbidrag 2025 avseende stöd till kommuner i omställningen till en långsiktigt hållbar, mer förebyggande och kunskapsbaserad socialtjänst	6
§ 114 Dnr KS-2024-00869 Svar på Region Hallands remiss av Regional fysisk plan Halland 2050	7
§ 115 Dnr KS-2025-00232 Svar på Länsstyrelsen i Hallands remiss av Regional strategi för storskalig utrymning och mottagning i Hallands län	8
§ 116 Dnr KS-2025-00153 Svar på Landsbygds- och infrastrukturdepartementets remiss av betänkandet Avgift för områdessamverkan – och andra åtgärder för trygghet i byggd miljö (SOU 2025:5)	9
§ 117 Dnr KS-2024-00765 Svar på Vattenmyndighetens remiss av arbetsprogram och viktiga vattenfrågor i Västerhavets vattendistrikt.....	10
§ 118 Dnr KS-2025-00172 Svar på Utbildningsdepartementets remiss av betänkandet Bättre förutsättningar för trygghet och studiero i skolan (SOU 2025:8)	11
§ 119 Dnr KS-2024-00874 Begäran om planbesked för Bukärr 3:86.....	12
§ 120 Dnr KS-2025-00061 Begäran om planbesked för del av Bångsbo 4:1.....	14
§ 121 Dnr KS-2024-00878 Begäran om planbesked för Hede 1:53	16
§ 122 Dnr KS-2024-00876 Begäran om planbesked för Åsa 5:197 och 5:70	18
§ 123 Dnr KS-2025-00024 Avstämning om lokalplanering (från årshjul).....	20
§ 124 Dnr KS-2025-00262 Information om arbetet med Onsalavägen 940.....	21

Datum
2025-04-08

§ 125 Dnr KS-2025-00126	
Information om handläggning av ärende om försäljning av laddinfrastruktur.....	22
§ 126 Dnr KS-2021-00656	
Avstämning inför beslut om projektbeställning för DP bostäder inom Tölö 8:26.....	23
§ 127 Dnr KS-2018-00716	
Information om parkering i Björkris etapp 2.....	24
§ 128 Dnr KS-2025-00025	
Information från ledamöter och förvaltning	25

Datum
2025-04-08

§ 112

Dnr KS-2021-00213

Detaljplan för Kungsbacka 6:27 och Hammargård 1:7

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige antar detaljplan för industri inom del av Kungsbacka 6:27 och Hammargård 1:7 i Kungsbacka, upprättad 2025-02-11

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen godkände den 19 oktober 2021 en projektbeställning för Kungsbacka 6:27 och Hammargård 1:7 och lämnade samtidigt över till byggnadsnämnden att upprätta en detaljplan för verksamheter inom fastigheterna. Detaljplanen hanteras med utökad planförfarande och därför sker beslut om antagande i kommunfullmäktige.

Planområdet ligger direkt söder om Kungsbacka stad. Planförslaget innebär att befintliga verksamheter, reningsverk och värmeverk, kan utvecklas för att tillgodose den växande stadens behov samt ökade miljökrav, genom utökad byggrätt samt möjlighet att ta delar av kringliggande berg i anspråk.

Planförslaget har varit utställt för granskning under tiden 28 maj till 28 juni 2024. Under granskningstiden inkom 10 skrivelser. Inkomna synpunkter berör i huvudsak geoteknik och säkerhet på grund av närhet till järnvägen. Samtliga sakägare har fått sina synpunkter tillgodosedda.

Gällande detaljplaner K86 och KP111 samt ändringsplan KP111A anger användningen Allmänt område respektive Industri. Båda detaljplanerna är begränsande för verksamheterna genom bland annat byggnadshöjder, prickmark och korsmark. Genomförandetiden har gått ut för samtliga detaljplaner.

