KUNGSBACKA KOMMUN
Byggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Datum
2024-01-18

Kungsbacka

Plats och tid för sammanträde	Kommunfullmäktigesalen, Storgatan 37	Klockan 13.03–15.54
Beslutande	**Ledamöter** Thure Sandén (M), Ordförande deltar ej § 13 p.g.a. jäv Heinrich Kaufmann (C), 1:e vice ordförande §§ 1-12, 14-24, ordförande § 13 Daniel Hognert (M) Dick Andersson (M) Marianne Wallengren (M) Britt Tönnberg (S) Stefan Vilumsons (SD) Fredrik Kollberg (KD)	**Tjänstgörande ersättare** Per Nordström (MP) ersätter Lars Eriksson (S) Mårten Carlquist (M) ersätter Thure Sandén (M) § 13
Övriga närvarande	**Ersättare** Mårten Carlquist (M) §§ 1-12, 14-24 Gunnar Riksén (KD)	**Tjänstepersoner** Katarina Öryd, förvaltningschef Kasra Hassirian, förvaltningsjurist Peter Sebestyén, enhetschef Thinh Bui-Ljungqvist, senior bygglovshandläggare Rickard Ribbås, senior bygglovshandläggare Christina Nordberg, controller §§ 1-8 Ida Lennartsson, verksamhetschef planavdelningen, kommunstyrelsens förvaltning §§ 1-5 Veronica Kinn, dataskyddskontakt § 6 Veronica Löfqvist, dataskyddskontakt § 6 Sofie Axelsson, nämndsekreterare
Plats och tid för justering	Digital justering	
Sekreterare	Sofie Axelsson	Paragrafer §§ 1-12, 14-24 § 13, se separat protokoll
Ordförande	Thure Sandén (M)	
Protokolljusterare	Marianne Wallengren (M)	

Innehåll

§ 1 Dnr 2024-00001
Förändring av ärendelista....4

§ 2 Dnr 2024-00002
Anmälan av jäv....5

§ 3 Dnr 2024-00003
Information från förvaltningschefen....6

§ 4 Dnr 2024-00038
Information om förvaltningsbudget 2024....7

§ 5 Dnr 2023-00242
Information om prioritering av detaljplaner....8

§ 6 Dnr 2023-00281
Rapportering av dataskyddsarbete 2023....9

§ 7 Dnr 2023-00246
Investeringsplan 2025-2034....10

§ 8 Dnr 2023-00240
Underlag till kommunbudget 2025, plan 2026-2027....11

§ 9 Dnr 2023-00282
Godkännande av deltagande i aktivitet....12

§ 10 Dnr BN-2023-000618
BOLÅS 1:12 - Bygglov för ändrad användning av verksamhet till två bostäder....13

§ 11 Dnr BN-2023-001741
VALLBY 2:14 - Bygglov för nybyggnad av verksamhet....17

§ 12 Dnr BN-2020-003065
Rättelseföreläggande med vite att avröja tre upplag....21

§ 14 Dnr BN-2020-000509
Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat åtgärd innan startbesked....22

§ 15 Dnr BN-2019-002255
Anmälan av ordförandebeslut - Yttrande till Mark- och miljödomstolen i mål nr P 2840-23, angående rättelseföreläggande att avröja komplementbyggnad i form av garage på fastigheten [redacted] 23

§ 16 Dnr BN-2023-002329

Anmälan av ordförandebeslut - Överklagan av Lantmäteriets förrättningsbeslut i ärende N23167, angående fastighetsreglering berörande fastigheterna Kyvik 4:70 m.fl. 24

§ 17 Dnr BN-2019-001351
Anmälan av ordförandebeslut - Yttrande till Mark- och miljödomstolen i mål nr P 4699-23, angående ansökan om utdömande av vite 25

§ 18 Dnr BN-2022-000520
Anmälan av ordförandebeslut - Yttrande till Mark- och miljööverdomstolen i mål nr ÖP 8519-23, angående återställande av försutten tid 26

§ 19 Dnr BN-2018-001409
Anmälan av ordförandebeslut - Yttrande till Mark- och miljööverdomstolen i mål nr P 4214-23, angående byggsanktionsavgift avseende murar på fastigheten [redacted] 27

§ 20 Dnr BN-2023-002329
Anmälan av ordförandebeslut - Utveckling av talan i överklagan av Lantmäteriets förrättningsbeslut i ärende N2357, angående avstyckning från Torpa 19:6 och fastighetsreglering berörande Torpa 19:6 och 1:11 ... 28

§ 21 Dnr BN-2023-001946
Anmälan av ordförandebeslut - Yttrande till Lantmäteriet i ärende N23425, angående samrådsbegäran avseende avstyckning från fastigheten Spårhaga 2:180 29

§ 22 Dnr 2024-00006
Anmälan av delegeringsbeslut 30

§ 23 Dnr 2024-00007
Redovisning av inkomna skrivelser 32

§ 24 Dnr 2023-00283
Utdelning av minnesgåva till förtroendevald 33

§ 1 Dnr 2024-00001

Förändring av ärendelista

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner ärendelista med förändring.

Sammanfattning av ärendet

Ordförande Thure Sandén (M) anmäler att ärende nr. 11 [redacted] - *Rättelseföreläggande med vite att avröja tre upplag*, utgår från dagens sammanträde.

Vidare anmäler ordföranden (M) att följande ärenden tillkommer;

Information om förvaltningsbudget 2024, behandlas efter ärende nr. 3.

Utdelning av minnesgåva till förtroendevald, behandlas efter ärende nr. 22.

Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) prövar om byggnadsnämnden kan godkänna ärendelista med förändring och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

§ 2 Dnr 2024-00002

Anmälan av jäv

Beslut

Byggnadsnämnden noterar anmälan om jäv till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Thure Sandén (M) anmäler jäv i ärende nr. 12 [redacted] -
Rättelseföreläggande med vite att avröja stängsel och skylt.

Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) prövar om byggnadsnämnden kan notera informationen om jäv till protokollet och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

§ 3 Dnr 2024-00003

Information från förvaltningschefen

Beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningschef Katarina Öryd informerar byggnadsnämnden om pågående rekrytering av enhetschef till mätningsenheten.

Vidare informeras nämnden om det ekonomiska utfallet för 2023, vilket visar ett överskott om 1,9 miljoner kronor jämfört med det underskott om 1 miljon kronor som rapporterats i tidigare prognos under hösten 2023. Byggnadsnämnden beslutar om årsredovisning 2023 vid nämndsammanträdet den 22 februari.

Förvaltningschefen informerar också om kommande aktivitet i policylabb den 2 februari, där nämnden tillsammans med nämnden för Miljö & Hälsoskydd ska arbeta med framtagande av prototyp för ny nämndbudget.

Slutligen summeras politikerutbildningen 10 januari.

Nämnden ges möjlighet att ställa frågor om lämnade rapporter över personuppgiftsincidenter perioden december-januari.

Beslutsunderlag

Rapport personuppgiftsincident, 2023-12-15
Rapport personuppgiftsincident, 2023-12-20
Rapport personuppgiftsincident, 2023-12-20
Rapport personuppgiftsincident, 2024-01-09

Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) prövar om byggnadsnämnden kan notera informationen till protokollet och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

§ 4 Dnr 2024-00038

Information om förvaltningsbudget 2024

Beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningens controller Christina Nordberg och förvaltningschef Katarina Öryd informerar byggnadsnämnden om förvaltningsbudget 2024. Förvaltningsbudgeten beslutas av förvaltningschefen och är en fördelning av nämndens budget till budgetansvariga chefer.

De ekonomiska förutsättningarna för 2024 redogörs samt budgetantaganden, utmaningar och risker.

Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) prövar om byggnadsnämnden kan notera informationen till protokollet och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

§ 5 Dnr 2023-00242

Information om prioritering av detaljplaner

Beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Planavdelningens verksamhetschef, Ida Lennartsson informerar byggnadsnämnden om planeringen gällande detaljplanearbetet, så kallade Startplan.

Startplanen beskriver vilka planprogram och detaljplaner som kommunen har intention och kapacitet att starta under kommande år.

Nämnden får en uppföljning från 2023 samt en genomgång över prioriteringen av detaljplanearbetet för både innevarande år samt en överblick för kommande år.

Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) prövar om byggnadsnämnden kan notera informationen till protokollet och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

§ 6 Dnr 2023-00281

Rapportering av dataskyddsarbete 2023

Beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden är ytterst personuppgiftsansvarig för verksamhetens dataskydd och ska därmed kunna visa hur kraven i dataskyddsförordningen efterlevs och att verksamheten är följsam mot det regelverk som gäller.

Dataskyddskontakten presenterar en sammanställning av dataskyddsarbetet varje år. Rapporten syftar till att sammanställa verksamhetens dataskyddsarbete för år 2023.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-01-02
Rapport dataskyddsarbete år 2023, 2024-01-02

Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) prövar om byggnadsnämnden kan notera informationen till protokollet och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

§ 7 Dnr 2023-00246

Investeringsplan 2025-2034

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner investeringsplan för löpande investeringar 2025–2034.

Sammanfattning av ärendet

Enligt Kungsbacka kommuns styrmodell ska nämnder och styrelser varje år fatta beslut om en investeringsplan. Investeringsplanen gäller en tioårsperiod, nästkommande fem budgetår samt efterföljande fem utblicksår. Efter nämndernas beslut behandlar Kommunstyrelsens arbetsutskott investeringsplanen. Investeringsplanen är en del av kommunbudgetprocessen och utgör ett underlag till Kommunfullmäktiges beslut om kommunens samlade investeringsplan och kommunbudget 2025 som fattas i juni 2024.

Förvaltningen föreslår att totalt 2 550 000 kronor avsätts för löpande investeringar under perioden 2025–2034, vilket innebär 255 000 kronor per år under perioden. Beloppet avser löpande investeringar av inventarier som till exempel mätinstrument för samtliga avdelningar inom Bygg- och miljöförvaltningen.

Beslutsunderlag

Byggnadsnämndens arbetsutskott 2023-12-21 § 340
Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-12-05

Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, det vill säga arbetsutskottets förslag.

Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Nämnden för Miljö & Hälsoskydd

§ 8 Dnr 2023-00240

Underlag till kommunbudget 2025, plan 2026-2027

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner Underlag till kommunbudget 2025, plan 2026-2027, daterad 2023-11-23.

Sammanfattning av ärendet

Varje nämnd ska inkomma med underlag till kommunbudget 2025, plan 2026–2027 till kommunens centrala budgetberedning. Underlaget ska vara kortfattat och beskriva nämndens möjligheter, utmaningar, förändringar och vad som kan göras annorlunda inom olika verksamhetsområden. Nämndens arbete ska ses i sammanhanget Ett Kungsbacka och också beskriva om det finns sådant som nämnden kommersluta göra eller sådants som andra kan göra lika bra eller bättre.

