



Byggnadsnämndens arbetsutskott

Sammanträde fredagen den 29 september 2023 kl. 10.00

Kungsbackarummet, Storgatan 37

	Ärende	Beteckning	Förslag	
	Val av justerare			
1.	Förändring av ärendelista	2023-00112		1 min
2.	Information från förvaltningen a) Information om granskning för detaljplan för bostäder inom Särö 1:440 Föredragande: <i>Björn Vikström, planarkitekt</i>	2023-00113		10 min
3.	Information om Lokalplan 2025–2034 Föredragande: <i>Christina Nordberg, controller</i>	2023-00094	Förslag till beslut i byggnadsnämnden Byggnadsnämnden lägger information om Lokalplan 2025–2034 till handlingarna.	5 min
4.	Revidering av delegeringsförteckning Föredragande: <i>Kasra Hassirian, förvaltningsjurist</i>	2023-00090	Förslag till beslut i byggnadsnämnden Byggnadsnämnden antar förslag till reviderad delegeringsförteckning. Byggnadsnämnden beslutar vidare att reviderad delegeringsförteckning ska gälla från och med 2023-10-27.	10 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	
5.	<p>Sammanträdesdagar 2024 för byggnadsnämnden och byggnadsnämndens arbetsutskott</p> <p>Föredragande: <i>Sofie Axelsson, nämndsekreterare</i></p>	2023-00096	<p>Förslag till beslut i byggnadsnämnden</p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott sammanträder följande datum: 1 och 29 februari, 14 mars, 4 och 18 april, 2 och 23 maj, 20 juni, 4 juli, 8 och 29 augusti, 12 september, 3 och 31 oktober, 21 november och 16 december.</p> <p>Byggnadsnämnden sammanträder följande datum: 18 januari, 22 februari, 21 mars, 18 april, 16 maj, 11 juni, 4 juli, 22 augusti, 19 september, 17 oktober, 14 november och 12 december.</p>	5 min
6.	<p>Samråd av detaljplan för verksamheter med mera inom Hede 3:12, 3:121 samt del av 3:19 i Kungsbacka stad</p> <p>Föredragande: <i>Maria Malone, senior planarkitekt</i></p>	BN 2022-00031	<p>Förslag till beslut i byggnadsnämnden</p> <p>Byggnadsnämnden godkänner samrådshandlingen.</p> <p>Byggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadskontoret att genomföra samråd för detaljplan för verksamheter med mera inom Hede 3:12, 3:121 samt del av 3:19 i Kungsbacka stad.</p>	15 min
7.	<p>Antagande av detaljplan för verksamheter inom Varla 3:22 m.fl. i Kungsbacka</p> <p>Föredragande: <i>Maria Brink, planarkitekt</i></p>	BN 2016-00046	<p>Förslag till beslut i byggnadsnämnden</p> <p>Byggnadsnämnden godkänner granskningsutlåtandet.</p> <p>Byggnadsnämnden antar detaljplan för verksamheter inom Varla 3:22 m.fl. i Kungsbacka, upprättad 23-09-15.</p>	15 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	
8.	ALMEDAL 1:23 - Bygglov för ändrad användning av del av byggnad till kontor samt parkering samt utvändig ändring	BN 2023-001436	<p>Förslag till beslut i byggnadsnämndens arbetsutskott</p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott beviljar bygglov för ändrad användning av del av byggnad från lager till kontor med lager.</p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott beviljar även bygglov för parkeringsplatser samt utvändig ändring av byggnad.</p> <p>Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vann laga kraft.</p> <p>Kontrollansvarig för åtgärden är [REDACTED] [REDACTED] Tekniskt samråd krävs.</p> <p>Avgiften för beslutet är 46 250 kronor. Av detta kostar bygglovet 22 500 kronor och byggskedet 23 750 kronor. Observera att eventuell utstakning och lägeskontroll inte är med i ovanstående belopp.</p> <p>Avgiften är fastställd i taxan för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.</p>	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	
9.	FACKLAN 9 - Bygglov för tillbyggnad i form av takkupa	BN 2023-001394	<p>Förslag till beslut i byggnadsnämndens arbetsutskott</p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott beviljar bygglov för tillbyggnad i form av takkupa.</p> <p>Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vann laga kraft.</p> <p>Kontrollansvarig för åtgärden är [REDACTED]. Tekniskt samråd krävs inte.</p> <p>Avgiften för beslutet är 11 250 kronor. Av detta kostar bygglovet 8 750 kronor och byggskedet 2 500 kronor. Observera att eventuell utstakning och lägeskontroll inte är med i ovanstående belopp.</p> <p>Avgiften är fastställd i taxan för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.</p>	5 min
10.	FJÄLEBO 2:30 - Bygglov för ändrad användning av del av byggnad från verkstad till bostad samt installation av eldstad	BN 2023-001454	<p>Förslag till beslut i byggnadsnämndens arbetsutskott</p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott beviljar bygglov för ändrad användning av del av byggnad från verkstad till bostad.</p> <p>Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vann laga kraft.</p> <p>Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende, enligt 10 kap. 10 § plan- och bygglagen med hänvisning till 7 kap. 5 § plan- och byggförordningen.</p> <p>Avgiften för beslutet är 16 875 kronor. Av detta kostar bygglovet 11 875 kronor och byggskedet 5 000 kronor.</p> <p>Avgiften är fastställd i taxan för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.</p>	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	
11.	FJÄLEBO 2:30 - Startbesked för ändrad användning av del av byggnad från verkstad till bostad samt installation av eldstad	BN 2023-001454	<p>Förslag till beslut i byggnadsnämndens arbetsutskott</p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att bevilja startbesked för ändrad användning av del av byggnad från verkstad till bostad samt installation av eldstad.</p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att medge mindre avvikelser från föreskrifter.</p> <p>Rumshöjden i bostaden är 2,36 m och uppfyller därmed inte krav enligt Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd 3:3111.</p>	5 min
12.	FÄLARED 2:9 - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad samt komplementbyggnad	BN 2023-000879	<p>Förslag till beslut i byggnadsnämndens arbetsutskott</p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad samt komplementbyggnad.</p> <p>Avgiften för beslutet är 18 750 kronor.</p> <p>Avgiften är fastställd i taxan för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.</p>	5 min
13.	Ärende 13 (dnr BN 2023-001203) publiceras inte på webbplatsen			
14.	LYNGÅS 3:264 - Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	BN 2023-001581	<p>Förslag till beslut i byggnadsnämndens arbetsutskott</p> <p>Byggnadsnämndens arbetsutskott avslår ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus.</p> <p>Avgiften för beslutet är 6 250 kronor.</p> <p>Avgiften är fastställd i taxan för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.</p>	5 min