En miljökonsekvensbeskrivning har upprättats eftersom detaljplanen omfattar tillståndspliktiga verksamheter med risk för betydande miljöpåverkan.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2025-03-12

Byggnadsnämnden 2025-03-20, § 57

Planförslag med plankarta (inklusive grundkarta upprättad 2024-05-20) och planbeskrivning upprättad 2025-02-11

Granskningsutlåtande 2025-02-11, inklusive Länsstyrelsen i Hallands läns granskningsyttrande från 2024-08-16

Samrådsredogörelse 2024-04-05, inklusive Länsstyrelsen i Hallands läns samrådsyttrande från 2022-10-18

Miljökonsekvensbeskrivning 2024-03-20, rättad 2024-09-30

Kommunstyrelsen 2021-10-19, § 267

Översiktskarta

Datum
2025-04-08

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2025-04-08

§ 113

Dnr KS-2025-00205

Fördelning av statsbidrag 2025 avseende stöd till kommuner i omställningen till en långsiktigt hållbar, mer förebyggande och kunskapsbaserad socialtjänst

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige fördelar Kungsbacka kommuns andel av statsbidraget 2025 för ny socialtjänstlag på totalt 8 147 879 kronor med 4 647 879 kronor till nämnden för Individ & Familjeomsorg, 2 800 000 kronor till nämnden för Vård & Omsorg och 700 000 kronor till nämnden för Gymnasium & Arbetsmarknad.

Sammanfattning av ärendet

Regeringen har lämnat ett uppdrag till Socialstyrelsen att betala ut statsbidrag på 1,2 miljarder kronor till kommunerna under 2025 för att stödja kommunerna i omställningen till en långsiktigt hållbar, mer förebyggande och kunskapsbaserad socialtjänst. Åren 2026 till 2028 uppgår statsbidraget till 2,2 miljarder kronor.

Kungsbacka kommer under 2025 att kunna ta del av 8 147 879 kronor av dessa medel.

Medlen ska stödja kommunerna att ställa om till en långsiktigt hållbar, förebyggande och kunskapsbaserad socialtjänst i enlighet med nya socialtjänstlagen. I Kungsbacka fördelar kommunfullmäktige de generella statsbidragen i samband med ramtilldelningen samtidigt som det är nämnderna som hanterar riktade statsbidrag. Eftersom det inte är tydligt i kommunens ekonomistyrprinciper hur fördelningen ska göras i de fall riktade statsbidrag berör flera nämnder bör kommunfullmäktige fatta beslut om fördelningen.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2025-03-12

Regeringens uppdrag till Socialstyrelsen att betala ut statsbidrag till en mer förebyggande och kunskapsbaserad socialtjänst, 2025-01-23, S2025/00122 (delvis)

Uppdrag till Socialstyrelsen att betala ut statsbidrag till en mer förebyggande och kunskapsbaserad socialtjänst

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2025-04-08

§ 114

Dnr KS-2024-00869

Svar på Region Hallands remiss av Regional fysisk plan Halland 2050

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen antar yttrande, daterat 2025-03-12, och översänder det som sitt svar till Region Halland.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige svarade 2021-05-04 § 75 på finansdepartementets remiss Fi2019/01983, Hemställan från Region Halland och Hallands läns kommuner gällande ansvar för regional fysisk planering. Kungsbacka kommun ställde med sitt yttrande sig positiv till Region Hallands ansökan om uppdraget för regional fysisk planering under förutsättning att arbetsmarknadsregionen runt Göteborg är en viktig utgångspunkt, att nya samarbetsformer mellan regioner kommer att krävas samt att det kommunala planmonopolet inte ska påverkas av en regional plan.

Regional fysisk plan Halland 2050 är ett strategiskt dokument som ska bidra till att hantera regiongemensamma utmaningar och möjligheter. Den regionala fysiska planen är ett verktyg i arbetet för en hållbar samhällsutveckling som ska ge förutsättningar för att arbetsmarknad och näringsliv utvecklas och för att människor ska kunna bo och leva i hela Halland.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2025-03-24

Yttrande, 2025-03-24

Samrådsversion, Regionalfysisk plan Halland, 2024-12-17

Hållbarhetsbedömning inklusive miljökonsekvensbeskrivning, Samrådshandling 2024-12-17

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2025-04-08

§ 115

Dnr KS-2025-00232

Svar på Länsstyrelsen i Hallands remiss av Regional strategi för storskalig utrymning och mottagning i Hallands län

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen antar yttrande, daterat 2025-03-11, och översänder det som sitt svar till Länsstyrelsen i Hallands län.

Sammanfattning av ärendet

Kungsbacka kommun har fått möjlighet att yttra sig över Länsstyrelsen i Hallands förslag till regional strategi för storskalig utrymning och mottagning i Hallands län.

I förslaget redogör länsstyrelsen för ansvarsförhållanden, dimensionerande scenario, förberedelser och planering samt genomförande av skyddsåtgärden storskalig utrymning och mottagning.

