



Plats och tid för sammanträde Kungsbackarummet, Storgatan 37 Klockan 08:30-11:45

Beslutande **Ledamöter**
Lisa Andersson (M), Ordförande
Fredrik Hansson (C), 1:e vice ordförande
Emanuel Forsell (M)
Magdalena Sundqvist (S)
Stefan Jägnert (SD)
Fredrik Kollberg (KD)

Övriga närvarande **Tjänstepersoner**
Andrea Egerlundh, kommunsekreterare
Malin Aronsson, kommundirektör
Anders Johansson, biträdande kommundirektör
Lovisa Eld, samhällsbyggnadschef
Christina Hermansson, Ekonomichef, §§ 61-63
Maria Warg, specialist ekonomi, § 61
Sven-Erik Bergström, specialist hållbarhet, §§ 61, 74
Margit de Boer, specialist hållbarhet, § 61
Lotta Gradén, specialist internkontroll, §§ 62-63
Anna Wibling, exploateringsingenjör, § 73
Henrik Åhnbrink, projektledare, förvaltningen för Teknik, § 73
Johan Gerremo, verksamhetschef samhällsbyggnadskontoret, § 73
Anna Rehnberg, kommunjurist, § 74
Jessica Duerlund, upphandlare, förvaltningen för Service, § 74
Harald Tjelle, utvecklingsledare, förvaltningen för Kultur & Fritid, § 74

Plats och tid för justering Digital justering

Sekreterare Andrea Egerlundh

Paragrafer §§ 61-75

Underskrifter Ordförande Lisa Andersson

Protokolljusterare Fredrik Kollberg

Datum
2023-03-07

TILLKÄNNAGIVANDE / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

Organ

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2023-03-07

Paragrafer §§ 61-75

Datum då tillkännagivandet
publiceras

Anslaget ska sättas upp inom 2 dagar efter justering.

Datum då tillkännagivandet
upphör

Förvaringsplats för protokollet

Kommunstyrelsens förvaltning

Underskrift

Andrea Egerlundh

Datum
2023-03-07

Innehåll

§ 61	Dnr 2023-00046 Årsredovisning 2022 för Kungsbacka kommun	5
§ 62	Dnr 2020-01070 Intern kontroll 2022 för kommunstyrelsen	7
§ 63	Dnr 2023-00149 Intern kontroll 2022 för Kungsbacka kommun.....	8
§ 64	Dnr 2022-00954 Svar på Finansdepartementets remiss över Betänkandet En ny statistik över hushållens tillgångar och skulder	9
§ 65	Dnr 2022-00485 Svar på motion från Magdalena Sundqvist (S) om sänkning av Kungsbackas kommunalrådslöner	11
§ 66	Dnr 2023-00150 Omfördelning av budgetmedel för projekt i lokalplan Toalettbyggnad Åsa camping, löpnummer 1504	13
§ 67	Dnr 2022-00956 Ansökan om planbesked Äskatorp 21:1 m.fl.....	15
§ 68	Dnr 2022-00848 Ansökan om planbesked för Ysby 3:4 m.fl.	17
§ 69	Dnr 2022-00931 Ansökan om planbesked Lärkan 14	20
§ 70	Dnr 2023-00138 Godkännande av projektbeställning samt överlämnande för att upprätta detaljplan för tennishall inom Skårby 3:4	22
§ 71	Dnr 2022-00920 Uppdrag om lokaliseringsutredning för ny isyta	24
§ 72	Dnr 2019-00398 Godkännande av avtal om marköverlåtelse och genomförande avseende del av fastigheten Kolla 5:149 i Kolla Parkstad	25
§ 73	Dnr 2022-00863 Avstämning om Kvarteret Ejdern	27
§ 74	Dnr 2020-00547 Information om arbetet med Kungsbacka Arena	28

Datum
2023-03-07

§ 75 Dnr 2023-00025
Information från ledamöter och förvaltning 29

Justerare

Expedierat/bestyrt

Datum
2023-03-07

§ 61

Dnr 2023-00046

Årsredovisning 2022 för Kungsbacka kommun

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige godkänner årsredovisning 2022 för Kungsbacka kommun daterad 2023-03-07.

Kommunfullmäktige noterar Hållbarhetsbokslut 2022, daterat 2023-02-27 till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Årsredovisningen är en återrapportering av ekonomi och måluppfyllelse av det gångna året. Den innehåller också en redogörelse för kommunallagens krav på god ekonomisk hushållning.

