



Plats och tid för sammanträde Kungsbackarummet, Storgatan 37 Klockan 08:30-11:00

Beslutande **Ledamöter**
Lisa Andersson (M), Ordförande
Fredrik Hansson (C), 1:e vice ordförande
Thure Sandén (M)
Monica Neptun (L)
Eva Borg (S)

Övriga närvarande **Tjänstemän**
Andrea Egerlundh, kommunsekreterare
Malin Aronsson, kommundirektör
Emma Kjernald, samhällsbyggnadschef
Anders Johansson, biträdande kommundirektör
Ida Lennartsson, enhetschef, § 278
Johan Gerremo, enhetschef, § 278
Emma Johansson, planarkitekt, § 278
Yvonne Olsson, projektsamordnare, §§ 278, 285
Maria Malone, planarkitekt, § 285
Jesper Edlind, HR-chef, § 286

Plats och tid för justering Digital justering

Sekreterare Andrea Egerlundh

Paragrafer §§ 260-287

Underskrifter Ordförande Lisa Andersson

Protokolljusterare Eva Borg

Datum
2021-08-17

TILLKÄNNAGIVANDE / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

Organ

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2021-08-17

Paragrafer §§ 260-287

Datum då tillkännagivandet
publiceras

Anslaget ska sättas upp inom 2 dagar efter justering.

Datum då tillkännagivandet
upphör

Förvaringsplats för protokollet

Stadshuset

Underskrift

Andrea Egerlundh

Datum
2021-08-17

Innehåll

§ 260 Dnr 2021-00733	
Rapport från nämnden för Individ & Familjeomsorg av ej verkställda beslut enligt SoL och LSS, kvartal 1 2021	6
§ 261 Dnr 2020-01070	
Godkännande av intern kontrollplan 2022 för kommunstyrelsen	7
§ 262 Dnr 2020-00068	
Dokumenthanteringsplan, kommungemensamma stödprocesser	8
§ 263 Dnr 2021-00694	
Sammanträdesdagar 2022 för kommunfullmäktige, kommunstyrelsen och kommunstyrelsens arbetsutskott	9
§ 264 Dnr 2021-00695	
Annonsering av kommunfullmäktiges sammanträden 2022	10
§ 265 Dnr 2021-00644	
Översyn av valdistriktsindelning samt namngivning av nya valdistrikt inför valen 2022.....	11
§ 266 Dnr 2021-00745	
Fördelning av utökade statsbidrag från Skolverket till skolväsendet 2021 "skolmiljarden"	13
§ 267 Dnr 2021-00717	
Eksta Bostads AB aktieförvärv i samband med köp av fastighet - Enen 1:3	15
§ 268 Dnr 2021-00657	
Remittering av motion från Roger Larsson (KB) om forum för samtal och samverkan i frågor som berör funktionsnedsatta	17
§ 269 Dnr 2021-00760	
Yttrande över laglighetsprövning av beslut om överlåtelse av del av Skårby 3:4 samt av hallar inom Varla 12:68 och Staren 11	18
§ 270 Dnr 2021-00493	
Svar på Region Hallands remiss över Tillväxtstrategi för Region Halland	19
§ 271 Dnr 2021-00577	
Svar på Mölndals stads remiss av energiplan för minimerad klimatpåverkan	21
§ 272 Dnr 2021-00578	
Inrättande av hållbarhetspris i Kungsbacka	22

Datum
2021-08-17

§ 273 Dnr 2021-00748 Godkännande av förslag till principavtal med Hantverket Fastighets AB avseende detaljplan för verksamheter i södra Inlag inom fastigheterna Kungsbacka 4:52, 4:66 och 4:69 i Kungsbacka stad	24
§ 274 Dnr 2021-00568 Försäljning av del av fastigheten Äskatorp 4:19 inom Äskatorp verksamhetsområde.....	25
§ 275 Dnr 2021-00681 Försäljning av fastigheten Duvehed 2:51, inom Duveheds verksamhetsområde.....	26
§ 276 Dnr 2021-00680 Försäljning av fastigheten Duvehed 2:48, inom Duvehed verksamhetsområde.....	27
§ 277 Dnr 2021-00270 Överenskommelse om fastighetsreglering berörande Kläppa 1:4 och 2:2 .	28
§ 278 Dnr 2021-00715 Lokaliseringsutredning ny skola i Åsa.....	30
§ 279 Dnr 2021-00485 Godkännande av markanvisning för del av Åsa 5:246	31
§ 280 Dnr 2021-00704 Uppstart av projekt i lokalplan förskola i Åsa etapp 1	32
§ 281 Dnr 2021-00780 Uppstart av projekt i lokalplan Boende med särskild service i Pölagården, Åsa	33
§ 282 Dnr 2021-00779 Uppstart av projekt i lokalplan Boende med särskild service i Anneberg..	34
§ 283 Dnr 2021-00778 Uppstart av projekt i lokalplan, boende med särskild service i Söderstaden	35
§ 284 Dnr 2021-00781 Uppstart av projekt i lokalplan Fjordskolan, mottagningskök	36
§ 285 Dnr 2021-00701 Information om lokaliseringsutredning förskola i Kolla	37
§ 286 Dnr 2021-00735 Information om rekrytering av förvaltningschef för förvaltningen för Vård & Omsorg	38

Datum
2021-08-17

§ 287 Dnr 2021-00014

Information från ledamöter och förvaltning 39

Justerare

Expedierat/bestyrkt

Datum
2021-08-17

§ 260

Dnr 2021-00733

Rapport från nämnden för Individ & Familjeomsorg av ej verkställda beslut enligt SoL och LSS, kvartal 1 2021

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige noterar rapport från nämnden för Individ & Familjeomsorg/Vård & Omsorg enligt 16 kap 6 f § socialtjänstlagen och 28 f § lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Nämnden för Individ & Familjeomsorg/Vård & Omsorg är skyldig att rapportera till Inspektionen för vård och omsorg (IVO) om beviljat bistånd enligt socialtjänstlagen (SoL) som inte har verkställts tre månader efter beslut.

Rapportskyldigheten av ej verkställda gynnande beslut infördes i socialtjänstlagen den 11 juli 2006. Från den 1 juli 2008 ska även ej verkställda gynnande beslut om insatser enligt lag om stöd och service till vissa funktionshindrade rapporteras.

