



Plats och tid för sammanträde	Kungsbackarummet, Storgatan 37	Klockan 08:30-10:40
Beslutande	<b>Ledamöter</b> Lisa Andersson (M), Ordförande Fredrik Hansson (C), 1:e vice ordförande Emanuel Forsell (M) Magdalena Sundqvist (S) Fredrik Kollberg (KD)	<b>Tjänstgörande ersättare</b> Stefan Vilumsons (SD) ersätter Stefan Jägnert (SD)
Övriga närvarande	<b>Tjänstepersoner</b> Andrea Egerlundh, kommunsekreterare Malin Aronsson, kommundirektör Anders Johansson, biträdande kommundirektör Lovisa Eld, samhällsbyggnadschef Christina Hermansson, ekonomichef, § 96 Ing-Britt Blomberg, enhetschef, § 96 Ida Lennartsson, verksamhetschef samhällsbyggnadskontoret, § 97 Johan Gerremo, verksamhetschef samhällsbyggnadskontoret, § 97 <b>Övriga</b> Thure Sanden (M), ordförande byggnadsnämnden, § 97 Lars Eriksson (S), ledamot byggnadsnämndens arbetsutskott, § 97 Heinrich Kaufmann (C), ledamot byggnadsnämndens arbetsutskott, § 97	
Plats och tid för justering	Digital justerintg	
Sekreterare	Andrea Egerlundh	Paragrafer §§ 92-98
Underskrifter	Ordförande Lisa Andersson	
Protokolljusterare	Magdalena Sundqvist	

Datum  
2023-04-04

**TILLKÄNNAGIVANDE / BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

Organ

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2023-04-04

Paragrafer §§ 92-98

Datum då tillkännagivandet  
publiceras

Anslaget ska sättas upp inom 2 dagar efter justering.

Datum då tillkännagivandet  
upphör

Förvaringsplats för protokollet

Kommunstyrelsens förvaltning

Underskrift

Andrea Egerlundh

Datum  
2023-04-04

Innehåll

§ 92	Dnr 2023-00133 Redovisning av icke färdigberedda motioner .....	4
§ 93	Dnr 2021-00682 Godkännande av tilläggsavtal till köpeavtal avseende försäljning av Duved 2:56, Duved verksamhetsområde .....	5
§ 94	Dnr 2022-00863 Godkännande av gestaltungsförslag för Allékajen inom kvarteret Ejdern inför samråd .....	7
§ 95	Dnr 2023-00125 Godkännande av projektbeställning samt överlämnande för att upprätta detaljplaner inom Frillesås-Rya 1:75, Strannegården 10:3, Duved 6:2, Detaljplan K35, Berguven m fl, och Detaljplan Fjp29, verksamhetsområdet i Duved.....	8
§ 96	Dnr 2023-00113 Ombudgeteringar och resultatfonder 2022 .....	9
§ 97	Dnr 2023-00018 Avstämning om Samhällsbyggnadsplan (från årshjul) .....	10
§ 98	Dnr 2023-00025 Information från ledamöter och förvaltning .....	11

Datum  
2023-04-04

§ 92

Dnr 2023-00133

## Redovisning av icke färdigberedda motioner

### Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige noterar redovisningen av icke färdigberedda motioner till och med 2023-03-08 till protokollet.

### Sammanfattning av ärendet

Enligt 5 kap 35 § kommunallagen bör en motion beredas så att kommunfullmäktige kan fatta beslut inom ett år från det att motionen väcktes. Om beredningen inte kan avslutas inom denna tid, ska detta och vad som har framkommit vid beredningen anmälas till kommunfullmäktige inom samma tidpunkt.

I Kungsbacka kommun ska kommunstyrelsen två gånger per år redovisa till fullmäktige vilka motioner som inte har beretts färdigt. Redovisningen ska även innehålla planerat datum för behandling i fullmäktige för de motioner som är äldre än ett år.

Redovisningen, för första delen av 2023, innehåller fem motioner äldre än ett år. Svar på dessa motioner beräknas till andra kvartalet 2023. Utöver det innehåller redovisningen ett antal motioner som väcktes i kommunfullmäktige 2022 och i början av 2023. Merparten av dessa motioner är inplanerade för politisk behandling och beräknas med andra ord kunna besvaras inom ett år eller strax över ett år från att de väcktes. Sammanställningen omfattar motioner som väckts, men inte besvarats till och med den 8 mars 2023.

### Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2023-03-08  
Sammanställning, redovisning av motioner, 2023-03-08

### Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum  
2023-04-04

§ 93

Dnr 2021-00682

### **Godkännande av tilläggsavtal till köpeavtal avseende försäljning av Duved 2:56, Duved verksamhetsområde**

#### **Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott**

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner tilläggsavtal till köpeavtal, avseende försäljning av fastigheten Duved 2:56, mellan kommunen och Fastighets AB Kungsbacka Duved 2:56, undertecknat av Fastighets AB Kungsbacka Duved 2:56 2023-03-14.

Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören, eller deras respektive ersättare, utses att för kommunens räkning underteckna tilläggsavtalet samt övriga nödvändiga handlingar för avtalets genomförande.

#### **Upplysning**

Beslut fattat med stöd av delegering. Kommunstyrelsens delegeringsförteckning: punkt 2.4.13 2022-01-24, § 7.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Den 11 januari 2022 beslutade kommunstyrelsens arbetsutskott att sälja fastigheten Duved 2:56 till fastighetsbolaget Kivi-TEX Properties Sweden AB (namnändrat till Fastighets AB Kungsbacka Duved 2:56). På fastigheten inom Duveds verksamhetsområde kommer systerbolaget Textilia Tvätt & Textilservice AB, som är ett företag inom tvätteribranschen, att bedriva en del av sin verksamhet i en ny byggnad. I köpeavtalet är parterna överens om att bygglov ska sökas sex månader från det att avtalet godkänts av kommunstyrelsens arbetsutskott samt att byggnadsarbeten ska påbörjas senast sex månader efter det att bygglov beviljats.

Bolaget har sökt bygglov i enlighet med köpeavtalet och bygglov för projektet beviljades av byggnadsnämnden den 11 oktober 2022, genom delegationsbeslut. Byggstart för projektet ska därmed enligt köpeavtalet ske senast i april 2023. Företaget har dock framfört önskemål om att få skjuta fram byggstarten. Det rådande marknadsläget med inflation, stigande räntor och kraftigt stigande priser har gjort att en framflyttad tidpunkt för byggnationen med ytterligare sex månader är önskvärd för att skapa flexibilitet och kunna få in bra anbud för byggnationen.

#### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2023-03-13  
Förslag till tilläggsavtal till köpeavtal avseende Duved 2:56, undertecknat av Fastighets AB Kungsbacka Duved 2:56, 2023-03-14  
Delegeringsbeslut, Bygglov för nybyggnad av verksamhet, container, stödmurar och plank, 2022-10-11,  
Undertecknat köpeavtal inkl. bilagor, 2022-01-25  
Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2022-01-11, § 13  
Översiktskarta Duved

Datum  
2023-04-04

### **Beslutsgång**

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

### **Beslutet skickas till**

Fastighets AB Kungsbacka Duved 2:56

Datum  
2023-04-04

§ 94

Dnr 2022-00863

## **Godkännande av gestaltungsförslag för Allékajen inom kvarteret Ejdern inför samråd**

### **Förslag till beslut i kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen godkänner att Gestaltungsförslag Allékajen daterat 2022-07-11 ställs ut för samråd som ett led i tillståndsansökan till mark- och miljödomstolen.

### **Sammanfattning av ärendet**

Planprogram för kvarteret Ejdern godkändes av kommunstyrelsen i juni 2021. I planprogrammet föreslår kommunen bland annat att befintlig bilväg i Sjöallén ersätts med en ny väg längre västerut i området som ansluter till befintlig cirkulation vid Varlavägen/Kungsgatan.

Utmed Sjöallén planeras i stället för gång- och cykeltrafik. Kommunen vill också förstärka stråket utmed Kungsbackaån med nya mötesplatser intill vattnet samt möjliggöra för att kunna ersätta befintlig bro Vitors båge (Norra Torggatan/Sjöallén) med en ny tillgänglighetsanpassad bro.

