



## Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträde tisdagen den 17 augusti 2021 kl. 08:30  
Kungsbackarummet, Storgatan 37

	Ärende	Beteckning	Förslag
	Val av justerare		Eva Borg
1.	Rapport från nämnden för Individ & Familjeomsorg av ej verkställda beslut enligt SoL och LSS, kvartal 1 2021	2021-00733	Förslag till beslut i kommunfullmäktige Kommunfullmäktige noterar rapport från nämnden för Individ & Familjeomsorg/Vård & Omsorg enligt 16 kap 6 f § socialtjänstlagen och 28 f § lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade till protokollet.
2.	Godkännande av intern kontrollplan 2022 för kommunstyrelsen	2020-01070	Förslag till beslut i kommunstyrelsen Kommunstyrelsen godkänner intern kontrollplan 2022 för kommunstyrelsen daterad 2021-04-21.
3.	Dokumenthanteringsplan - kommungemensamma stödprocesser	2020-00068	Förslag till beslut i kommunstyrelsen Kommunstyrelsen antar Dokumenthanteringsplan för kommungemensamma stödprocesser, daterad 2021-06-21.  Dokumenthanteringsplan för stödprocesser i Kungsbacka kommun, antagen av kommunstyrelsen 2018-01-23, § 13, upphör därmed att gälla.

	Ärende	Beteckning	Förslag
4.	Sammanträdesdagar 2022 för kommunfullmäktige, kommunstyrelsen och kommunstyrelsens arbetsutskott	2021-00694	<p>Förslag till beslut</p> <p>Kommunstyrelsens arbetsutskott sammanträder följande datum 2022: 11, och 18 januari; 1, och 8 februari; 1, 8, 15 och 29 mars; 5 och 19 april; 3, 10, 17, 24 maj; 7 och 14 juni; 16 och 23 augusti; 6, 13 och 20 september; 4, 11 och 18 oktober; 8, 15, 29 november; 6 december.</p> <p>Förslag till beslut i kommunstyrelsen</p> <p>Kommunstyrelsen sammanträder följande datum 2022: 25 januari, 22 februari, 22 mars, 26 april, 31 maj, 21 juni, 30 augusti, 27 september, 25 oktober, 22 november, 13 december.</p> <p>Förslag till beslut i kommunfullmäktige</p> <p>Kommunfullmäktige sammanträder följande datum 2022: 8 februari, 8 mars, 5 april, 10 maj, 15 juni, 16 augusti, 15 september, 18 oktober, 8 november, 6 december.</p>
5.	Annonsering av kommunfullmäktiges sammanträden 2022	2021-00695	<p>Förslag till beslut i kommunfullmäktige</p> <p>Kommunfullmäktige beslutar att annons om kommunfullmäktiges sammanträden införs i de lokala ortstidningarna Norra Halland och Kungsbacka-Posten under 2022. I annonsen i Norra Halland publiceras även väsentliga ärenden i föredragningslistan.</p>
6.	Översyn av valdistriktsindelning samt namngivning av nya valdistrikt inför valen 2022	2021-00644	<p>Förslag till beslut i kommunfullmäktige</p> <p>Kommunfullmäktige fastställer ny valdistriktsindelning enligt tjänsteskrivelse daterad 2021-06-08 och översänder det till Länsstyrelsen i Hallands län för antagande.</p>
7.	Fördelning av utökade statsbidrag från Skolverket till skolväsendet 2021 "skolmiljarden"	2021-00745	<p>Förslag till beslut i kommunfullmäktige</p> <p>Kommunfullmäktige fördelar Kungsbacka kommuns tillkommande del av skolmiljarden med 1 760 546 kronor till nämnden för Förskola &amp; Grundskola och 706 207 kronor till nämnden för Gymnasium &amp; Arbetsmarknad.</p>