Nämnden ska även rapportera om en insats har avbrutits och inte verkställts på nytt inom tre månader. Rapporteringen sker på individnivå varje kvartal och i samband med rapporteringen ska även nämnden, kommunfullmäktige och de förtroendevalda revisorerna informeras.

Beslutsunderlag

Nämnden för Individ & Familjeomsorg, 2021-06-10, § 112

Förvaltningen för Individ & Familjeomsorg redovisning av ej verkställda beslut enligt SoL och LSS, kvartal 1 2021, 2021-05-11

Sammanställning av ej verkställda beslut inrapporterade till IVO kvartal 1, 2021, 2021-05-12

Sammanställning av ej verkställda gynnande beslut inrapporterade till IVO kvartal 2-4 2020 och kvartal 1 2021

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, kommunledningskontorets. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2021-08-17

§ 261

Dnr 2020-01070

Godkännande av intern kontrollplan 2022 för kommunstyrelsen

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner intern kontrollplan 2022 för kommunstyrelsen daterad 2021-04-21 med den ändringen att det på sidan 6, i näst sista styckets första mening ändras så att ordet ”förnybar” byts mot ”fossilfri”.

Sammanfattning av ärendet

Intern kontrollplanen 2022 för kommunstyrelsen har tagits fram baserad på riskanalys som genomförts inom kommunledningskontoret respektive samhällsbyggnadskontoret.

Planen innehåller dels kommunövergripande risker och tillhörande kontrollpunkter som ingår i intern kontrollplanerna för samtliga nämnder, dels ett antal risker och kontrollpunkter som är specifika för kommunstyrelsens verksamheter.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2021-04-21

Intern kontrollplan 2022 för kommunstyrelsen, 2021-04-21

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Lisa Andersson (M) yrkar att det på sidan 6, i näst sista styckets första mening ändras så att ordet ”förnybar” byts mot ”fossilfri”.

Thure Sandén (M) och Monica Neptun (L) yrkar bifall till ordförandens (M) yrkande.

Fredrik Hansson (C) och Eva Borg (S) yrkar bifall till kommunledningskontorets förslag.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns två förslag till beslut, kommunledningskontorets respektive eget yrkande om ändring på sidan 6.

Ordföranden (M) prövar förslagen och finner att arbetsutskottet bifaller ordförandens yrkande.

Datum
2021-08-17

§ 262

Dnr 2020-00068

Dokumenthanteringsplan, kommungemensamma stödprocesser

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen antar Dokumenthanteringsplan för kommungemensamma stödprocesser, daterad 2021-06-21.

Dokumenthanteringsplan för stödprocesser i Kungsbacka kommun, antagen av kommunstyrelsen 2018-01-23, § 13, upphör därmed att gälla.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har i uppdrag att ansvara för de kommungemensamma dokumenthanteringsplanerna för ledningsprocesser och stödprocesser. Utöver detta har kommunstyrelsen också en kärnverksamhet som även den behöver en dokumenthanteringsplan. Stödprocesserna omfattar verksamhetsområdena samordnat verksamhetsstöd, informationsförvaltning, systemförvaltning & arkitektur, HR/Personal, ekonomi, inköp, lokalförsörjning & fastighetsförvaltning, inventariehantering, kris & säkerhet, information och marknadsföring samt förvaltningsstöd.

Arbetet med att uppdatera denna dokumenthanteringsplan är mycket omfattande och har därför delats in i två etapper. Detta är etapp 1 och omfattar systemförvaltning & arkitektur, HR/Personal samt inköp. Etapp två innefattar resterande verksamhetsområden. Målet är att uppdatera etapp 2 före årets slut. För att lätt visa vika delar som är nya respektive gamla har de äldre delarna även fått en blå färg.

Dokumenthanteringsplanen gäller som gallringsbeslut, vilket innebär att allmänna handlingar med stöd av detta får destrueras. Gallring är en viktig del av att förvalta information.

Beslutsunderlag

Kungsbacka kommuns tjänsteskrivelse, 2021-06-09

Kommungemensam dokumenthanteringsplan för stödprocesser, 2021-06-21

Kommungemensam dokumenthanteringsplan för stödprocesser, antagen av kommunstyrelsen 2018-01-23, § 13

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, kommunledningskontorets. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2021-08-17

§ 263

Dnr 2021-00694

Sammanträdesdagar 2022 för kommunfullmäktige, kommunstyrelsen och kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott sammanträder följande datum 2022: 11, och 18 januari; 1, och 8 februari; 1, 8, 15 och 29 mars; 5 och 19 april; 3, 10, 17, 24 maj; 7 och 14 juni; 16 och 23 augusti; 6, 13 och 20 september; 4, 11 och 18 oktober; 8, 15, 29 november; 6 december.

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen sammanträder följande datum 2022: 25 januari, 22 februari, 22 mars, 26 april, 31 maj, 21 juni, 30 augusti, 27 september, 25 oktober, 22 november, 13 december.

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige sammanträder följande datum 2022: 8 februari, 8 mars, 5 april, 10 maj, 15 juni, 16 augusti, 15 september, 18 oktober, 8 november, 6 december.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige, kommunstyrelsen och kommunstyrelsens arbetsutskott fastställer varje år, kommande års sammanträdesdagar. Utgångspunkten i planeringen av sammanträdesdagar finns angiven i kommunfullmäktiges arbetsordning.

I den framgår det att kommunfullmäktige som huvudregel sammanträder andra tisdagen i månaden. Även kommunstyrelsen sammanträder en gång per månad enligt reglemente. När under månaden kommunstyrelsen och kommunstyrelsens arbetsutskott ska sammanträda finns däremot inte angivet. Inte heller hur ofta arbetsutskottet ska sammanträda

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2021-06-10

Kalender över sammanträdesdagar 2022 för KSAU, KS och KF

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, kommunledningskontorets. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2021-08-17

§ 264

Dnr 2021-00695

Annonsering av kommunfullmäktiges sammanträden 2022

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att annons om kommunfullmäktiges sammanträden införs i de lokala ortstidningarna Norra Halland och Kungsbacka-Posten under 2022. I annonsen i Norra Halland publiceras även väsentliga ärenden i föredragningslistan.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige har under tidigare mandatperioder beslutat om annonsering av kommunfullmäktiges sammanträden i de lokala ortstidningarna. Detta för att tidigare kommunallag uppställde krav om kungörelse. Sedan 1 januari 2018 är lagkravet ändrat till att kommunfullmäktiges sammanträden i stället ska tillkännages på kommunens webbaserade anslagstavla. Trots detta har kommunfullmäktige funnit det angeläget att införa annons om fullmäktiges sammanträden i ortstidningarna.

