



Plats och tid för sammanträde Kungsbackarummet, Storgatan 37 Klockan 08:30- 12:00

Beslutande **Ledamöter**
Lisa Andersson (M), Ordförande
Fredrik Hansson (C), 1:e vice ordförande
Thure Sandén (M)
Monica Neptun (L)
Eva Borg (S)

Övriga närvarande **Tjänstepersoner**
Andrea Egerlundh, kommunsekreterare
Malin Aronsson, kommundirektör
Emma Kjernald, samhällsbyggnadschef
Anders Johansson, biträdande kommundirektör
Hanna Ståhl, verksamhetschef bygg- och miljöförvaltningen, § 376
Katarina Öryd, förvaltningschef, bygg- och miljöförvaltningen, § 376
Lotta Gradén, specialist internkontroll, § 378
Katarina Appelqvist, verksamhetschef Inköp, förvaltningen för Service, § 378
Viktoria Fagerlund, enhetschef, §§ 379-380
Agneta Nordström, specialist infrastruktur, § 379
Sven-Erik Bergström, specialist hållbarhet, § 379
Andrea Ericsson, planarkitekt, § 380
Patrick Migas, specialist hållbarhet, § 380
Sandra Lindahl, samhällsplanerare, § 380

Plats och tid för justering Digital justering

Sekreterare Andrea Egerlundh

Paragrafer §§ 371-381

Underskrifter Ordförande Lisa Andersson

Protokolljusterare Monica Neptun

Datum
2021-10-26

TILLKÄNNAGIVANDE / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

Organ

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2021-10-26

Paragrafer §§ 371-381

Datum då tillkännagivandet
publiceras

Anslaget ska sättas upp inom 2 dagar efter justering.

Datum då tillkännagivandet
upphör

Förvaringsplats för protokollet

Stadshuset

Underskrift

Datum
2021-10-26

Innehåll

§ 371 Dnr 2021-00010	
Förändring av ärendelista	4
§ 372 Dnr 2020-00395	
Antagande av taxa för uthyrning av lokaler och anläggningar med tillhörande tjänster till organisationer och enskilda invånare	5
§ 373 Dnr 2021-00822	
Ansökan om planbesked för Kv Kronan 5	7
§ 374 Dnr 2021-00729	
Godkännande av projektbeställning samt överlämnande för att upprätta detaljplan för bostäder inom Särö 1:440	9
§ 375 Dnr 2021-00460	
Uppdrag att sälja del av fastigheten Kungsbacka 2:2	10
§ 376 Dnr 2021-01001	
Information om bygglovsavdelningens utvecklingsresa - då, nu och framtiden.....	12
§ 377 Dnr 2021-00701	
Information om lokaliseringsutredning förskola i Kolla	13
§ 378 Dnr 2021-00351	
Information om arbetet med initiativ från Lisa Andersson (M) m.fl. om trygg och säker upphandling.....	14
§ 379 Dnr 2021-00156	
Information om kollektivtrafik- och infrastrukturfrågor - Regional och nationell infrastrukturplan (från årshjul)	15
§ 380 Dnr 2020-00313	
Workshop om fördjupad översiktsplan för Kungsbacka stad - Vilken stad vill vi vara?	16
§ 381 Dnr 2021-00014	
Information från ledamöter och förvaltning	17

Datum
2021-10-26

§ 371

Dnr 2021-00010

Förändring av ärendelista

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner förändring av ärendelista.

Sammanfattning av ärendet

Ärende 6. Information om lokaliseringsutredning förskola i Kolla utgår.

Ärende 3 rubriceras: Godkännande av projektbeställning samt överlämnande för att upprätta detaljplan för bostäder inom Särö 1:440

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan godkänna förändring av ärendelistan, och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2021-10-26

§ 372

Dnr 2020-00395

Antagande av taxa för uthyrning av lokaler och anläggningar med tillhörande tjänster till organisationer och enskilda invånare

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige antar Taxa för uthyrning av lokaler och anläggningar med tillhörande tjänster till organisationer och enskilda invånare, daterad 2021-10-13, att gälla från den 1 januari 2022.

Tidigare beslutad taxa upphör samtidigt att gälla.

Kommunfullmäktige delegerar till nämnden för Kultur & Fritid att besluta om under året tillkommande hyror inom ramen för taxan.

Sammanfattning av ärendet

Kultur & Fritid har gjort en översyn av bidrags- och taxesystemet för föreningslivet. En del av översynen rör taxan för uthyrning av kommunala lokaler och anläggningar med tillhörande tjänster. Taxan ska antas av kommunfullmäktige.

Nämnden för Kultur & Fritid beslutade vid sitt sammanträde den 23 september 2021 att anta ett nytt bidragssystem till föreningar. Vid samma sammanträde lämnades också ett förslag till kommunfullmäktige om en ny taxa för uthyrning av lokaler med mera.