	Ärende	Beteckning	Förslag	
15.	TJOLÖHOLM 1:1 - Bygglov för nybyggnad av maskingård innefattande tvätteri, lager, godsmottagning, garage, carport, plank och mur	BN-2023-000709	<p>Förslag till beslut i byggnadsnämnden</p> <p>Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av maskingård; tvätteri, lager, godsmottagning, garage, carport, plank och mur.</p> <p>Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vann laga kraft.</p> <p>Golvhöjden för garage fastställs till +2.15 för tvätteri, lager och +2.60 för ny godsmottagning.</p> <p>Kontrollansvarig för åtgärden är [REDACTED].</p> <p>Avgiften för beslutet är 66 250 kronor. Av detta kostar bygglovet 38 750 kronor och byggskedet 27 500 kronor. Observera att eventuell utstakning och lägeskontroll inte är med i ovanstående belopp.</p> <p>Avgiften är fastställd i taxan för Byggnadsnämndens verksamhet, beslutad i Kommunfullmäktige 2022-12-06 § 236.</p>	5 min
<p>Ärende 16-18 som gäller tillsyn, förbud eller föreläggande, innehåller en mängd personuppgifter och publiceras därför inte på webbplatsen med anledning av Dataskyddsförordningen, GDPR (General Data Protection Regulation)</p>				

Thure Sandén
ordförande

Amanda Toresson
sekreterare