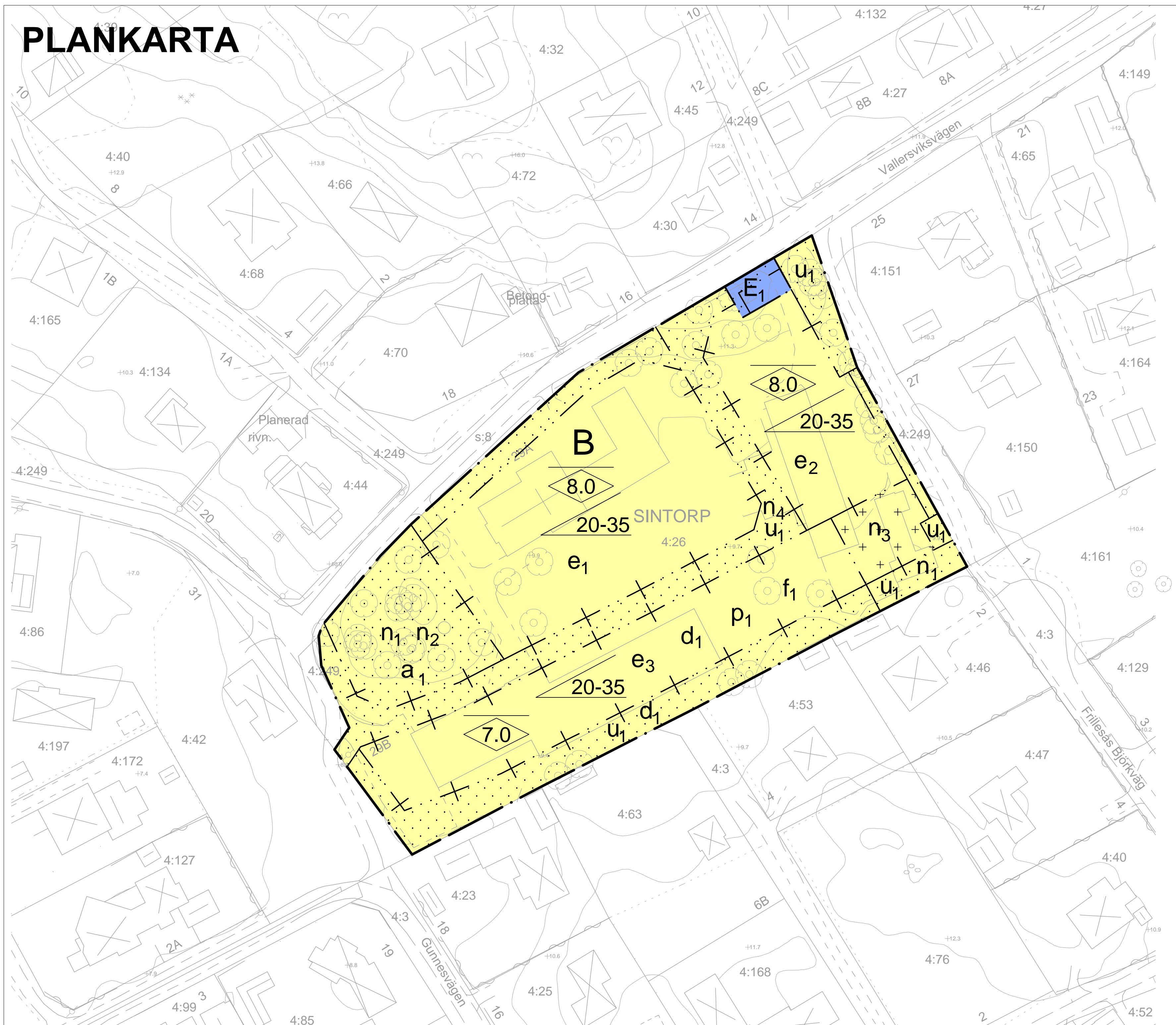
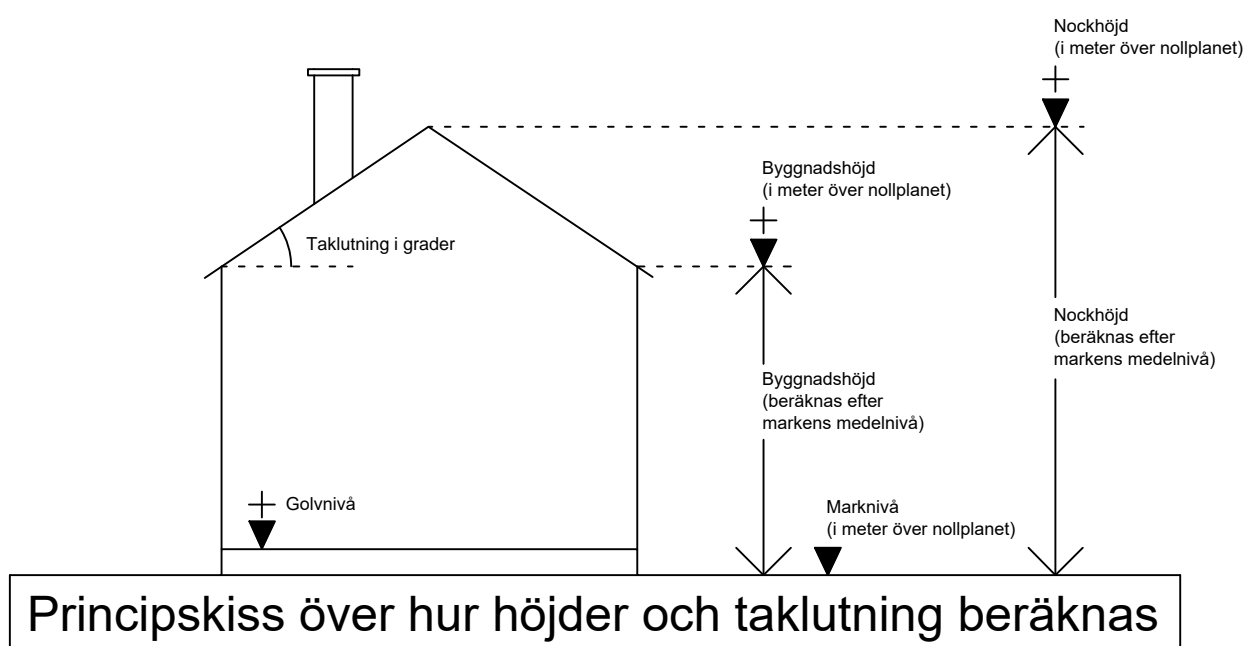
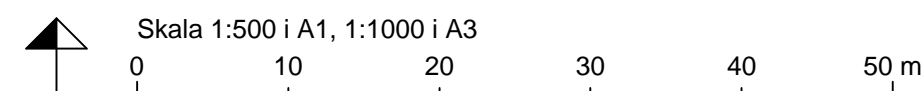