Taxan bygger på nedanstående faktorer:

- Avgiftsuttag vid tillgång till en nyttighet
- Marknadsjämförelse
- Upplevelse av nytta för kunden snarare än kostnadstäckning för kommunen
- Mängden bokade timmar motsvarar det verkliga behovet
- Lika behandling av liknande hyrestagare
- Enkelhet framför exakthet
- Taxan ska innebära så liten administration som möjligt för hyrestagarna
- Principen om att inte konkurrera med privata alternativ

Sammantaget är avgiftsnivåerna på liknande nivå som tidigare år och jämförbara med grannkommuner.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2021-10-13

Taxa för uthyrning av lokaler och anläggningar med tillhörande tjänster till organisationer och enskilda invånare, reviderad 2021-10-13

Nämnden för Kultur & Fritid 2021-09-23, §§ 45-46

Förvaltningen för Kultur & Fritids tjänsteskrivelse, 2021-09-16

Taxa för uthyrning av lokaler och anläggningar med tillhörande tjänster till organisationer och enskilda invånare, 2021-09-16

Taxor & avgifter 2021 Kultur & Fritid

Datum
2021-10-26

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, kommunledningskontorets. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Justerare

Expedierat/bestyrkt

Datum
2021-10-26

§ 373

Dnr 2021-00822

Ansökan om planbesked för Kv Kronan 5

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen lämnar besked att kommunen avser att pröva den begärda åtgärden genom en detaljplan för kvarteret Kronan 5 i Kungsbacka stad.

Kommundirektören får i uppdrag att ta fram en projektbeställning för upprättande av detaljplan för kvarteret Kronan 5 i Kungsbacka stad.

Beslutsmotivering

Förfrågan att möjliggöra för fler bostäder och verksamhetslokaler i Kungsbacka innerstad innebär en positiv utveckling för stadskärnan och Kungsbacka stad. Förfrågan stämmer överens med kommunens fördjupade översiktsplan för Kungsbacka stad (FÖP 09), varför kommunen ställer sig positiv till förfrågan.

Fastigheten och förfrågan uppfyller översiktsplanens och visionens målsättningar om närhet till kollektivtrafik och service.

Sammanfattning av ärendet

Ägaren till fastigheten Kronan 5 har den 12 augusti 2021 via ombud ansökt om planbesked för att, genom en ny detaljplan, möjliggöra för byggnation av en till två våningar ovanpå befintliga byggnader. Fastighetsägaren vill även bygga verksamheter/bostadskomplement på del av det som i dag är parkeringsyta i markplan för att ge liv åt Västergatan. I ansökan finns också ett önskemål om att bygga bostäder/verksamheter i en ny lägre byggnad längs ån för att ge liv åt platsen samt säkra ett gångstråk som gör ån åtkomlig för allmänheten. Enligt ansökan är befintlig byggnadskonstruktionen utredd för att klara påbyggnad.

Fastigheten är belägen inom detaljplan K51 som vann laga kraft den 24 januari 1968. Den aktuella fastigheten är i plankartan redovisad som kvartersmark för bostads- och handelsändamål där byggnader kan uppföras i två till tre våningar. Längs med Kungsbackaån finns det ett område med prickmark där byggnader inte får uppföras. Detaljplanen reglerar att för det mellersta huset ska det finnas en fri höjd av minst 3,3 meter för kvarterets parkering i gatunivåhöjd.

Enligt den fördjupade översiktsplanen för Kungsbacka stad (FÖP 09) är det aktuella området lämpligt för centrumfunktioner och bostäder.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2021-10-06
Ansökan om planbesked, 2021-08-12
Karta över kvarteret Kronan 5, 2021-10-06

Datum
2021-10-26

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, samhällsbyggnadskontorets. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Justerare

Expedierat/bestyrkt

Datum
2021-10-26

§ 374

Dnr 2021-00729

Godkännande av projektbeställning samt överlämnande för att upprätta detaljplan för bostäder inom Särö 1:440

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner projektbeställning för detaljplan för bostäder inom Särö 1:440 i Särö, daterad 2021-09-22.

Kommunstyrelsen överlämnar till byggnadsnämnden att upprätta förslag till detaljplan för bostäder inom Särö 1:440 i Särö.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 25 maj 2021 att ge kommundirektören i uppdrag att ta fram en projektbeställning för upprättande av detaljplan för bostäder inom Särö 1:440. Vid samma tillfälle beslutades att detaljplaneläggning prövas separat för vardera av fastigheterna Särö 1:441 och Särö 1:440.

Projektbeställningen berör endast fastigheten Särö 1:440 och syftar till att initiera en planläggning. Uppdraget innebär att pröva möjligheten för ytterligare två bostäder inom fastigheten Särö 1:440. Inom fastigheten finns ett bostadshus med tillhörande komplementbyggnader samt ett skogsparti som angränsar till Särö Nordanskog. Hela fastigheten är idag planlagd för bostadsändamål men en stor del av fastigheten utgörs av prickmark.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2021-10-06
Översiktskarta 2021-10-06
Projektbeställning 2021-09-22
Kommunstyrelsen 2021-05-25, §147
Kommunstyrelsen 2018-03-27, § 67

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, samhällsbyggnadskontorets. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2021-10-26

§ 375

Dnr 2021-00460

Uppdrag att sälja del av fastigheten Kungsbacka 2:2

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott ger kommundirektören i uppdrag att inleda försäljning av del av fastigheten Kungsbacka 2:2 med undantag av den del inom område för centrumändamål som utgör parkering mot Drottninggatan.