Länsstyrelsens mål med en gemensam regional strategi är att den ska fungera som ett stöd vid framtagandet av kommunens lokala planer för utrymning och mottagning. Länsstyrelsen bedömer att en gemensam strategi i länet är viktig för att främja en god samverkan med mellan aktörer.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteskrivelse, 2025-03-11

Yttrande, 2025-03-11

Länsstyrelsen i Hallands regional strategi för storskalig utrymning och mottagning i Hallands län, 2025-03-06

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2025-04-08

§ 116

Dnr KS-2025-00153

Svar på Landsbygds- och infrastrukturdepartementets remiss av betänkandet Avgift för områdessamverkan – och andra åtgärder för trygghet i byggd miljö (SOU 2025:5)

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen antar yttrande, daterat 2025-03-25, och översänder det som sitt svar till Landsbygds- och infrastrukturdepartementet.

Sammanfattning av ärendet

Kungsbacka kommun har fått möjlighet att yttra sig över Landsbygds- och infrastrukturdepartementets remiss av betänkandet Avgift för områdessamverkan – och andra åtgärder för trygghet i byggd miljö (SOU 2025:5).

I betänkande föreslår utredaren en lag som gör det möjligt för kommuner att besluta om obligatorisk avgift för fastighetsägare inom ett avgränsat geografiskt område, antingen efter en ansökan från ett antal berörda fastighetsägare eller på eget initiativ. Avgiften ska användas till åtgärder för att öka tryggheten och attraktiviteten i området.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteskrivelse, 2025-03-25

Yttrande, 2025-03-25

Nämnden för Tekniks beslut, § 35/2025

Nämnden för Tekniks yttrande, 2025-03-25

Nämnden för Individ- och familjeomsorgs beslut, § 24/2025

Nämnden för Individ- och familjeomsorgs yttrande, 2025-03-06

Nämnden för Kultur och fritids beslut, § 37/2025

Nämnden för Kultur och fritids yttrande, 2025-03-10

Landsbygds- och infrastrukturdepartementets betänkandet Avgift för områdessamverkan – och andra åtgärder för trygghet i byggd miljö (SOU2025:5)

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2025-04-08

§ 117

Dnr KS-2024-00765

Svar på Vattenmyndighetens remiss av arbetsprogram och viktiga vattenfrågor i Västerhavets vattendistrikt

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen antar yttrande, daterat 2025-02-20, och översänder det som sitt svar till Vattenmyndigheten i Västerhavets vattendistrikt.

Sammanfattning av ärendet

Kungsbacka kommun har fått möjlighet att yttra sig över Vattenmyndigheten i Västerhavets vattendistrikts remiss av arbetsprogram och översikt över väsentliga frågor i Västerhavets vattendistrikt. Samrådet är en del av processen att göra prioriteringar och ta fram åtgärdsprogram för nästkommande vattenförvaltningscykel 2027–2033 i enlighet med EU:s ramdirektiv för vatten.

Arbetsprogrammet innehåller en redovisning av de olika arbetsmomenten under förvaltningscykeln med beskrivning av ansvar och organisation samt hur olika intressenter kan vara involverade i arbetet.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteskrivelse, 2025-03-06

Yttrande, 2025-02-20

Vattenmyndighetens arbetsprogram och viktiga vattenfrågor i Västerhavets vattendistrikt, 2024-11-01

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2025-04-08

§ 118

Dnr KS-2025-00172

Svar på Utbildningsdepartementets remiss av betänkandet Bättre förutsättningar för trygghet och studiero i skolan (SOU 2025:8)

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen antar yttrande, daterat 2025-03-20, och översänder det som sitt svar till Utbildningsdepartementet.

Sammanfattning av ärendet

Kungsbacka kommun har fått möjlighet att yttra sig över Utbildningsdepartementets betänkande Bättre förutsättningar för trygghet och studiero i skolan (SOU 2025:8). I betänkandet lämnas föreslag om åtgärder för att förbättra tryggheten och studieron i skolan samt för att minska skolfrånvaro.