För att kunna genomföra föreslagna åtgärder utmed Kungsbacka ån och en eventuell ersättning av befintlig bro krävs tillstånd för vattenverksamhet. Tillstånd för vattenverksamhet krävs för att den nya detaljplanen ska kunna antas och ansökningsprocessen bedöms ta cirka 18–24 månader. Detaljplanearbetet bedöms ta cirka 24 månader.

### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2023-03-14  
Gestaltungsförslag Allékajen, 2022-07-11

### **Beslutsgång**

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum  
2023-04-04

§ 95

Dnr 2023-00125

**Godkännande av projektbeställning samt överlämnande för att upprätta detaljplaner inom Frillesås-Rya 1:75, Strannegården 10:3, Duvehed 6:2, Detaljplan K35, Berguven m fl, och Detaljplan Fjp29, verksamhetsområdet i Duvehed**

**Förslag till beslut i kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen godkänner projektbeställning för Projekt småplaner – Frillesås-Rya 1:75, Strannegården 10:3, Duvehed 6:2, Detaljplan K35, Berguven m.fl. och Detaljplan Fjp29, verksamhetsområdet i Duvehed.

Kommunstyrelsen överlämnar till byggnadsnämnden att upprätta förslag till detaljplaner enligt projektbeställning samt beslutade planbesked.

**Sammanfattning av ärendet**

Samhällsbyggnadskontoret har ett flertal planuppdrag som har gemensamt att de är av enklare karaktär och det därför finns en fördel att samordna processen.

Under våren 2021 startades arbete med fyra detaljplaner av enklare karaktär. Samtliga har nu antagits och fått laga kraft. Våren 2022 startades arbetet med ytterligare fem detaljplaner. Två av dessa har antagits och fått laga kraft. Ambitionen är att de tre återstående planerna ska antas under 2023.

Den här projektbeställningen gäller uppstart av arbete med ytterligare fem detaljplaner som bedömts som lämpliga: Frillesås-Rya 1:75, Strannegården 10:3, Duvehed 6:2, Detaljplan K35, Berguven m.fl., och Detaljplan Fjp29, verksamhetsområdet i Duvehed.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2023-03-17  
Översiktskartor, 2023-03-17  
Projektbeställning Projekt småplaner – startpaket tre, 2023-03-13  
Byggnadsnämnden, 2021-05-21 § 145, Duvehed 6:2  
Byggnadsnämnden, 2020-11-26 § 327, Strannegården 10:3  
Byggnadsnämnden, 2018-11-15 § 310, Frillesås-Rya 1:75  
Byggnadsnämnden, 2017-06-01 § 192, K35, Berguven m.fl.

**Beslutsgång**

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.



Datum  
2023-04-04

§ 96

Dnr 2023-00113

## Ombudgeteringar och resultatfonder 2022

### Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige ökar resultatfonderna med en total summa av 16 799 000 kronor.

Kommunfullmäktige utökar nämndernas ramar med 8 429 000 kronor. Finansiering sker från kommunfullmäktiges anslag för oförutsedda medel med 8 429 000 kronor.

Kommunfullmäktige godkänner ombudgetering av investeringar och exploateringar från 2022 till år 2023 med 104 399 000 kronor med en total investerings- och exploateringsvolym på 1 332 581 000 kronor för 2023.

Kommunfullmäktige godkänner ombudgetering av investeringar från 2022 och till år 2024 med 99 085 000 kronor.

Kommunfullmäktige finansierar investeringsvolymen inom ramen för sitt beslut om Kommunbudget 2023, 2022-11-08, § 179, med begränsningen att den totala låneskulden inte överstiger totalbeloppet om 2 066,5 miljoner kronor år 2023.

### Sammanfattning av ärendet

I samband med genomgång av bokslutet för 2022 har det framställts önskemål från nämnder och styrelse om att överskott i driftbudgeten och investeringsbudgeten ska få disponeras 2023–2024 eller tillföras till resultatfonden.

Beslut om hur resultatfonderna ska justeras utifrån nämndernas resultat och de gällande reglerna för resultatfonder fattas i samband med bokslutet. Reglerna för hur resultatfonder ska hanteras är beslutade i kommunbudgeten.