Under innevarande år sker annonseringen i Norra Halland och Kungsbacka-Posten.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2021-06-11

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, kommunledningskontorets. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2021-08-17

§ 265

Dnr 2021-00644

Översyn av valdistriktsindelning samt namngivning av nya valdistrikt inför valen 2022

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige fastställer ny valdistriktsindelning enligt tjänsteskrivelse daterad 2021-06-08 och översänder det till Länsstyrelsen i Hallands län för antagande.

Sammanfattning av ärendet

På förslag av kommunfullmäktige ska länsstyrelsen besluta om kommunens indelning i valdistrikt. Kommunen ska se över indelningen året närmast före det år då ordinarie val till riksdagen ska hållas. Länsstyrelsens beslut om indelning i valdistrikt ska meddelas senast den 1 december 2021 för att beslutet ska kunna tillämpas vid valet 2022. Länsstyrelsen önskar därför att senast den 1 oktober 2021 få uppgift om några förändringar i valdistriktsindelningen planeras inför valet 2022.

Valnämnden gav den 28 september 2020 kommunledningskontoret i uppdrag att se över valdistriktsindelningen. Bakgrunden är att antalet röstberättigade i ett antal valdistrikt har ökat så pass mycket att flera distrikt behöver delas. Ett valdistrikt ska omfatta mellan 1 000 och 2 000 röstberättigade.

De föreslagna förändringarna innebär att valdistrikt Kolla delas upp i Norra och Södra Kolla, att valdistrikt Gottskär och Vässingsö/Röda Holme delas av för att bilda ytterligare ett distrikt i Onsala som namnges Södra Onsala samt att valdistrikt Åsa Centrum, Ölmanäs och Ölmevalla Östra delas av för att bilda ett fjärde distrikt i Åsa som namnges Åsa kust. Det totala antalet valdistrikt i kommunen blir därmed 46.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2021-06-08

Valnämnden 2021-05-10, § 8

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2021-04-26

Karta valdistrikt Kungsbacka kommun, 2021-04-26

Karta valdistrikt Åsa, 2021-04-26

Karta valdistrikt Kolla, 2021-04-26

Karta valdistrikt Onsala, 2021-04-26

Information om valkrets- och valdistriktsindelning samt mandat och ersättarkvot, Länsstyrelsen i Hallands län, 2021-04-13

Bilaga – Röstberättigade Kungsbacka, Länsstyrelsen i Hallands län, 2021-04-14

Valnämnden 2020-09-28, § 13

Datum
2021-08-17

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, kommunledningskontorets. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2021-08-17

§ 266

Dnr 2021-00745

Fördelning av utökade statsbidrag från Skolverket till skolväsendet 2021 "skolmiljarden"

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige fördelar Kungsbacka kommuns tillkommande del av skolmiljarden med 1 760 546 kronor till nämnden för Förskola & Grundskola och 706 207 kronor till nämnden för Gymnasium & Arbetsmarknad.

Sammanfattning av ärendet

Med anledning av pågående pandemi beslutade regeringen under våren 2021 att förstärka skolväsendet med 1 miljard kronor 2021 genom den så kallade skolmiljarden som betalades ut till samtliga kommuner i landet. Kommunfullmäktige beslutade vid sitt sammanträde den 13 april 2021 om fördelning av Kungsbackas del av bidraget. Bidraget fördelades proportionellt utifrån antalet barn och unga i åldrarna 6 - 19 år.

Regeringen har efter detta beslutat att utöka satsningen med ytterligare 250 miljoner kronor för 2021. Kungsbackas andel uppgår till 2 466 753 kronor. Det är upp till varje kommun att bestämma hur medlen ska användas, men bidragen till de enskilda huvudmännen i kommunen ska ges utifrån samma grunder.

Aktuellt statsbidrag ska i externredovisningen redovisas som ett generellt statsbidrag. I Kungsbacka kommun hanteras de generella statsbidragen centralt på finans och utgör därefter grund för ramtilldelning till nämnderna. Denna hantering följer av kommunens beslutade ekonomistyrningsprinciper. Följden av beslutet är att intäkterna år 2021 i form av generella statsbidrag höjs samt att berörda nämnder erhåller motsvarande ramökning. Årets budgeterade resultat påverkas således inte av beslutet. Det är sedan upp till respektive nämnd att fördela medel till de fristående huvudmännen.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2021-08-03

Skolverkets beslut om utbetalning av utökad tillfällig förstärkning av statligt stöd till skolväsendet 2021, Dnr 2021:1390, 2021-06-30

Skolverkets beslutsbilaga avseende fördelning av tillfällig förstärkning av statligt stöd till skolväsendet 2021, Dnr 2021:1390, 2021-06-30

Fördelning av bidrag utifrån ålderskategorier i Kungsbacka kommun

Kommunfullmäktige 2021-04-13, § 64

Datum
2021-08-17

Förslag till beslut på sammanträdet

Monica Neptun (L) yrkar att fördelningen ändras till 50 procent till nämnden för Gymnasium & Arbetsmarknad och 50 procent till nämnden för Förskola & Grundskola.

Ordförande Lisa Andersson (M) och Eva Borg (S) yrkar bifall till kommunledningskontorets förslag.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns två förslag till beslut, kommunledningskontorets respektive Monica Neptuns (L) ändringsyrkande. Ordföranden (M) prövar förslagen och finner att arbetsutskottet bifaller kommunledningskontorets förslag.

Datum
2021-08-17

§ 267

Dnr 2021-00717

Eksta Bostads AB aktieförvärv i samband med köp av fastighet - Enen 1:3

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige godkänner Eksta Bostads AB:s begäran om att få rätt att förvärva samtliga aktier i Björkgläntans Fastighets AB för 3 500 000 kronor, med ändamålet att fastigheten Enen 1:3 omgående ska överföras till Eksta Bostads AB och aktieinnehavet i Björkgläntans Fastighets AB avvecklas.

Kommunfullmäktige utser Franklin Eck och Maria Lundgren till styrelseledamöter i Björkgläntans Fastighets AB.