Bland annat föreslås åtgärder för att förbättra rektorers och lärares förutsättningar att skapa studiero. En annan åtgärd är att alla skolor ska ha skolregler och förväntansdokument för vårdnadshavare. I betänkandet lämnas även förslag om att mobbning ska definieras i skollagen och att ett nationellt frånvaroregister inrättas.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteskrivelse, 2025-03-20

Yttrande, 2025-03-20

Nämnden för Förskola & Grundskola 2025-03-19, § 29

Nämnden för Förskola & Grundskola yttrande, 2025-03-20

Förvaltningen för Förskola & Grundskola tjänsteskrivelse, 2025-03-20

Nämnden för Gymnasium & Arbetsmarknad ordförandebeslut, 2025-03-05

Nämnden för Gymnasium & Arbetsmarknad yttrande, 2025-03-03

Utbildningsdepartementets betänkande Bättre förutsättningar för trygghet och studiero i skolan (SOU 2025:8)

Förslag till beslut på sammanträdet

Magdalena Sundqvist (S) yrkar att kommunstyrelsen antar förslag till yttrande från Förvaltningen för Förskola & Grundskola daterat 2025-03-07.

Emanuel Forsell (M), Fredrik Kollberg (KD), Fredrik Hansson (C), Stefan Vilumsons (SD) och ordförande Lisa Andersson (M) yrkar bifall till Kommunstyrelsens förvaltnings förslag.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns två förslag till beslut, Magdalena Sundqvists (S) respektive Emanuel Forsells (M) m.fl. bifall till Kommunstyrelsens förvaltnings förslag. Ordföranden (M) prövar förslagen mot varandra och finner att arbetsutskottet bifaller Emanuel Forsells (M) m.fl. förslag.

Datum
2025-04-08

§ 119

Dnr KS-2024-00874

Begäran om planbesked för Bukärr 3:86

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen lämnar besked att kommunen inte avser att pröva den begärda åtgärden genom planläggning inom Bukärr 3:86, i Särö.

Beslutsmotivering

Enligt kommunens översiktsplan ska planering för ny bebyggelse i Särö ske i strategiskt bra lägen och innebära en komplettering med bostadstyper eller service som saknas i området i dag. Det är i centrumzonen som ny bebyggelse i huvudsak ska koncentreras för att Kungsbacka kommun ska bli ett hållbart samhälle med väl fungerande service och infrastruktur. Fastigheten Bukärr 3:86 ligger i utvecklingsorten Särö men inte inom centrumzon. Förfrågan uppfyller inte heller översiktsplanens och visionens målsättningar om närhet till kollektivtrafik och service.

Sammanfattning av ärendet

Enligt kommunens översiktsplan ska planering för ny bebyggelse i Särö ske i strategiskt bra lägen och innebära en komplettering med bostadstyper eller service som saknas i området i dag. Det är i centrumzonen som ny bebyggelse i huvudsak ska koncentreras för att Kungsbacka kommun ska bli ett hållbart samhälle med väl fungerande service och infrastruktur. Fastigheten Bukärr 3:86 ligger i utvecklingsorten Särö men inte inom centrumzon. Förfrågan uppfyller inte heller översiktsplanens och visionens målsättningar om närhet till kollektivtrafik och service.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2025-03-12
Orienteringskarta, Bukärr 3:86, 2025-03-12
Orienteringskarta – översiktsplan, Bukärr 3:86, 2025-03-12
Begäran om planbesked, 2024-12-16
Byggnadsnämndens arbetsutskott 2024-11-21, § 328

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Vilumsons (SD) yrkar bifall till begäran.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns två förslag till beslut, Stefan Vilumsons (SD) respektive Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar

Datum
2025-04-08

förslagen mot varandra och finner att arbetsutskottet bifaller Kommunstyrelsens förvaltnings förslag.

Datum
2025-04-08

§ 120

Dnr KS-2025-00061

Begäran om planbesked för del av Bångsbo 4:1

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen lämnar besked att kommunen avser att inleda en detaljplanläggning för att pröva lämpligheten av bostäder samt verksamhetsmark inom del av Bångsbo 4:1.

Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att ta fram en projektbeställning för upprättande av detaljplan för Bångsbo 4:1.

Beslutsmotivering

Fastigheten ligger på en strategiskt bra plats och föreslagen byggnation stämmer väl in i kommunens behov.

Sammanfattning av ärendet

Företaget Broods Group AB har den 20 december 2024 begärt planbesked för att genom en ny detaljplan möjliggöra för byggnation av lokaler för verksamheter samt tio enbostadshus.