Kommunens resultat uppgår till 756 miljoner kronor vilket är högre än budgeterat. Nettoinvesteringarna uppgår till 809 miljoner vilket är något lägre än planerat. Det starka resultatet har gjort att det möjligt för kommunen att själv finansiera investeringarna och dessutom amortera 150 miljoner på låneskulden.

Koncernens resultat uppgår till 822 miljoner kronor.

Den samlade bedömningen är att kraven på god ekonomisk hushållning uppfylls för 2022.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2023-02-27
Årsredovisning 2022 för Kungsbacka kommun, daterad 2023-02-27
Hållbarhetsbokslut 2022, daterat 2023-02-27

Förslag till beslut på sammanträdet

Emanuel Forsell (M) yrkar att följande textstycken stryks ur årsredovisningen:

Sid 43;

I Kungsbacka kommun finns en tydlig boendesegregation där personer inom en viss inkomstgrupp ofta bor i samma område och i samma typer av boende, till exempel hyresrätt eller villa. Kommunen behöver vara uppmärksam på detta i sin planering speciellt i mot bakgrund av att kommunen är en tillväxtkommun i en storstadsregion.

Sid 45;

Det finns en tydlig boendesegregation baserat på skillnader i inkomst i Kungsbacka kommun. Kommunen behöver vara uppmärksam på detta i sin planering speciellt eftersom vi är en tillväxtkommun i en storstadsregion.

Stefan Jägnert (SD) yrkar bifall till Emanuel Forsells (M) yrkanden.

Magdalena Sundqvist (S) yrkar avslag till Emanuel Forsells (M) yrkande.

Datum
2023-03-07

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns två förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings och Emanuel Forsells (M) ändringsyrkande. Ordföranden (M) prövar förslagen mot varandra och finner att arbetsutskottet bifaller Emanuel Forsells (M) yrkande.

Datum
2023-03-07

§ 62

Dnr 2020-01070

Intern kontroll 2022 för kommunstyrelsen

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner uppföljningsrapporten för intern kontroll 2022 för kommunstyrelsens förvaltning, daterad 2023-02-03.

Sammanfattning av ärendet

Nämnderna ansvarar enligt reglementet och de ekonomiska styrprinciperna för att ha tillräcklig intern kontroll. Arbetet med internkontroll följer ett årshjul där varje nämnd identifierar och analyserar väsentliga risker i den egna verksamheten. Utifrån riskanalysen upprättas en årlig plan för granskningar som genomförs och följs upp vid årets slut. Resultatet av årets arbete redovisas i en uppföljningsrapport till respektive nämnd. Nämndernas rapportering sammanställs till en kommunövergripande rapport.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2023-02-03

Uppföljningsrapport för intern kontroll 2022 för kommunstyrelsens förvaltning, 2023-02-03

Intern kontrollplan 2022 för kommunstyrelsen, antagen av kommunstyrelsen 2021-08-24, § 201

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2023-03-07

§ 63

Dnr 2023-00149

Intern kontroll 2022 för Kungsbacka kommun

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner uppföljningsrapport för intern kontroll 2022 för Kungsbacka kommun, daterad, 2023-02-08.

Sammanfattning av ärendet

Enligt kommunallagen och nämndernas gemensamma reglemente liksom de ekonomiska styrprinciperna fastställda i kommunbudgeten ansvarar nämnderna för att den interna kontrollen är tillräcklig.

Med utgångspunkt från nämndernas uppföljningsrapporter ska kommunstyrelsen utvärdera kommunens samlade system för internkontroll och, i de fall förbättringar behövs, besluta om sådana. Den samlade utvärderingen ska rapporteras till kommunfullmäktige.

Samtliga nämnder har under 2022 arbetat enligt den kommunövergripande gemensamma processen och genomfört riskanalyser, antagit planer och genomfört granskningar. Resultatet av granskningarna har inte visat på några enskilda allvarliga brister samtidigt som informations- och förbättringsarbete har initierats där det funnits behov.

Sammantaget bedömer kommunledningskontoret att den interna kontrollen är tillräcklig enligt vad som krävs i de ekonomiska styrprinciperna och kommunallagen.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontoret tjänsteskrivelse, 2023-02-08
Uppföljningsrapport intern kontroll Kungsbacka kommun 2022, 2023-02-08

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2023-03-07

§ 64

Dnr 2022-00954

Svar på Finansdepartementets remiss över Betänkandet En ny statistik över hushållens tillgångar och skulder

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen antar yttrande, daterat 2023-03-07, och översänder det som sitt svar till Finansdepartementet.

Sammanfattning av ärendet

Kungsbacka kommun har fått möjlighet att yttra sig över Finansdepartementets remiss över betänkandet En ny statistik över hushållens tillgångar och skulder.