Nämnden ska beskriva sitt arbete för att ha budget i balans på kort och lång sikt, 5 respektive 10 år. Underlaget ska beskriva nämndens innovationsarbete och omställning till nya arbetssätt, samt hur faktorer i omvärlden påverkar arbetet.

Detta underlag till kommunbudget 2025, plan 2026–2027 speglar möjligheter, utmaningar och förändringar för byggnadsnämnden och nämnden för Miljö & Hälsoskydd. Byggnadsnämnden har helhetsansvar för den nämndbudget som omfattar den gemensamma Bygg- och miljöförvaltningen. Nämndbudgeten tas fram i samverkan med de båda nämnderna.

Beslutsunderlag

Byggnadsnämndens arbetsutskott 2023-12-21 § 341
Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-12-11
Underlag till kommunbudget 2025, plan 2026–2027, 2023-11-23
Yttrande NMH, MH-2023-06505, 2023-12-07

Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, det vill säga arbetsutskottets förslag.

Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Nämnden för Miljö & Hälsoskydd

§ 9 Dnr 2023-00282

Godkännande av deltagande i aktivitet

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner att ledamöter och ersättare deltar i aktivitet: Policylabb den 2 februari 2024.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har bjudit in ledamöter och ersättare i byggnadsnämnden att delta i ett gemensamt policylabb tillsammans med nämnden för Miljö & Hälsoskydd och förvaltningsledningen. Policylabbet genomförs som en del i pilotprojektet för ny styrmodell i Kungsbacka kommun. Aktiviteten äger rum den 2 februari mellan kl. 08.30-12.30 på Hotell Halland. Syftet med aktiviteten är att tillämpa policylabb som arbetssätt för framtagande och testning av prototyp vad gäller nämndbudget.

Enligt avsnitt 5.1 punkt 10 a) i Riktlinjer och regler för förmåner till förtroendevalda, antagen av kommunfullmäktige 2023-04-04, § 46, framgår att beslut krävs av nämnden för deltagande vid aktivitet där huvudsyftet är intern, kommungemensam uppföljning, planering, analys vad gäller förtroendevalda ledamöter och ersättare med dagarvode. Beslutet utgör ett underlag för arvodesutbetalning. Aktuell aktivitet är arvodesberättigad. För ordförande och vice ordförande ingår uppgiften i deltidsarvodet enligt 4.2 punkt 10 a).

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-12-27
Riktlinjer och regler för förmåner till förtroendevalda, 2023-04-04 § 46

Ärendets behandling på sammanträdet

Vid sammanträdet framkommer att förvaltningen ändrar datum, tid och plats för aktiviteten. Förvaltningens förslag justeras till att aktiviteten genomförs den 2 februari kl. 08.30-12.30 på Hotell Halland.

Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, det vill säga förvaltningens förslag.

Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Ledamöter och ersättare i byggnadsnämnden

§ 10 Dnr BN-2023-000618

BOLÅS 1:12 - Bygglov för ändrad användning av verksamhet till två bostäder

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för ändrad användning av verksamhet till två bostäder.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vann laga kraft.

Golvhöjden ändras ej.

Kontrollansvarig för åtgärden är [redacted].

Avgiften för beslutet är 46 250 kronor. Av detta kostar bygglovet och lokaliseringsprövning 35 000 kronor och byggskedet 11 250 kronor. Kostnaden för bygglovet och byggskedet blir därför 46 250 kronor. Observera att eventuell utstakning och lägeskontroll inte är med i ovanstående belopp. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.

Upplysningar

Innan ni får påbörja byggnadsarbetet måste ni ha fått ett startbesked från byggnadsnämnden. Dessutom måste överklagandetiden ha löpt ut. Tiden för överklagande av ett beslut om lov eller förhandsbesked är antingen 3 veckor från den dag då klaganden fick del av beslutet, eller 4 veckor från det att beslutet kungjordes i Post- och Inrikes tidningar för dem som inte ska delges beslutet.

Om åtgärden påbörjas efter att fyra veckor har förflutit från kungörelsen men innan lovbeslutet har vunnit laga kraft sker det på egen risk eftersom lovbeslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Beslutet kommer även att skickas till berörda sakägare.

Beslutsmotivering

Kommunen har en ny översiktsplan Vårt framtida Kungsbacka. Platsen är utpekad som Ny bebyggelse på landsbygden ska lokaliseras genom komplettering och användning av mark som redan är tagen i anspråk intill annan bebyggelse, i närheten av vägar och på ett sätt som ansluter till det historiska bebyggelsemönstret.

Föreslagen lokalisering är en del av befintlig gård och befintlig byggnad, samt har tidigare varit bostad. Åtgärden bedöms därmed vara lämplig med hänsyn till kravet på långsiktig god hushållning av mark och kommunens tätortsutveckling. Föreslagen åtgärd anses därmed vara i linje med kommunens strategiska planering. Ansökan uppfyller sålunda lämplighets- och hushållningskraven i 2 kap. 2-3 § PBL.

Föreslagen lokalisering bedöms utgöra en lämplig komplettering av befintlig bebyggelsegrupp. Den sökta åtgärden förutsätter inte planläggning av aktuellt

område och uppfyller samtliga krav i 2 och 8 kap. PBL. Därtill föreligger inga motstående intressen som talar emot ett bygglov.

Enligt plan- och bygglagen 9 kap. 31 § (PBL, SFS 2010:900) ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelse och inte förutsätter planläggning. Förvaltningen bedömer att föreslagen åtgärd inte omfattas av områdesbestämmelser och inte förutsätter planläggning. Byggnadernas placering följer den struktur som övrig bebyggelse har i landskapet och är lämplig utifrån platsens förutsättningar.