Området som begäran avser omfattar del av fastigheten Bångsbo 4:1 i Kullavik. Området är cirka 3,7 hektar varav cirka 3,2 hektar föreslås utgöra mark för verksamheter. Återstående 5 000 kvadratmeter föreslås användas för tio bostäder i friliggande enbostadshus och parhus. Angöring till verksamhetsområdet föreslås via en förlängning söder ut av Bolshedens Industriväg, över kommunens fastighet Bolsheden 1:2. De nya bostäderna i den västra delen av området föreslås angöras söder ifrån via befintlig villagata, Bångsbovägen.

Området ligger i förlängningen av Bolshedens industriområde och i direkt anslutning till väg 158, Säröleden. Området utgörs av öppen ängsmark som i sydväst avgränsas av villabebyggelsen i Bångsbo. I nordväst angränsar området till ett större sammanhängande skogsområde med höga naturvärden. Området utgör en naturlig lågpunkt i landskapet vilket innebär att vatten blir stående utan möjlighet till avrinning.

Enligt kommunens översiktsplan ingår det aktuella området i utvecklingsorten Kullavik. Området ligger i den centrumnära zonen vilket innebär att avstånd till service, i detta fall kommersiell service, är mindre än 1,5 kilometer. Avståndet till närmsta busshållplats är drygt 1 kilometer.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2025-03-12

Orienteringskarta, del av Bångsbo 4:1, 2025-03-12

Orienteringskarta – översiktsplan, del av Bångsbo 4:1, 2025-03-12

Datum
2025-04-08

Begäran om planbesked, 2024-12-20
Begäran om planbesked, 2024-12-20, bilaga Fullmakt
Begäran om planbesked, 2024-12-20, bilaga Karta
Begäran om planbesked, 2024-12-20, bilaga Trafikanalys
Begäran om planbesked, 2024-12-20, bilaga Trafikbullerutredning, 2025-12-18
Begäran om planbesked, 2024-12-20, bilaga Projektbeskrivning

Förslag till beslut på sammanträdet

Emanuel Forsell (M) yrkar att kommunstyrelsen bifaller begäran och att:

Kommunstyrelsen lämnar besked att kommunen avser att inleda en detaljplanläggning för att pröva lämpligheten av bostäder samt verksamhetsmark inom del av Bångsbo 4:1.

Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att ta fram en projektbeställning för upprättande av detaljplan för Bångsbo 4:1.

Med följande beslutsmotivering:

Fastigheten ligger på en strategiskt bra plats och föreslagen byggnation stämmer väl in i kommunens behov.

Fredrik Hansson (C), Fredrik Kollberg (KD), ordförande Lisa Andersson (M) och Stefan Vilumsons (SD) yrkar bifall till Emanuel Forsells (M) förslag.

Magdalena Sundqvist (S) yrkar bifall till Kommunstyrelsens förvaltnings förslag.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns två förslag till beslut, Emanuel Forsells (M) bifall till begäran respektive Magdalena Sundqvists (S) bifall till Kommunstyrelsens förvaltnings förslag.

Ordföranden (M) prövar förslagen mot varandra och finner att arbetsutskottet bifaller Emanuel Forsells (M) yrkande.

Datum
2025-04-08

§ 121

Dnr KS-2024-00878

Begäran om planbesked för Hede 1:53

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen lämnar besked att kommunen avser att inleda en detaljplanläggning för att pröva lämpligheten av skola inom Hede 1:53 i Kungsbacka stad.

Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att ta fram en projektbeställning för upprättande av ny detaljplan för Hede 1:53 i Kungsbacka stad.

Beslutsmotivering

Förfrågan innebär en ändrad användning inom fastigheten Hede 1:53, från industri och kontor till skola, idrottshall samt kontor, bostäder och centrumlokaler. I den fördjupade översiktsplanen för Kungsbacka stad är området utpekat som lämpligt för företag och service. Kommunen gör därför bedömningen att fastigheten är lämplig att användas för utbildningslokaler, service och verksamheter men inte bostäder.

Fastigheten ligger kollektivtrafiknära, men i dag saknas möjlighet till säker passage över Göteborgsvägen. En etablering av skollokaler kräver därför en ombyggnad av Göteborgsvägen för att möjliggöra en trafiksäker passage där skoleleverna tryggt och med säkerhet kan ta sig till skolområdet. Det finns även goda förbindelser för gående och cyklisterna. Hede verksamhetsområde har i övrigt kapacitet i befintlig infrastruktur för att ändra användningen inom fastigheten till utbildningslokaler.