Upplysning

Beslut fattat med stöd av delegering. Kommunstyrelsens delegeringsförteckning: punkt 3.4.12, 2020-12-15, § 294.

Sammanfattning av ärendet

Arrendatorn Pizzeria Rossi som arrenderar delar av fastigheten Kungsbacka 2:2 inkom i april 2021 med en förfrågan om att få köpa det arrenderade markområdet av kommunen. Markområdet är i dag utarrenderat för ändamålet kioskrörelse.

Arrendatorn vill köpa marken för att kunna renovera sin byggnad och för att kunna genomföra renoveringen behöver arrendatorn ett banklån. Banken medger i nuläget inte banklån eftersom byggnaden står på ofri grund. I gällande detaljplan för bostäder vid Tingberget är området för arrendet utlagt som kvartersmark för centrumändamål bestående av kiosk, torg och parkering. Nuvarande verksamhet stämmer överens med detaljplanens tänkta användning.

Samhällsbyggnadskontoret har utrett frågan och föreslår att all kvartersmark för centrumändamål som utgångspunkt överläts, då denna enligt gällande detaljplanen är tänkt att fungera som en enhet.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2021-09-21
Kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-09-14, § 318
Beslut om bygglov 2021-06-14
Kartbilaga

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Lisa Andersson (M) yrkar att den del inom område för centrumändamål som utgör parkering mot Drottninggatan utgår från köpet.

Eva Borg (S) yrkar bifall till samhällsbyggnadskontorets förslag.

Fredrik Hansson (C) och Monica Neptun (L) yrkar bifall till ordförandens (M) yrkande.

Datum
2021-10-26

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns två förslag till beslut, samhällsbyggnadskontorets respektive eget yrkande.

Ordföranden (M) prövar förslagen och finner att arbetsutskottet bifaller ordförandens (M) yrkande.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadskontoret, Mark- och exploatering

Datum
2021-10-26

§ 376

Dnr 2021-01001

Information om bygglovsavdelningens utvecklingsresa - då, nu och framtiden

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott får information om hur bygglovsavdelningen har arbetat för att förbättra sitt arbete, hur avdelningen arbetar idag och vilka tankar som finns inför framtiden.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Datum
2021-10-26

§ 377

Dnr 2021-00701

Information om lokaliseringsutredning förskola i Kolla

Ärendet utgår från sammanträdet.

Datum
2021-10-26

§ 378

Dnr 2021-00351

Information om arbetet med initiativ från Lisa Andersson (M) m.fl. om trygg och säker upphandling

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott får information om hur planen för arbetet med initiativet om trygg och säker upphandling fortskrider.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Datum
2021-10-26

§ 379

Dnr 2021-00156

Information om kollektivtrafik- och infrastrukturfrågor - Regional och nationell infrastrukturplan (från årshjul)

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott får information om kommunens arbete med kollektivtrafik- och infrastrukturfrågor med fokus på samhällsplanering och trafik.

Informationen är en del av kommunstyrelsens arbetsutskotts så kallade årshjul med fasta informationer och avstämningar på kommunstyrelsens arbetsutskott.

Kommunens arbete med kollektivtrafik och infrastruktur redovisas tre gånger per år med lite olika fokus vid varje tillfälle.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Datum
2021-10-26

§ 380

Dnr 2020-00313

Workshop om fördjupad översiktsplan för Kungsbacka stad - Vilken stad vill vi vara?

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar workshoppen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen får information om och diskuterar vilken stad Kungsbacka ska vara inom ramen för en workshop.

Frågor som lyfts är strategier för planeringen, hur strategierna ska förverkligas och tankar från framtidsdagen som genomfördes måndagen den 25 oktober.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Datum
2021-10-26

§ 381

Dnr 2021-00014

Information från ledamöter och förvaltning

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommundirektör Malin Aronsson lämnar information om upplägget för dialogen med KSAU i Varberg som är inplanerad till den 9 november.

Samhällsbyggnadschef Emma Kjernald informerar om en förfrågan om markförsäljning i Anneberg som har inkommit till kommunen samt om kommunens överklagande av länsstyrelsens beslut att inte lämna förvärvstillstånd för jordbruksmark för kommunens förvärv av Kläppa 1:10 med flera i Åsa.

Ordförande Lisa Andersson (M) lämnar information inför medlemssamråd i Räddningstjänsten Storgöteborg.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Undertecknat av följande personer

LISA ANDERSSON

E-Legitimation:

Datum: 2021-10-26 16:41:12

Transaktionsidentitet: 409ADFEBDD5BE959BE782E9BEEB4A70F7CF479D697

MONICA NEPTUN

E-Legitimation:

Datum: 2021-10-27 10:16:07

Transaktionsidentitet: C11E408D8B736B17CB876CDE98A15FB2C59048D020

Underskriftstjänst: **Visma Federationstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Kungsbacka kommun

Organisationsnr: 212000-1256

E-post: kommun@kungsbacka.se

Hemsida: www.kungsbacka.se