Resultatfonderna uppgår efter förändring till 548 375 000 kronor.

Av investerings- och exploateringsvolymen 2023 består 1 228 182 000 kronor av beslutad kommunbudget 2023 och av ombudgeteringar från 2022 med 104 399 000 kronor.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens förvaltning tjänsteskrivelse, 2023-03-05  
Ombudgeteringar investeringar 2022

### Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum  
2023-04-04

§ 97

Dnr 2023-00018

## Avstämning om Samhällsbyggnadsplan (från årshjul)

### Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott får information om hur arbetet fortskrider med de detaljplaner som samhällsbyggnadskontoret arbetar. Informationen rör också status för arbetet med de detaljplaner som samhällsbyggnadskontoret har startat eller planerar att starta under 2023.

Informationen är en del av kommunstyrelsens arbetsutskotts så kallade årshjul med fasta informationer och avstämningar på kommunstyrelsens arbetsutskott. Samhällsbyggnadskontorets arbete med planering av sitt arbete redovisas tre gånger per år med lite olika fokus vid varje tillfälle.

### Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Datum  
2023-04-04

§ 98

Dnr 2023-00025

## Information från ledamöter och förvaltning

### Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

### Sammanfattning av ärendet

Kommundirektör Malin Aronsson lämnar följande information:

- Kommunen har gått ut med en uppmaning till alla medarbetare om att hjälpa till att bemanna vård- och omsorgsverksamheter i sommar då vikarieläget inför sommaren är ansträngt.
- Semesterplanering och tillförordnad kommundirektör under kommundirektörens sommarledighet.
- Nytt uppdrag från regeringen har tilldelats en särskild utredare. Uppdraget innebär att utreda vilket grundläggande beredskapsansvar kommuner och regioner bör ha inför och under fredstida kriser och höjd beredskap. Syftet med uppdraget är att på sikt förstärka och utveckla kommuners och regioners beredskap.
- Den 15-16 maj är Kungsbacka värd för LOFT-nätverket. LOFT är ett partnerskap där kommunledningar tillsammans utvecklar ny kunskap, testar processer och system samt får tillgång till omvärldsanalys och medverkar i forskning.
- Kommunen kommer att vid ytterligare ett tillfälle erbjuda fotografering till CV. Upplägget vid det kommande tillfället är något förändrat jämfört med tidigare.

Biträdande kommundirektör Anders Johansson lämnar information om att de som inte har möjlighet att delta på inplanerad utbildning/krisövning kommer att erbjudas ett ytterligare tillfälle att genomföra utbildningen.

Ledamoten Fredrik Hansson (C) informerar om positiv återkoppling från partikamrater som deltagit på utbildning som samhällsbyggnadsprocessen.

Ordförande Lisa Andersson (M) återkopplar från landshövdingen i Hallands besök torsdagen den 30 mars. Under besöket diskuterades bland annat de utmaningar Kungsbacka kommun har med att tillhandahålla vatten och avlopp då kommunen växer.

Ledamoten Magdalena Sundqvist (S) återkopplar från utbildning med Lokala säkerhetsnämnden den 31 mars.

Ledamoten Emanuel Forsell (M) informerar om att deltagande i riksfinalen i Vi i femman kommer att meddelas den 18 april. Länsfinalen ägde rum på Fyren den 30 mars och det var två tävlande lag från Kungsbacka finalen. Klass 5B från Internationella Engelska skolan vann.

Datum  
2023-04-04

### Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

## Undertecknat av följande personer

### **LISA ANDERSSON**

Datum: 2023-04-04 12:51:14  
Transaktionsidentitet: ED60772CAEFE4382D9510ECB88BCEB50B06DC15949

### **Julia Magdalena Sundqvist**

Datum: 2023-04-04 15:53:03  
Transaktionsidentitet: 3D28D8EAB450FED670AC6AF86B1BFAFAAE8A42DB90

Underskriftstjänst: **Visma Underskriftstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

## Organisation

Organisation: Kungsbacka kommun

Organisationsnr: 212000-1256

E-post: [kommun@kungsbacka.se](mailto:kommun@kungsbacka.se)

Hemsida: [www.kungsbacka.se](http://www.kungsbacka.se)