

Välkommen med synpunkter!



Kungsbacka

Detaljplan för industri inom del av Kungsbacka 6:27 och Hammargård 1:7 m fl i Kungsbacka

Granskning 28 maj - 28 juni 2024

Nu kan du lämna synpunkter på förslaget. Senast **28 juni 2024** vill vi ha dina synpunkter. Kom ihåg att ange ditt namn, adress och fastighetsbeteckning.

Lämna dina synpunkter via vår e-tjänst: www.kungsbacka.se/aktuellaoprojekt
via e-post: samhallsbyggnadskontoret@kungsbacka.se
eller via post: Samhallsbyggnadskontoret, Kungsbacka kommun, 434 81 Kungsbacka
Kom ihåg att ange ditt namn, adress och fastighetsbeteckning.



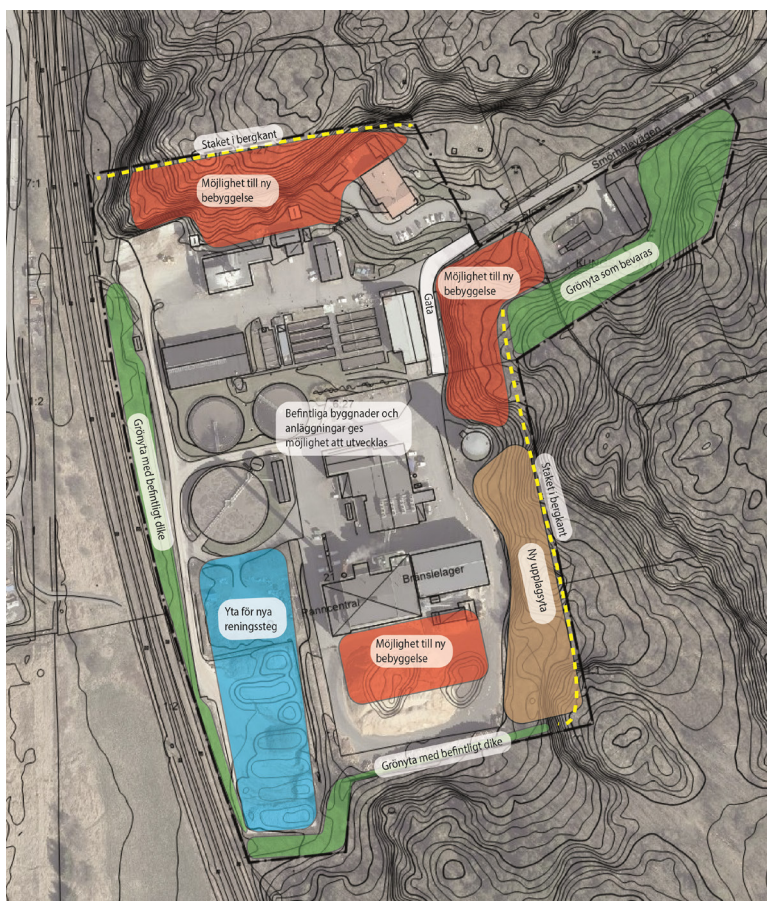
Barnens synpunkter är viktiga! Fråga gärna barn i din närhet vad de tycker om förslaget.

Kommunen jobbar med att göra en ny detaljplan för området. Det gör vi för att skapa förutsättningar för det befintliga reningsverket och det befintliga värmeverket att utvecklas. Verksamheterna behöver kunna utvecklas för att tillgodose behovet från den växande staden och de ökade miljökraven.

Detaljplanen möjliggör för reningsverket att utveckla verksamheten med nya reningssteg. För att göra detta behöver nya ytor skapas för värmeverks bränsleupplag som ligger på platsen idag. Dessutom skapas långsiktiga möjligheter för verksamheterna att bygga ut med ytterligare byggnader. Tillkommande byggnader ska vara lägre än de kringliggande bergen.



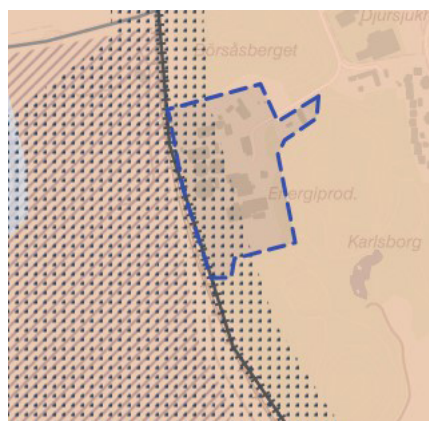
Kartan visar det område vi jobbar med. Området ligger söder om Kungsbacka stad.



Kartan visar hur området kan komma att utvecklas.

Förslaget stämmer inte överens med kommunens översiktsplan, Vårt framtida Kungsbacka, avseende att området längs järnvägen är utpekad både som prioriterad utvecklingsort och utredningsområde för Västkustbanan. Utredningsområdet ligger generellt längs hela Västkustbanan men det finns dock inga konkreta förslag på att utveckla järnvägen just på denna plats. En utveckling av reningsverket och värmeverket är däremot högt prioriterat för stadens utveckling.

-  Utredningsområde för Västkustbanan
-  Prioriterad utvecklingsort



Utklipp ur kommunens översiktsplan med planområdet inringat.

Detaljplanprocessen

Arbetet med att göra en ny detaljplan är styrt av Plan- och bygglagen för att alla som påverkas ska få veta vad som är på gång och kunna lämna synpunkter. Det gör också att kommunen kan få fram ett så bra beslutsunderlag som möjligt.

1

Samråd

Det här är första gången vi skickar ut förslaget för att få era synpunkter. När tiden för att lämna synpunkter är slut sammanställer vi det som kommit in och om det behövs gör vi ändringar i förslaget.

2

Granskning

Det här är andra gången vi skickar ut förslaget för att samla in era synpunkter. Om du skickat in synpunkter under samrådet finns de med i samsrådsredogörelsen där kommunen svarat och kanske förslagit någon ändring. Det här är sista möjligheten att lämna synpunkter på förslaget. När tiden för att lämna synpunkter är slut sammanställer vi det som kommit in och om det behövs gör vi ändringar i förslaget.

3

Antagande

När de alla synpunkter sammanställts och de sista ändringarna har gjorts fattar politikerna beslut om det färdiga förslaget. Om du lämnat synpunkter under samrådet eller granskningen och anser att kommunen inte tagit hänsyn till dem, har du rätt att överklaga detaljplanen inom tre veckor efter att beslutet fattats.

4

Laga kraft

Tidigast tre veckor efter det att politiken har antagit detaljplanen vinner den laga kraft. Då är det inte längre möjligt att överklaga den. Att detaljplanen vinner laga kraft betyder att den börjar gälla och man kan nu söka bygglov för att bygga inom området.

Kontaktuppgifter

Kontakta gärna:
Anna-Karin Ljungman, planarkitekt
anna-karin.ljungman@kungsbacka.se
0300 83 45 23

Mer information

Alla planhandlingar finns att ta del av här:

- www.kungsbacka.se/aktuella-projekt
- Stadshusets entré
- Biblioteket Fyren



Scanna QR-koden
och läs mer på
projektets websida!