Kommunfullmäktige utser samtliga revisorer i den av kommunfullmäktige utsedda kommunrevisionen till lekmannarevisorer i Björkgläntans Fastighets AB det vill säga:

Birgitta Litsegård (S)
Stefan Strömgren (KD)
Christine Lindeberg (M)
Rolf-Arne Ullaeus (M)
Stefan Friberg (C)
Hans-Åke Fryklund (L)
Bo Regnér (SD)

Kommunfullmäktige uppdrar åt kommunstyrelsen att under genomförandet vid behov samråda med Eksta Bostads AB på samma sätt som vid förvärv av fastigheter över 10 miljoner kronor men under 25 miljoner kronor.

Kommunfullmäktige utser kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören eller deras respektive ersättare att för kommunens räkning, i egenskap av kommunen som ägare till samtliga aktier i Eksta Bostads AB, underteckna nödvändiga handlingar för avveckling av aktieinnehavet i Björkgläntans Fastighets AB.

Sammanfattning av ärendet

Kommunens helägda bolag Eksta Bostads AB, Eksta, har begärt kommunfullmäktiges godkännande för att få förvärva samtliga aktier i Björkgläntans Fastighets AB, ägare till fastigheten Enen 1:3 i Onsala. Eksta har fört dialog med företrädarna för Björkgläntans Fastighets AB om förvärv av aktierna för 3,5 miljoner kronor. Avtal är inte slutligt träffat utan det kommer att ske först efter ett godkännande från fullmäktige.

Ekstas avsikt är att strategiskt förvärva råmark, som i framtiden kan utvecklas för bostäder eller brukas som bytesobjekt. Efter förvärvet av aktierna kommer fastigheten Enen 1:3 omedelbart att säljas till Eksta och Björkgläntans Fastighets AB kommer att avvecklas. Björkgläntans Fastighets AB har i övrigt inte bedrivit någon verksamhet och några andra åtaganden kommer inte att följa med aktieförvärvet.

Datum
2021-08-17

Kommunfullmäktiges godkännande krävs för förvärv av aktier i företag, enligt kommunens ägardirektiv för Eksta.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2021-07-08

Komplettering av begäran om förvärv av aktier 2021-06-30

Begäran från Eksta Bostads AB 2021-06-10, avseende förvärv av aktier i avsikt att förvärva fastigheten Enen 1:3

Ägardirektiv för Eksta Bostads AB, KF § 113/11

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, kommunledningskontorets. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2021-08-17

§ 268

Dnr 2021-00657

Remittering av motion från Roger Larsson (KB) om forum för samtal och samverkan i frågor som berör funktionsnedsatta

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott remitterar motionen till nämnden för Individ & Familjeomsorg för yttrande.

Sammanfattning av ärendet

Roger Larsson (KB) har inkommit med en motion om att inrätta ett forum för samtal och samverkan i frågor som berör funktionsnedsatta.

Beslutsunderlag

Kommunfullmäktige, 2021-06-08, § 105

Motion från Roger Larsson (KB) om forum för samtal och samverkan i frågor som berör funktionsnedsatta, 2021-06-01 inklusive bilaga

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, kommunledningskontorets. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Beslutet skickas till

Nämnden för Individ & Familjeomsorg

Datum
2021-08-17

§ 269

Dnr 2021-00760

Yttrande över laglighetsprövning av beslut om överlåtelse av del av Skårby 3:4 samt av hallar inom Varla 12:68 och Staren 11

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen antar yttrande över laglighetsprövning av beslut om överlåtelse av del av Skårby 3:4 samt av hallar inom Varla 12:68 och Staren 11, daterat 2021-08-16, och översänder det till förvaltningsrätten i Göteborg.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkände den 9 juni 2021 dels köpekontrakt som avser överlåtelse till Kungsbacka tennisklubb av del av kommunens fastighet Skårby 3:4, dels köpeavtal som avser överlåtelse till Kungsbacka kommun av Kungsbacka tennisklubbs hallar inom kommunens fastigheter Varla 12:68 och Staren 11.

Beslutet har överklagats genom laglighetsprövning. Förvaltningsrätten har förelagt kommunen att senast den 31 augusti 2021 skriftligen bemöta det som står i överklagandet.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteskrivelse, 2021-08-16
Yttrande med bilagor 1-10, 2021-08-16
Överklagandeskrift, 2021-06-29
Kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-06-09, § 237

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, kommunstyrelsens förvaltnings. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2021-08-17

§ 270

Dnr 2021-00493

Svar på Region Hallands remiss över Tillväxtstrategi för Region Halland

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen antar yttrande, daterat 2021-08-16, med ett tillägg på sista sidan som lyder:

Samtliga skrivningar i tillväxtstrategin ska skrivas om så att förnyelsebar byts ut mot fossilfri.

Kommunstyrelsen översänder yttrandet som sitt svar till Region Halland.

Sammanfattning av ärendet

Kungsbacka kommun har fått möjlighet att lämna synpunkter på Region Hallands Tillväxtstrategi om Hållbar tillväxt 2021–2028.

Den regionala utvecklingsstrategin (RUS), Halland – bästa livsplatsen 2035, fungerar som övergripande riktning och vägledning för Hallands långsiktiga utveckling. RUS:en omfattar tre centrala strategier – varav Hållbar tillväxt är en – som på kortare sikt prioriterar och tydliggör förflyttning utifrån RUS:ens riktning. De övriga strategierna är Hälsa- och sjukvårdsstrategi och Kulturstrategi med kulturplan. Strategierna är i sin tur vägledande för andra genomförandeplaner, program och andra strategier som på olika sätt påverkar Hallands utveckling.

Hållbar tillväxt 2021–2028 ersätter Hallands strategi för hållbar tillväxt 2014–2020.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2021-06-22

Yttrande från Lisa Andersson (M), 2021-08-16

Yttrande, 2021-06-22

Nämnden för Gymnasium & Arbetsmarknad, § 78, 2021-06-23

Nämnden för Förskola & Grundskola, § 90, 2021-06-16

Nämnden för Kultur & Fritid, § 29, 2021-06-17

Hallands strategi för hållbar tillväxt 2021 - 2028, remissversion

Regional utvecklingsstrategi (RUS) för Halland 2035

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Lisa Andersson (M) lägger fram ett alternativ förslag till yttrande daterat 2021-08-16 och yrkar att kommunstyrelsen antar det.

Fredrik Hansson (C), Thure Sandén (M) och Monica Neptun (L) yrkar bifall till ordförandens (M) yrkande.

