



## Byggnadsnämndens arbetsutskott

Sammanträde torsdagen **den 27 april kl. 13.00**  
Stadshuset, Kungälvrummet, Storgatan 37

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
1.	Val av justerare och tid för justering		Ordinarie: Lars Eriksson (S) Ersättare: Stefan Vilumsons (SD) Digital justering 2023-05-04	1 min
2.	Förändring av ärendelista			2 min
<b>Information</b>				
3.				
<b>Planärenden</b>				
4.	Uppdrag att upprätta förslag till upphävandeplan inom Duvehed 6:2 m fl i Fjärås stationssamhälle samt genomföra samråd  Föredragande: <i>Stina Wikström, planarkitekt och Björn Vikström, planarkitekt</i>	BN 2023-00018	<b>Förslag till beslut i byggnadsnämnden</b> Byggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta förslag till upphävandeplan inom Duvehed 6:2 m fl i Fjärås stationssamhälle.  Byggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadskontoret att genomföra samråd för upphävandeplan inom Duvehed 6:2 m fl i Fjärås.	10 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
5.	<p>Uppdrag att upprätta förslag till ändring av detaljplan inom Strannegården 10:3 i Onsala samt genomföra samråd</p> <p>Föredragande: <i>Stina Wikström, planarkitekt och Björn Vikström, planarkitekt</i></p>	BN 2023-00017	<p><b>Förslag till beslut i byggnadsnämnden</b></p> <p>Byggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta förslag till ändring av detaljplan för bostäder inom Strannegården 10:3 i Onsala.</p> <p>Byggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadskontoret att genomföra samråd för ändring av detaljplan för bostäder inom Strannegården 10:3 i Onsala.</p>	10 min
6.	<p>Samråd av ändring av detaljplan K35, Berguven, Snäppan, Sparven och Kråkan</p> <p>Föredragande: <i>Stina Wikström, planarkitekt och Björn Vikström, planarkitekt</i></p>	BN 2023-00016	<p><b>Förslag till beslut i byggnadsnämnden</b></p> <p>Byggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadskontoret att genomföra samråd för ändring av detaljplan K35, Berguven, Snäppan, Sparven och Kråkan i Kungsbacka.</p>	10 min
7.	<p>Uppdrag att upprätta förslag till ändring detaljplan för verksamhet (FJP29) inom Duveded 2:14 samt genomföra samråd</p> <p>Föredragande: <i>Stina Wikström, planarkitekt och Björn Vikström, planarkitekt</i></p>	BN 2023-00034	<p><b>Förslag till beslut i byggnadsnämnden</b></p> <p>Byggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta förslag till ändring av detaljplan för verksamheter (FJP29) inom Duveded 2:14 i Fjärås stationssamhälle.</p> <p>Byggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadskontoret att genomföra samråd för ändring av detaljplan för verksamheter (FJP29) inom Duveded 2:14 Fjärås stationssamhälle.</p>	10 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
8.	<p>Granskning av detaljplan för förskola med mera i Gräskärr inom del av Kolla 5:6 förskola i Kungsbacka stad</p> <p>Föredragande: <i>Maria Malone, senior planarkitekt</i></p>	BN 2022-00011	<p><b>Förslag till beslut i byggnadsnämnden</b></p> <p>Byggnadsnämnden godkänner samrådsredogörelsen och granskningshandlingen.</p> <p>Byggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadskontoret att genomföra granskning för detaljplan för förskola med mera i Gräskärr inom Kolla 5:6 i Kungsbacka stad.</p>	15 min
<b>Förhandsbesked</b>				
9.	<p>BUERA 12:33 - Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus</p>	BN 2023-000196	<p><b>Förslag till beslut i byggnadsnämndens arbetsutskott</b></p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar negativt förhandsbesked för ett enbostadshus på fastigheten.</p> <p>Avgiften för beslutet är 23 125 kronor.</p> <p>Avgiften är uträknad efter Taxa för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.</p>	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
