



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

### GRÄNSER

- · — · — · — Planområdesgräns.
- · — · — · — Användningsgräns.
- · — · — · — Egenskapsgräns.

### ANVÄNDNING AV MARK

#### Allmän platsmark

- GATA<sub>1</sub> Lokalgata.
- GCVÄG<sub>1</sub> Gångväg.
- NATUR Natur.

#### Kvartersmark

- S Skola.
- B<sub>1</sub> Bostäder med särskild service.
- D<sub>1</sub> Vård- och omsorgsboende.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

#### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

#### Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd är 15 meter .

#### Skydd mot störningar

- m<sub>1</sub> Högsta tillåtna ekvivalenta bullernivå för skolgård som är avsedd för lek, vila och pedagogisk verksamhet är 50 dBA och maximal ljudnivå är 70 dBA. För övriga vistelseytor inom skolgården är högsta tillåtna ekvivalenta ljudnivå 55 dBA och maximal ljudnivå är 70 dBA.
- m<sub>2</sub> Om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är >60 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida. För små bostäder med boarea max 35 kvm gäller istället att minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot ljuddämpad sida om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är >65 dBA. Med ljuddämpad sida menas fasad som har en ekvivalent ljudnivå på högst 55 dBA och maximal ljudnivå nattetid på högst 70 dBA.

#### Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 1 300 m<sup>2</sup>.

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år.

Detaljplanen är baserad på koordinatsystemet SWEREF 99 1200 och höjdsystemet RH 2000



Skala 1:2000 i A3, 1:1000 i A1

### TECKENFÖRKLARING KARTDATA Aktualitetsdatum: 2023-04-20

2:14 5	Registernummer, tomtnummer	— · — · — · —	Vägkant, större väg
Storgatan	gatunamn	— · — · — · —	Vägkant, matargata
Liljan	Traktnamn, kvartersnamn	⊠ ⊠	Bostadshus fasad, resp. tak
— · — · — · —	Fastighetsgräns	⊠ ⊠	Uthus fasad, resp. tak
— · — · — · —	Gång- / cykelväg, infart, stig	⊠	Skärmtak
— · — · — · —	Höjdkurva 1 m		
— · — · — · —	Höjdkurva 5 m		
— · — · — · —	Vägkant, mindre väg		



Detaljplan för förskola med mera		Antagandehandling	
Kolla 5:6 i Kungälv stad Kungälv kommun		Beslutsdatum	Instans
		Samrådsbeslut 2022-11-24	BN § 292
Upprättad 2023-07-28		Granskningsbeslut 2023-05-17	BN § 95
		Antagandebeslut 2023-10-10	KF § 153
Ida Lennartsson Verksamhetschef plan		Laga kraft 2023-11-13	
		Diarienummer 2022-00011	Plankostnads- avtal Ja/Nej
PLANKARTA	Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 med utökat förfarande	KP136	