Förvaltningen bedömer att ansökan uppfyller krav enligt PBL 9 kap 31 § punkt 3 då byggnaderna är lämpligt utformade och placerade med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Eftersom det är en befintlig lokal som ändras så får kraven anpassas utifrån befintliga förhållanden. Det innersta sovrummet bedöms inte behöva vara åtkomligt då alla funktioner är tillgängliga och ingreppet av dörrbreddning påverkar en äldre konstruktion.

Vidare bedömer förvaltningen att åtgärden inte innebär en sådan betydande olägenhet som avses i PBL 2 kap 9 §. Bygglov ska därför beviljas.

I och med ovanstående motiveringar bedömer förvaltningen att inkomna invändningar från berörda sakägare har blivit bemötta. Med ovanstående skäl menar förvaltningen att en intresseavvägning enligt proportionalitetsprincipen i 2 kap. 1 § PBL, mellan allmänna och enskilda intressen har skett.

I och med ovanstående motiveringar bedömer förvaltningen att inkomna invändningar från berörda sakägare har blivit bemötta.

Beslutet kan överklagas

Detta beslut överklagas genom att en skrivelse skickas till Byggnadsnämnden, Kungsbacka kommun, inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga tog del av beslutet. Om skrivelsen har kommit in i rätt tid skickar Byggnadsnämnden den vidare till Länsstyrelsen i Hallands län, som prövar det överklagade beslutet. Om överklagan kommer in för sent avvisas den.

Överklagan ska innehålla vad för beslut som överklagas, varför det ska ändras och hur det ska ändras. Den som överklagar ska också uppge sina kontaktuppgifter i form av namn, postadress, telefonnummer och gärna e-postadress, samt underteckna överklagan. Om det finns handlingar som stöd för överklagan ska dessa bifogas.

Överklagandet får gärna skickas per e-post till info@kungsbacka.se.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan gäller ändrad användning av verksamhet till två bostäder. Bostäderna avser en permanentbostad och en fritidsbostad. Byggnaden har tidigare haft lov för verksamhet med tillfällig övernattning och yogastudio. Bygglov sker i efterhand då

en del av byggnaden redan används som bostad. Åtgärden bedöms lämplig och anpassning av tillgänglighetskraven utifrån byggnadens förutsättning medges.

Beskrivning av ärendet

Ansökan registrerades 2023-03-28 och var komplett 2023-10-26. Handläggningstiden förlängdes 2023-12-08. Ansökan har ej föregåtts av förhandsbesked.

Ansökan gäller ändrad användning av verksamhet till två bostäder. Bostäderna avser en permanentbostad (på planritning betecknad LGH 2) och en fritidsbostad (på planritning betecknad LGH 1). Byggnaden har tidigare haft lov för verksamhet med tillfällig övernattning och yogastudio. Bygglov sker i efterhand då byggnaden redan används som bostad.

Byggnaden har en byggnadsarea om 244 m2, varav 20 m2 är öppenarea för uteplats och entrétak.

Fastigheten i dagsläget är bebyggd med ett enbostadshus, verksamhetsbyggnad, ekonomibyggnader och komplementbyggnad. Den aktuella verksamhetsbyggnaden har tidigare varit bostadsbyggnad innan den ändrades till verksamhet.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Avlopp

Det finns enskilt avlopp.

Remisser

Miljö och Hälsoskydd har svarat att fastigheten bedöms kunna försörjas med vatten från egen vattentäkt. På fastigheten finns en enskild avloppsanläggning som har tillstånd från 1988-07-21 för de båda bostadshusen på fastigheten. Infiltrationsanläggningen fick senast tillsynsbesök av Miljö & Hälsoskydd 2020-03-31 utan krav på åtgärder. Den befintliga avloppsanläggning dit de båda bostadshusen på fastigheten är anslutna sedan många år, bedöms i dagsläget vara acceptabel för de 2 lägenheterna i huset med adress, Bolåsvägen 73 samt bostaden i huset med adress Bolåsvägen 71. Eftersom infiltrationsanläggningen är äldre från 1988, kan Miljö & Hälsoskydds bedömning av anläggningen komma att ändras vid framtida tillsyn.

Förvaltningen för Teknik har svarat på möjlig framkomst för sopbil & slambil för enskilt avlopp. Teknik hänvisar till att befintlig in- och utfart, enskild väg, är den som gäller och ingen ytterligare in- och utfart är tillåten

Kommunicering

Om åtgärden avviker mot detaljplan, eller ska utföras utanför detaljplan ska berörda sakägare/grannar få tillfälle att yttra sig innan byggnadsnämnden tar beslut, plan- och bygglagen 9 kap. 25 § (PBL, SFS 2010:900).

Berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig. Inga invändningar har kommit in.

Beslutsunderlag

Byggnadsnämndens arbetsutskott 2023-12-21 § 353
Tjänsteskrivelse, 2023-12-08
Meddelande om förlängd handläggningstid, 2023-12-08
Utlåtande teknik, 2023-11-15
Utlåtande miljö och hälsa, 2023-11-15
Planritning, 2023-10-24
Plan- och sektionsritning, 2023-10-24
Fasadritning, 2023-10-13
Situationsplan, 2023-06-13
Fasadritning, 2023-06-13
E-post anmälan KA, 2023-05-22
Ansökan, 2023-03-28

Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, det vill säga arbetsutskottets förslag.

Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Sökande (A-post)
Skatteverket (A-post)
Post- och Inrikes Tidningar

§ 11 Dnr BN-2023-001741

VALLBY 2:14 - Bygglov för nybyggnad av verksamhet

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av verksamhet.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vann laga kraft.

Golvhöjden för huvudbyggnaden fastställs till +24,0.

Kontrollansvarig för åtgärden är [redacted].

Avgiften för beslutet är 32 500 kronor. Av detta kostar bygglovet 21 250 kronor och byggskedet 11 250 kronor. Kostnaden för bygglovet och byggskedet blir därför 32 500 kronor. Observera att eventuell utstakning och lägeskontroll inte är med i ovanstående belopp. Avgiften är fastställd i taxan för byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.

Upplysningar

Innan ni får påbörja byggnadsarbetet måste ni ha fått ett startbesked från byggnadsnämnden. Dessutom måste överklagandetiden ha löpt ut. Tiden för överklagande av ett beslut om lov eller förhandsbesked är antingen 3 veckor från den dag då klaganden fick del av beslutet, eller 4 veckor från det att beslutet kungjordes i Post- och Inrikes tidningar för dem som inte ska delges beslutet.

Om åtgärden påbörjas efter att fyra veckor har förflutit från kungörelsen men innan lovbeslutet har vunnit laga kraft sker det på egen risk eftersom lovbeslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Beslutet kommer även att skickas till berörda sakägare. Fastighetsägarna till Vallby 7:43 delges beslutet.

Beslutsmotivering

Ansökan avser nybyggnad av en verksamhetslokal om 100 kvadratmeter på en fastighet som är belägen utanför detaljplanerat område. Fastigheten har en areal om ca 0,27 ha och är idag bebyggd med ett enbostadshus och ett attefallshus. Föreslagen verksamhet är lämpad för sökande som har uppgett särskilda behov som är inte går att tillgodose fullt ut på annat sätt. Företaget ämnas bedrivas som ett enskilt företag utan ytterligare anställda.

Kommunen har en ny översiktsplan Vårt framtida Kungsbacka. Platsen är utpekad som Landsbygd och där Areella näringar, livsmedelsproduktion, turism, friluftsliv och biologisk mångfald prioriteras före bostäder. Småskalig verksamhet är också positivt tillskott till landsbygden.

Fastigheten i dagsläget är bebyggd med ett enbostadshus och att planerade verksamheten är av begränsad omfattning motsvarande en större komplementbyggnad. Föreslagen lokalisering bedöms därmed vara lämplig med

hänsyn till kravet på långsiktig god hushållning av mark och kommunens tätortsutveckling. Föreslagen åtgärd anses därmed vara i linje med kommunens strategiska planering. Ansökan uppfyller sålunda lämplighets- och hushållningskraven i 2 kap. 2-3 § PBL.

Placering sker på historisk jordbruksmark, den bedöms dock ej brukningsvärd längre utifrån sin storlek då tegen är avskuren av tillfartsvägar och avstyckade bostadstomter.

Föreslagen lokalisering bedöms utgöra en lämplig komplettering av befintlig bebyggelsegrupp. Den sökta åtgärden förutsätter inte planläggning av aktuellt område och uppfyller samtliga krav i 2 och 8 kap. PBL.

Enligt plan- och bygglagen 9 kap. 31 § (PBL, SFS 2010:900) ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelse och inte förutsätter planläggning. Bedömningen är att föreslagen åtgärd ej förutsätter planläggning. Byggnadernas placering följer den struktur som övrig bebyggelse har i landskapet och är lämplig utifrån platsens förutsättningar.

Förvaltningen bedömer att ansökan uppfyller krav enligt PBL 9 kap 31 § punkt 3 då byggnaderna är lämpligt utformade och placerade med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Vidare bedömer förvaltningen att åtgärden inte innebär en sådan betydande olägenhet som avses i PBL 2 kap 9 §. Bygglov ska därför beviljas.

I och med ovanstående motiveringar bedömer förvaltningen att inkomna invändningar från berörda sakägare har blivit bemötta. Med ovanstående skäl menar förvaltningen att en intresseavvägning enligt proportionalitetsprincipen i 2 kap. 1 § PBL, mellan allmänna och enskilda intressen har skett.

Beslutet kan överklagas

Detta beslut överklagas genom att en skrivelse skickas till Byggnadsnämnden, Kungsbackakommun, inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga tog del av beslutet. Om skrivelsen har kommit in i rätt tid skickar Byggnadsnämnden den vidare till Länsstyrelsen i Hallands län, som prövar det överklagade beslutet. Om överklagan kommer in för sent avvisas den.

Överklagan ska innehålla vad för beslut som överklagas, varför det ska ändras och hur det ska ändras. Den som överklagar ska också uppge sina kontaktuppgifter i form av namn, postadress, telefonnummer och gärna e-postadress, samt underteckna överklagan. Om det finns handlingar som stöd för överklagan ska dessa bifogas.

Överklagandet får gärna skickas per e-post till info@kungsbacka.se.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av en verksamhetslokal om 100 kvadratmeter. Föreslagen verksamhet är lämpad för sökande som har uppgett särskilda behov som är inte går

att tillgodose fullt ut på annat sätt. Företaget ämnas bedrivas som ett enskilt företag utan ytterligare anställda.

Tidigare har bygglov beviljats för åtgärden i 2021-07-08, BN § 120 med samma motivering. Byggnaden beställdes men byggnationen hann av andra omständigheter inte påbörjas inom 2 år varvid bygglovet upphörde.

Erinran från granne har inkommit.