10.	KÖPSTADEN 5:4 - Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus	BN 2022-007602	<p><b>Förslag till beslut i byggnadsnämndens arbetsutskott</b></p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar positivt förhandsbesked för ett enbostadshus på fastigheten.</p> <p>Avgiften för beslutet är 19 200 kronor.</p> <p>Avgiften är uträknad efter Taxa för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2020-09-08 § 97.</p> <p><b>Upplysningar</b></p> <p>Beslutet kommer att kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Dessutom kommer vi att informera eller delge berörda sakägare.</p> <p>Enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen (PBL, SFS 2010:900) innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas.</p> <p>Slutligt ställningstagande till husets placering och utformning ska ske i samråd med bygglovsavdelningen.</p> <p>På fastigheten finns en fornlämning, RAÄ-nummer Onsala 174:1. Ansökan om tillstånd till ingrepp i fornlämning söks hos länsstyrelsen och bekostas av exploatören.</p> <p>Det är inte någon förutsättning för förhandsbesked (eller bygglov) att det finns en nyttjanderätt till marken. Frågorna om servitut till väg och avloppsanläggning faller därmed utanför prövningen av förhandsbeskedet.</p>	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
11.	BRÖNDOME 5:1 - Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus	BN 2023- 000077	<b>Förslag till beslut i byggnadsnämndens arbetsutskott</b>  Byggnadsnämndens arbetsutskott lämnar negativt förhandsbesked för ett enbostadshus på fastigheten.  Avgiften för beslutet är 23 125 kronor.  Avgiften är uträknad efter Taxa för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2022-12- 06 § 236.	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
<b>Bygglov</b>				
12.	MYREKULLA 9:3 - Bygglov för tillbyggnader av industribyggnad och ändrad användning av ekonomibygnad till del i produktionslinje för betongblocktillverkning, samt parkeringsplatser	BN 2021-002736	<p><b>Förslag till beslut i byggnadsnämnden</b></p> <p>Byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnader av industribyggnad och ändrad användning av befintlig ekonomibygnad, samt parkeringsplatser.</p> <p>Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vann laga kraft.</p> <p>Golvhöjden för tillbyggnaderna fastställs till samma golvhöjd, som för befintlig ekonomibygnad och industribyggnad.</p> <p>Kontrollansvarig för åtgärden är [REDACTED].</p> <p>Avgiften för beslutet är 127 200 kronor. Av detta kostar bygglovet 60 000 kronor och byggskedet 67 200 kronor. Avgiften för bygglovet är reducerad med 60 000 kronor på grund av att beslutet har tagit mer än 10 veckor. Kostnaden för bygglovet och byggskedet blir därför 67 200 kronor. Observerar att eventuell utstakning och lägeskontroll inte är med i ovanstående belopp.</p> <p>Avgiften är uträknad efter Taxa för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2020-09-08 § 97.</p>	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	Tid
13.	VALNÖTEN 2 - Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	BN 2021-001687	<p><b>Förslag till beslut i byggnadsnämndens arbetsutskott</b></p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott avslår ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus.</p> <p>Avgiften för beslutet är 2 400 kronor. Avgiften för beslutet är reducerad med 2 400 kronor på grund av att beslutet har tagit mer än 10 veckor. Kostnaden för beslutet blir därför 0 kronor.</p> <p>Avgiften är uträknad efter Taxa för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2020-09-08 § 97.</p>	5 min
<b>Tillsyn</b>				
Ärenden som gäller tillsyn, förbud eller föreläggande, innehåller en mängd personuppgifter och publiceras därför inte på webbplatsen med anledning av Dataskyddsförordningen, GDPR (General Data Protection Regulation)				
<b>Övriga beslutsärenden</b>				
14.	Sekretessärende	BN 2022-006583	<p><b>Förslag till beslut i byggnadsnämndens arbetsutskott</b></p> <p>Sekretessärende</p>	5 min

Thure Sandén (M)  
Ordförande

Sofie Axelsson  
Sekreterare