I betänkandet konstateras att det i Sverige sedan 2007 saknas ett register över hushålls tillgångar och skulder. Mellan 1999 och 2007 samlade Statistiska centralbyrån in statistik över hushållens tillgångar och skulder i Sverige, den s.k. förmögenhetsstatistiken Enligt utredningen finns det ett stort samhällsbehov av att på nytt framställa statistik över hushållens tillgångar och skulder. Främst Riksbanken och Finansinspektionen nämns när det gäller finansiella styrmedel och makroekonomiska beslut, men det finns även behov hos andra myndigheter, regioner och kommuner.

Utredningen föreslår att Statistiska centralbyrån blir statistikansvarig myndighet och att den nya statistiken ska vara ett nytt statistikområde benämnt Hushållens tillgångar och skulder under ämnesområdet Hushållens ekonomi. Utredningen föreslår att författningsändringarna ska träda i kraft den 1 januari 2024.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteskrivelse, 2023-02-14

Yttrande, 2023-03-07

Yttrande, 2023-02-14

En ny statistik över hushållens tillgångar och skulder, SOU 2022:51

Förslag till beslut på sammanträdet

Emanuel Forsell yrkar att kommunstyrelsen antar ett nytt yttrande som lyder:

Kungsbacka kommun ställer sig huvudsakligen negativ till utredningens förslag, med hänvisning till att integritetsintrånget bedöms överväga eventuella fördelar med den utökade datainsamlingen.

Ordförande Lisa Andersson (M) och Stefan Jägnert (SD) yrkar bifall till Emanuel Forsells (M) förslag.

Magdalena Sundqvist (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förvaltnings förslag.

Datum
2023-03-07

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns två förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings och Emanuel Forsells (M). Ordföranden (M) prövar förslagen mot varandra och finner att arbetsutskottet bifaller Emanuel Forsells (M) förslag.

Datum
2023-03-07

§ 65

Dnr 2022-00485

Svar på motion från Magdalena Sundqvist (S) om sänkning av Kungsbackas kommunalrådslöner

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige avslår motionen med hänvisning till de principer om genomgång och översyn av arvodena som sker inför varje mandatperiod.

Sammanfattning av ärendet

Magdalena Sundqvist (S) har i en motion som anmäldes i kommunfullmäktige 15 september 2022 föreslagit att kommunfullmäktige ska ge arvodesberedningen i uppdrag att bereda arvodet för kommunalråden i Kungsbacka och lämna förslag på ändringar så att arvodena ligger i nivå med riksdagsledamöternas samt att ändringarna inte ska påverka övriga förtroendevaldas arvoden (i kronor och ören).

Motionären menar att den höjning av kommunalrådets arvoden som genomfördes 2018, med mellan 14 och 18 procent, fick till följd att kommunalrådets arvoden blev avsevärt högre än riksdagsledamöternas arvoden och att detta inte är rimligt och därför behöver justeras.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2023-01-27

Arvodesberedningen 2023-01-09 § 1

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-08-16, § 249

Kommunfullmäktige 2022-09-15, § 120

Motion från Magdalena Sundqvist (S) om sänkning av Kungsbackas kommunalrådslöner till en mer rimlig nivå, 2022-06-09

Förslag till beslut på sammanträdet

Magdalena Sundqvist (S) yrkar bifall till motionen.

Emanuel Forsell (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förvaltnings förslag.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns två förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings och Magdalena Sundqvists (S). Ordföranden (M) prövar förslagen mot varandra och finner att arbetsutskottet bifaller kommunstyrelsens förvaltnings förslag.

Votering begärs

Ordförande (M) presenterar följande beslutsgång som utskottet godkänner:

Ja för kommunstyrelsens förvaltnings förslag och nej för Magdalena Sundqvists (S) förslag.

Datum
2023-03-07

Omröstningsresultat

Följande ledamöter röstar ja: Fredrik Hansson (C), Fredrik Kollberg (KD), Emanuel Forsell (M) och ordförande Lisa Andersson (M).

Följande ledamot röstar nej: Magdalena Sundqvist (S).

Följande ledamot avstår: Stefan Jägnert (SD).

Med fyra röster för ja, en röst för nej och en som avstår bifaller kommunstyrelsens arbetsutskott, kommunstyrelsens förvaltnings förslag.

Datum
2023-03-07

§ 66

Dnr 2023-00150

Omfördelning av budgetmedel för projekt i lokalplan Toalettbyggnad Åsa camping, löpnummer 1504

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen omfördelar medel för toalettbyggnad Åsa camping, löpnummer 1504, med 3,9 miljoner kronor.