Sammanfattning av ärendet

Ägaren till fastigheten Hede 1:53 har den 12 december 2024 begärt planbesked för att genom en ny detaljplan möjliggöra för byggnation av skola, idrottshall samt kontor, bostäder eller centrumlokaler inom Hede 1:53. Förslaget innebär att etablera skola och idrottshall i den södra delen av fastigheten och bostäder, kontor, gym eller mataffär i den norra delen. Angöring föreslås via befintlig väg, Kraftvägen, i norr.

Hede 1:53 ligger i den södra delen av Hede verksamhetsområde i Kungsbacka stad och inom den fördjupade översiktsplanen för Kungsbacka stad (Föp09). Fastigheten är belägen inom detaljplan T23 som fick laga kraft 1978. Den aktuella fastigheten är i plankartan redovisad som kvartersmark för industriändamål med en planteringszon längs östra och södra delen av fastigheten.

Fastigheten ligger intill riksintresse för Väst kustbanan.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2025-03-12

Orienteringskarta, Hede 1:53, 2025-03-12

Orienteringskarta – översiktsplan, Hede 1:53, 2025-03-12

Datum
2025-04-08

Begäran om planbesked, 2024-12-20

Förslag till beslut på sammanträdet

Magdalena Sundqvist (S) yrkar avslag till begäran.

Fredrik Kollberg (KD) och Stefan Vilumsons (SD) yrkar bifall till begäran enligt Kommunstyrelsens förvaltnings förslag.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns två förslag till beslut, Magdalena Sundqvists (S) om avslag till begäran respektive Fredrik Kollbergs (KD) och Stefan Vilumsons (SD) om bifall till begäran enligt Kommunstyrelsens förvaltnings förslag.

Ordföranden (M) prövar förslagen mot varandra och finner att arbetsutskottet bifaller Fredrik Kollbergs (KD) och Stefan Vilumsons (SD) yrkande om bifall till begäran.

Datum
2025-04-08

§ 122

Dnr KS-2024-00876

Begäran om planbesked för Åsa 5:197 och 5:70

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen lämnar besked att kommunen avser att inleda en detaljplanläggning för att pröva möjligheten att utveckla befintlig verksamhet inom Åsa 5:197 och 5:70, i Åsa. Möjlig exploatering, såsom placering av byggnader och våningsantal, ska utredas under detaljplanarbetet.

Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att ta fram en projektbeställning för upprättande av detaljplan för folkhögskola med internat inom Åsa 5:197 och 5:70, i Åsa.

Beslutsmotivering

Kommunen ställer sig positiv till begäran eftersom den innebär en utveckling av befintlig verksamhet, Löftadalens Folkhögskola, som funnits och verkat på platsen under en lång tid. Åsa är en av kommunens prioriterade utvecklingsorter och folkhögskolans verksamhet bidrar både till fler boende och besökare i Åsa samt kompletterar utbudet av arbetsplatser på orten. En detaljplan som möjliggör en utveckling av verksamheten bedöms därför stämma överens med kommunens översiktsplan.

Sammanfattning av ärendet

Ägaren till fastigheterna Åsa 5:197 och Åsa 5:70 har den 19 december 2024 begärt planbesked för att genom en ny detaljplan möjliggöra för att komplettera befintlig verksamhet, Löftadalens folkhögskola, med ny samlingslokal samt internatbostäder.

Fastigheterna Åsa 5:197 och 5:70 är belägna vid Folkhögskolevägen och Elevvägen i Åsa. Verksamheten på Löftadalens folkhögskola har behov av att utöka undervisningslokalerna för att kunna bedriva dagens verksamhet på ett godtagbart sätt. För att kunna göra det finns behov av att komplettera befintlig bebyggelse med tre nya byggnader med undervisningslokaler, samlingshall samt internatboende.

Enligt kommunens översiktsplan ingår det aktuella området i den prioriterade utvecklingsorten Åsa. Enligt den fördjupade översiktsplanen för Åsa är det aktuella området inte utpekade för ny bebyggelse men en av strategierna i den fördjupade översiktsplanen för Åsa är att främja en mångfald av bostäder och verksamheter. Detta kan göras genom att verksamheter integreras i bostadsområden samt att kommunen prövar möjligheter att ändra detaljplaner.

