UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN, detaljplan för förskola med mera i Gräskärr inom Kolla 5:6 i Kungsbacka stad

Enligt 6 kapitel 5-7 §§ miljöbalken ska kommunen göra en undersökning av miljöeffekter när en plan upprättas eller ändras, för att avgöra om genomförandet av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Om planen bedöms medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning genomföras och en miljökonsekvensbeskrivning upprättas. Undersökningen av betydande miljöpåverkan ska göras i ett tidigt skede av planprocessen. Dokumentet ska fungera som ett verktyg för att komma fram vilka negativa miljökonsekvenser planförslag kan få och hur de kan undvikas eller begränsas. Tanken är att dokumentet ska användas och uppdateras kontinuerligt under arbetet med att ta fram detaljplanen.

Handläggare Planavdelningen: Maria Malone

Granskare Hållbar utveckling: Anders Lund

Senast reviderad: 2022-11-01

Slutsats och ställningstagande

Kommunen gör den sammanvägda bedömningen att den aktuella detaljplanen inte bedöms kunna ge upphov till betydande miljöpåverkan (som avses i Miljöbedömningsförordningen SFS 2017:966 och Miljöbalkens 6 kap). Motivet till ställningstagandet grundas på den analys som redovisas i miljöchecklistan samt aktuellt underlagsmaterial. Någon miljökonsekvensbeskrivning, enligt 4 kap 34§ PBL behöver därför inte upprättas.

Det finns dock parametrar som behöver värnas och hanteras under planarbetet. Särskilt viktigt bedöms det att arbeta vidare med dagvattenhantering, risk för blocknedfall, påverkan av landskapsbild, utpekade naturvärden samt trafikbuller.

Riksintressen & områdesskydd	**Platsen** Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån värden och brister på platsen.	**Påverkan** Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	**Konsekvens** Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ eller ingen påverkan	**BMP** Vid risk/möjlig betydande miljöpåverkan kryssas denna ruta
Exempel på parametrar • Riksintresse • Naturreservat • Natura 2000-område • Nationalpark • Naturminne • Strandskydd • Biotopskydd • Naturvårdsavtal • Vattenskyddsområde Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.	Inom området finns en stengärdesgård som inte omfattas av generella biotopskyddet då den är belägen inom skogsmark.	Planarbetet har för avsikt att spara merparten av stenmuren trots att den inte är skyddad.	Ingen påverkan	
	Planområdet omfattas inte av några riksintressen.	Ingen påverkan	Ingen påverkan	
	Närmaste Natura 2000-område är Kungsbackafjorden, cirka 1,5 km söder om planområdet	Planområdets dagvatten mynnar slutligen i Kungsbackafjordens Natura 2000-område.	Påverkan från dagvattnet bedöms som försumbar.	
	Närmaste naturreservat är Kungsbackafjorden, cirka 1,5 km söder om planområdet.	Ingen påverkan	Ingen påverkan	

Mark & landskap	**Platsen** Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån värden och brister på platsen.	**Påverkan** Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	**Konsekvens** Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ eller ingen påverkan	**BMP** Vid risk/möjlig betydande miljöpåverkan kryssas denna ruta
Exempel på parametrar • Topografi • Geologi • Ras, skred, erosion • Jordbruksmark • Skogsbruksmark. • Oexploaterad mark Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.	**Topografi** Marken är kuperad i västra delen och går från +6 meter i öster till +15 meter i väster. I nordost finns en relativt plan yta på +8 till 9 meter.	Vid ett genomförande kommer det att krävas anpassningar till terrängen. Området undersöks för risken för blocknedfall	På grund av de topografiska förutsättningarna finns liten risk för påverkan i form av blocknedfall.	
	Skogsmark Planområdet utgörs till stor del av skog som i vissa avsnitt bedöms ha ett visst naturvärde (klass 4).	Ett genomförande innebär att en del tätortsnära skog i stor utsträckning omvandlas.	Liten negativ påverkan. Skogsmarken utgör inget skifte med aktivt skogsbruk.	

