



Plats och tid för sammanträde	Kungsbackarummet, Storgatan 37	Klockan 08:30-11:30
Beslutande	Ledamöter Fredrik Hansson (C), 1:e vice ordförande Emanuel Forsell (M) Magdalena Sundqvist (S) Fredrik Kollberg (KD)	Tjänstgörande ersättare Hravn Forsne (M)ersätter Lisa Andersson (M)
Övriga närvarande	Tjänstepersoner Andrea Egerlundh, kommunsekreterare Malin Aronsson, kommundirektör Anders Johansson, biträdande kommundirektör Lovisa Eld, samhällsbyggnadschef Nathalie Sjödin, praktikant Lena Salomonsson, verksamhetschef samhällsbyggnadskontoret, §§ 326, 328-329 Andrea Ericsson, planarkitekt, §§ 326, 328 Margit de Boer, specialist social hållbarhet, § 328 Anders Lund, samhällsplanerare, § 329 John Borlid, kommunekolog, § 329 Ida Lennartsson, verksamhetschef, § 330 Johan Gerremo, verksamhetschef, § 330 Övriga Thure Sandén (M), ordförande byggnadsnämndens arbetsutskott, § 330 Heinrich Kaufmann (C), vice ordförande byggnadsnämndens arbetsutskott, § 330 Lars Eriksson (S), ledamot byggnadsnämndens arbetsutskott, § 330	
Plats och tid för justering	Digital justering	
Sekreterare	Andrea Egerlundh	Paragrafer § 324-330
Ordförande	Fredrik Hansson	
Protokolljusterare	Emanuel Forsell	

Datum
2023-12-05

Innehåll

§ 324 Dnr KS-2023-00010	
Förändring av ärendelista	3
§ 325 Dnr KS-2023-00025	
Information från ledamöter och förvaltning	4
§ 326 Dnr KS-2020-00313	
Avstämning om fördjupad översiktsplan för Kungsbacka stad (FÖP) - Karta, mål och riktlinjer för Hede och stadskärnan	5
§ 327 Dnr KS-2023-00712	
Fors 1:3 - Forsgårdens Golfklubb - Övertagande av arrende	6
§ 328 Dnr KS-2020-00313	
Information om fördjupad översiktsplan för Kungsbacka stad (FÖP) - dialoger i samband med FÖP-arbetet	7
§ 329 Dnr KS-2023-00022	
Information om hållbar utveckling - ekologisk hållbarhet och statistik (från årshjul).....	8
§ 330 Dnr KS-2023-00018	
Information om Startplan (från årshjul)	9

Datum
2023-12-05

§ 324

Dnr KS-2023-00010

Förändring av ärendelista

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner förändring av ärendelista.

Sammanfattning av ärendet

Ordförande Fredrik Hansson (C) föreslår att dagens ärendelista ändras så att:

- Ärende 6 Information från ledamöter och förvaltning behandlas först på dagordningen
- Ärende 1 Fors 1:3 - Forsgårdens Golfklubb - övertagande av arrende behandlas som ärende 4 på dagordningen.

Beslutsgång

Ordförande Fredrik Hansson (C) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan godkänna förändring av ärendelistan, och finner att utskottet bifaller det.

Datum
2023-12-05

§ 325

Dnr KS-2023-00025

Information från ledamöter och förvaltning

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommundirektör Malin Aronsson lämnar följande information:

- Regionala rådet för samhällsskydd och beredskap i Halland har haft möte. Regionala rådet för samhällsskydd och beredskap är ett nätverk av aktörer som ingår i krisberedskapssystemet. Exempel på aktörer som deltar är Polisen, Region Halland, Försvarsmakten, de halländska kommunerna, LRF, El- och telebolag, Trafikverket, Kustbevakningen med flera.
- Kommunledningsgruppen har beslutat att omfördela resurser för att arbeta med kommungemensamma satsningar inom digitalisering och innovation.
- Kommunledningsgruppen (KLG) har fört dialog och beslutat att strukturera utvecklingsarbetet vad gäller innovation och digitalisering i programområden. KLG har identifierat ett antal programområden som arbetet ska bedrivas genom:
 - o framtidens hälsa, vård och omsorg
 - o framtidens lärande
 - o framtidens livsmiljö
 - o förutsättningar för framtidens samhällsservice

Det första programområdet som har startat som en pilot är framtidens hälsa, vård och omsorg. Efter dialog har kommundirektören nu fattat beslut om att starta pilotdrift av ett andra programområde, Förutsättningar för framtidens samhällsservice.

Samhällsbyggnadschef Lovisa Eld lämnar information om att kommunen har tecknat ett nytt avtal med Västtrafik rörande seniorkort i kollektivtrafiken.

Ledamoten Magdalena Sundqvist (S) återkopplar från möte med kommun- och regionledningsforum (KRF) där deltagarna bland annat diskuterade:

- Regional handlingsplan för suicidprevention
- Regional fysisk planering och arbetet framåt
- Finansiering av Västlänken

Beslutsgång

Ordförande Fredrik Hansson (C) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Datum
2023-12-05

§ 326

Dnr KS-2020-00313

**Avstämning om fördjupad översiktsplan för Kungsbacka stad (FÖP) -
Karta, mål och riktlinjer för Hede och stadskärnan**

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott får information om och diskuterar utveckling av Hede och stadskärnan. Informationen berör bland annat planering av verksamhetsmark, handelsområden och grönområden i en växande stad.