Vid bedömning bedöms den enskildes behov väga tyngre än andra enskilda och allmänna intressen. Verksamhetsbyggnaden bedöms lämpligt utformade och placerade med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Beskrivning av ärendet

Ansökan registrerades 2023-09-16 och var komplett 2023-11-21.

Ansökan har inte föregåtts av förhandsbesked varför lokaliseringsprövning görs i bygglovsprövningen. I området utgörs raden med samlad bebyggelse i övergången mellan jordbruksmarken och skogbevuxen högre terräng i söder. Föreslagen placering sker framför befintlig bebyggelserad i öppet landskap. Närmaste väg är väg 933, Myravägen, där Trafikverket är väghållare. Vägen är 4,6m bred och har en Årsmedeldygnstrafik på 450 fordon. I ansökan ingår också planering av marken runt byggnaden. Verkstaden kommer ej att vara ansluten till vatten och avlopp.

Remisser

Åtgärden är samma som tidigare ansökan, remissvar har därför inhämtas från föregående prövning:

Miljö & Hälsoskydd anger i yttrande daterat 2021-05-24 att i Bättre plats för arbete (Boverkets allmänna råd 1995:5) anges ett riktvärde på 50 m mellan bostäder och plåtslagning inomhus. Riktvärdet är att betrakta som försiktighetsmått för störningar från verksamhet för miljö och hälsa exempelvis i fråga om buller. Miljö och Hälsa bedömer att det inte är skäligt att kräva en bullerutredning i detta fall. Miljö och Hälsoskydd vill flagga för att krav på kommande verksamheten kan komma att ställas vad gäller ljudnivåer om det skulle visa sig att buller från verksamheten trots avståndet till närboende är nära skyddsavståndet medför en olägenhet för människors hälsa.

Sökande har i tidigare ansökan som svar på remissen uppgett att verksamheten inte avger ljud utanför byggnaden som är störande för omgivningen.

Räddningstjänsten anger i yttrande daterat 2021-05-38 att räddningstjänsten inte har något att erinra.

Kommunicering

Om åtgärden avviker mot detaljplan, eller ska utföras utanför detaljplan ska berörda sakägare/grannar få tillfälle att yttra sig innan byggnadsnämnden tar beslut, plan- och bygglagen 9 kap. 25 § (PBL, SFS 2010:900).

Berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig. Invändningar har kommit in från Vallby 7:43 angående skymd utsikt och uppförande av stora industrilokaler, samt dagvattenhantering.

Sökande har tagit del av invändningarna, men har inte ändrat sin ansökan.

Förvaltningens bedömning av synpunkterna är att småskaliga enskilda verksamheter kan komplettera landsbygden. Huvudregeln är annars mycket riktigt att verksamheter ska lokaliseras till planlagda verksamhetsområden. Dagvattnet bedöms kunna infiltreras inom fastigheten. Utsikten kan påverkas något, men byggnadens storlek är något större en villas dubbelgarage och vid avvägning mellan olika intressen bedöms förslaget kunna genomföras.

Beslutsunderlag

Byggnadsnämndens arbetsutskott 2023-12-21 § 358
Tjänsteskrivelse 2023-12-07
Yttrande från Vallby 7:43, 2023-12-07
Fasadritning, 2023-11-21
Sektionsritning, 2023-11-21
Nybyggnadskarta, 2023-11-14
Planritning, 2023-11-14
Verksamhetsbeskrivning, 2023-10-04
Ansökan, 2023-09-16
Utlåtande, 2021-05-28
Utlåtande, 2021-05-24

Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, det vill säga arbetsutskottets förslag.

Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Sökande (A-post)
Skatteverket (A-post)
Post- och Inrikes Tidningar
Fastighetsägare till Vallby 7:43 (delges)

§ 12 Dnr BN-2020-003065

Rättelseföreläggande med vite att avröja tre upplag

Ärendet utgår vid byggnadsnämndens sammanträde den 18 januari 2024.

§ 14 Dnr BN-2020-000509

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat åtgärd innan startbesked

Protokoll för ärende om tillsyn, förbud eller föreläggande publiceras inte i sin helhet på webben

§ 15 Dnr BN-2019-002255

Anmälan av ordförandebeslut - Yttrande till Mark- och miljödomstolen i mål nr P 2840-23, angående rättelseföreläggande att avröja komplementbyggnad i form av garage på fastigheten [redacted]

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut från ordförande Thure Sandén (M) på grund av brådskande ärende.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande för ärenden som är så brådskande att byggnadsnämndens avgörande inte kan avvaktas. Besluten ska redovisas till byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att byggnadsnämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten. Däremot får byggnadsnämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Ordföranden (M) har på byggnadsnämndens vägnar beslutat att yttra sig till Mark- och miljödomstolen i mål nr P 2840-23, angående rättelseföreläggande att avröja komplementbyggnad i form av garage på fastigheten [redacted].

Beslutet har fattats i enlighet med byggnadsnämndens delegeringsförteckning reviderad av byggnadsnämnden, 2022-07-07, § 204 §, punkt 5.1, att ordföranden har rätt att besluta i ärenden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas. Sådana beslut ska anmälas vid nämndens nästa sammanträde.

Beslutsunderlag

Ordförandens beslut, 2023-12-11

Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) prövar om byggnadsnämnden kan godkänna redovisningen av delegeringsbeslut fattat av ordföranden på grund av brådskande ärende, och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

§ 16 Dnr BN-2023-002329

Anmälan av ordförandebeslut - Överklagan av Lantmäteriets förrättningsbeslut i ärende N23167, angående fastighetsreglering berörande fastigheterna Kyvik 4:70 m.fl.