PLANKARTA



Detailplanen är baserad på koordinatsystemet SWEREF 99/1200 och höjdsystemet Rh 2000



TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA Aktualiseringsdatum för grundkarta: 2019-05-29

APELSINEN	Fastlighetsgräns	Höjdkurva 1 m
2:14	Traktnamn, kvartersnamn	Höjdkurva 5 m
5	Registreringsnummer, tomtnummer	Väggkant, matarväg
[Symbol]	Bostadshus fasad, resp tak	Väggkant, större väg
[Symbol]	Uthus fasad, resp tak	Väggkant, mindre väg
[Symbol]	Skärmtak	Gång- / Cykelväg, infart, stig
[Symbol]	Höjdpunkt	Gatunamn
[Symbol]		Storgatan

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

[Symbol]	Planområdesgräns
[Symbol]	Användningsgräns
[Symbol]	Egenskapsgräns
[Symbol]	Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap 5 § 3

B	Bostäder
E ₁	Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e ₁	Största sammanlagda byggnadsarea är 800 kvadratmeter inklusive komplementbyggnader, 4 kap 11 § 1
e ₂	Största sammanlagda byggnadsarea är 400 kvadratmeter inklusive komplementbyggnader, 4 kap 11 § 1
e ₃	Största sammanlagda byggnadsarea är 680 kvadratmeter, varav varje huvudbyggnad får vara maximalt 85 kvadratmeter. Därutöver medges komplementbyggnad och skärmtak om 30 kvadratmeter per huvudbyggnad, 4 kap 11 § 1

[Symbol]	Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1
[Symbol]	Marken får endast förses med parkering, carport och förråd, 4 kap 11 § 1

[Symbol] Högsta nockhöjd i meter för huvudbyggnad, 4 kap 11 § 1

Högsta nockhöjd för komplementbyggnad, carport, garage och transformatorstation är 3.5 meter, 4 kap 11 § 1

[Symbol] Takvinkeln ska vara mellan de angivna gradtalen, 4 kap 11 § 1

Fastighetsstorlek

d₁ Minsta fastighetsstorlek är 220 kvadratmeter, 4 kap 18 §

Placering

p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 3.0 meter från kvartersgata. Carport / garage och komplementbyggnad ska placeras minst 6.0 meter från kvartersgata, 4 kap 16 § 1

Utformning

f₁ Endast parhus, radhus, kedjehus och friliggande villa medges, 4 kap 16 § 1

Maximalt två våningar tillåts, 4 kap 16 §

Källare medges ej, 4 kap 16 § 1

Markens anordnande och vegetation

n ₁	Marken får inte användas för parkering, 4 kap 13 § 3
n ₂	Marken ska vara tillgänglig för utevistelse, 4 kap 10 §
n ₃	Marken är avsedd för parkering, 4 kap 10 §
n ₄	Marken får användas för kvartersgata, 4 kap 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det att planen vinner laga kraft, 4 kap 21 §

Ändrad lovplikt

a₁ Marklov krävs för fällning av träd med stamomfång mer än 30 centimeter, 4 kap 15 § 3

Bygglov krävs för åtgärder som utförs i enlighet med PBL 9:4a och 9:4c, 4 kap 15 §

Markreservat

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap 5 § 2

Detailplan för bostäder inom		Antagandehandling	
fastigheten Sintorp 4:26 i Frillesås Kungsbacka kommun			
Upprättad 2019-11-18		Beslutsdatum 2019-03-13 Granskning 2019-07-11	Instans BN §77 BN §237
		Antagande 2019-12-12 Laga kraft 2020-07-02	BN §399
Ida Lennartsson Verksamhetschef Plan	Maria Malone Planarkitekt	Fredrik Bergqvist Krook & Tjäder (konsult)	Diarienummer PL/2017:39 Plankostnadsavtal Ja
PLANKARTA		Detailplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 med standardförfarande LFP48	