Informationen är en del av arbetet med fördjupad översiktsplan för Kungsbacka stad.

Beslutsgång

Ordförande Fredrik Hansson (C) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Datum
2023-12-05

§ 327

Dnr KS-2023-00712

Fors 1:3 - Forsgårdens Golfklubb - Övertagande av arrende

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner överlåtelse av avtal om lägenhetsarrende avseende padelbanor inom del av Kungsbacka Fors 1:3 till den nya ägaren av padelbanorna Forsgården Golfklubb.

Kommunstyrelsens ordförande samt kommundirektören eller deras respektive ersättare utses att för kommunens räkning underteckna samtliga handlingar i ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Den 29 januari 2021 träffade kommunstyrelsen avtal om lägenhetsarrende med Hede Padelcenter AB. Arrendet gav Hede Padelcenter rätt att uppföra två utomhuspadelbanor inom fastigheten Kungsbacka Fors 1:3 i anslutning till Forsgårdens golfbana. Padelbanorna leasade Hede Padelcenter AB av Ikano Bank AB.

Sedan Hede Padelcenter AB försattes i konkurs den 20 juni 2023, har Forsgårdens Golfklubb fört en dialog med Ikano Bank AB om att överta padelbanorna. För att det ska vara möjligt behöver golfklubben även överta arrendeavtalet. Enligt arrendeavtalet krävs Kungsbacka kommuns skriftliga medgivande till en överlåtelse av avtalet.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2023-11-03
Överenskommelse om överlåtelse av arrendeavtal, 2023-10-27
Lösenoffert avtal 2104348175, 2023-10-23
Kommunstyrelsen 2021-02-26, § 49

Beslutsgång

Ordförande Fredrik Hansson (C) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, Kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (C) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2023-12-05

§ 328

Dnr KS-2020-00313

Information om fördjupad översiktsplan för Kungsbacka stad (FÖP) - dialoger i samband med FÖP-arbetet

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott får information och återkoppling från senaste dialogerna som har genomförts inom ramen för arbetet med att ta fram en fördjupad översiktsplan för Kungsbacka stad.

De dialoger som återkopplingen berör är en dialog där kommunen tog hjälp av Hyresgästföreningen i syfte att föra en dialog med boende i hyresrätter i Hålabäck och på Tingberget. Den andra dialogen är en invånardialog som genomfördes i Kungsbacka Live.

Informationen berör dels vad som framkom vid dialogerna, dels slutsatserna från samtliga dialoger som har genomförts under arbetet med den fördjupade översiktsplanen för Kungsbacka stad.

Beslutsgång

Ordförande Fredrik Hansson (C) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Datum
2023-12-05

§ 329

Dnr KS-2023-00022

**Information om hållbar utveckling - ekologisk hållbarhet och statistik
(från årshjul)**

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott får information om hur kommunen arbetar med ekologisk hållbarhet.

Informationen rör hur arbetet med miljöövervakning är uppbyggt på såväl kommunal som regional och nationell nivå, vilka aktörer som är inblandade i arbetet och hur deras roller ser ut.

Utskottet får bland annat information om luftmiljöövervakning, bullerkartläggning, kustvattenkontroll och miljöövervakning i sötvatten.

Utöver det berör informationen Kungsbackafjorden och hur kommunen arbetar med att bevara Kungsbackafjordens höga naturvärden.

Beslutsgång

Ordförande Fredrik Hansson (C) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Datum
2023-12-05

§ 330

Dnr KS-2023-00018

Information om Startplan (från årshjul)

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott får information om kommunens planeringsarbete rörande arbete med detaljplaner, den så kallade Startplanen.

Startplanen beskriver vilka detaljplaner och planprogram kommunen har intention och kapacitet att starta under kommande år.

Informationen är en del av kommunstyrelsens arbetsutskotts så kallade årshjul med fasta informationer och avstämningar på kommunstyrelsens arbetsutskott.

Samhällsbyggnadskontorets arbete med planering av sitt arbete rörande detaljplaner redovisas tre gånger per år med lite olika fokus vid varje tillfälle.

Vid dagens sammanträde rör informationen, status för planärenden, prognos samt startplan 2024 och en utblick för kommande år.

Beslutsgång

Ordförande Fredrik Hansson (C) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Undertecknat av följande personer

FREDRIK HANSSON

Datum: 2023-12-05 13:11:50
Transaktionsidentitet: E1060F727AAEFDD9F5C5D395E3A3FC694AE28AC966

EMANUEL FORSELL

Datum: 2023-12-05 13:24:00
Transaktionsidentitet: 19BF6EF2D8B876272E83D80BA52B5D6813A66B3A22

Underskriftstjänst: **Visma Underskriftstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Kungsbacka kommun

Organisationsnr: 212000-1256

E-post: kommun@kungsbacka.se

Hemsida: www.kungsbacka.se