Kommunstyrelsen finansierar utökningen genom att investeringsmedel omfördelas från löpnummer 1202 Tillfälliga lösningar år 2023.

Sammanfattning av ärendet

Toalettbyggnaden vid Åsa camping i Åsa bedöms vara undermålig och behöver ersättas. Byggnaden är placerad längs Stora Badviksvägen i anslutning till Vita Sand.

Medel finns i lokalplan 2023 och plan 2024–2025 som beslutades i kommunfullmäktige 13 juni 2022. Projektet omfattar rivning av befintlig toalettbyggnad vid Åsa camping. Service Fastigheter har gjort bedömningen att det inte är lämpligt att investera i befintlig byggnad utan att den bör rivs och ersättas med en ny byggnad. Projektet startades upp hösten 2021.

Efter genomförd förstudie är nu bedömningen att projektkostnaden kommer överstiga budget för projektet. Omfattningen av projektet överensstämmer med behovet i lokalplanen, men budgeterade medel har baserats på en byggnad om 10 kvadratmeter, medan behovet av ny toalettbyggnad är cirka 50 kvadratmeter. Detta innebär att projektet toalettbyggnad Åsa camping behöver en utökad investeringsbudget med 3,9 miljoner kronor vilket ger en total investeringsbudget om 6,5 miljoner kronor.

Finansiering kan ske inom befintlig lokalplan, genom omfördelning av budgetmedel från löpnummer 1202 Tillfälliga lösningar år 2023. Ingen utökad upplåning krävs med denna förändring.

Hänvisning görs till kommunens ekonomistyrningsprinciper som ingår som en del i beslutad Kommunbudget 2023, plan 2024–2025. I lokalplanen framgår att investeringsbudget och hyresmedel för lokaler och boende tillhör kommunstyrelsen och kommunstyrelsen kan justera mellan olika lokalprojekt under året.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2023-02-15

Orienteringskarta, placering av toalettbyggnad, Stora Badviksvägen, Vita Sand, 2023-03-08

Kommunbudget 2023 och plan 2024–2025, lokaler och boende sidor 44-45

Förslag till beslut på sammanträdet

Fredrik Hansson (C) och Lisa Andersson (M) yrkar bifall till förslaget.

Datum
2023-03-07

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2023-03-07

§ 67

Dnr 2022-00956

Ansökan om planbesked Äskatorp 21:1 m.fl.

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen lämnar besked att kommunen avser att inleda en detaljplanläggning för att pröva lämpligheten av industri/verksamheter inom Äskatorp 21:1 m.fl., i Fjärås. Möjlig exploatering, såsom, storlek på byggrätt samt byggnadernas höjd ska utredas under detaljplanarbetet.

Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att ta fram en projektbeställning för upprättande av detaljplan för industri/verksamheter inom Äskatorp 21:1 m.fl., i Fjärås.

Beslutsmotivering

Förfrågan innebär en exploatering med verksamheter med en placering som överensstämmer med kommunens översiktsplan varför kommunen ställer sig positiv till förfrågan.

Sammanfattning av ärendet

Ägaren till fastigheterna Äskatorp 21:1 och Äskatorp 1:3 har den 20 december 2022 begärt planbesked för att genom en ny detaljplan möjliggöra för byggnation av verksamhetslokaler/industri.

Enligt kommunens översiktsplan ingår det aktuella området i ett utpekat område för verksamheter som lämpar sig för verksamheter som är transportintensiva, störande eller med annan omgivningspåverkan. Området gränsar till ett verksamhetsområde som är under uppbyggnad samt till E6:an.

Fastigheterna är belägna utanför detaljplanelagt område och består i dag av åkermark. Då jordbruksmark är tänkt att tas i anspråk krävs en lokaliseringsutredning i samband med detaljplanarbetet.

I planarbetet behöver tillfart både till verksamhetsområdet som planeras och till åkermarken som i väster angränsar till Äskatorp 21:1 och Äskatorp 1:3 studeras.

Det råder strandskydd i områdets norra del där Hovmanneån finns samt en närliggande damm.

Fastigheten där dammen finns ägs av kommunen och skulle kunna ingå i planarbetet, avgränsning får studeras i uppstartsskedet. Eftersom det finns risk för översvämning och höga flöden i området behöver kapaciteten på befintlig damm utredas. Det kan också finnas behov av ytterligare en dagvattendamm inom området.

I planarbetet behöver vyn från Fjärås Bräcka och vyn från E6:an studeras.

Samhällsbyggnadskontoret gör bedömningen att det öppna landskapet mellan Fjärås Bräcka och havet inte ska störas av allt för höga byggnader.

