

0 meter 100
Skala 1:1000 i A1, skala 1:2000 i A3



Detaljplanen är baserad på koordinatsystemet SWEREF 99 1200 och höjdsystemet RH 2000

TECKENFÖRKLARING KARTDATA Aktualitetsdatum: 2024-05-17

2:14 5	Registernummer, tomtnummer	Höjdkurva 5,0 m
+4,5	Höjdpunkt	Väg bana
Liljan	Traktnamn, kvartersnamn	Uthus fasad, resp. tak
	Fastighetsgräns	Skärmtak
	Gång- och cykelbana	
	Höjdkurva 1,0 m	

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- - - - - Egenskapsgräns.
- + - + - Sekundär egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

GATA Gata.

Kvartersmark

J Industri.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är <angivet> meter över angivet nollplan.
- h_2 Högsta totalhöjd är 77 meter över angivet nollplan.

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Marken får inte hårdgöras.
- n_2 Befintligt dike ska bevaras.
- n_3 Befintlig markhöjd får inte ändras mer än 0,5 meter.

Skydd mot störningar

- m_1 Stängsel ska finnas längs krön vid bergschakt.
- m_2 Oeftergivliga eller spetsiga föremål får inte finnas.
- m_3 Byggnad för stadigvarande vistelse får ej uppföras. Fasader inklusive dörrar och fönster som vetter mot Väst kustbanan ska utföras i lägst brandklass EI 30. Minst en utrymningsväg som inte vetter mot Väst kustbanan ska finnas.
- m_4 Fasader som vetter mot Väst kustbanan ska utföras i obrännbart material. Minst en utrymningsväg som inte vetter mot Väst kustbanan ska finnas.
- m_5 Luftintag ska placeras så långt från Väst kustbanan som möjligt.
- m_6 Bergsåringsåtgärder ska utföras vid sprängning i berget. Åtgärden ska godkännas av sakkunnig bergtekniker.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

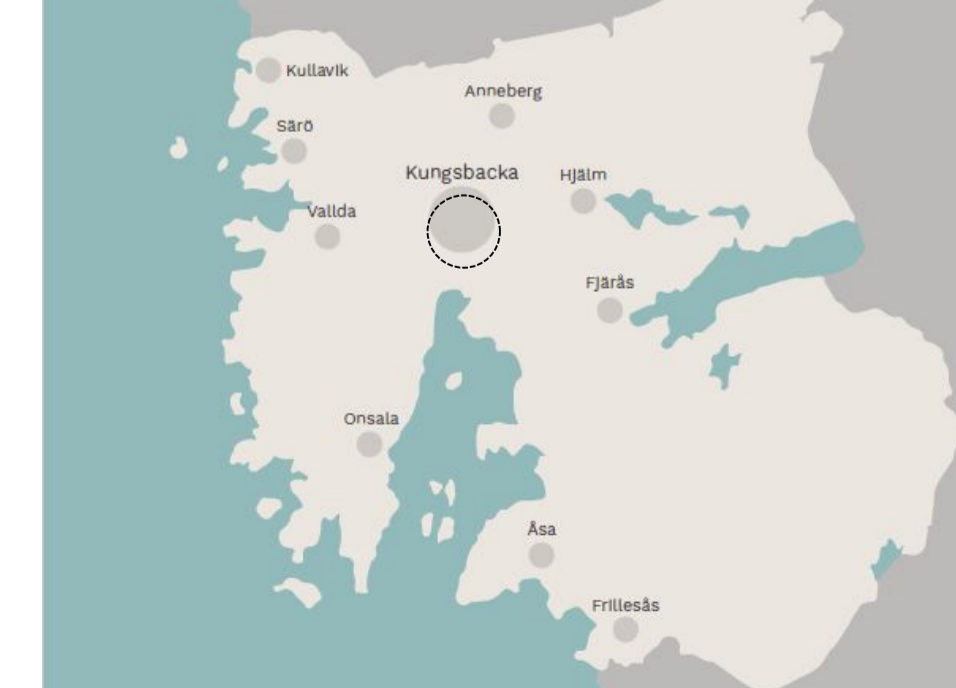
Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år.

ORIENTERINGSKARTA



Detaljplan för industri inom		Granskningshandling	
del av Kungsbacka 6:27 och Hammargård 1:7 m fl i Kungsbacka		Beslutsdatum	Instans
		Samråd 2022-08-25 Granskning 2024-05-16	BN § 227 BN § 118
Upprättad 2024-04-05		Antagande xxxx-xx-xx	KF § xxx
Ida Lennartsson Verksamhetschef Plan	Anna-Karin Ljungman Planarkitekt	Laga kraft xxxx-xx-xx	
PLANKARTA	Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 med utökad förfarande	Diarenummer 2021-00017	Plankostnadsavtal Ja
			KBXXX