Thure Sandén (M) yrkar att det i slutet av ordförandens (M) förslag till yttrandet läggs till en mening som lyder: Samtliga skrivningar i tillväxtstrategin ska skrivas om så att ”förnyelsebar” byts ut mot ”fossilfri”.

Fredrik Hansson (C) och Eva Borg (S) yrkar avslag till Thure Sandéns (M) yrkande.

Datum
2021-08-17

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns tre förslag till beslut, samhällsbyggnadskontorets, ordförandens (M) förslag till yttrande samt Thure Sandéns (M) tilläggsyrkande.

Ordföranden (M) prövar först sitt eget yrkande mot samhällsbyggnadskontorets och finner att arbetsutskottet bifaller ordförandens (M) yrkande.

Ordförande (M) prövar därefter Thure Sandéns (M) yrkande mot avslag och finner att arbetsutskottet bifaller Thure Sandéns (M) yrkande.

Datum
2021-08-17

§ 271

Dnr 2021-00577

Svar på Mölndals stads remiss av energiplan för minimerad klimatpåverkan

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen antar yttrande, daterat 2021-06-11, och översänder det som sitt svar till Mölndals stad.

Sammanfattning av ärendet

Mölndals stad har tagit fram ett förslag på en fördjupad och uppdaterad energiplan. Kungsbacka har som grannkommun getts möjlighet att yttra sig över energiplanen.

Varje kommun ska enligt lagen om kommunal energiplanering ha en aktuell energiplan. Planen ska främja hushållning av energi och verka för en robust energiförsörjning. Planen ska också analysera inverkan på miljö, hälsa och naturresurser.

Mölndals energiplan för minimerad klimatpåverkan utgår från att Mölndal är en del i det klimatneutrala välfärdssamhälle som är Sveriges målsättning. Nationellt är målet att Sverige senast 2045 inte ska ha några nettoutsläpp av växthusgaser.

Planen fastställer övergripande mål, samt delmål och strategier till år 2030. Den gäller för kommunens geografiska område och för stadens förvaltningar och bolag. De övergripande målen i planen föreslås vara:

- Trygg energiförsörjning: En förutsättning för en växande stad och elektrifiering av fossilberoende delar av samhället är att långsiktigt säkra tillgång till fossilfri energi som levereras utan avbrott över allt och på årets alla timmar.
- Fossiloberoende Mölndal: Växthusgasutsläpp från Mölndals territorium ska minska med minst 80 procent jämfört med 1990
- Lokal och förnybar energiproduktion: Omställningen stärks genom att produktionen av lokal förnybar energi ökar.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2021-06-11
Yttrande, 2021-06-11
Mölndals energiplan för minimerad klimatpåverkan

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, samhällsbyggnadskontorets. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2021-08-17

§ 272

Dnr 2021-00578

Inrättande av hållbarhetspris i Kungsbacka

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige inrättar Kungsbacka Hållbarhetspris.

Kommunfullmäktige antar riktlinjer för Kungsbacka Hållbarhetspris daterade 2021-05-31 med den ändringen att andra meningen i punkt 4 under Allmänna bestämmelser stryks.

Kommunfullmäktige beslutar att Kungsbacka miljöpris ska upphöra att delas ut och regelverk för miljöpris antagna av kommunfullmäktige 2011-09-19, § 190, upphör därmed att gälla.

Förslag till beslut i kommunstyrelsen under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut ovan

Kommunstyrelsen delegerar till kommunstyrelsens arbetsutskott att utse pristagare i enlighet med riktlinjerna för Kungsbacka Hållbarhetspris.

Sammanfattning av ärendet

Kungsbacka kommun har sedan ett antal år förändrat inriktning i sitt miljöarbete. Arbetet omfattar i dag hela hållbarhetsområdet. Med anledning av detta föreslås att Kungsbacka miljöpris ersätts med ett hållbarhetspris.

Hållbarhetspriset föreslås utgå från de 17 globala målen och syftar bland annat till att inspirera invånare och aktörer i Kungsbacka till medskapande men också att kommunicera de globala målen och behovet av att arbeta med dessa. Vidare vill priset kunna visa på vad som görs i kommunen och att kommunen därmed är en attraktiv kommun att bo och verka i. Prissumman föreslås till 10 000 kronor och ska kunna delas på flera pristagare, men också fördelas på två kategorier: vuxna och barn/ungdomar.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2021-05-11
Riktlinjer för Kungsbacka hållbarhetspris, 2021-05-31
Kommunfullmäktige 2011-09-19, § 190
Kommunfullmäktige 2002-08-15, § 122

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Lisa Andersson (M) yrkar att andra meningen i punkt 4 under Allmänna bestämmelser stryks.

Datum
2021-08-17

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns två förslag till beslut, samhällsbyggnadskontorets samt eget ändringsyrkande. Ordföranden (M) prövar förslagen och finner att arbetsutskottet bifaller samhällsbyggnadskontorets förslag med ordförandens (M) ändringsyrkande.

Datum
2021-08-17

§ 273

Dnr 2021-00748

Godkännande av förslag till principavtal med Hantverket Fastighets AB avseende detaljplan för verksamheter i södra Inlag inom fastigheterna Kungsbacka 4:52, 4:66 och 4:69 i Kungsbacka stad

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner förslag till principavtal mellan kommunen och Hantverket Fastighets AB undertecknat att Hantverket Fastighets AB 2021-07-12

Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören eller deras respektive ställföreträdare utses att för kommunens räkning underteckna avtalet.

Sammanfattning av ärendet

Hantverket Fastighets AB har inkommit med en ansökan för utveckling av fastigheten Kungsbacka 4:69 med handel, service och andra verksamheter. Kommunstyrelsen beslutade 25 maj 2021 att fastigheten ska inkluderas i den pågående detaljplanen för verksamheter i södra Inlag inom fastigheterna Kungsbacka 4:52 och 4:66.

För att reglera övergripande förutsättningar och principer för upprättande och genomförande av detaljplanen såsom till exempel utbyggnad av allmän plats, ansvars- och kostnadsfördelningar, marköverlåtelse med mera har ett principavtal tecknats med fastighetsägaren.

Principavtalet kommer att ersättas av ett exploateringsavtal innan detaljplanen kan antas. Exploateringsavtalet kommer närmre klargöra parternas ansvar för utförande och finansiering samt eventuellt nödvändiga krav på fastighetsbildning för utbyggnad av allmän plats.