Datum
2023-03-07

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2023-02-15
Begäran om planbesked, 2022-12-20
Orienteringskarta, Äskatorp 21:1 m.fl., 2023-02-15

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2023-03-07

§ 68

Dnr 2022-00848

Ansökan om planbesked för Ysby 3:4 m.fl.

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen lämnar besked att kommunen avser inleda en detaljplaneläggning av området Ysby 3:4 m.fl.

I detaljplanearbetet utreds lämplig detaljplaneindelning, lämplig exploateringsgrad, indelning av ytor för bostäder och verksamhetsområden mm.

Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att ta fram en projektbeställning för upprättande av detaljplaner för området Ysby 3:4 m.fl.

Beslutsmotivering

Förfrågan innebär tillkommande verksamhetsmark längs E6.an vilket är enligt tidigare bedömning ett utmärkt läge för verksamheter. Förfrågan innebär också att fler bostäder, av olika upplåtelseform, byggs. Dessutom är den största delen av området icke jordbruksmark, vilket är mycket positivt.

Reservation

Stefan Jägnert (SD) reserverar sig mot beslutet med följande motivering:
Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet att ge kommundirektören i uppdrag att ta fram en projektbeställning för upprättande av detaljplaner för området Ysby 3:4 m.fl.

Vi anser det lämpligt att först invänta FÖP för Kungsbacka stad innan man tar ett eventuellt beslut om att ta fram en projektbeställning.

Vi är kritiska till om området med 800 till 900 bostäder som kommer ligga i direkt anslutning till verksamhetsområdet Klovsten är lämpligt att exploatera för bostadsbebyggelse, då området kommer vara utsatt för höga ljudnivåer stora delar av dygnet som riskerar att påverka boendekvaliteten.

Bostäder i detta område kan kräva ett bilberoende då avståndet till god kollektivtrafik är längre än rekommenderat, vilket kan komma påverka vårt redan hårt belastade trafiknät i staden som också då ger en ökad miljöpåverkan.

Området utgörs även av en del öppen jordbruksmark vilket vi är starkt emot att ta i anspråk för exploatering.

Sammanfattning av ärendet

Företaget Jerkland Fastighetsutveckling AB har den 10 november 2022 begärt planbesked för att genom en ny detaljplan möjliggöra för byggnation av 800-900 bostäder och cirka 20 000 kvadratmeter lokaler för livsmedelshandel och volymhandel. Därutöver redovisas yta för äldreboende. Bostäder föreslås i flerbostadshus och småhus.

Datum
2023-03-07

Området som begäran avser omfattas av del av fastigheterna Ysby 3:4, Ysby 3:10, Ysby 2:2 och Vålås 1:3. Lagfarna ägare har genom skriftligt medgivande gett Jerkland Fastighetsutveckling AB tillåtelse att begära planbesked.

Angöring till området föreslås via ny cirkulationsplats vid Onsalamotet över fastigheten Vålås 3:75 samt via befintlig cirkulation på Onsalavägen väster om Kolla Parkstad över kommunens fastighet Kolla 5:6. Sökanden saknar rådighet för väg över fastigheten Vålås 3:75 som ägs av Biltema Real Estate Sweden AB.

Från cirkulationen vid Onsalavägen redovisas en anslutningsväg över Kolla 5:6 och Ysby 3:10 till Gräskärrsvägen. Enligt sökanden finns just nu en möjlighet att ordna rådighet över den del av Ysby 3:10 där vägen är föreslagen.

Fastigheterna är belägna i Gräskärr, mellan väg E6 och Onsalavägen, och ingår inte i en detaljplan. Området som föreslås för bostadsbebyggelse ligger i direkt anslutning till verksamhetsområdet Klovsten etapp 2. Området angörs i dag från Onsalavägen via Gräskärrsvägen, en mindre grusväg som försörjer ett 20-tal villor som ligger utspridda i området. Genom området går en större kraftledning i öst-västlig riktning.

Enligt kommunens översiktsplan ingår de aktuella fastigheterna i det område där arbetet med en ny fördjupad översiktsplan för Kungsbacka stad pågår. Ett av uppdragen i den fördjupade översiktsplanen är att säkra attraktiv verksamhetsmark för ett starkare näringsliv.

Enligt den fördjupade översiktsplanen som antogs 2009 (FÖP09) är den sydvästra delen av det aktuella området lämpligt för företag och service. Den norra delen av det aktuella området ingår delvis i ett område inom vilket kommunen har för avsikt att utreda lämpligheten av bostäder.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2023-02-15

Orienteringskarta, 2023-02-15

Begäran om planbesked, version 2, 2023-01-16

Begäran om planbesked, 2022-11-10

Förslag till beslut på sammanträdet

Lisa Andersson (M) yrkar att kommunstyrelsen lämnar besked att kommunen avser inleda en detaljplaneläggning av området Ysby 3:4 m.fl.