Fastigheterna är belägna inom två detaljplaner som fick laga kraft 1951 samt 1957. De aktuella fastigheterna är i plankartan redovisade som kvartersmark för barnkoloni i en respektive två våningar.

Datum
2025-04-08

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2025-03-12
Begäran om planbesked, 2024-12-19
Orienteringskarta, Åsa 5:197 och 5:70, 2025-03-12
Orienteringskarta – översiktsplan, Åsa 5:197 och 5:70, 2025-03-12

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2025-04-08

§ 123

Dnr KS-2025-00024

Avstämning om lokalplanering (från årshjul)

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott får information från lokalstyrgruppen rörande uppföljning av lokalplanen. Informationen berör vid det här tillfället:

Allmän uppföljning av lokalplanen med fokus på Iseråsskolan, idrottshall och evakueringslokal samt anpassad Grundskola (AGR). Utöver det får utskottet information om lokalgruppens arbete med lokallösningar för Boende med Särskild Service (BmSS) samt Förskola & Grundskolas arbete med lokalresursplan.

Lokalplanen är en del av och ingår i kommunens budget. Lokalplanen ska följas upp och den kontinuerliga dialogen med kommunstyrelsens arbetsutskott är en del av den uppföljningen.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Datum
2025-04-08

§ 124

Dnr KS-2025-00262

Information om arbetet med Onsalavägen 940

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott får information hur arbetet med Onsalavägen, väg 940 fortskrider. Dom från Mark- miljödomstolen har kommit och informationen rör bland annat Trafikverkets förslag till hantering av ärendet och vägen framåt.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Datum
2025-04-08

§ 125

Dnr KS-2025-00126

Information om handläggning av ärende om försäljning av laddinfrastruktur

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott får information om de frågor som behöver utredas i hanteringen av ett ärende om försäljning av publik laddinfrastruktur.

Ärendet har initierats av nämnden för Teknik som under 2016-2018 etablerade publik laddinfrastruktur i egen regi. Därefter har utvecklingen och etableringen av publik laddinfrastruktur nästintill stått still.

Förvaltningen för Teknik har utrett frågan kring publik laddinfrastruktur och nämnden föreslår efter att ha tagit del av utredningen att kommunens laddinfrastruktur ska säljas.

Ärendet har översänts till kommunstyrelsen och just nu pågår beredning av ärendet inför slutgiltigt ställningstagande i kommunfullmäktige.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Datum
2025-04-08

§ 126

Dnr KS-2021-00656

Avstämning inför beslut om projektbeställning för DP bostäder inom Tölö 8:26

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott får information om ett antal frågor som behöver hanteras inför beslut om projektbeställning för detaljplan för bostäder inom Tölö 8:26. Informationen berör bland annat möjliga angöringsvägar, gräns för bebyggelse respektive natur vid Tölöberg, hantering av dagvatten, buller och exploateringsgrad.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Datum
2025-04-08

§ 127

Dnr KS-2018-00716

Information om parkering i Björkris etapp 2

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott får information om möjliga lösningar för att hantera parkeringssituationen i Björkris etapp 2.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Datum
2025-04-08

§ 128

Dnr KS-2025-00025

Information från ledamöter och förvaltning

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Tillförordnad kommundirektör Anders Johansson lämnar information om att nästa tema för Kungsbacka Live är demokrati och att den nya utställningen invigs den 3 maj.

Samhällsbyggnadschef Lovisa Eld lämnar information om att diskussioner pågår med Länsstyrelsen rörande detaljplanen i Gottskärs hamn där Länsstyrelsen har meddelat att de bedömer att det krävs vattentillstånd för genomförande av detaljplanen.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Undertecknat av följande personer

LISA ANDERSSON

Datum: 2025-04-10 08:48:31
Transaktionsidentitet: F30AA222EDDA1354EA6D81A5742FDDFA78D3A8BC5A

FREDRIK HANSSON

Datum: 2025-04-10 09:37:02
Transaktionsidentitet: DD8A18AA4A4D973C30D8FA1200B68A06677DBBC930

Underskriftstjänst: **Visma Underskriftstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Kungsbacka kommun

Organisationsnr: 212000-1256

E-post: kommun@kungsbacka.se

Hemsida: www.kungsbacka.se