Beslutsunderlag

Kungsbacka kommuns tjänsteskrivelse, 2021-07-15

Kommunstyrelsen 2021-05-25 § 144

Principavtal med Hantverket Fastighets AB, undertecknat 2021-07-12

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, samhällsbyggnadskontorets. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2021-08-17

§ 274

Dnr 2021-00568

Försäljning av del av fastigheten Äskatorp 4:19 inom Äskatorp verksamhetsområde

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner köpeavtal mellan kommunen och Seagull-Eye Property AB, genom vilket kommunen överlåter del av fastigheten Äskatorp 4:19, mot en köpeskilling på 14 800 000 kronor, undertecknat av bolaget 2021-06-03.

Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören, eller deras respektive ersättare, utses att för kommunens räkning underteckna avtalet och övriga i ärendet nödvändiga handlingar.

Sammanfattning av ärendet

Göteborgsföretaget Seagull-Eye Group AB expanderar och har behov av större lokaler och vill samtidigt flytta sin verksamhet till Kungsbacka och Äskatorp.

Köpeavtalet reglerar överlåtelse av del av fastigheten Äskatorp 4:19. Köparen förbinder sig att söka bygglov inom 6 månader samt att påbörja byggnationen inom 6 månader från det att bygglov meddelats. Äganderätten till fastigheten övergår när arbete med bottenplattan påbörjats och köpeskillingen betalats.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2021-05-04
Köpeavtal, undertecknat av Seagull-Eye Property AB, 2021-06-03
Översiktskarta

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, samhällsbyggnadskontorets. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2021-08-17

§ 275

Dnr 2021-00681

Försäljning av fastigheten Duvehed 2:51, inom Duveheds verksamhetsområde

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner köpeavtal mellan kommunen och Fundamentet 8622 AB uät HanssonGruppen EBJ 1 AB, genom vilket kommunen överlåter fastigheten Duvehed 2:51, mot en köpeskilling på 7 158 200 kronor, undertecknat av bolaget 2021-06-11.

Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören, eller deras respektive ersättare, utses att för kommunens räkning underteckna avtalet och övriga i ärendet nödvändiga handlingar.

Sammanfattning av ärendet

Båstad Lager & Logistik AB expanderar och har behov av nya större lokaler i närheten av Göteborgsregionen och har därför för avsikt att bedriva en del av sin verksamhet i en ny byggnad på Fastigheten inom Duveheds verksamhetsområde.

Båstad Lager & Logistik AB genomför projektet i samarbete med köparen, HanssonGruppen EBJ 1 AB, som kommer att uppföra den nya byggnaden. Båstad Lager & Logistik AB och köparen och har tecknat en avsiktsförklaring avseende projektet och kommande hyresavtal.

Köpeavtalet reglerar överlåtelse av fastigheten Duvehed 2:51. Köparen förbinder sig att söka bygglov inom 6 månader samt att påbörja byggnationen inom 6 månader från det att bygglov meddelats. Äganderätten till fastigheten övergår när arbete med bottenplattan påbörjats och köpeskillingen betalats.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2021-06-10

Köpeavtal, undertecknat av Fundamentet 8622 AB uät HanssonGruppen EBJ 1 AB, 2021-06-11

Översiktskarta

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, samhällsbyggnadskontorets. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Beslutet skickas till

Fundamentet 8622 AB uät HanssonGruppen EBJ 1 AB

Datum
2021-08-17

§ 276

Dnr 2021-00680

Försäljning av fastigheten Duvehed 2:48, inom Duvehed verksamhetsområde

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner köpeavtal mellan kommunen och Startplattan 191946 AB uät Fishwick Property Kungsbacka AB, genom vilket kommunen överlåter fastigheten Duvehed 2:48, mot en köpeskilling på 2 982 000 kronor, undertecknat av bolaget 2021-07-02.

Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören, eller deras respektive ersättare, utses att för kommunens räkning underteckna avtalet och övriga i ärendet nödvändiga handlingar.

Sammanfattning av ärendet

Kungälvsföretaget IM Sweden EX AB (IMEX) expanderar och har behov av nya större lokaler och vill samtidigt flytta sin verksamhet till Kungsbacka och Duvehed.

Köpeavtalet reglerar överlåtelse av fastigheten Duvehed 2:48. Köparen förbinder sig att söka bygglov inom 6 månader samt att påbörja byggnationen inom 6 månader från det att bygglov meddelats. Äganderätten till fastigheten övergår när arbete med bottenplattan påbörjats och köpeskillingen betalats.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2021-06-10

Köpeavtal, undertecknat av Startplattan 191946 AB uät Fishwick Property Kungsbacka AB, 2021-07-02

Översiktskarta

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, samhällsbyggnadskontorets. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Beslutet skickas till

Startplattan 191946 AB uät Fishwick Property Kungsbacka AB

Datum
2021-08-17

§ 277

Dnr 2021-00270

Överenskommelse om fastighetsreglering berörande Kläppa 1:4 och 2:2

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner överenskommelse om fastighetsreglering, undertecknad av fastighetsägaren 2021-06-28, innebärande att fyra skiften av fastigheten Kläppa 1:4 överförs till kommunens fastighet Kläppa 2:2, mot en ersättning om 22 000 000 kronor.

Finansiering sker via Samhällsbyggnadskontorets budget för markinköp.

Kommunstyrelsen utser kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören eller deras respektive ersättare att för kommunens räkning underteckna överenskommelsen om fastighetsreglering samt övriga nödvändiga handlingar för ärendets genomförande.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten Kläppa 1:4 är en bebyggd lantbruksenhet belägen vid Åsa station. År 2013 antog kommunfullmäktige en fördjupad översiktsplan för Åsa som visar grunddragen i bebyggelseutveckling och bevarande i Åsa. Delar av Kläppa 1:4, väster om järnvägen ligger inom område där bebyggelse planeras. Delar av Kläppa 1:4, öster om järnvägen ligger in om utredningsområde för ny bebyggelse.

Arbetet med att ta fram en ny översiktsplan för Kungsbacka kommun pågår och den förväntas bli antagen av kommunfullmäktigen under hösten 2021. Kungsbacka stad, Anneberg och Åsa utpekade där som kommunens prioriterade utvecklingsorter, där större delen av kommunens bebyggelseutveckling ska ske. Orterna har det gemensamt att de har tillgång till tågstationer och därmed god tillgång till kollektivtrafik.