Naturmiljö	**Platsen** Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån värden och brister på platsen.	**Påverkan** Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	**Konsekvens** Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ eller ingen påverkan	**BMP** Vid risk/möjlig betydande miljöpåverkan kryssas denna ruta
Exempel på parametrar • Naturtyp • Vegetation & djurliv • Gröna värdekärnor, förstärkningsområdet, viktiga spridningslänkar (grön infrastruktur) • Särskilda värden för biologisk mångfald, t.ex. skyddsvärda träd, rödlistade eller andra skyddsvärda arter eller individer (t.ex. enligt artskyddsförordningen), Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.	Planområdet består i stor utsträckning av blandskog. I den norra delen dominerar storvuxen tall och längre söderut inom planområdet blir det mer lövinslag med björk, asp, ask. Vissa avsnitt inom planrådet bedöms omfattas av klass 4 (visst naturvärde)	En stor del av skogsområdet kan sparas och användas som skolgårdsmiljö. Område för byggnader och infrastruktur kommer att innebära att skogsmiljön försvinner	Viss negativ konsekvens för naturmiljön.	
	Planområdet har spår av hackspettsaktivitet och flera träd har bohål.	Påverkas vid genomförande av planen. Det finns dock bättre habitat för hackspettar i närliggande skogsområden. Positivt om detaljplanens ambition är att spara så stor del som möjligt av stående träd.	Liten negativ konsekvens.	

Vatten	**Platsen** Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån värden och brister på platsen.	**Påverkan** Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	**Konsekvens** Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ eller ingen påverkan	**BMP** Vid risk/möjlig betydande miljöpåverkan kryssas denna ruta
Exempel på parametrar • Ytvatten • Grundvatten • Avrinningsområde • Vattenskyddsområde • Översvämningsrisk • Dagvatten • Miljökvalitetsnormer för vatten (MKN) Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.	Planområdets dagvatten mynnar i känslig recipient. Dock är rinnvägen relativt lång innan dagvattnet når Kungsbackaån och slutligen Kungsbackafjorden.	Utan fördröjning och rening påverkas vattenbalansen i området eftersom skogsmark till stor del hårdgörs av byggnader och tillhörande infrastruktur	Liten negativ påverkan	
	Sekundära recipienter omfattas av miljökvalitetsnormer för ytvatten. Kungsbackaån och Kungsbackafjorden har båda klassificerats till *måttlig ekologisk status*	Utan fördröjning och rening påverkas vattenkvaliteten i delavrinningsområdet eftersom skogsmark till stor del hårdgörs av byggnader och tillhörande infrastruktur.	Risk för viss negativ konsekvens utan rening. Detaljplanen möjliggör rening och fördröjning av dagvatten vilket har som mål att dagvatten inte ska medföra negativa konsekvenser.	

	Planområdets topografi medför att det inte föreligger någon stor risk för översvämning.	Ett genomförande av planen medför att skogsmark hårdgörs vilket kan påverka vattenflöden	Liten eller ingen risk för översvämning inom planområdet. Dock behöver dagvattnet fördröjas för at inte orsaka risker nedströms.	
Hälsa, störningar & risker	**Platsen** Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån värden och brister på platsen.	**Påverkan** Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	**Konsekvens** Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ eller ingen påverkan	**BMP** Vid risk/möjlig betydande miljöpåverkan kryssas denna ruta
Exempel på parametrar • Buller/vibrationer • Föroreningar (mark, luft, vatten) • Miljökvalitetsnormer (MKN) för luft • Risk för skred/erosion • Farligt gods • Närhet till tillståndspliktig verksamhet	Planområdet är utsatt för trafikbuller från närliggande väg (Onsalavägen)	Skolgård blir utsatt för måttligt höga trafikbullernivåer. Detaljplanen medför också viss trafikökning.	Skolgård utsätts för bullernivåer över nationella riktlinjer. Åtgärder behövs för att minska negativa konsekvenser.	
	Planområdet har viss påverkan från trafikrelaterade luftföroreningar från Onsalavägen.	Liten påverkan. Planen medför viss trafikökning med hämtning/lämning till förskola.	Mycket liten negativ påverkan av planens genomförande. Ingen risk för överskridande av MKN.	

• Elektromagnetisk strålning • Radon i mark och vatten • Översvämningsrisk • Ljusförhållanden • Lokalklimat Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.				
Kulturmiljö	**Platsen** Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån värden och brister på platsen.	**Påverkan** Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	**Konsekvens** Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ eller ingen påverkan	**BMP** Vid risk/möjlig betydande miljöpåverkan kryssas denna ruta
Exempel på parametrar • Värdefulla bebyggelsemiljöer, byggnader eller landskap. • Fornlämningar, fornminne • Kulturminnesvård • Byggnadsminne • Kulturreservat • Landskaps- och stadsbildskaraktär	Planområdet hyser inga värdefulla kulturmiljöer. Vissa spår av tidigare markanvändning finns genom landskapselement som stenmurar och enbuskar.	Detaljplanens genomförande påverkar inga kulturmiljövärden.	Ingen påverkan	

Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.				