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut från ordförande Thure Sandén (M) på grund av brådskande ärende.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande för ärenden som är så brådskande att byggnadsnämndens avgörande inte kan avvaktas. Besluten ska redovisas till byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att byggnadsnämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten. Däremot får byggnadsnämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Ordföranden (M) har på byggnadsnämndens vägnar beslutat att överklaga Lantmäteriets förrättningsbeslut i ärende N23167, angående fastighetsreglering berörande fastigheterna Kyvik 4:70 m.fl.

Beslutet har fattats i enlighet med byggnadsnämndens delegeringsförteckning reviderad av byggnadsnämnden, 2022-07-07, § 204 §, punkt 5.1, att ordföranden har rätt att besluta i ärenden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas. Sådana beslut ska anmälas vid nämndens nästa sammanträde.

Beslutsunderlag

Ordförandens beslut, 2023-12-13

Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) prövar om byggnadsnämnden kan godkänna redovisningen av delegeringsbeslut fattat av ordföranden på grund av brådskande ärende, och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

§ 17 Dnr BN-2019-001351

Anmälan av ordförandebeslut - Yttrande till Mark- och miljödomstolen i mål nr P 4699-23, angående ansökan om utdömande av vite

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut från ordförande Thure Sandén (M) på grund av brådskande ärende.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande för ärenden som är så brådskande att byggnadsnämndens avgörande inte kan avvaktas. Besluten ska redovisas till byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att byggnadsnämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten. Däremot får byggnadsnämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Ordföranden (M) har på byggnadsnämndens vägnar beslutat att yttra sig till Mark- och miljödomstolen i mål nr P 4699-23, angående ansökan om utdömande av vite.

Beslutet har fattats i enlighet med byggnadsnämndens delegeringsförteckning reviderad av byggnadsnämnden, 2022-07-07, § 204 §, punkt 5.1, att ordföranden har rätt att besluta i ärenden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas. Sådana beslut ska anmälas vid nämndens nästa sammanträde.

Beslutsunderlag

Ordförandens beslut, 2023-12-16

Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) prövar om byggnadsnämnden kan godkänna redovisningen av delegeringsbeslut fattat av ordföranden på grund av brådskande ärende, och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

§ 18 Dnr BN-2022-000520

Anmälan av ordförandebeslut - Yttrande till Mark- och miljööverdomstolen i mål nr ÖP 8519-23, angående återställande av försutten tid

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut från ordförande Thure Sandén (M) på grund av brådskande ärende.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande för ärenden som är så brådskande att byggnadsnämndens avgörande inte kan avvaktas. Besluten ska redovisas till byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att byggnadsnämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten. Däremot får byggnadsnämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Ordföranden (M) har på byggnadsnämndens vägnar beslutat att yttra sig till Mark- och miljööverdomstolen i mål nr ÖP 8519-23, angående återställande av försutten tid.

Beslutet har fattats i enlighet med byggnadsnämndens delegeringsförteckning reviderad av byggnadsnämnden, 2022-07-07, § 204 §, punkt 5.1, att ordföranden har rätt att besluta i ärenden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas. Sådana beslut ska anmälas vid nämndens nästa sammanträde.

Beslutsunderlag

Ordförandens beslut, 2023-12-18

Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) prövar om byggnadsnämnden kan godkänna redovisningen av delegeringsbeslut fattat av ordföranden på grund av brådskande ärende, och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

§ 19 Dnr BN-2018-001409

Anmälan av ordförandebeslut - Yttrande till Mark- och miljööverdomstolen i mål nr P 4214-23, angående byggsanktionsavgift avseende murar på fastigheten [redacted]

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut från ordförande Thure Sandén (M) på grund av brådskande ärende.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande för ärenden som är så brådskande att byggnadsnämndens avgörande inte kan avvaktas. Besluten ska redovisas till byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att byggnadsnämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten. Däremot får byggnadsnämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Ordföranden (M) har på byggnadsnämndens vägnar beslutat att yttra sig till Mark- och miljööverdomstolen i mål nr P 4214-12, angående byggsanktionsavgift avseende murar på fastigheten [redacted].

Beslutet har fattats i enlighet med byggnadsnämndens delegeringsförteckning reviderad av byggnadsnämnden, 2022-07-07, § 204 §, punkt 5.1, att ordföranden har rätt att besluta i ärenden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas. Sådana beslut ska anmälas vid nämndens nästa sammanträde.

Beslutsunderlag

Ordförandens beslut, 2023-12-20

Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) prövar om byggnadsnämnden kan godkänna redovisningen av delegeringsbeslut fattat av ordföranden på grund av brådskande ärende, och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

§ 20 Dnr BN-2023-002329

Anmälan av ordförandebeslut - Utveckling av talan i överklagan av Lantmäteriets förrättningsbeslut i ärende N2357, angående avstyckning från Torpa 19:6 och fastighetsreglering berörande Torpa 19:6 och 1:11

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut från ordförande Thure Sandén (M) på grund av brådskande ärende.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande för ärenden som är så brådskande att byggnadsnämndens avgörande inte kan avvaktas. Besluten ska redovisas till byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att byggnadsnämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten. Däremot får byggnadsnämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Ordföranden (M) har på byggnadsnämndens vägnar beslutat att utveckla talan i överklagan av Lantmäteriets förrättningsbeslut i ärende N2357, angående avstyckning från Torpa 19:6 och fastighetsreglering berörande Torpa 19:6 och 1:11.