Större delen av fastigheten Kläppa 1:4 ligger inom utvecklingsområdet för Åsa, i kollektivtrafiknära läge. Överenskommelsen är ett strategiskt markförvärv som utgör ett långsiktigt tillskott till kommunens markreserv och är ett steg i att underlätta bebyggelseutvecklingen i Åsa.

Förhandlingar med fastighetsägaren har resulterat i en överenskommelse som innebär förvärv av cirka 6 hektar åkermark och cirka 15 hektar skogsmark av fastigheten Kläppa 1:4. Marken är obebyggt. Gårdens brukningscentrum och bostadshus ingår inte i överenskommelsen.

Förvärvet kommer att genomföras som fastighetsreglering, där marken överförs till kommunens fastighet Kläppa 2:2. Ersättningen för marken uppgår till 22 000 000 kronor. En handpenning om 2 000 000 kronor ska erläggas senast 30 dagar efter det att överenskommelsen undertecknats av båda parter. Resterande ersättning betalas senast 30 dagar efter det att fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft.

Ersättningen är avstämd och verifierad av en auktoriserad fastighetsvärderare och den ligger i linje med ett uppskattat marknadsvärde.

Datum
2021-08-17

Kommunen ska ansöka om förvärvstillstånd hos länsstyrelsen och det är ett villkor för överenskommelsen giltighet att kommunen erhåller erforderligt tillstånd enligt jordförvärvslagen. Ett annat villkor är att lantmäteriförrättningen är avslutad senast den 30 juni 2022. Kommunen ska ansöka om och bekosta förrättningen och tillträde till markområdet sker då lantmäteriets beslut om fastighetsreglering vunnit laga kraft.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2021-06-29

Överenskommelse om fastighetsreglering, undertecknad av fastighetsägaren 2021-06-28

Översiktskarta

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, samhällsbyggnadskontorets. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2021-08-17

§ 278

Dnr 2021-00715

Lokaliseringsutredning ny skola i Åsa

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att pröva lokalisering av ny skola i Åsa inom fastigheterna Åsa 5:246 och Åsa 5:219.

Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att inleda förhandlingar avseende förvärv av fastigheten Åsa 5:219.

Sammanfattning av ärendet

Det finns behov av en ny skola för 500-600 elever i Åsa. Enligt beslutad lokalplan 2022-2026. ska den nya skolan vara färdig för inflyttning 2026.

En lokaliseringsutredning har gjorts där ett antal olika platser jämförts utifrån deras tillgänglighet, risker, yta, samhällsutveckling, markägande, befintlig markanvändning samt möjligheten att hålla tidplanen. Slutsatsen i utredningen är att den mest lämpliga placeringen av en ny skola är inom fastigheterna Åsa 5:246 och Åsa 5:219.

Fastigheten Åsa 5:219 är i privat ägo och lokaliseringen förutsätter därför markförvärv.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2021-06-29

Lokaliseringsutredning för ny skola i Åsa, 2021-06-29

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, samhällsbyggnadskontorets. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2021-08-17

§ 279

Dnr 2021-00485

Godkännande av markanvisning för del av Åsa 5:246

Sammanfattning av ärendet

Ärendet utgår

Datum
2021-08-17

§ 280

Dnr 2021-00704

Uppstart av projekt i lokalplan förskola i Åsa etapp 1

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner uppstart av projekt Åsa förskola etapp 1.

Sammanfattning av ärendet

I lokalplan 2022 finns medel avsatta för byggnation av förskola i Åsa etapp 1, löpnummer 235.

Förskoleplatsbehovet är ansträngt i Åsa och det finns behov av etablering av en förskola med plats för 120 barn år 2023 som följs av ytterligare etablering av förskola med 80 barn några år senare.

Uppstart av projekt behöver ske i början av kvartal 3 år 2021. Projektet är inplanerat att vara färdigställt år 2023 i lokalplan för perioden 2022–2026 och har löpnummer 235.

Hänvisning görs till kommunens ekonomistyrprinciper som ingår som en del i beslutad kommunbudget 2022. Investeringsbudget och hyresmedel för lokaler och boende tillhör kommunstyrelsen och kommunstyrelsen kan justera mellan olika lokalprojekt under året. Projekt som överstiger 15 miljoner kronor ska beslutas av kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2021-06-28
Kommunbudget 2022 och plan 2023–2024, lokalplan sidor 44-52

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, samhällsbyggnadskontorets. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2021-08-17

§ 281

Dnr 2021-00780

Upptart av projekt i lokalplan Boende med särskild service i Pölagården, Åsa

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner upptart av projekt Boende med särskild service med placering Pölagården.

Sammanfattning av ärendet

I lokalplanen för kommunbudget 2022 finns medel avsatta för inhyrning av boende med särskild service i Pölagården, Åsa med löpnummer 508 j.

Behovet av platser för boenden med särskild service är stort och i senaste behovsbeskrivningen beslutad av nämnden för Individ & Familjeomsorg uttrycks att behovet av boende med särskild service kommer att öka med prognostiserat 19 brukare per år under de närmaste åren.

Lokallösningen innebär att Pölagården som är en befintlig lokal anpassas för boende med särskild service. Inhyrningen motsvarar 14 platser för boende med särskild service. Det finns även möjlighet att på sikt tillskapa ytterligare 4 till 6 platser, dock ingår inte denna del i nuvarande lokalplan.

Upptart av projektet behöver ske i början av kvartal 3 år 2021. Projektet är inplanerat att vara färdigställt under år 2022 i lokalplan för perioden 2022–2026 och har löpnummer 508 j.

Hänvisning görs till kommunens ekonomistyrprinciper som ingår som en del i beslutad Kommunbudget 2022, plan 2023–2024. Projekt som överstiger 15 miljoner kronor ska beslutas av kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2021-07-07
Kommunbudget 2022 och plan 2023–2024, lokaler och boende sidor 46-52

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, samhällsbyggnadskontorets. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2021-08-17

§ 282

Dnr 2021-00779

Upstart av projekt i lokalplan Boende med särskild service i Anneberg

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner uppstart av projekt Boende med särskild service med placering i Anneberg.

Sammanfattning av ärendet

I lokalplanen för kommunbudget 2022 finns medel avsatta för byggnation av boende med särskild service (BmSS), Anneberg, löpnummer 508 b.