	Ärende	Beteckning	Förslag
8.	Eksta Bostads AB aktieförvärv i samband med köp av fastighet - Enen 1:3	2021-00717	<p>Förslag till beslut i kommunfullmäktige</p> <p>Kommunfullmäktige godkänner Eksta Bostads AB:s begäran om att få rätt att förvärva samtliga aktier i Björkgläntans Fastighets AB för 3 500 000 kronor, med ändamålet att fastigheten Enen 1:3 omgående ska överföras till Eksta Bostads AB och aktieinnehavet i Björkgläntans Fastighets AB avvecklas.</p> <p>Kommunfullmäktige utser Franklin Eck och Maria Lundgren till styrelseledamöter i Björkgläntans Fastighets AB.</p> <p>Kommunfullmäktige utser samtliga revisorer i den av kommunfullmäktige utsedda kommunrevisionen till lekmanarevisorer i Björkgläntans Fastighets AB det vill säga:</p> <p>Birgitta Litsegård (S)  Stefan Strömgren (KD)  Christine Lindeberg (M)  Rolf-Arne Ullaeus (M)  Stefan Friberg (C)  Hans-Åke Fryklund (L)  Bo Regnér (SD)</p> <p>Kommunfullmäktige uppdrar åt kommunstyrelsen att under genomförandet vid behov samråda med Eksta Bostads AB på samma sätt som vid förvärv av fastigheter över 10 miljoner kronor men under 25 miljoner kronor.</p> <p>Kommunfullmäktige utser kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören eller deras respektive ersättare att för kommunens räkning, i egenskap av kommunen som ägare till samtliga aktier i Eksta Bostads AB, underteckna nödvändiga handlingar för avveckling av aktieinnehavet i Björkgläntans Fastighets AB.</p>

	Ärende	Beteckning	Förslag
9.	Remittering av motion från Roger Larsson (KB) om forum för samtal och samverkan i frågor som berör funktionsnedsatta	2021-00657	Förslag till beslut Kommunstyrelsens arbetsutskott remitterar motionen till nämnden för Individ & Familjeomsorg för yttrande.
10.	Yttrande över laglighetsprövning av beslut om överlåtelse av del av Skårby 3:4 samt av hallar inom Varla 12:68 och Staren 11	2021-00760	Förslag till beslut i kommunstyrelsen Kommunstyrelsen antar yttrande över laglighetsprövning av beslut om överlåtelse av del av Skårby 3:4 samt av hallar inom Varla 12:68 och Staren 11, daterat 2021-08-xx, och översänder det till förvaltningsrätten i Göteborg.
11.	Svar på Region Hallands remiss över Tillväxtstrategi för Region Halland	2021-00493	Förslag till beslut i kommunstyrelsen Kommunstyrelsen antar yttrande, daterat 2021-06-22, och översänder det som sitt svar till Region Halland.
12.	Svar på Mölndals stads remiss av energiplan för minimerad klimatpåverkan	2021-00577	Förslag till beslut i kommunstyrelsen Kommunstyrelsen antar yttrande, daterat 2021-06-11, och översänder det som sitt svar till Mölndals stad.
13.	Inrättande av hållbarhetspris i Kungsbacka	2021-00578	Förslag till beslut i kommunfullmäktige Kommunfullmäktige inrättar Kungsbacka Hållbarhetspris.  Kommunfullmäktige antar riktlinjer för Kungsbacka Hållbarhetspris daterade 2021-05-31.  Kommunfullmäktige beslutar att Kungsbacka miljöpris ska upphöra att delas ut och regelverk för miljöpris antagna av kommunfullmäktige 2011-09-19, § 190, upphör därmed att gälla.  Förslag till beslut i kommunstyrelsen under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut ovan. Kommunstyrelsen delegerar till kommunstyrelsens arbetsutskott att utse pristagare i enlighet med riktlinjerna för Kungsbacka Hållbarhetspris.

	Ärende	Beteckning	Förslag
14.	Godkännande av förslag till principavtal med Hantverket Fastighets AB avseende detaljplan för verksamheter i södra Inlag inom fastigheterna Kungsbacka 4:52, 4:66 och 4:69 i Kungsbacka stad	2021-00748	<p>Förslag till beslut i kommunstyrelsen</p> <p>Kommunstyrelsen godkänner förslag till principavtal mellan kommunen och Hantverket Fastighets AB undertecknat att Hantverket Fastighets AB 2021-07-12.</p> <p>Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören eller deras respektive ställföreträdare utses att för kommunens räkning underteckna avtalet.</p>
15.	Försäljning av del av fastigheten Åskatorp 4:19 inom Åskatorp verksamhetsområde	2021-00568	<p>Förslag till beslut i kommunstyrelsen</p> <p>Kommunstyrelsen godkänner köpeavtal mellan kommunen och Seagull-Eye Property AB, genom vilket kommunen överlåter del av fastigheten Åskatorp 4:19, mot en köpeskilling på 14 800 000 kronor, undertecknat av bolaget 2021-06-03.</p> <p>Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören, eller deras respektive ersättare, utses att för kommunens räkning underteckna avtalet och övriga i ärendet nödvändiga handlingar.</p>
16.	Försäljning av fastigheten Duvehed 2:51, inom Duveheds verksamhetsområde	2021-00681	<p>Förslag till beslut</p> <p>Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner köpeavtal mellan kommunen och Fundamentet 8622 AB uät HanssonGruppen EBJ 1 AB, genom vilket kommunen överlåter fastigheten Duvehed 2:51, mot en köpeskilling på 7 158 200 kronor, undertecknat av bolaget 2021-06-11.</p> <p>Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören, eller deras respektive ersättare, utses att för kommunens räkning underteckna avtalet och övriga i ärendet nödvändiga handlingar.</p>