Beslutet har fattats i enlighet med byggnadsnämndens delegeringsförteckning reviderad av byggnadsnämnden, 2022-07-07, § 204 §, punkt 5.1, att ordföranden har rätt att besluta i ärenden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas. Sådana beslut ska anmälas vid nämndens nästa sammanträde.

Beslutsunderlag

Ordförandens beslut, 2024-01-08

Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) prövar om byggnadsnämnden kan godkänna redovisningen av delegeringsbeslut fattat av ordföranden på grund av brådskande ärende, och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

§ 21 Dnr BN-2023-001946

Anmälan av ordförandebeslut - Yttrande till Lantmäteriet i ärende N23425, angående samrådsbegäran avseende avstyckning från fastigheten Spårhaga 2:180

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut från ordförande Thure Sandén (M) på grund av brådskande ärende.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande för ärenden som är så brådskande att byggnadsnämndens avgörande inte kan avvaktas. Besluten ska redovisas till byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att byggnadsnämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten. Däremot får byggnadsnämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Ordföranden (M) har på byggnadsnämndens vägnar beslutat att yttra sig till Lantmäteriet i ärende N23425, angående samrådsbegäran avseende avstyckning från fastigheten Spårhaga 2:180.

Beslutet har fattats i enlighet med byggnadsnämndens delegeringsförteckning reviderad av byggnadsnämnden, 2022-07-07, § 204 §, punkt 5.1, att ordföranden har rätt att besluta i ärenden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas. Sådana beslut ska anmälas vid nämndens nästa sammanträde.

Beslutsunderlag

Ordförandens beslut, 2024-01-05

Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) prövar om byggnadsnämnden kan godkänna redovisningen av delegeringsbeslut fattat av ordföranden på grund av brådskande ärende, och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

§ 22 Dnr 2024-00006

Anmälan av delegeringsbeslut

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut fattade under perioden 2023-12-08–2024-01-11.

Vidare godkänner byggnadsnämnden redovisningen av personalärenden fattade under perioden 2023-11-10–2024-01-11.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstepersoner i enlighet med byggnadsnämndens delegeringsförteckning. Dessa beslut ska redovisas till byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att byggnadsnämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten. Däremot får byggnadsnämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Delegat	**Ärende**
Arbetsutskott	2023-12-21
Förvaltningschef Verksamhetschef bygglov Enhetschef bygglov Förvaltningsjurist Stadsarkitekt Bygglovshandläggare Byggnadsinspektör Administratör Registrator Koordinator Verksamhetschef planavdelningen	Delegeringslista 2024-01-12 med beslut från verksamhetssystemet ByggR, för enheten bygglovsavdelningen avseende bygglov, kontrollplan, utfärdande av startbesked och slutbevis samt utfärdande av slutbesked och interimistiskt slutbesked. Sammanställning av personalärenden 2024-01-12 Delegeringsbeslut fattade av verksamhetschef planavdelningen, 2023-12-20 och 2024-01-09

Beslutsunderlag

Sammanställning av delegeringsbeslut fattade av byggnadsnämndens arbetsutskott 2023-12-21
Förvaltningens sammanställning från ByggR, 2024-01-12
Förvaltningens sammanställning personalärenden, 2024-01-12

Delegationsbeslut från verksamhetschef planavdelningen, om lagakraftbevis gällande detaljplanen OP196, 2023-12-20

Delegationsbeslut från verksamhetschef planavdelningen, om granskning av detaljplan för bostäder inom Nötegång 1:121, Bukärrsgården, i Särö, 2024-01-09

Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) prövar om byggnadsnämnden kan godkänna redovisningen av delegeringsbeslut fattade under perioden 2023-11-10–2024-01-11 och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

§ 23 Dnr 2024-00007

Redovisning av inkomna skrivelser

Beslut

Byggnadsnämnden noterar redovisningen av inkomna skrivelser till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Under perioden 2023-12-08–2024-01-11 har följande skrivelser inkommit till byggnadsnämnden:

2024-01-12 Beslut och domar enligt sammanställning från ByggR

2024-01-10 Dataskyddsombudets årsrapport 2023- DSO årsrapport 2023 KBA KOMMUN

2024-01-10 Dataskyddsombudets årsrapport 2023- DSO årsrapport 2023 BN

2024-01-08 Tillskottsvatten Kungsbacka - plan för åren 2024-2028

2023-12-21 Protokollsutdrag 2023-12-14 KF § 196 Taxa för plan- och byggverksamhet 2024

2023-12-21 Protokollsutdrag 2023-12-14 KF § 191 Redovisning av icke färdigberedda motioner

2023-12-12 Återrapportering av regleringsbrevsuppdrag RU3 D1 samt RU3 D2 2023

2023-12-15 Protokollsutdrag NMH 2023-12-07 Yttrande till byggnadsnämnden avseende beslut om underlag till kommunbudget § 144

Beslutsunderlag

Sammanställning ByggR, 2024-01-12
Dokumentlista Ciceron, 2024-01-12

Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) prövar om byggnadsnämnden kan notera redovisningen av inkomna skrivelser till protokollet och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

§ 24 Dnr 2023-00283

Utdelning av minnesgåva till förtroendevald

Beslut

Byggnadsnämnden noterar utdelningen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Minnesgåva till kommunalt förtroendevald efter 25 års verksamhet delas ut till Heinrich Kaufmann (C).

Beslutsgång

Ordförande Thure Sandén (M) prövar om byggnadsnämnden kan notera utdelningen till protokollet och finner att byggnadsnämnden bifaller det.