Behovet av platser för boenden med särskild service är stort och i senaste behovsbeskrivningen beslutad av nämnden för Individ & Familjeomsorg uttrycks att behovet av boende med särskild service kommer att öka med prognostiserat 19 brukare per år under de närmaste åren. I Anneberg planeras för byggnation av boende med särskild service som omfattar 12 platser.

Uppstart av projektet behöver ske i början av kvartal 3 år 2021. Projektet är inplanerat att vara färdigställt under år 2024 i lokalplan för perioden 2022–2026 och har löpnummer 508 b. Projektets tidplan förutsätter att detaljplanen vinner laga kraft hösten 2023 vilket det nu planeras för.

Hänvisning görs till kommunens ekonomistyrprinciper som ingår som en del i beslutad Kommunbudget 2022, plan 2023–2024. Projekt som överstiger 15 miljoner kronor ska beslutas av kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2021-07-07

Kommunbudget 2022, och plan 2023–2024, lokaler och boenden sidor 46-52

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, samhällsbyggnadskontorets. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2021-08-17

§ 283

Dnr 2021-00778

Uppstart av projekt i lokalplan, boende med särskild service i Söderstaden

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner uppstart av projekt Söderstaden boende med särskild service.

Sammanfattning av ärendet

I lokalplanen för kommunbudget 2022 finns medel avsatta för inhyrning av boende med särskild service i Söderstaden, Kungsbacka, löpnummer 502.

Behovet av platser för boenden med särskild service är stort och i senaste behovsbeskrivningen beslutad av nämnden för Individ & Familjeomsorg uttrycks att behovet av boende med särskild service kommer att öka med prognostiserat 19 brukare per år under de närmaste åren. I Söderstaden Kungsbacka planeras för inhyrning av nybyggt boende med särskild service som omfattar 10 platser. Den inhyrda lokalen utgör del av större fastighet.

Uppstart av projektet behöver ske i början av kvartal 3 år 2021. Projektet är inplanerat att vara färdigställt under år 2023 i lokalplan för perioden 2022–2026 och har löpnummer 502.

Hänvisning görs till kommunens ekonomistyrprinciper som ingår som en del i beslutad Kommunbudget 2022, plan 2023–2024. Projekt som överstiger 15 miljoner kronor ska beslutas av kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2021-07-07
Kommunbudget 2022 och plan 2023–2024, lokaler och boende sidor 46-52

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, samhällsbyggnadskontorets. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2021-08-17

§ 284

Dnr 2021-00781

Uppstart av projekt i lokalplan Fjordskolan, mottagningskök

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner uppstart av projekt Fjordskolan mottagningskök.

Sammanfattning av ärendet

I lokalplanen för kommunbudget 2022 finns medel avsatta för nybyggnad av mottagningskök och matsal på Fjordskolan, Onsala, löpnummer 1501.

Service Måltider har i flera år beslutat om förändrat lokalbehov på Fjordskolan för att åstadkomma en lokallösning för mottagningskök och matsal. Befintlig lokallösning som utgörs av tre mottagningskök som har för små ytor och är placerade i tre olika byggnader.

En samlokalisering av mottagningsköken skulle leda till en mer samordnad måltidsituation som skulle bli kostnads- och energieffektivare. En lokalförändring skulle också leda till en bättre gästupplevelse och skapa bättre förutsättningar för utökning av verksamheten. Elever har över tid tillbaka hänvisats till Kapareskolan för att få lunch.

Uppstart av projektet behöver ske i början av kvartal 3 år 2021. Projektet är inplanerat att vara färdigställt under år 2022 i lokalplan för perioden 2022–2026 och har löpnummer 1501.

Hänvisning görs till kommunens ekonomistyrprinciper som ingår som en del i beslutad Kommunbudget 2022, plan 2023–2024. Projekt som överstiger 15 miljoner kronor ska beslutas av kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse, 2021-07-07
Kommunbudget 2022 och plan 2023–2024, lokaler och boende sidor 46-52

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, samhällsbyggnadskontorets. Ordföranden (M) prövar förslaget och finner att arbetsutskottet bifaller det.

Datum
2021-08-17

§ 285

Dnr 2021-00701

Information om lokaliseringsutredning förskola i Kolla

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott får information om och diskuterar den lokaliseringsutredning som har gjorts av placeringen av en ny förskola i Kollaområdet.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Datum
2021-08-17

§ 286

Dnr 2021-00735

**Information om rekrytering av förvaltningschef för förvaltningen för
Vård & Omsorg**

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott får information om rekryteringsprocessen för ny förvaltningschef för förvaltningen för Vård & Omsorg.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Datum
2021-08-17

§ 287

Dnr 2021-00014

Information från ledamöter och förvaltning

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Kommundirektör Malin Aronsson lämnar information om:

- Ställningstaganden i den arbetspolitiska hållningen kopplad till coronapandemin.
- Hur planeringen av avtackningen för förvaltningschefen för Vård & Omsorg ser ut.
- att Karl Lundgren, förvaltningschef för Teknik kommer att gå in som tillförordnad förvaltningschef för Vård & Omsorg tills rekryteringen av en ny förvaltningschef är klar samt att Ola Hamberg är utsedd till tillförordnad förvaltningschef på Teknik.
- en inkommen etableringsförfrågan från ett företag.
- en intresseförfrågan som inkommit om att etablera ett gymnasium med inriktning mot padel.
- att elever kommer att få vaccinera sig på skoltid utan att få ogiltig frånvaro.

Biträdande kommundirektör Anders Johansson lämnar information om att den nya kommunjuristen nu är på plats och tillträde sin tjänst i juli.

Beslutsgång

Ordförande Lisa Andersson (M) prövar om kommunstyrelsens arbetsutskott kan notera informationen till protokollet och finner att utskottet bifaller det.

Undertecknat av följande personer

LISA ANDERSSON

E-Legitimation:

Datum: 2021-08-17 17:37:51

Transaktionsidentitet: 8BEB79A010E0C6FFE63963234856F360043CF6FC10

EVA BORG

E-Legitimation:

Datum: 2021-08-18 09:00:53

Transaktionsidentitet: F901DF729D5F987DDC45604767BA9AB3F21D064118

Underskriftstjänst: **Visma Federationstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Kungsbacka kommun
Organisationsnr: 212000-1256
E-post: kommun@kungsbacka.se
Hemsida: www.kungsbacka.se