I detaljplanearbetet utreds lämplig detaljplaneindelning, lämplig exploateringsgrad, indelning av ytor för bostäder och verksamhetsområden mm.

Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att ta fram en projektbeställning för upprättande av detaljplaner för området Ysby 3:4 m.fl.

Fredrik Hansson (C), Fredrik Kollberg (KD) och Emanuel Forsell (M) yrkar bifall till ordförandens yrkande.

Magdalena Sundqvist (M) och Stefan Jägnert (SD) yrkar bifall till kommunstyrelsens förvaltnings förslag.

Datum
2023-03-07

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns två förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings och ordförandens (M) eget yrkande. Ordföranden (M) prövar förslagen mot varandra och finner att arbetsutskottet bifaller ordförandens (M) yrkande.

Datum
2023-03-07

§ 69

Dnr 2022-00931

Ansökan om planbesked Lärkan 14

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen lämnar besked att kommunen avser att inleda en detaljplanläggning för att pröva lämpligheten av bostäder i flerbostadshus inom Lärkan 14, i Kungsbacka stad. Möjlig exploatering, såsom antal lägenheter och våningsantal, ska utredas under detaljplanearbetet.

Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att ta fram en projektbeställning för upprättande av detaljplan för bostäder i flerbostadshus inom Lärkan 14, i Kungsbacka stad.

Beslutsmotivering

Förfrågan innebär en komplettering med bostäder i de centrala delarna av Kungsbacka stad och överensstämmer med kommunens fördjupade översiktsplan för Kungsbacka stad, varför kommunen ställer sig positiv till förfrågan.

Sammanfattning av ärendet

Ägaren till fastigheten Lärkan 14 har den 14 december 2022 begärt planbesked för att genom en ny detaljplan möjliggöra för byggnation av ett flerbostadshus. Begäran om planbesked innehåller förslag på ett flerbostadshus i tre våningar med en volym som liknar de flerbostadshus som finns i direkt närhet till platsen.

Fastigheten är belägen inom detaljplan K27 som vann laga kraft 1954. Den aktuella fastigheten är i plankartan redovisad som kvartersmark för bostäder, handel och garage och byggnader får uppföras i ett våningsplan. I planbeskrivningen står att syftet med att tillåta handel var att ge möjlighet för en närbutik i området. Bredvid Lärkan 14 ligger fastigheten Lärkan 15. Här reglerar samma detaljplan, K27, att användningen ska vara bostäder i upp till tre våningar. Även här tillåts handels- och hantverksändamål om det bedöms vara lämpligt.

Fastigheten Lärkan 14 är 1 430 kvadratmeter och byggrätten i gällande detaljplan är 600 kvadratmeter. Byggnaden som finns där i dag uppfördes 1959, är i ett våningsplan och inrymmer en butikslokal och ett garage. Inom angränsande fastighet, Lärkan 15, finns ett flerbostadshus i tre våningsplan.

Bostadshuset inom Lärkan 15 bildar tillsammans med flerbostadshuset inom Staren 10, Ärlan 11 och Svalan 12 en kringbyggd gård, avskild från trafiken på Kungsgatan och med gröna miljöer för gemensam utevistelse. Hela kvarteret är uppmärksammat i kommunens Kulturmiljöprogram som välbevarat och med höga arkitektoniska kvaliteter.

Enligt kommunens översiktsplan ska mer än hälften av de nytilkomna bostäderna i kommunen byggas i Kungsbacka stad. Här erbjuds god kollektivtrafik och ett stort serviceutbud. Begäran innebär en komplettering med bostäder i en central del av Kungsbacka stad och stämmer därför med kommunens översiktsplan. Med

Datum
2023-03-07

hänvisning till kommunens kulturmiljöprogram behöver en ny byggnad ta stor hänsyn till platsens förutsättningar utifrån ett kulturmiljöperspektiv. Antalet våningar, materialval och byggnadsdetaljer behöver särskilt studeras.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2023-02-15
Orienteringskarta, 2023-02-15
Begäran om planbesked, 2022-12-14

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2023-03-07

§ 70

Dnr 2023-00138

Godkännande av projektbeställning samt överlämnande för att upprätta detaljplan för tennishall inom Skårby 3:4

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner projektbeställning för detaljplan för tennisverksamhet och kompletterande verksamheter inom Skårby 3:4 i Kungsbacka stad, daterad 2023-02-14.