	Ärende	Beteckning	Förslag
17.	Försäljning av fastigheten Duved 2:48, inom Duved verksamhetsområde	2021-00680	<p>Förslag till beslut</p> <p>Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner köpeavtal mellan kommunen och Startplattan 191946 AB uät Fishwick Property Kungsbacka AB, genom vilket kommunen överlåter fastigheten Duved 2:48, mot en köpeskilling på 2 982 000 kronor, undertecknat av bolaget 2021-07-02.</p> <p>Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören, eller deras respektive ersättare, utses att för kommunens räkning underteckna avtalet och övriga i ärendet nödvändiga handlingar.</p>
18.	Överenskommelse om fastighetsreglering berörande Kläppa 1:4 och 2:2	2021-00270	<p>Förslag till beslut i kommunstyrelsen</p> <p>Kommunstyrelsen godkänner överenskommelse om fastighetsreglering, undertecknad av fastighetsägaren 2021-06-28, innebärande att fyra skiften av fastigheten Kläppa 1:4 överförs till kommunens fastighet Kläppa 2:2, mot en ersättning om 22 000 000 kronor.</p> <p>Finansiering sker via samhällsbyggnadskontorets budget för markinköp.</p> <p>Kommunstyrelsen utser kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören eller deras respektive ersättare att för kommunens räkning underteckna överenskommelsen om fastighetsreglering samt övriga nödvändiga handlingar för ärendets genomförande.</p>
19.	<p>Lokaliseringsutredning ny skola i Åsa</p> <p><b>Klockan 08:50-09:20</b></p> <p><i>Emma Johansson, Ida Lennartsson, Johan Gerremo</i></p>	2021-00715	<p>Förslag till beslut i kommunstyrelsen</p> <p>Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att pröva lokalisering av ny skola i Åsa inom fastigheterna Åsa 5:246 och Åsa 5:219.</p> <p>Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att inleda förhandlingar avseende förvärv av fastigheten Åsa 5:219.</p>

	Ärende	Beteckning	Förslag
20.	Godkännande av markanvisning för del av Åsa 5:246	2021-00485	Förslag till beslut i kommunstyrelsen Kommunstyrelsen godkänner markanvisningsavtal mellan kommunen och Bovieran Projekt Åsa AB, undertecknat av bolaget 2021-06-10.  Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören, eller deras respektive ersättare, utses att för kommunens räkning underteckna avtalet.
21.	Uppstart av projekt i lokalplan förskola i Åsa etapp 1	2021-00704	Förslag till beslut i kommunstyrelsen Kommunstyrelsen godkänner uppstart av projekt Åsa förskola etapp 1.
22.	Uppstart av projekt i lokalplan Boende med särskild service i Pölagården, Åsa	2021-00780	Förslag till beslut i kommunstyrelsen Kommunstyrelsen godkänner uppstart av projekt Boende med särskild service med placering Pölagården.
23.	Uppstart av projekt i lokalplan Boende med särskild service i Anneberg	2021-00779	Förslag till beslut i kommunstyrelsen Kommunstyrelsen godkänner uppstart av projekt Boende med särskild service med placering i Anneberg.
24.	Uppstart av projekt i lokalplan, boende med särskild service i Söderstaden	2021-00778	Förslag till beslut i kommunstyrelsen Kommunstyrelsen godkänner uppstart av projekt Söderstaden boende med särskild service.
25.	Uppstart av projekt i lokalplan Fjordskolan, mottagningskök	2021-00781	Förslag till beslut i kommunstyrelsen Kommunstyrelsen godkänner uppstart av projekt Fjordskolan mottagningskök.
26.	Information om lokaliseringsutredning förskola i Kolla  <b>Klockan 09:30-09:45</b>  <i>Maria Malone, Yvonne Olsson</i>	2021-00701	-

	<b>Ärende</b>	<b>Beteckning</b>	<b>Förslag</b>
27.	Information om rekrytering av förvaltningschef för förvaltningen för Vård & Omsorg  <b>Klockan 10:00-10:15</b>  <i>Malin Aronsson, Jesper Edlind</i>	2021-00735	-
28.	Information från ledamöter och förvaltning	2021-00014	-

Lisa Andersson  
ordförande

Andrea Egerlundh  
kommunsekreterare