Kommunstyrelsen överlämnar till byggnadsnämnden att upprätta förslag till detaljplan för tennisverksamhet och kompletterande verksamheter inom Skårby 3:4 i Kungsbacka stad.

Sammanfattning av ärendet

Kommunen arrenderar ut mark i centrala Kungsbacka till Kungsbacka Tennisklubb. Kungsbacka Tennisklubb växer och behöver en större anläggning, vilket inte är möjligt på den nuvarande fastigheten Varla 12:68 i Kungsbacka centrum, där även Elof Lindälvs gymnasium ligger.

Tillfälligt bygglov för den så kallade "airdome", som fungerar som väderskydd åt utomhusbanorna, är förlängt till och med 30 april 2027 och går inte att förlänga ytterligare. Kommunen har sedan tidigare beslutat att hjälpa till med ny lokalisering av tennishall. Kommunstyrelsen tog beslut om att utreda plats för ny tennishall den 17 december 2019. Utredningen resulterade i att byggnadsnämnden beviljade bygglov för ny tennishall inom Skårby 3:4 den 14 oktober 2021.

Bygglovet för ny tennishall överklagades och upphävdes av Länsstyrelsen i Hallands län den 11 november 2022. Länsstyrelsen hänvisade, i sitt beslut om upphävande, till att åtgärden att uppföra tennishall inom området behöver prövas genom en detaljplaneprocess.

Planområdet ligger inom område för den fördjupade översiktsplanen för Kungsbacka stad, men saknar utpekad användning. Mot den bakgrunden behöver planarbetet utföras som utökat förfarande och beslut om antagande sker slutligen i kommunfullmäktige.

Uppdraget innebär att pröva möjligheten att planlägga för tennishall inom Skårby 3:4. Detaljplanearbetet utgår från samma skisser och principlösning som i bygglovet och syftar till en fullständig genomlysning av markens lämplighet för den föreslagna åtgärden.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2023-02-14

Projektbeställning, 2023-02-14

Länsstyrelsen i Hallands läns beslut om upphävande av bygglov, 2022-11-11

Byggnadsnämnden 2021-10-14, § 274

Kommunstyrelsen 2019-12-17, § 314

Datum
2023-03-07

Kommunstyrelsen 2017-06-20, § 145
Kommunstyrelsen 2016-12-13, § 256
Översiktskarta

Förslag till beslut på sammanträdet

Fredrik Hansson (C) yrkar bifall till förslaget med följande tillägg till besluten "och kompletterande verksamheter så att besluten lyder:

Kommunstyrelsen godkänner projektbeställning för detaljplan för tennisverksamhet och kompletterande verksamheter inom Skårby 3:4 i Kungsbacka stad, daterad 2023-02-14.

Kommunstyrelsen överlämnar till byggnadsnämnden att upprätta förslag till detaljplan för tennisverksamhet och kompletterande verksamheter inom Skårby 3:4 i Kungsbacka stad.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns två förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings och Fredrik Hanssons (C). Ordföranden (M) prövar förslagen mot varandra och finner att arbetsutskottet bifaller Fredrik Hanssons (C) yrkande.

Datum
2023-03-07

§ 71

Dnr 2022-00920

Uppdrag om lokaliseringsutredning för ny isyta

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att genomföra en lokaliseringsutredning för ny isyta i Kungsbacka kommun.

Sammanfattning av ärendet

Nämnden för Kultur & Fritid har identifierat behov av ny isyta för träning i Kungsbacka kommun. Ny isyta för träning finns med i nämndens fastställda lokalbehov för perioden 2024–2028. Behovet är översänt till lokalgruppen som kommer att bearbeta behovet i enlighet med lokalförsörjningsprocessen.

Behovet av en mer isyta grundar sig i att Kungsbacka kommuns befolkning har ökat vilket har gjort att belastningen på befintliga anläggningar ökat och inte längre räcker till.

Syftet med lokaliseringsutredningen är att undersöka var ny isyta kan etableras inom Kungsbacka kommun och är avgränsad till de frågor som är nödvändiga för ett lokaliseringsbeslut.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2023-02-10

Nämnden för Kultur & Fritid, 2022-10-20, §58

Lokalbehov 2024–2028, utblicksår 2029–2033, Nämnden för Kultur & Fritid, 2022-10-03

Behovsbeskrivning, Nämnden för Kultur & Fritid, 2022-09-23

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2023-03-07

§ 72

Dnr 2019-00398

Godkännande av avtal om marköverlåtelse och genomförande avseende del av fastigheten Kolla 5:149 i Kolla Parkstad

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner avtal om marköverlåtelse och genomförande mellan kommunen och Maxemal Fastigheter Kolla 2 AB, genom vilket kommunen överlåter en del av fastigheten Kolla 5:149, mot en köpeskilling på 10 986 191 kronor, undertecknat av bolaget 2023-02-20.

Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören eller deras respektive ersättare utses att för kommunens räkning underteckna avtalet och andra i ärendet nödvändiga handlingar.

Sammanfattning av ärendet

Kommunen äger handels- och kontorsfastigheten Kolla 5:149 i Kolla Parkstad. Maxemal Fastigheter Kolla 2 AB har sedan år 2019 haft en markanvisning i syfte att förvärva en del av fastigheten och uppföra en kontorsbyggnad där. I november 2022 fick bolaget bygglov för nybyggnad av kontor och gym inom den södra delen av fastigheten. Varken detaljplanen eller markanvisningsavtalet medger att byggnaden får innehålla ett gym. Byggnadsnämndens arbetsutskotts beslut om bygglov, att tillåta gym i byggnaden, utgör därmed en avvikelse från gällande detaljplan och villkor i markanvisningsavtalet angående byggnadens användning.

Den södra delen av Kolla 5:149 föreslås avstyckas till en separat fastighet som säljs till Maxemal Fastigheter Kolla 2 AB. Inom den norra delen av fastigheten ska kommunen anlägga en allmän parkeringsplats som ska samutnyttjas av anställda och av besökare till bolagets kontor och gym.

Avtalet om marköverlåtelse och genomförande reglerar överlåtelse av en del av fastigheten Kolla 5:149 till Maxemal Fastigheter Kolla 2 AB samt fördelning av ansvar för utförande och kostnader, till exempel avseende den nya parkeringsplatsen. Köpeskillingen är 10 986 191 kr och utgår ifrån en värdering som utförts av en auktoriserad fastighetsvärderare. Bolaget förbinder sig att påbörja byggnationen inom 12 månader från det att kommunstyrelsens beslut om att godkänna avtalet vunnit laga kraft. Kommunen äger rätt att häva köpet om inte byggnationen påbörjas i tid.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2023-02-20

Avtal om marköverlåtelse och genomförande, undertecknat av Maxemal Fastigheter Kolla 2 AB,
2023-02-20

Byggnadsnämndens arbetsutskott 2022-11-03, § 498

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-04-13, § 152

Markanvisningsavtal, undertecknat 2019-07-18

Datum
2023-03-07

Översiktskarta

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2023-03-07

§ 73

Dnr 2022-00863

Avstämning om Kvarteret Ejdern

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott får information om och diskuterar arbetet med utveckling av kvarteret Ejdern. Informationen rör förutsättningar, tillstånd för vattenverksamhet och tidplanen för den, gestaltungsförslag och ekonomi.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Datum
2023-03-07

§ 74

Dnr 2020-00547

Information om arbetet med Kungsbacka Arena

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott får information om arbetet med Kungsbacka arena. Informationen rör upphandling av konsult för drift samt kommersiella ytor.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Datum
2023-03-07

§ 75

Dnr 2023-00025

Information från ledamöter och förvaltning

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommundirektör Malin Aronsson lämnar följande information:

- Lägesrapport från samverkanskonferens gällande väderläget och den orange vädervarning rörande snöfall och kraftiga vindar som SMHI har utfärdat.
- Påminnelse om att ta del av utskickat material med lägesbilder från de nationella och regionala myndigheterna från vecka 9.

Biträdande kommundirektör Anders Johansson lämnar information rörande upplägg för kurs i utvecklande ledarskap.

Emanuel Forsell (M) överlämnar synpunkter från elever på kommunens grundsärskola som han och ledamoten Fredrik Hansson (C) har besökt.

Fredrik Hansson (C) lämnar besked om att han inte kommer att kunna delta på Samordningsförbundets ägarsamråd där han är utsedd ägarrepresentant. Kungsbacka kommuns hållning i de frågor som ska diskuteras, kommer att skickas in skriftligt.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Undertecknat av följande personer

LISA ANDERSSON

Datum: 2023-03-09 16:53:24
Transaktionsidentitet: CE3BC1B64E9DF8C45BC9C3EDBF155FA87603AF1E7E

FREDRIK KOLLBERG

Datum: 2023-03-13 10:03:06
Transaktionsidentitet: CFC30E429D7F6F7493DEFDFC44A3B589C3AA86AA78

Underskriftstjänst: **Visma Underskriftstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Kungsbacka kommun

Organisationsnr: 212000-1256

E-post: kommun@kungsbacka.se

Hemsida: www.kungsbacka.se